

**Ferencvárosi Önkormányzat
Városfejlesztési Bizottsága**

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült a **Városfejlesztési Bizottság 2008. június 3-i** ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Ingatlanértékesítés

129/2008. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Hardi Róbert – alpolgármester

Emődý Zsolt Az Erkel u. 18. sz. épületről van szó. Régi homlokzat, le van írva az előterjesztésben. Bontásba sorolás lenne, de a KSZT leírja, hogy homlokzatmegőrzés. Ezt kellene nyomatékosá tenni. Az egyik legrégebbi homlokzata Ferencvárosnak.

Veres László A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság is tárgyalta az ügyet. Javasolta a Képviselőtestületnek elfogadásra, annyit kértek, hogy független értékbecslő is adjon erre árat.

Schill Tibor Részben bontandó és felújítandó épületek között szerepel. Régen történt beavatkozás az épületben. Diagnosztikai vizsgálat készült az épületről, és a vizsgálat megállapította, hogy a korábbi beavatkozások nem vezettek eredményre.

Dr. Sersliné Kócsi Margit A hátsó udvari szárny bontandó.

Bukovszki András Felújításra 70 % nyerhető el, lakáspótlásra 80 e Ft m²-ként. Amikor elidegenítjük, akkor ez a fajta bevétel is befolyik az önkormányzathoz.

Veres László Megfogalmazhatunk egy határozati javaslatot, hogy a Városfejlesztési Bizottság nem tartja elképzelhetőnek a régiség felújítási problémát.

Emődý Zsolt A javaslat az, hogy lekerüljön a felújítandó listáról.

Földiák János Többet kellene tudni a házról, hogy döntést tudjunk hozni.

Szegedi Ivánné Mennyit kellene befektetni, hogy helyrehozzuk az épületet?

Emődý Zsolt A mostani pályázati listán nem szerepel az épület.

Dr. Sersliné Kócsi Margit Nem a felújítás a „sorsdöntő”, hanem az, hogy a védett rendeletről le kell venni, védett a homlokzat.

Emődý Zsolt Nem akarjuk levenni. Arról van szó, hogy a felújítandó épületekből kivenni és a bontandó, de homlokzatmegőrzendő épületek közé sorolni.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi hozza:

VFB.104/2008. (VI.3.) sz.

Határozat

1.) A Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek, hogy a 129/2008. sz. előterjesztésben szereplő – Ingatlanértékesítés – Erkel u. 18. sz. alatti épület továbbra is a felújítási listán való tartását javasolja.

2.) Amennyiben a Képviselőtestület a bontás mellett dönt, úgy a bizottság feltétlenül szükségesnek tartja a védett homlokzat kitámasztásos technológiával történő megőrzését.

Határidő: 2008. június 4.

Felelős: Emődý Zsolt – elnök

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban részt vett 8 tag.)

Emődý Zsolt s.k.,
elnök