

Bába Csanád részére

Ikt.sz.:3100- 108675-1-AK/2022

kmt+request-21282-0333a5c6@kimittud.org
útján kézbesítve

Tárgy: tájékoztatás közérdekű adatigénylés kapcsán

Tisztelt Bába Úr!

Hivatkozással 2022. november 07. napján Társaságunkhoz érkezett közérdekű adatigénylésére, az Ön által feltett kérdések kérdésekre vonatkozó adatközlésünket a mellékelt csatolt táblázatban foglaltuk össze.

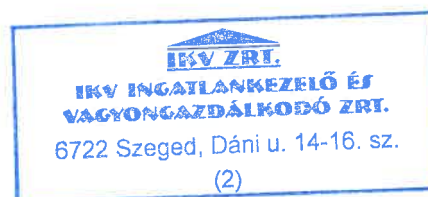
Tájékoztatjuk Önt, mint adatigénylőt, hogy a jelen tájékoztatással kapcsolatban bíróság előtti jogorvoslati lehetőség az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 31. §-a alapján illeti meg.

Szeged, 2022. november 17.

Tisztelettel



Csarnó Zsuzsanna
elnök-vezérigazgató



IKV Zrt. adatközlése közérdekű adatigénylés kapcsán

1.	IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. lakásállományának száma* *2022.09.30-ai állapot szerint	3415 db
2.	Teljes lakásállományból a forgalomképes* lakások száma * 17/1994.(IV.26.) Kgy. rendelet alapján elidegeníthető lakások.	2177 db
3.	Teljes lakásállományból a forgalomképtelen* lakások száma *17/1994.(IV.26.) Kgy. rendelet alapján nem elidegeníthető lakások	1238 db
4.	Teljes lakásállományból a bérbeadott lakások száma* *2022.09.30-ai állapot szerint	2980 db
5.	Teljes lakásállományból a bérbeadásra váró lakások száma* (Az üres lakások vonatkozásában értelmezhető ez a kérdés, nem a teljes lakásállomány vonatkozásában, mivel ami már bérbeadott, az nem várhat bérbeadásra.) *2022.09.30-ai állapot szerint	34 db
6.	Forgalomképtelen lakásokból a felújításra (komfortosításra) váró lakások száma (A kért adat az üres lakások vonatkozásában áll rendelkezésre, mely szerint a 2022.09.30-ai állapot szerinti 108 db forgalomképtelen, azaz nem elidegeníthető üres lakásra vetítve került meghatározásra az adat.)	65 db
7.	Lakásállomány lakásainak átlagos nagysága	50 m ²
8.	Lakóingatlanok komfortfokozat szerinti megoszlása (Hány darab összkomfortos, hány darab komfortos, hány darab félkomfortos, hány darab komfort nélküli, hány darab szükséglakás.)	összkomfortos 2.167 db (63%), komfortos 859 db (25%), félkomfortos 99 db (3%), komfort nélküli 278 db (8 %), szükséglakás 12 db (<1%)
9.	Az előző önkormányzati ciklusban (2014-2019) elvégzett lakóingatlan felújítások száma és eredménye a komfortosításra vagy lakhatóvá tételre vonatkozóan, illetve ezek közül a bére adott vagy értékesített lakóingatlanok száma, külön a szociális alapú felhasználások száma (felújításhoz a forrást SZMJV Önkormányzata, mint tulajdonos biztosítja a költségvetéséből; lakáskarbantartások, helyreállítások az IKV Zrt. saját forrásából valósulnak meg)	377 db felújítás, 196 db karbantartás/helyreállítás (2014-2019. teljes éveket tekintve) az összes felújított/helyreállított lakás bérbeadás útján került hasznosításra, jellemzően szociális alapon

10.	Jelenlegi önkormányzati ciklusban (2019-2024) az adatigénylés időpontjáig befejezett lakóingatlan felújítások számát és eredményét a komfortosításra, vagy lakhatóvá tételre vonatkozóan, illetve ezek közül a bérbe adott vagy értékesített lakóingatlanok száma, külön a szociális alapú felhasználások száma (felújításhoz a forrást SZMJUV Önkormányzata, mint tulajdonos biztosítja a költségvetéséből; lakáskarbantartások, helyreállítások az IKV Zrt. saját forrásából valósulnak meg)	27 db felújítás, 176 db karbantartás/helyreállítás (2020-2022. november hónapig terjedő időszakot tekintve), a felújított/helyreállított lakások bérbeadás útján kerültek hasznosításra, jellemzően szociális alapon
11.	Jelenlegi önkormányzati cikusból (2019-2024) hátralevő időszakban tervezett lakóingatlan felújítások száma a komfortosításra vagy lakhatóvá tételre vonatkozóan (felújításhoz a forrást SZMJUV Önkormányzata, mint tulajdonos biztosítja a költségvetéséből)	nincs adat, ezen kérdés tekintetében az IKV Zrt. nem adatkezelő
12.	Ha jelenleg is zajlanak ilyen munkálatok akkor pontosan hol történnek. (in house beszerzés keretében történő lakásfelújítások, jelenlegi adatok alapján összesen 13 db)	Szeged, Ág u. 2., Szeged, Becsei u. 2. II. lph. II. em. 10., Szeged, Csaba u. 42. I. lph. II. em. 8., Szeged, Hajlat u. 4. I. lph. I. em. 5., Szeged, Hont F. u. 9. I. lph. I em. 2., Szeged, Keresztöltés u. 30. I. lph. I. em. 4., Szeged, Olajbányász tér 1. II. em. 6., Szeged, Olajbányász tér 1. VIII. em. 12., Szeged, Pentelei sor 1. X. em. 46., Szeged, Pentelei sor 1. X. em. 49., Szeged, Retek u. 5. I. lph. IV. em. 14., Szeged, Szamos u. 3. I. lph. VI. em. 23., Szeged, Szilléri sgt. 42. VII. em. 37.
13.	Az előző önkormányzati ciklusban mekkora összeget fordított az IKV.Zrt. a lakásállomány bővítésére*, karbantartására, felújítására. *IKV Zrt. felújítást, bővítést nem végez	2014-2019. éveket tekintve lakás karbantartás/helyreállítás összege bruttó 101.666 E Ft
14.	A jelenlegi önkormányzati ciklusban mekkora összeget fordít az IKV Zrt. a lakásállomány bővítésére*, karbantartására, felújítására. *IKV Zrt. felújítást, bővítést nem végez	2020-2022. lakás karbantartás/helyreállítás összege bruttó 139.436 E Ft
15.	Az adatigénylés időpontjában szociális alapon bérbe adott lakásállomány nagyságá*, komfortfokozata. *2022.11.17-ei állapot szerint	2.201 db ebből 1.489 db összkomfortos, 516 db komfortos, 39 db félkomfortos, 154 db komfort nélküli komfortfokozatú, 3 db szükségilakás

16.	Adatigénylés időpontjában szociális alapú lakásfelhasználásra várakozók száma	8 db
17.	Az előző önkormányzati ciklusban (2014-2019) szociális alapon bérebe adott lakásállomány nagysága, komfortfokozata.	2014.01.01-2019.12.31-ig összesen 919 db lakás került bérbeadásra, melyből 824 db lakás - azaz a lakások 89 %-a - szociális alapon, a bérbeadott lakások jellemzően összkomfortos és komfortos komfortfokozatúak