

**Tartalomjegyzék**

**Tata, Bacsó Béla lakótelep 18. számú társasház mellett  
parkoló kialakítása**

- UE – 001. Műszaki leírás
- UE – 002. Átnézeti helyszínrajz
- UE – 003. Helyszínrajz
- UE – 004. Mintakeresztmetszelvények
- ~~UE – 005. Költségvetési kiírás~~



M4.		
M3.		
M2.		
M1.		
Sz/Nr.	Tárgy/Designation:	Dátum/Date:

MÓDOSÍTÁS/REVISION:

MEGBÍZÓ/CLIENT:

TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2890 TATA, Kossuth tér 1.

TERV/PROJECT:

TATA,  
BACSÓ BÉLA LAKÓTELEP  
18. SZÁMÚ TÁRSASHÁZ MELLETT  
PARKOLÓ KIALAKÍTÁSA

TERVEZŐ:

SZABÓNÉ CSERNAI ÉVA EV.

RAJZ / TITLE

MŰSZAKI LEÍRÁS

FELELŐS TERVEZŐ:

SZABÓNÉ CSERNAI ÉVA

MUNKASZÁM/NR.

PROJEKT/PROJECT

TERVFAJTA / PLAN TYPE

DÁTUM / DATE

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

2017.08.

LÉPTÉK / SCALE

RAJZSZÁM / DRAWING Nr.

UE-001

FILENÉV / FILE

S:\Land Projects R20834 Tala, Bacsó B. t.p 18. sz. melletti parkoló\NYOMTATÁS\0834\_Melyszirrajz\_MKSZ

MINDEN JOG FENNTARTVA! EZ A TERV NEM MÁSOLHATÓ, NEM MUTATHATÓ, NEM BOCSÁTHATÓ RENDELKEZÉSRE HARMADIK SZEMÉLYNEK ILLETÉKES HOZZÁJÁRULÁS NÉLKÜL!

## Műszaki leírás

### Tata, Bacsó Béla lakótelep 18. számú társasház mellett parkoló kialakítása

#### 1. Előzmény

Tata Város Önkormányzatának – 2890 Tata, Kossuth tér 1. – megbízása alapján készítettem el Tata, Bacsó Béla lakótelep 18. számú társasház mellett parkoló kialakításának útépítési tervét.

A tervezéshez szükséges geodéziai felmérés alapját a városi elektronikus alaptérkép szolgáltatta, amelyet helyszíni mérésekkel pontosítottam. A felmérés vízszintes koordinátái Egységes Vetületi rendszer szerintiek, a magassági koordináták relatívek.

Az útépítési terv elkészítését megelőzően a tárgyi parkoló elhelyezésével és kialakításával kapcsolatban folyamatosan egyeztettem a Megbízó képviselőjével.

*Jelen tervdokumentáció a Tata, Bacsó Béla lakótelep 18. számú társasház mellett parkoló kialakításának engedélyezési tervét tartalmazza.*

#### 2. Jelenlegi állapot

A tervezési terület Tata Város belterületén, az úgynevezett Bacsó Béla lakótelep területén, az önkormányzati tulajdonú 1994/1 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el. Közlekedési szempontból a lakótelep, valamint a tervezett parkoló K-i irányból az 1. számú országos főút felől-, Ny-i irányból pedig az önkormányzati kezelésű Zrínyi utca felől közelíthető meg.

A Bacsó Béla lakótelep 18. számú társasháza mellett jelenleg is található merőleges kialakítású parkoló, azonban a motorizáció növekedésével a meglévő parkolómennyiség nem képes kiszolgálni a környező lakók parkolási igényeit.

A lakótömb mellett 4,0 m burkolatszélességű út helyezkedik el. Az út Ny-i oldalán burkolt árok, majd ezt követően egy jóval nagyobb dimenziójú földárók található. A burkolt árok a földárókba van kötve. A földárók Ny-i irányba vezet el a keletkező csapadékvizet az ott található befogadóig. A földárók jelenlegi kialakítása, hosszesése nem megfelelő, a közbenső átereszek feliszapolódtak, így az árok jelenleg inkább szikkasztó-árokként funkcionál. A fentiekre tekintettel a parkolóépítés során javasoljuk a földárók újraprofilozását, valamint az átereszek tisztítását.

A kiszolgáló út Ny-i oldalán 3 db fiatal diófa található, amelyek a Megbízó képviselőjének tájékoztatása szerint szükség esetén átültethetőek.

#### 3. Helyszínrajzi kialakítás

Feladatom az 18. számú lakótömböt kiszolgáló út mellett merőleges kialakítású parkolók megtervezése volt. A tervezés során a Megbízóval egyeztetett módon gazdaságossági szempontokat is figyelembe vennem, ennek megfelelően az útépítési tervet úgy alakítottam ki, hogy a kivitelezés alkalmával megvalósítható legyen egy kisebb műszaki tartalmú, ún. murvás parkoló, amely a későbbiekben kőburkolatúvá átalakítható legyen.

# SZABÓNÉ CSERNAI ÉVA EV.

---

A meglévő növényzetet és egyéb sajátosságokat figyelembe véve a kiszolgáló út Ny-i oldalán összesen 8 db (P8 jelű), a kiszolgáló út K-i oldalán pedig 5 db (P5 jelű) merőleges parkolóállás kialakítására nyílt lehetőség. A P8 jelű parkolóállások 5,5 m hosszúságúak, míg a P5 jelű parkolóállások 6,0 m hosszúságúak. A parkolók 2,5 m szélesek. Mindkét parkoló 2,5 %-kal esik a terület Ny-i oldalán elhelyezkedő földárak felé.

A parkolókat kiemelt szegély határolja külső oldalain. A meglévő kiszolgáló út és a parkolófelület közé süllyesztett szegélysor kerül.

## **Csapadékvíz-elvezetés:**

A tervezett parkolók építése során (a kezelő hozzájárulásával) a kiszolgáló út melletti meglévő burkolt árok a parkoló vonalában elbontásra kerül. Az új és régi burkolt felületeken keletkező csapadékvíz a P8 jelű parkoló É-Ny-i sarkában kialakított surrantón keresztül folyik el a meglévő földárak irányába. A tervezett surrantót a Mintakeresztaszelvényben jelöltek szerint monolit betonból kell kialakítani, úgy hogy a surrantó vonalában a földárkot a kimosódás elkerülése érdekében 1,20 m szélességben burkolni szükséges.

A meglévő burkolt árok parkoló építésén túli (az útcsatlakozásba eső) része a későbbiek során is megmarad. A Megbízó kérésének megfelelően a burkolt árkot a Ny-i oldalon a meglévő földárakba be kell kötni.

## **4. Mintakeresztaszelvény**

A mintakeresztaszelvényt a tervezett létesítmény jellemző szelvényében vettem fel.

### **A – A metszet:**

A 4,0 m burkolatszélű meglévő kiszolgáló utat mindkét oldalon süllyesztett szegélysor határolja. A jobboldali süllyesztett szegélysort 6,0 m hosszúságú merőleges parkoló követi, amelyet a külső oldalán kiemelt szegélysor zár le. A kiemelt szegélysort 0,5 m széles földpadka követi.

A kiszolgáló út baloldalán 5,50 m hosszúságú merőleges parkoló található, amelyet külső oldalán szintén kiemelt szegélysor zár le. A kiemelt szegélysort 0,5 m széles padka követi, amely 1:1,5 meredekségű rézsűvel csatlakozik a meglévő földárakhoz.

A tervezett parkolóállások 2,5%-kal-, a meglévő burkolt út pedig 0,5-1,0%-kal esik a földárak irányába. A földpadkák oldalesése 5%-os.

### **B – B metszet:**

A 4,0 m burkolatszélességű út mellett csak a baloldalon található tervezett parkoló. A parkoló 5,50 m hosszúságú, amelyet baloldalon süllyesztett szegélysor, jobboldalon pedig a tervezet mélyponton kialakított monolit betonból kialakított surrantó határol. A surrantó vonalában a földárkot 1,20 m hosszban 60x40x10 méretű mederlapokkal a mintaszelvény szerint burkolni szükséges.

Meglévő kiszolgáló út 0,4-0,5 %-kal esik a tervezett parkoló irányába. A tervezett parkoló 2,5 %-kal, a surrantó pedig 2,4 %-kal esik a burkolt árok felé.

# SZABÓNÉ CSERNAI ÉVA EV.

---

A fentiekben bemutatott mintakeresztszelvényekben a későbbiekben megvalósításra kerülő kőburkolatú pályaszerkezetet ábrázoltam.

## Pályaszerkezetek:

### 1/a. Tervezett I. ütemű murvás parkoló pályaszerkezte:

- 47 cm FZKA 0/56 útalap
- 20 cm homokos kavics talajjavító rtg.

### 1/a. Tervezett II. ütemű kőburkolatú parkoló pályaszerkezte:

- 8 cm kiselemes beton térkő burkolat 4 cm Z0/5 ágyazat
- 4 cm Z0/5 ágyazat
- 35 cm FZKA 0/56 útalap (visszaszedett meglévő)
- 20 cm homokos kavics talajjavító rtg. (meglévő)

## 5. Közvilágítás

A közúti létesítményt szabvány szerinti közvilágítással kell ellátni, melynek meg kell felelnie az MSZ - EN 13201 számú szabványnak. Amennyiben a meglévő közvilágítási rendszer kerül felhasználásra, abban az esetben fénymérési jegyzőkönyvvel kell igazolni annak megfelelőségét. Abban az esetben, ha a mért értékek nem felelnek meg a szabványnak külön szakterv készítése szükséges.

## 6. Közművek

A rendelkezésre álló geodéziai felmérés alapján a tervezett létesítmény csapadékvíz vezetékét, szennyvízcsatornát, elektromos- és telefon vezetékét érint, amelyeket az UE-003. számú Helyszínrajzon feltüntettem.

Az engedélyezési eljárás keretében az érintett közműkezelők nyilatkozatait be kell szerezni. A közműkezelői nyilatkozatokban foglaltakat be kell tartani.

A vízszintes és magassági értelemben is bizonytalan közműhálózatra tekintettel a földmunka csak az érintett közműszolgáltató szakfelügyelete mellett történhet. A vezetékek, csövek és kábelek környezetében csak óvatos kézi földmunka végezhető. Egyéb rendelkezések a közmű üzemeltetői jegyzőkönyvek és nyilatkozatok tartalmazzanak, amelyeket a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani.

**Amennyiben az Égáz-Dégáz Zrt. által kiadott közműegyeztetési jegyzőkönyvében leírtak alapján az építéssel érintett terület gázelosztó vezetékét érint, abban az esetben gázelosztó vezetékek 1-1 méteres tilalmi övezetében gépi földmunka nem végezhető. A közműszolgáltató által átadásra kerülő gázelosztó vezeték nyomvonalát, illetve a vezeték melletti 1-1 méteres tilalmi övezetet a helyszínrajzon feltüntettem. A tilalmi zónában (biztonsági övezetben) végzett munka során be kell tartani a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII, törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A, 19/B §-ában foglaltakat.**

# SZABÓNÉ CSERNAI ÉVA EV.

---

## 7. Zöldfelületek

A tervezett parkoló tervezése során figyelembe vettem a meglévő növényzetet. Az építés során a terület Ny-i oldalán elhelyezkedő 3 db fiatal diófát - a helyszínrajzon jelöltek szerint – át kell telepíteni. A parkoló melletti padka esetében 10 cm vastagságban humuszosítást- és füvesítést irányoztam elő.

## 8. Csapadékvíz elvezetés

A csapadékvíz elvezetésre vonatkozóan külön szakági terv nem készül, mivel a keletkező víz a tervezett P8 jelű parkoló ÉNy-i oldalán elhelyezkedő mélypontban, a tervezett surrantón keresztül a meglévő földmedrű csapadékvíz-elvezető árokba folyik el. Mint azt már a korábbiakban is leírtam az építés során javasoljuk a meglévő földárkok újraprofilozását, valamint a befogadóig az eliszapolódott átvezetők tisztítását.

## 9. Általános adatok

A tervezett létesítmény műtárgyat nem érint.

A létesítmény külön környezetvédelmi hatástanulmány készítését nem igényli.

Hófúvás elleni védelmet nem igényel, hossz-szelvényi kialakítása a meglévő terepszinthez mérten jelentősen nem változik.

## 10. Környezetvédelem

A jogszabályoknak megfelelően, az utak engedélyezési eljárásához a szükséges környezetvédelmi szakhatósági hozzájárulást amennyiben szükséges az engedélyező hatóságtól kérem beszerezni.

## 11. Érintett épületek és egyéb építmények

A parkoló építés épületet, vagy egyéb építmény nem érint

## 12. Építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozás

A kivitelezési munkákat a közút kezelője Tata Város Önkormányzata, valamint a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járás Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály által jóváhagyott építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozási terv birtokában lehet megkezdni.

A forgalomkorlátozás feleljen meg a 3/2001. (I. 31.) a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló KöViM rendeletnek előírásainak.

Az építés idejére vonatkozó építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozási tervet kivitelezőnek kell elkészítenie.

## 13. Munkavédelem, baleset-megelőzés, tűzvédelem, környezetvédelem

Az építési feladattal összefüggő környezetvédelmi és egyéb engedélyek beszerzése valamint a vonatkozó előírások betartása a kivitelező feladata. A bontott anyagok lerakóhelyének biztosítása a

## **SZABÓNÉ CSERNAI ÉVA EV.**

---

vállalkozó feladata. A kész burkolatot az építési munkák után letisztított állapotban kell visszaadni a forgalomnak.

A terv kivitelezésével az érvényes egészségügyi és a munkavégzés biztonságát szolgáló szabványokat, valamint szociális előírásokat be kell tartani. Minden dolgozó köteles fényvisszaverő öltözékben dolgozni.

**Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel hatályba lépett Országos Tűzvédelmi Szabályzatot a tervezésnél figyelembe vettük.**

Tervezett útépítési létesítmények a forgalmi igényeket maximálisan kielégítik, az ME-07-3713:1994 Műszaki Előírás követelményeinek, továbbá az ÚT2-1.206, ÚT1-1.202, ÚT2-3.301, ÚT2-3,305 valamint az egyéb vonatkozó előírásoknak, szabályzatoknak megfelelnek.

Várgesztes, 2017. augusztus

Szabóné Csernai Éva



# SZABÓNÉ CSERNAI ÉVA EV.

---

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

### Tata, Bacsó Béla lakótelep 18. számú társasház mellett parkoló kialakítása

Alulírott kijelentem, hogy a tervezés során az építési engedélyezési előírásokról szóló 193/2009. (IX.15.) korm. rendelet előírásai alapján jártunk el.

A tervezésnél figyelembe vettük:

- a 35/1996. (XII.29.) BM sz. rendelettel közzétett OTSZ
- a 253/1997. (XII.20.) Korm. Sz. rendelettel közzétett OTÉK
- 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet
- 1/1975. (II.5.) KPM – BM együttes rendelete
- 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet
- 4/2001. (I.31.) KöViM rendelet
- 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet
- e-UT 03.01.11 (ÚT 2-1.201:2008.) Közutak tervezése (KTSZ) ÚME
- e-UT 06.03.42 (ÚT 2-3.212:2007.) számú Betonkő burkolatú pályaszerkezetek tervezése és építése ÚME

Az alkalmazott műszaki előírások megfelelnek az általános és eseti érvényű előírásoknak.

**Nyilatkozom mint tervező arról,**

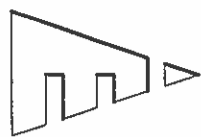
- hogy helyi jelentőségű védett természeti területet, vagy arra közvetlen hatást nem gyakorol a tervezett létesítmény,
- hogy régészeti lelőhelyet, régészeti védőövezetet, műemléki területet, műemléket nem érint a tervezett létesítmény,
- hogy felszínmozgást veszélyes illetve bányászati tevékenységgel érintett területet nem érint,
- hogy a nyomvonal jellegű földgázszállító-vezeték, elosztóvezeték gáz és termékvezeték üzemeltetőjének nyilatkozatát elfogadjuk,
- hogy nem érinti a tervezett létesítmény katonai létesítményt, illetve annak védőterületét.

Alulírott kijelentem, hogy tervezői jogosultsággal rendelkezem és a mérnökkamarának tagja vagyok.  
Tervezői besorolásom és névjegyzékszámom:

építőmérnök

Várgesztes, 2017. augusztus

Szabóné Csernai Éva



## Tervezési terület



Tata

Sz. Nr.	Típus/Description	Dátum/Date
M1.		
M2.		
M1.		

Módosítás/Revision:

MÉGBÍZÓ/CLIENT:

TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2890 TATA, Kossuth tér 1.

TERMPROJECT:

TATA,  
BACSO BÉLA LAKÓTELEP  
18. SZÁMÚ TÁRSASHÁZ MELLETT  
PARKOLÓ TERVEZÉSE

TERVEZŐ:

SZABÓNÉ CSERNAI ÉVA EV.

RAJZ / TITLE

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

FELELŐS TERVEZŐ

SZABÓNÉ CSERNAI ÉVA

MUNKASZÁMR.

683/2017.

PROJEKT/PROJECT

0824

TERVFAJTA / PLAN TYPE

ENGEDELYEZÉSI TERV

DÁTUM / DATE

LEPTÉK / SCALE

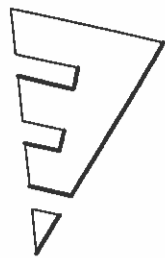
1:4000

RAJZSZÁM / DRAWING N.

UE-002

FILENÉV / FILE

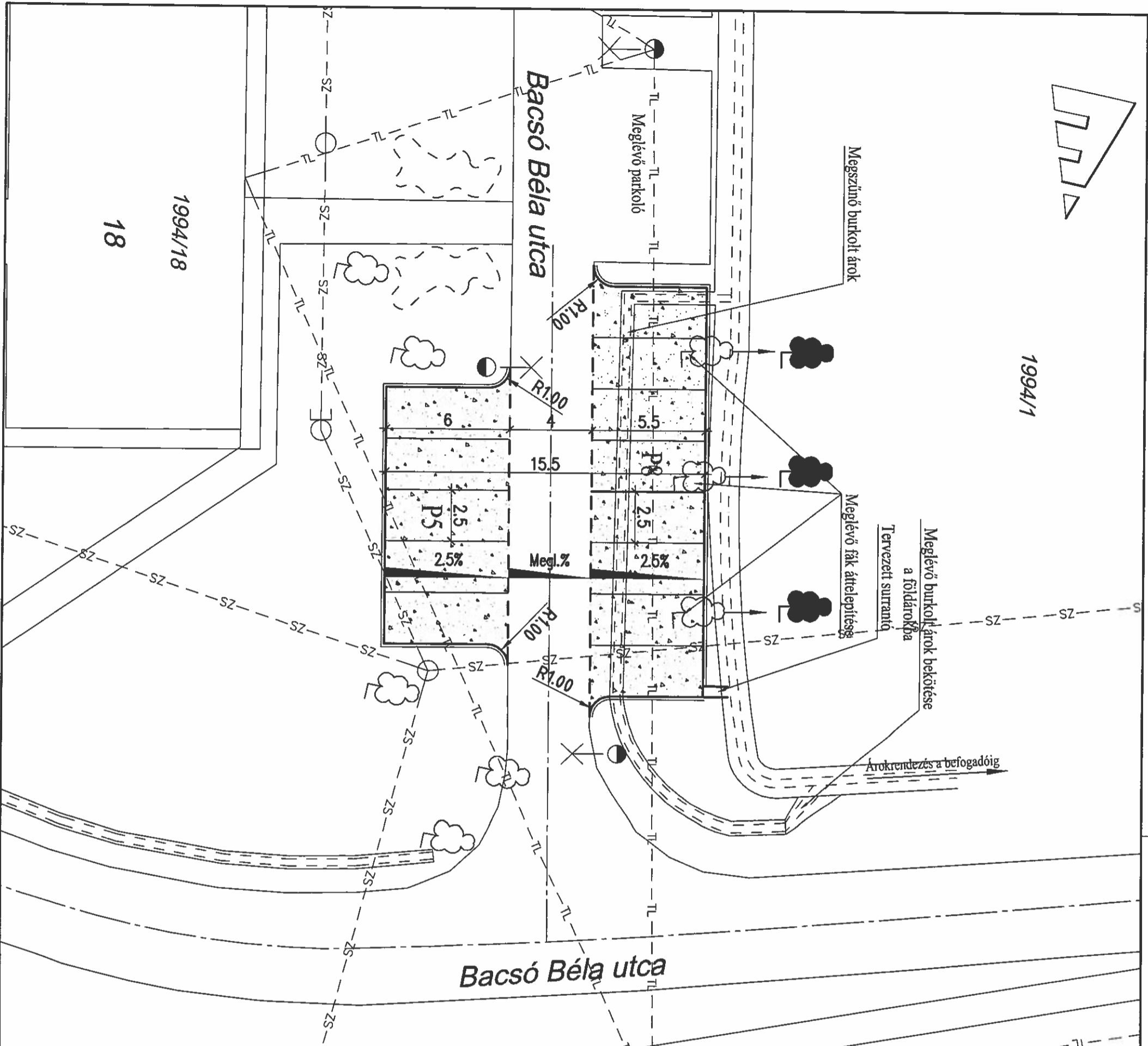
Szám: 683/2017. Társasház, Bacsó Béla lakótelep, 18. számú társasház mellett, parkoló tervezése.  
Minden jog fenntartva. Ez a terv nem másolható, nem adható harmadnak. A terv készítésének jogszabályi hátterét a 2017. évi XLV. törvény szabja meg.  
A terv készítésének jogszabályi hátterét a 2017. évi XLV. törvény szabja meg.



1994/1

1994/18

18



### Jelmagyarázat

- Kiemelt szegély
- Süllyesztett szegély
- Kerti szegély
- Esés viszony
- Tervezett murvás parkoló

### Meglévő közművek

- Vízvezeték
- Szennyvízesetoma
- Elektromos kábel
- Telefon légyezeték

M.		
M1.		
M2.		
M1.		
Szlk.	Tárgy/Designation:	Datum/Date:
MÓDOSÍTÁS/REVISIÓK:		
MEGERŐSÍTÉS:		
TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
2890 TATA, Kossuth tér 1.		
TERV/PROJECT:		

**TATA,**  
**BACSÓ BÉLA LAKÓTELEP**  
**18. SZÁMÚ TÁRSASHÁZ MELLETT**  
**PARKOLÓ TERVEZÉSE**

TERVEZŐ: SZABÓNÉ CSERNAI ÉVA EV.

RAJZ/TITLE

## HELYSZÍNRAJZ

FELELŐS TERVEZŐ: SZABÓNÉ CSERNAI ÉVA

MUNKASZÁMNR. PROJEKT/PROJECT  
**683/2017. 0824**

TERVAJTA / PLAN TYPE DATUM / DATE  
 ENGEDÉLYEZÉSI TERV 2017. 08.

LÉPTÉK / SCALE RAJZSZÁM / DRAWING N.  
**1:200 UE-003**

FILENÉV / FILE  
 S:\Labd\Projekt\683\2017\Tata\_Bacsó B. 1p.18.sz.mellett.parkoló\DWG\0824\_Helyszínrajz\_1  
 LINDEN JÓG FENNTARTVA, EZA TERV NEM MÁSOLHATÓ, NEM MÚLTATHATÓ, NEM  
 BOCSAHATÓ REPRODUKCIÓSRA HARMADIK SZEMÉLYEK ILLÉTEKES HOZZÁMÁRULÁS NÉLKÜL.

