

Nagy Melinda

adatigénylő részére

Email: kmt+request-2135-bbd6c91d@kimittud.org

Tárgy: Közérdekű adatigénylés – megvásárolt ingatlanok és bérlők száma

Tisztelt Nagy Melinda!

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. (NET Zrt.) közfeladatot ellátó intézményként fontosnak tartja, hogy a nyilvánosság tájékoztatást kapjon tevékenységéről, ezért hivatkozva a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-hez 2014. január 28-án beérkezett közérdekű adatigénylésére, az alábbiakról tájékoztatjuk.

A NET Zrt. programját a 2012. január 1-jétől hatályba lépett, a *hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény* szabályozza. E jogszabály hatályba lépésével egy időben indult el a NET-program. A NET-program működésének két évével kapcsolatban az alábbi adatokról tájékoztatjuk.

- 2012. január 1. és 2012. december 31. közötti időszakban a NET Zrt. 1 970 darab ingatlan felajánlást fogadott be, valamint 600 adásvételi és bérleti szerződést kötött.
- 2013. január 1. és 2013. december 31. közötti időszakban a NET Zrt. 13 042 darab ingatlan felajánlást fogadott be, valamint 4 208 adásvételi és bérleti szerződést kötött.
- A bérlők havi átlagos lakbére jelenleg 9 054 forint.
- A jogszabályi előírások az Eszközkezelőhöz benyújtott szándéknyilatkozatok közül eddig mindössze 495 esetben nem teljesültek, ezek az ügyletek elutasításra kerültek.
- A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. 2014. január végéig feldolgozott adatok szerint 15 710 szándéknyilatkozatot fogadott be, melyből a folyamatban lévő ügyek száma 10 407.
- 2012-ben az ingatlanok bekerülési értéke 1 833 504 848 forintot, 2013-ban pedig 14 523 733 719 forintot tett ki.

Szeretnénk felhívni a figyelmét arra, hogy nem csak a lezárult, hanem a folyamatban lévő ingatlanvásárlások esetében is biztosított az érintettek lakhatása. Az ügyintézés idejére ugyanis a hitelt nyújtó pénzügyi intézmény a fent hivatkozott törvény alapján a végrehajtási eljárást felfüggeszti, tehát nem kerülhet sor az ingatlan elárverezésére. Mindez azt jelenti, hogy ez idáig 15 710 család, azaz megközelítőleg 50-60 ezer személy lakhatását már biztosította a NET-program.

Amennyiben a NET-programra vonatkozó kérdése lenne, a későbbiekben is állunk rendelkezésére.

Budapest, 2013. február 12.

Tisztelettel:



Ternyák Edit szóvivő