



Dr. Bernát Péter Úr részére

Tárgy: közérdekű adatigénylés

Ügyintéző: Apagyi Krisztián

Telefon: 4338-167

kmt+request-2125-89e1a937@kimittud.org

E-mail: apagyi\_krisztian@kobanya.hu

**Tisztelt Bernát Úr!**

A Budapest X. kerület területén működő társasházkezelők és közös képviselők elérhetőségére vonatkozó közérdekű adatigénylésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Társasházi tv.) 2014. február 1-jén hatályba lépett 27/A. §-a a jegyző hatáskörébe utalja a társasházak szerveinek és e szervek működésének törvényességi felügyeletét. A Társasházi tv. hivatkozott rendelkezése szerint a törvényességi felügyeletet az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvénynek (a továbbiakban: Civil tv.) a civil szervezetek feletti törvényességi ellenőrzésre vonatkozó szabályai megfelelő alkalmazásával kell ellátni.

A civil szervezetek feletti törvényességi ellenőrzés szabályait a Civil tv. „A civil szervezetek feletti törvényességi ellenőrzés” című III. fejezete tartalmazza, míg a civil szervezetek nyilvántartását a hivatkozott törvény IV., különálló fejezete szabályozza. A Társasházi törvény fent megjelölt rendelkezése kizárólag a Civil tv. III. fejezetének megfelelő alkalmazását írja elő, amely nyilvántartás vezetésére vonatkozó jogosultságot (és ezáltal kötelezettséget) nem telepít a jegyzőhöz. Jogszabályi felhatalmazás hiányában a jegyzőnek nincs jogosultsága a társasházkezelőkre, illetve a közös képviselőkre vonatkozó nyilvántartás vezetésére, nyilvántartás hiányában pedig adatszolgáltatás nem teljesíthető. Az országgyűlés által 2014. február 6-án elfogadott, még ki nem hirdetett törvénymódosítás a fentieket a nyilvántartás tekintetében nem érinti.


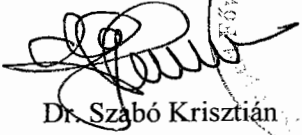
Tájékoztatom továbbá, hogy a jelenleg hatályos jogszabályi rendelkezések szerint az **üzletszerű társasházkezelői tevékenységet végzőkről** vezethető nyilvántartás. A Társasházi tv. 54. § (3) bekezdése értelmében az üzletszerű társasházkezelőkről az **ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóság** vezet, a Társasházi tv. 54. § (3a) bekezdésében meghatározott adattartalmú nyilvántartást. Az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóságok kijelöléséről szóló 217/2009. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) az üzletszerű társasházkezelői tevékenység tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosban kerületi) hivatalát jelöli ki ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóságként. Mindezek alapján Budapest X. kerület tekintetében Budapest Főváros Kormányhivatala X. kerületi Hivatala (1102 Budapest, Endre utca 10.) a hatáskörrel rendelkező és illetékes ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóság.

A fenti indokok alapján, figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 30. § (3) bekezdésére, a tárgyi közérdekű adatigénylésének teljesítését megtagadom. Tájékoztatom továbbá, hogy az Info tv. 31. § (1), (3) és (5) bekezdése alapján az igény elutasítása miatt a jelen levelem közlésétől számított 30 napon belül a Pesti Központi Kerületi Bírósághoz fordulhat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Jegyzője ellen előterjesztett kereset benyújtásával.

Kérem a tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2014. február „13” .

Tisztelettel:



Dr. Szabó Krisztián