

Megállapodás

mely létrejött

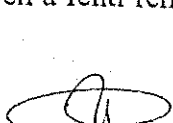
egyrésztől **Dunakeszi Város Önkormányzata** (székhely: 2120 Dunakeszi, Fő út 25., képviseli: Dióssi Csaba polgármester) továbbiakban: Önkormányzat,

illetve **Dunakeszi Közüzemi Kft.** (székhely: 2120 Dunakeszi, Szent István utca 1., képviseli: Homolya József ügyvezető, cégjegyzékszám: 13-09-065741), továbbiakban: Üzemeltető,

másrészről , továbbiakban: Használó


között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Önkormányzat és a Dunakeszi Közterület-fenntartó Kft. – mint Üzemeltető jogelődje 2010. december 22-én kötött megállapodást a Dunakeszi 2943/1., illetve a Dunakeszi 062/2. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok üzemeltetéséről, melynek keretében, üzemeltető vállalta, hogy minden, az Ingatlan karbantartásával, üzemben tartásával, állagának megóvásával kapcsolatos feladatokat ellátja.


1. Az Önkormányzat és Üzemeltető a Használó részére biztosítja a Dunakeszi 062/2. helyrajzi számon nyilvántartott Dunakeszi Repülőtér (továbbiakban: Ingatlan) területére vonatkozóan, hogy Használó legeltetési időszakban az Ingatlan füves részén 200-250 darab birkát legeltessen legeltetési időszakban.
 2. A Használó köteles:
 - az Ingatlan talajának védelme érdekében Üzemeltető felé jelezni, azt, ha gépjárművel vagy egyéb módon a talaj állagát rongálják, vagy egyéb módon károsítják. Ebben az esetben Használó valamennyi a rongáló, károsító tevékenységgel kapcsolatos információt köteles haladéktalanul Üzemeltető tudomására hozni;
 - a tavaszi időszakban az Ingatlan területét átboronálni, áthengerelni Üzemeltetővel előre egyeztetett időpontokban; A munkák elvégzését az Üzemeltető igazolja;
 - Használó köteles az Ingatlan talajának minőségét ellenőrizni, a talajminőség megőrzésének érdekében valamennyi szükséges intézkedést megtenni, az Ingatlan használata során a jó gazda gondosságával eljárni;
 - Használó köteles tevékenységét az Ingatlanon zajló rendezvények, események ideje alatt szüneteltetni.
 3. Használó tevékenységével az Ingatlanon működő repülőtér üzemelését nem zavarhatja, köteles fokozott gondossággal eljárni. Amennyiben a fenti rendelkezéseket megszegve jár el, köteles az ebből eredő kárt viselni.
- 

4. Felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik. A megállapodást bármely fél jogosult 15 napos felmondási idővel felmondani. A felmondás a többi félhez intézett írásbeli nyilatkozattal történik, melyet ajánlott küldeményként, postai úton kell kézbesíteni.
5. Amennyiben Használón kívül más érdeklődő jelentkezne az Ingatlan hasonló célú hasznosítása céljából, Üzemeltető köteles ezen szándékot jelezni Önkormányzat felé. Önkormányzat ez esetben köteles a szerződés felmondására, illetve az új szerződés versenyeztetés útján való megkötésére.
6. Bármely fél szerződésszegése azonnali felmondásra ad okot.
7. Az felmondás, illetve az azonnali felmondás a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal történik, melyet ajánlott küldeményként postai úton kell a másik fél részére megküldeni.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltakat tekintik irányadónak.
9. A szerződő felek jogvita esetén a Dunakeszi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

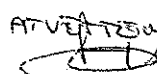
Dunakeszi, 2012. szeptember


Dunakeszi Város Önkormányzata
Dióssi Csaba
Polgármester






Homolya József
Üzemeltető

4. DUNAKESZI KÖZÜZEMI Kft.
2120 Dunakeszi, Sz. István u. 1.
Adószám: 10773020-2-13

LEZÁRTOTT PLO-T ARVÉRTÉS
2012. 08. 29. 

Láttam:


Dr. Molnár György
Jegyző

Mai napon értettem
2012. 10. 01. 

Készítette:
dr. Dávid Csilla
Jogi ügyintéző

Ellenőrizte:
dr. Németh Samu
Csoportvezető