



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 165/2/2010.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2010. szeptember 2-i ülésére

Tárgy: az Erkel utca 18. sz. épülethomlokzat helyi védettségének megszüntetése

Előterjesztő: Dr. Sersliné Kócsi Margit

Készítette: Cséry Ágnes

Előzetesen tárgyalja: VFB

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Horváth Péter s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel: dr. Horváth Péter s.k.,

A döntéshez minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető: igen

Az előterjesztés rövid tartalma:

Az Önkormányzat kezdeményezte a Schöpf-Merei Kórház épületének megszerzését a Fővárostól, polgármesteri hivatal céljára. Csereként – többek között – az Erkel utca 18. ingatlant fogadná el a Főváros, de a Ráday 10. és 12. sz. ingatlanához hasonlóan üres, beépítetlen területként. Az épület homlokzati védettségének megszüntetéséről szól az előterjesztés.



ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület részére
az Erkel utca 18. sz. épülethomlokzat helyi védettségének megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

2008. júniusában tárgyalta a T. Bizottság az Erkel utca 18. sz. épület értékesítéséről szóló előterjesztést. A diagnosztikai vizsgálatot is figyelembe véve már akkor felmerült a teljes épület bontása, a védett épülethomlokzat megtartása mellett.

Ez az utolsó felújításra váró belső-ferencvárosi önkormányzati tulajdonú lakóépület. A Beruházási Iroda által készített vizsgálat szerint az eloregedett fafödémek, a műszakilag nem megfelelő átalakítások és a karbantartás hiánya miatt kialakult állapot felújítással gazdaságosan nem oldható meg.

2008-ban kezdeményezte önkormányzatunk a Fővárosi Önkormányzatnál a volt Schöpf-Merei Kórház megüresedett épületének átvételét, többek között cserébe az Erkel utca 18. sz. ingatlanért, mely a fővárosi tulajdonú két ingatlan, a Ráday utca 10. és 12. hátsó telekhatárával szomszédos, és azok fejlesztéséhez kapcsolható. A főváros jelezte, hogy nem szándékozik megtartani és átalakítani az épületet, hanem új beépítést szán az ingatlanra. Az épület teljes bontása azonban csak akkor lehetséges, ha már nem védett a homlokzata.

A Ferencvárosi Önkormányzat helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996. (III.4.) rendelete alapján a IX. ker. Erkel utca 18. sz. épület homlokzata védett. Az épület két közvetlen szomszédja, a klasszicista Erkel utca 20. és az eklektikus, neoreneszánsz Ráday utca 16. védett épület. A szemközti oldalon a műemléki védettség alatt álló Üllői út 17-19. sarokház és az új építésű City Gate (IBC) irodaház áll.

Az Erkel utca 18. számú épület alapdokumentációja szerint romantikus, 1860-70 körül épült, tervezője nem ismert. Az épület kétszintes, kétudvaros. Az utcafronton tetőtérbeépítés készült a nyolcvanas években. Az épület telke szabálytalan, a háromszögű hátsó udvar szűk, a hátsó épületszárny erre a szűk udvarra és az Erkel utca 20. tűzfalára néz, ez az épületszárny a szabályozási terv szerint bontandó. Az épületben fafödémek vannak, ezek kritikus állapotúak.

A Schöpf-Merei Kórház Bakáts tér 10. és Knézits utca 14. szám alatti épületegyüttese a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996. (III.4.) rendelet alapján teljes épületként védett. A Bakáts tér épületeivel a Fővárosi Közgyűlés 54/1993. (1994.II.1.) rendelete alapján védett épületegyüttes része, egyben a Bakáts téri templom műemléki környezete. A kórház épületének hivatali épületként történő használata garantálja annak védelmi szempontú megtartását, megoldást jelent a hivatal elhelyezési gondjaira, kedvezőbb az ügyfeleknek. Ebben az esetben továbbra is itt működhet a Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona. Azzal, hogy nem kerül új intézmény a térre, annak tervezett forgalomcsillapítása továbbra is lehetséges marad. Ezeket az előnyöket szembe állítva az Erkel 18. védett, de nem egyedi, nem kiemelkedő jelentőségű homlokzatának értékével, a védelem törlése felvállalható. Több hasonló értéket képviselő homlokzat élvez védettséget Ferencvárosban. Ferencváros Önkormányzata helyi értékvédelmi rendeletével több, mint 80 épület és több, mint háromszáz homlokzat megőrzését segíti elő.

A védelem megszüntetéséről a helyi rendelet értelmében értesíteni kell az érdekelteket (tárgyi esetben ez magát az önkormányzatot és a fővárosi főépítészt jelenti), az építési törvény alapján a védettség megszüntetéséről szóló rendelet tervezetét pedig tájékoztatásul meg kell küldeni a kulturális örökségvédelmi hatóságnak.

Mérlegelve a fenti szempontokat összefoglalható, hogy a Schöpf-Merei Kórház Bakáts tér 10. és Knézits utca 14. szám alatti, lényegesen jelentősebb védett épületegyüttes érdekében elfogadható kompromisszum a több, mint háromszáz védett homlokzat közül egy feladása. A bontási engedély készítéséhez javasolható, hogy a homlokzat részletes dokumentálása azzal egyidejűleg történjen meg és a Helytörténeti Gyűjteményben legyen megőrizve.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati és döntési javaslatot.

Budapest, 2010. augusztus 31.

Sersliné Kócsi Margit s.k.
főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) A Képviselő-testület a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996. (III.4.) sz. rendelet módosítási tervezetét ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.
- 2.) A Képviselő-testület az Erkel utca 18. szám alatti épület homlokzatának helyi (kerületi) védettségét megszünteti.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az épület homlokzatának részletes dokumentálásáról és annak a Helytörténeti Gyűjteményben való megőrzéséről.

DÖNTÉSI JAVASLAT

A Képviselő-testület megalkotja /2010 (...) számú rendeletét a 8/1996. (III.4.) számú rendelet módosításáról.

1. §

A rendelet 1. számú mellékletéből az alábbi sor törlésre kerül:

tömb	hatsz.	utca	hátsz.	megnevezés, leírás	védelem fajtája
101	36816	Erkel utca	18	eklektikus lakóház	védett homlokzat

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Dr. Gegesy Ferenc sk.
polgármester

Dr. Oszvári István sk.
jegyző