

Adásvételi szerződés

mely létrejött Dunakeszi Város Önkormányzata (2121 Dunakeszi, Fő út 25., törzsszám: 15394837-7511321-13) képviselőjében Kecskeméthy Géza polgármester mint eladó,

valamint **[REDACTED]** (szül. **[REDACTED]** **[REDACTED]** év szeptember 7., an.: **[REDACTED]**, szem.szám: **[REDACTED]**, szem.ig.sz.: **[REDACTED]**, adóazonosító: **[REDACTED]** és **[REDACTED]** (an.: **[REDACTED]**, szül.: **[REDACTED]**, szem.szám: **[REDACTED]**, szem.ig.sz.: **[REDACTED]**, adóazonosító: **[REDACTED]** mindketten 2120 Dunakeszi, Barátság u. 35. III/17. sz. alatti lakosok mint állagvevők között az alábbiak szerint:

1. Az eladó eladja a vevők részére a tulajdonában lévő, a Dunakeszi Körzeti Földhivatalnál nyilvántartott, Dunakeszi 5220/18/A/17 hrsz.-ú, Barátság u. 35. III/17. szám alatt található 71,51 m2 alapterületű öröklakást, mely 3 szoba, 1 hall, 1 konyha, 1 előszoba, 1 fürdőszoba, 1 gardrób, 1 WC és 1 lodzsa helyiségekből áll. Az adásvétel tárgyát képező öröklakáshoz tartozik a társasház vagyonának 1801/10000 tulajdoni hányada is.

2. a./ Az adásvétel tárgyát képező ingatlan becsült forgalmi értéke 7.300.000,- Ft, azaz Hétmillió-háromszázezer forint. A vevőket Dunakeszi Város Önkormányzatának többször módosított 19/1993. sz. helyi rendeletében (továbbiakban rendelet) meghatározott vételár-kezdmény illeti meg.

b./ Az ingatlan eladási ára 2.803.200,- Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázháromezer-kettőszáz forint a 2/a. pontban hivatkozott kedvezmény figyelembevételével.

c./ A vevők a kedvezményes vételárat összegben az adásvételi szerződés aláírása előtt az eladónak megfizették, amit a befizetési csekk bemutatásával igazoltak.

d./ Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos illeték és valamennyi költség a vevőket terheli.

3. A vevők az ingatlant megtekintett állapotban és a kimutatott területtel veszik meg, úgy ahogy az jelenleg áll. A vevők az ingatlan esetleges hiányosságai címén az eladóval szemben semmilyen igényt nem támaszthatnak. Az eladó szavatol az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

4. Az eladó hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímen **[REDACTED]** név javára 90/100-ad és **[REDACTED]** név javára 10/100-ad arányban bejegyzésre kerüljön.

tratta
2004. 03. 29. *[Signature]*

ÉRKEZETT: 2004. 03. 09.
5287/2/2004
<i>[Signature]</i>

5.

A szerződés megkötése az ingatlanra vonatkozó és azon fennálló használati jogon nem változtat. A vevők a szerződés aláírását követő hónap 1. napjától húzzák az ingatlan hasznait és viselik annak terheit.

6.

A vevők a Dunakeszi, Barátság u. 35. sz. társasház alapító okiratának tartalmát megismerték és az abban foglaltakat jelen adásvételi szerződés aláírásával magukra nézve kötelezőnek fogadják el.

7.

A szerződő felek a szerződésben nem szabályozott jogviszony keretében felmerülő vita elbírálására kikötik a Dunakeszi Városi Bíróság illetékességét.

Jelen szerződést a felek elolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Dunakeszi, 2004. *marcius 2.*.....

.....
Dunakeszi Város Önkormányzata
képviselőjében
Kecskeméthy Géza polgármester
mint eladó



.....
[Redacted signature]
vevő

.....
[Redacted signature]
vevő

Ellenjegyzem:

2004. *Marc. 2.*.....

Dr. Gergye Mária
Ügyvédi Iroda
2100 Dunakeszi
Fő u. 23.

*2 db. eredeti Ml-t
átvettem*

2004. 03. 02.

[Redacted signature]

KIVONAT

Készült Dunakeszi Város Képviselő-testülete Vagyongazdálkodási Bizottságának 2004. február 11-én tartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A Vagyongazdálkodási Bizottság 14/2004. számú határozata:

Dunakeszi Város Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő, határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező lakásokat értékesíteni kívánja a bérlők részére az alábbiak szerint:

Cím	Lakás m ²	Földterület m ² /részarány	Hrsz.	Forg. érték Ft
-----	-------------------------	--	-------	-------------------

Barátság u.35. III/17.	71,51	1801/10000	5220/18/A/17	7.300.000
---------------------------	-------	------------	--------------	-----------

A kamatfeltételeket a 157/1995. számú önkormányzati határozat, valamint a többször módosított 19/1993. számú helyi rendeletben foglaltak szerint állapítja meg.

A forgalmi érték megállapításánál a Bizottság kompenzációként beszámította a bérlő által átadott, repülőtéren található, az Önkormányzat tulajdonába került gondnoki lakást.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá, a Műszaki Osztályt, hogy az adásvételt bonyolítsa le.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály

k.m.f.

A Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:


Halmágyi József

Ellenjegyezte:

Dunakeszi város polgármestere


Kecskeméthy Géza