



Iktatószám: 1/4839/2/2022/H5

Tárgy: Önkormányzati  
bérlakások hátralékának  
eltérő adatai

## Erdősi Éva részére

**elektronikus úton: kmt+request-21117-27d4d995@kimittud.org**

### Tisztelt Erdősi Éva!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának címzett, „Önkormányzati bérlakások hátralékának eltérő adatai” tárgyú megkeresésére a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Zrt.), mint a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaság tájékoztatása alapján az alábbi válaszokat adom.

- 1.) 2022. június 10-ei, önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos adatkérésre adott válasz 7. pontjában a Zrt. által kezelt Lakbér tartozások összege 2021.12.31. napján 456.133.442,-Ft volt.  
Az adatszolgáltatásban szereplő hátralék összege a Zrt. által kezelt lakbér tartozás összegével egyezik meg, de nem tartalmazza a Díjbeszedő Zrt.-vel kötött Megállapodásban kezelt hátralék összegét, melynek értéke további 32.103.262,-Ft, ezen hátralékot a Városgazda egyösszegben nyilvántartja, de a beszedésére nem jogosult.
- 2.) A Zrt. 2021. évi beszámolójában az egyösszegben nyilvántartott hátralékok szerepelnek.  
Szociális bérlakás hátraléka 418.564.882,-Ft.  
Piaci bérlakás hátraléka: 16.309.330,-Ft.  
Nem szociális bérlakás hátraléka II. Rákóczi 97-105.: 33.371.298,-Ft.  
Nem szociális bérlakás hátraléka II. Rákóczi 93-95.: 19.991.205,-Ft.
- 3.) A KSH adatszolgáltatás 6. Hátralék pontjában 01 sor Lakásbérlemények bérhátraléka az év végén ezer Ft = 388.041  
A KSH adatszolgáltatásban csak a bérhátralék összegét kell figyelembe venni (ez a lakbér bérleti díjra vonatkozó hátralékot tartalmazza). A 2021. évi beszámolóban szereplő hátralékok tételesen kerülnek bemutatásra, amelyben szerepel a lakbérrel egy tekintet alá eső közüzemi díjak hátralékainak összege is, ami további 100.195.503,-Ft, ezen összeg a KSH adatszolgáltatásban nem szerepel.
- 4.) Kérte továbbá az adatszolgáltatásokért felelős személyek megnevezését pontonként.

Az Infotv. 3. § 5-6. pontja meghatározza a közérdekű és a közérdekből nyilvános adat fogalmát.

Az Infotv. 26. § (2) bekezdése alapján **közérdekből nyilvános adat** a közfeladatot ellátó szerv feladat- és hatáskörében eljáró személy neve, feladatköre, munkaköre, vezetői megbízása, a közfeladat ellátásával összefüggő egyéb személyes adata, valamint azok a személyes adatai, amelyek megismerhetőségét törvény előírja. **A közérdekből nyilvános személyes adatok a célhoz kötött adatkezelés elvének tiszteletben tartásával terjeszthetőek.**

A közérdekű adatok megismerésére irányuló beadványa teljesítése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi törvény 26. § (2) bekezdésben megfogalmazott törvényi követelmények érvényesülése érdekében kérem egy olyan elektronikus levelezési cím megadását, melyen keresztül közvetlenül Önnek tudjuk megküldeni az adatigénylés 4. pontjára adandó választ, tekintettel arra, hogy az adatigénylés fenti email címen történő teljesítése honlapon történő közzétételt valósítana meg.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, „dátum: elektronikus aláírás szerint”

Tisztelettel:

dr. Vincze Anikó, jegyző