

Szerződés száma: 0122/19-2/2018/0122

**Víz- és csatornahasználát továbbadási szerződés
BKV Zrt. felhasználási helyén belül mért fogyasztás esetére**

I. A jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) létrejött egyrészről a

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa u. 15.

Cégjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-4-44

Csoportazonosító: 17781372-5-44

Statisztikai azonosító szám: 12154481 4931 114 01

mint szolgáltatást átadó (a továbbiakban: Szolgáltatást átadó),

másrészről a(z)

Metroperon 2004 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.

Cégjegyzékszám: 01-09-732750

Adószám: 13389198-2-43

Statisztikai azonosító szám: 13389198-5610-113-01

mint szolgáltatást átvevő (a továbbiakban: Szolgáltatást átvevő)

között (a továbbiakban együttesen: Felek) az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

II. Fogyasztási hely adatai

1. Címe: a 39206/27 helyrajzi számon lévő 1106 Budapest, Fehér út 1-3. sz. alatti autóbusz végállomás 63 + 25 m² alapterületű része. (A fogyasztási hely pontos elhelyezkedését a 306/24-1/2015/306 szám alatt módosított 293/460-1/2014/293 sz. bérleti szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajz – vastag vonallal kiemelt része - jelöli.)
2. Rendeltetése: üzlethelyiség, büfé, nyilvános illemhely
3. Csatlakozási pont (tulajdoni határ): Gerinc csatlakozási pontja: a beépített mellékvízmérő előtti első elzáró szerelvény.
4. A Szolgáltatást átvevő tulajdonában lévő mérőberendezés:
 - típusa: B Meters GSD8 ¾" Q 2,5 (mellékvízmérő)
 - gyári száma: 171406684/2017.
 - kezdő állás: 0 m³
 - dátum: 2018. 02. 05.
5. Igénybe vehető mennyiség: 2,30 m³/nap

III. A Felek kötelezettségei

1. A Szolgáltatást átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben foglalt feltételek mellett, a területén lévő Szolgáltatást átvevő részére víz- és csatornahasználatot biztosít.
2. A Szolgáltatást átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a víz- és csatornahasználatot a jelen Szerződésben rögzített feltételekkel szabályszerűen veszi igénybe, annak ellenértékét megfizeti.
3. A meglévő, a Szolgáltatást átvevő által - a területileg illetékes szakszolgálat felügyelete mellett - kiépített csatlakozási ponton rendelkezésre bocsátott vízmennyiséget 2018. február hónap 05. napjától veheti igénybe.
4. A Szolgáltatást átadó nem vállal semmilyen felelősséget a víz és/vagy csatorna szolgáltató hibájából vagy érdekkörében felmerült meghibásodásokért és az ebből eredeztethető károkért. Jelen rendelkezés nem értelmezhető a meghibásodásból eredő felelősségnek a Szolgáltatást átvevőre történő áthárításaként, illetve a Szolgáltatást átvevő általi átvállalásaként, amennyiben azzal kapcsolatban a Szolgáltatást átvevőt felelősség nem terheli, a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően.
5. A fogyasztásmérő leolvasást havonta a Szolgáltatást átadó végzi minden hónap 05. napjáig. A Szolgáltatást átvevő tudomásul veszi, hogy Szolgáltatást átadó képviselője a jelen Szerződés fennállása alatt bármikor ellenőrző leolvasást tarthat.
6. A Szolgáltatást átvevő köteles a mérőberendezés esetleges meghibásodását a Szolgáltatást átadónak a meghibásodást követő 24 órán belül írásban, utólag igazolható módon jelezni. A Szolgáltatást átvevő 1 hónapon belül saját költségére köteles elvégeztetni a mérőberendezés szakzerű javítását, hitelesíttetését vagy cseréjét hitelesített új készülékre és erről az előzőekben leírt formában és módon tájékoztatni a Szolgáltatást átadó kapcsolattartóját.
7. A mérőberendezés meghibásodásakor a Szolgáltatást átadó általános díjat számláz a meghibásodás kezdetétől az újbóli üzembe helyezésig. Az általános díj a hasonló időszakban mért fogyasztás szerint számítható.
8. A Szolgáltatást átvevő a tulajdoni határt követő víz- és csatornahálózat üzemvitelért, fenntartásáért, a vonatkozó munkavédelmi, környezetvédelmi és szabványossági előírások betartásáért teljes körű felelősséggel tartozik. A Szolgáltatást átadó a saját víz- és csatorna hálózatának védelme érdekében a tulajdonjogi határt követően is felülvizsgálatot tarthat, melyet a Szolgáltatást átvevő tűrni köteles.
9. A Szolgáltatást átvevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szolgáltatást átadó a csatornába bocsátott nem megfelelő minőségű víz miatt bírságot köteles fizetni, és a szennyezés olyan tevékenységből ered, melyet a Szolgáltatást átadó az adott helyen nem végez, de a Szolgáltatást átvevő igen, a bírság áthárítható.
10. A Szolgáltatást átadó köteles a szükséges karbantartási munkálatokból, vagy előre látható műszaki meghibásodásokból adódó szolgáltatási szünetet a Szolgáltatást átvevőnek a szüneteltetés megkezdése előtt legkésőbb 5 nappal korábban írásban bejelenteni.

11. Az előre nem látható műszaki problémákból származó szüneteltetéséért a Szolgáltatást átadót semminemű felelősség nem terheli.
12. A Szolgáltatást átvevő a víz- és csatornahasználatot a BKV Zrt. területén lévő további felhasználó(k) részére kizárólag a Szolgáltatást átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább.
13. A Felek jelen Szerződéssel kézizálogjogként óvadékot alapítanak az alábbiak szerint. A Szolgáltatást átvevő köteles a jelen Szerződés aláírásától számított 15 napon belül a Szolgáltatást átadó 1 számú bankszámlájára háromhavi bruttó (a területi energetikus által, a várható fogyasztás figyelembe vételével kalkulált) energia költség összegének megfelelő mértékű óvadékot megfizetni.

Az óvadék összegét a Szolgáltatást átadó az energia költség Szolgáltatást átvevő általi nem fizetése esetén, valamint a jelen pont rendelkezéseinek megfelelően jogosult felhasználni.

Amennyiben a Szolgáltatást átadó az óvadékot, vagy annak egy részét kénytelen felhasználni, a Szolgáltatást átvevő köteles az óvadékot a háromhavi bruttó kalkulált energia költség összegére haladéktalanul kiegészíteni. A Szolgáltatást átadó jogosult az óvadék összegét minden év január 1. napjával visszamenőlegesen a KSH által meghatározott előző évi fogyasztói árindex mértékével megemelni, amelyhez Szolgáltatást átvevő hozzájárul, ebben az esetben nincs szükség a jelen Szerződés közös megegyezéssel történő írásbeli módosítására. Az óvadék összegének első emelése a jelen Szerződés tárgyévét követő év január 1. napjától esedékes.

A Felek megállapodnak abban, hogy az óvadék összegét a kiegyenlített tartozások kiegészítésén túl, az energia továbbadással kapcsolatban a Szolgáltatást átvevő javára egyértelműen felróható okokból bekövetkezett károk megtérítésére, és a Szolgáltatást átvevő magatartásából adódó, illetve harmadik fél által okozott kárért is fel lehet használni.

Ha a Szolgáltatást átvevő az óvadék megfizetésével, illetve kiegészítésével késedelembe esik, a Szolgáltatást átadó jogosult a késedelmi kamatot követelni, illetve a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szolgáltatást átvevő az óvadékfizetési vagy kiegészítési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ának megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni. Ismételt vagy tartós (30 napot meghaladó) késedelmes fizetés esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye.

A fel nem használt óvadék összegével a Felek a jelen Szerződés megszűnésekor elszámolnak.

Az óvadék összege: 61.000,- Ft, azaz hatvanegyezer forint.

IV. Számlázás, fizetési feltételek

1. A Szolgáltatást átadó és a Szolgáltatást átvevő közösen megegyezik abban, hogy a szolgáltatott víz és csatornahasználat díjának kiszámlázása a BKV Zrt. által teljesített mindenkori víz és csatorna szolgáltatói számlája (egységárai) alapján az alábbiak szerint történik.

Fogyasztott víz mennyiség [m³] x a szolgáltatók által megállapított mindenkori víz, szennyvíz-
elvezetési, áthárított vízterhelési egységarak [Ft/m³] + fogyasztásarányos nem lakossági ivóvíz
alaplíj, ha van ilyen + fogyasztásarányos üzemeltetési költség.

2. A Szolgáltatást átadó a fogyasztás ellenértékéről havonta számlát készít, és azt a Szolgáltatást átvevőhöz eljuttatja. A számlakészítés alapja havi leolvasás esetén az aktuális mérőállás. A Felek a jelenleg hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) szerint időszakai elszámolásban egyeznek meg, mely a tárgyhónap első napjától a tárgyhónap utolsó napjáig tart, a számlázás lekésőbb tárgyhónapot követő harmadik hónap 10. napjáig megtörténik.
3. Fizetési mód: átutalás, a Szolgáltatást átadó számláján felrűntetett bankszámlaszámra.
4. Fizetési határidő
A Szolgáltatást átvevő a számlát köteles a számla keltétől számított 15 napon belül kiegyenlíteni. Késedelmes kiegyenlítés esetén a Szolgáltatást átvevő a Ptk. 6:155. §-ának megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

V. A Szerződés hatálya, megszűnése, alkalmazandó jog

1. A jelen Szerződés határozott időre szól, kezdő időpontja a 306/24-1/2015/306 szám alatt módosított 293/460-1/2014/293 sz., valamint a 293/460-2/2014/293 számmal módosított 180/2005-1/2012 számú bérleti szerződések hatályba lépésének időpontja, megszűnik a 306/24-1/2015/306 szám alatt módosított 293/460-1/2014/293 sz., valamint a 293/460-2/2014/293 számmal módosított 180/2005-1/2012 számú bérleti szerződések lejáratának időpontjában. A jelen Szerződés a fent hivatkozott bérleti szerződések mellékletét képezi.
2. A jelen Szerződést bármely fél indoklás nélkül, 30 napos határidővel felmondhatja.
3. Mindkét fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a jelen Szerződés felmondására. A Szolgáltatást átadó a jelen Szerződést ezen belül különösen a Szolgáltatást átvevő szabálytalan vételezése, ismételt, vagy tartós (30 napot meghaladó) késedelmes fizetés esetén azonnali hatállyal felmondhatja, ugyanakkor élhet kikapcsolási jogával is, továbbá a csatlakozási pontot a Szolgáltatást átvevő költségére felszámolhatja.
4. Abban az esetben, ha a jelen Szerződés a V.1. pontban meghatározott bérleti szerződés megszűnésétől függetlenül szűnik meg, úgy a bérleti szerződés hatályában fennmarad.
5. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Szolgáltatást átvevő köteles saját költségén a csatlakozási ponton az eredeti állapotot visszaállítani, amennyiben a Szolgáltatást átadó azt igényli.
6. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
7. A jelen Szerződést a Felek kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján felmerülő vitákat elsődlegesen egyeztetés útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést, valamint az annak teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő minden olyan tény, tájékoztatást, egyéb adatot, az azokból készült összeállítást, valamint védett ismeretet — beleértve a másik Fél know-how-jába tartozó információkat is —, amelyek nem közismertek vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhetők és amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a másik Félre vagy a vele kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következménnyel járna, ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, vagy gazdasági érdekeiket sértené vagy veszélyeztetné üzleti titokként (a továbbiakban: Titok) kötelesek kezelni. Felek tudomással bírnak róla, hogy Szolgáltatást átadó az információs önrendelkezési jogról és információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. (a továbbiakban: Infotv.) alapján helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervnek minősül, s mint ilyen, a kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy ennek megfelelően minden Titkot szigorúan megtartanak, és a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hoznak nyilvánosságra, illetéktelen személynek nem szolgáltatnak ki, és ilyen személy számára nem tesznek hozzáférhetővé sem a jelen Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően. A Felek megállapodnak abban, hogy kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (például: munkavállalók, üzleti partnerek stb.) is üzleti titokként kezeljék, mind a jelen Szerződés hatálya alatt, mind azt követően.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Feleket a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli a titoktartási kötelezettség.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés által megkívánt minden írásbeli értesítést a Felek mindenkor székhelyének címére kell megküldeni. Az erre a címre ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adott értesítést, a kézbesítés megkísérlését követő harmadik munkanapon akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a tértivevény szerint a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett ismeretlen, ismeretlen helyre költözött, az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta.
6. A Felek rögzítik, hogy a Felek kölcsönös együttműködésével összefüggő bármely lényeges információról haladéktalanul és szükség esetén írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon (postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevényvel; személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, amely legalább az átvevő személy olvasható aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

7. Kapcsolattartók

A Szolgáltatást átadó részéről a jelen Szerződés vonatkozásában kapcsolattartásra kijelölt személy:

BKV Zrt. Autóbusz és Trolibusz Üzemeltetési Igazgatóság
Forgalmi és Műszaki Főosztály Üzemeltetés-támogatási Osztály
mobil: +36-
e-mail címe:

A Szolgáltatást átvevő részéről a jelen Szerződés vonatkozásában kapcsolattartásra kijelölt személy:

Metroperon 2004 Kft.
1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.
mobil: +36-
e-mail címe:

8. Szolgáltatást átvevő nyilatkozik, hogy tudomása van arról, hogy Szolgáltatást átadónál a fővárosi közösségi közlekedési intézményrendszer, valamint az autóbusz-ágazat átalakítását célzó új szervezeti struktúra kialakítása van folyamatban, melyhez minden támogatást, segítséget és nyilatkozatot megad, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy Szolgáltatást átadó egyoldalú jognyilatkozatával a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, illetve az esetlegesen létrehozandó, Szolgáltatást átadó tömegközlekedés-üzemeltető, illetve az autóbuszal végzett közforgalmú személyszállítási feladatát átvevő gazdasági társaságot a jelen Szerződésben saját helyébe léptesse.
9. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét és egyben mellékletét képezi a 306/24-1/2015/306 szám alatt módosított 293/460-1/2014/293 sz., valamint a 293/460-2/2014/293 számmal módosított 180/2005-1/2012 számú bérleti szerződéseknek.

A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést és a mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselők útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2018. március „6.” napja

Budapest, 2018. március „10.” napja



Stark Attila
üzemeltetés-támogatási
osztályvezető



Németh Károly
gazdálkodási
osztályvezető



Marouf Ibrahim
ügyvezető

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

**Metroperon 2004
Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**Szolgáltatást átvevő
1214 Budapest
II. Rákóczi Ferenc út 183-185.
Telefonszám: 13389198-2-43**