

Tárgy: Válaszadás közérdekű adatigénylésre vonatkozó megkeresés ügyében

Tisztelt Rádi Antónia!

Alulírott Hock Zoltán vezérigazgató, az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.; Cg.: 01-10-042083; Adószám: 10804001-4-41) képviselőjeként az Ön által 2022. október 27. napján elektronikus levélben előterjesztett, közérdekű adatigénylésre vonatkozó megkereséssel kapcsolatban az alábbi választ adom.

Tájékoztatom, hogy az alábbiakban részletezett bérleti szerződések pályázat lefolytatását követően jöttek létre, a bérleti jogviszonyok meghosszabbítása során az UV Zrt., mint bérbeadó a bérlőkkel kapcsolatban a hatályos partnermonitoring szabályzata alapján eljárást folytatott le, amely során megvizsgálta a bérleti jogviszony folytatásának feltételeit és a szabályzatában foglalt előírások alapján döntött azokról.

(1) A Budapest IV. kerület, Mátyás Lajos utca 2/A. szám alatti, 70007/0/A/20 helyrajzi számú üzlethelyiség alapterülete 81 m². Az üzlethelyiség műszaki állapotára, beépített galériájára, valamint a bérbeadó számára megfelelő bérleti díj ellenében történő kiadásának hiányára tekintettel 2019. február 1. napjától kezdődően üresen állt.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 78. § (1) bekezdése szerint a frakciók részére – a tevékenységük elősegítése érdekében – az Önkormányzat illetékességi területén megfelelő helyiség állandó és térítésmentes használatát kell biztosítani. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata fenti jogszabályi kötelezettségének eleget téve a Momentum Mozgalom IV. kerületi frakciója számára kijelölte használatra a Budapest IV. kerület belterület 70007/0/A/20 helyrajzi számú helyiséget, mely döntés végrehajtása érdekében az UV Zrt., mint az Önkormányzat közszolgáltatója használati szerződést kötött 2020. januárjában a Momentum Mozgalom IV. kerületi frakciójával. 2021. márciusában a felek közti jogviszony erre az ingatlanra vonatkozóan megszűnt, a helyiség birtokát a Momentum Mozgalom átruházta az UV Zrt. részére.

Az üzlethelyiségre 2021. augusztus 1. napjától – pályázatát követően – határozott időre szóló bérleti szerződés jött létre az UV Zrt., mint bérbeadó és a TotalDrinks Kft., mint bérlő között. A bérleti szerződés határozott időre, 2026. július 31. napjáig került megkötésre. Az üzlethelyiségben a TotalDrinks Kft. által folytatott tevékenység a bérleti szerződés alapján: ital kis- és nagykereskedelem.

A bérleti szerződés alapján a TotalDrinks Kft. által fizetendő bérleti díj összege 202.500,- Ft + ÁFA/hónap, a fizetendő közös költség összege a bérleti szerződés aláírásakor 14.672,- Ft + ÁFA/hónap összegben került meghatározásra, azonban a közös költség változó jellege miatt, a fizetendő közös költség összege jelenleg 16.888,- Ft + ÁFA/hónap.

(2) A **Budapest IV. kerület, Mády Lajos utca 2/A. szám alatti, 70007/0/A/22** helyrajzi számú, 76 négyzetméteres (36 m² földszint+40 m² pince) üzlethelyiségre 2016. május 1. napjától 2021. április 30. napjáig a BB Szépségstúdió Kft. bérlő rendelkezett határozott időre szóló bérleti szerződéssel. A BB Szépségstúdió Kft., mint bérlő bérleti díjat – a pince romos állapotára tekintettel – kizárólag a 36 négyzetméteres, földszinti üzlethelyiség után fizetett. A bérleti díj összege 58.360,- Ft + ÁFA/hónap, a közös költség összege 12.506,- Ft + ÁFA/hónap összegben került meghatározásra a bérleti szerződésben. A felek között 2017. január 4. napján létrejött bérleti szerződés módosítás értelmében a BB Szépségstúdió Kft., mint bérlő 2017. március 1. napjától kezdődően 66.360,- Ft + ÁFA/hónap bérleti díjat volt köteles fizetni az UV Zrt. bérbeadó részére.

A fenti bérleti jogviszony megszűnését követően 2022. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig terjedő időszakra az UV Zrt., mint bérbeadó és Bayerné Ónodi Renáta, mint bérlő között jött létre határozott időre szóló bérleti szerződés. A bérleti szerződésben folytatni kívánt tevékenységként „fagylaltozó, nem helyben sült palacsintázó és az ehhez kapcsolódó üdítő italok és helyben főzött kávé üzlete” került meghatározásra. A bérleti szerződésben a felek 72.000,- Ft + ÁFA/hónap összegű bérleti díjat jelöltek meg, valamint rögzítették, hogy a bérlő a bérleti díjat kizárólag az üzlethelyiség után fizeti, tekintettel arra, hogy a pince rendeltetésszerű használatra nem alkalmas. A bérleti szerződésben rögzített közös költség 14.829,- Ft + ÁFA/hónap összegben került meghatározásra. A fizetendő közös költség összege jelenleg 16.098,- Ft + ÁFA/hónap.

(3) A **Budapest IV. kerület, Mády Lajos utca 2/A. szám alatti, 70007/0/A/25** helyrajzi szám alatt felvett, 32 m² alapterületű üzlethelyiség több mint tíz éve megosztásra került a Feiner és Feiner Kft., az F és F Kft., valamint a DENTAL-TRIO 04 Bt. között. A megosztás eredményeként a Feiner és Feiner Kft. és az F és F Kft., mint bérlőtársak közösen 17 m², a DENTAL-TRIO 04 Bt. 15 m² alapterület után fizet bérleti díjat az UV Zrt. részére.

A Feiner és Feiner Kft. és F és F Kft. bérlőtársak jelenlegi bérleti szerződése 2020. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig szól. A bérlőtársak által folytatott tevékenység a bérleti szerződés alapján „nyomdaipar, ingatlaniroda és ügynöki tevékenység”. A bérlőtársak a bérleti szerződés alapján 2022. február 1. napjától külön-külön 17.000,- Ft + ÁFA/hónap bérleti díjat fizetnek az UV Zrt. bérbeadó részére. A bérleti szerződésben megjelölt közös költség összegét a bérlőtársak 50-50%-ban fizetik meg.

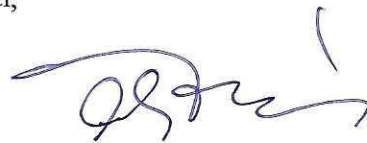
A DENTAL-TRIO 04 Bt. bérlő 15 m² alapterületen végzi a fogtechnikai labor (szolgáltatás) tevékenységét. A jelenlegi bérleti szerződése határozott időre, 2021. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig szól. A bérleti szerződés alapján a DENTAL-TRIO 04 Bt., mint bérlő 25.500,- Ft +

ÁFA/hónap bérleti díjat köteles megfizetni az UV Zrt., mint bérbeadó részére. A bérleti szerződésben rögzített közös költség összege 4.997,- Ft + ÁFA/hónap.

Az adatkezelés célja jelen közérdekű adatigénylés esetében a közhatalom gyakorlásának, a közügyek intézésének és ezzel összefüggésben közfeladatott ellátó szerv működésének átláthatósága és nyilvánosság általi kontrollja. Felhívom szíves figyelmét, hogy ezen célok korlátot szabnak a személyes adatok tekintetében is, azok nem használhatóak fel visszaélészerűen, például valamely konkrét személy elleni – közfeladatával össze nem függő – személyes támadásra, vagy személyes konfliktusok kezelésére. Így az olyan közlések, amelynek célja mások lejáratása, nyilvánvalóan ellentétesek a magánszféra védelmére irányuló jogalkotói szándékkal. A közérdekből nyilvános adatok széles körének megismerhetősége nem eredményezheti továbbá a közfeladat ellátásához nem kapcsolódó magánszféra kiszolgáltatottságát.

Budapest, 2022. november 3.

Üdvözlettel,



Hock Zoltán

