

### ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT** (székhelye: 3200 Gyöngyös, Fő tér 13., adószáma: 15729370-2-10, Törzsszáma: 729370, számlaszáma: 12001008-01519125-00100005 képviseli: Hiesz György polgármester), továbbiakban: mint Eladó, másrészről

**SZUROMI CSABA** (születési név: Szuromi Csaba, születési hely, idő: [REDACTED]  
[REDACTED] szám alatti lakos; [REDACTED]  
[REDACTED])

**SZUROMI BALÁZS** (születési név: Szuromi Balázs, születési hely, [REDACTED]  
[REDACTED] szám alatti lakos; [REDACTED]  
[REDACTED])

mint Vevők között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) Az Eladó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Gyöngyös 6411 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű 802 m<sup>2</sup> területű ingatlan, mely természetben 3232 Gyöngyös, Pálosvörösmarti utca 6411 hrsz. „felülvizsgálat alatt” alatt található. Az ingatlant terheli Szuromi Csaba és Szuromi Balázs Vevők javára bejegyzett használat joga az ingatlan 1-2-1/2 részére, egyebekben az ingatlan per-, igény- és tehermentes.
- 2.) Eladó Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata alapján eladja az 1. pontban meghatározott ingatlant, Vevők pedig azt – ismert állapotban - megvásárolják.
- 3.) Az 1. pontban meghatározott ingatlan bruttó 4.010. 000,-Ft, azaz bruttó Négy millió-tízezer forint, mely 27% Áfát tartalmaz és mely vételárat Vevők jelen szerződés megkötését megelőzően átutalás formájában megfizetettek, melyet Eladó jelen szerződés aláírásával is elismer és amelyről számlát állít ki. Vevők kötelesek megfizetni továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás során felmerülő igazgatási szolgáltatási díjat is (6. 600,- Ft.).
- 4.) Jelen jogügylet alapján az államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14.§. (4) bekezdése szerint elővásárlási jog nem illeti meg.
- 5.) Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanra Vevők tulajdonjoga egymás között 1/2-1/2 arányban „vétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett. Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz is, hogy Szuromi Csaba és Szuromi Balázs használati joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.
- 6.) Felek rögzítik, hogy Vevők az ingatlan birtokában vannak, így a birtokbaadás időpontjáról rendelkezni nem kellett.
- 7.) Eladó kijelenti, hogy mint települési önkormányzat ügyletkötési joggal rendelkezik, a nevében eljáró törvényes képviselő (polgármester) jelen szerződés aláírására jogosult. Vevők kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ingatlanszerzési, ügyletkötési képességében korlátozva nincsenek.
- 8.) Felek meghatalmazzák Dr. Végh Attila (3200 Gyöngyös, Bartók Béla u. 17. szám alatti ügyvédet (igazolvány száma 237. Heves Megyei Területi Ügyvédi Kamara tagja), jelen okirat elkészítésére,

Dr. VÉGH ATTILA

ügyvéd

3200 Gyöngyös, Bartók B. u. 17.

Adószám: 45380749-20

Bánkassa: 12001008-01519125-000001

ellenjegyzésére, valamint arra, hogy a feleket a földhivatali eljárásban képviselje. Felek eljáró ügyvédtől a vonatkozó adó- és illetékszabályokról szóló tájékoztatást megkapták. Vevőket az ingatlan megállapított forgalmi értéke után 4% vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség terheli. Vevők meghatalmazzák eljáró ügyvédet a B400-as adatlap kitöltésére és aláírására is.

- 9.) Jelen okiratot, mely felek jogügylet létrehozására irányuló egybehangzó akaratát tartalmazza, a felek ügyvédi tényvázlatnak is elfogadják. Eljáró ügyvéd a szerződést kötő felek adatait ellenőrizte, melyek nyilvántartásáról gondoskodott. **A meghatalmazás nem terjed ki a tulajdonjogot bejegyző földhivatali határozat felek nevében történő átvételére.** Felek meghatalmazzák eljáró ügyvédet arra is, hogy jelen okirat minden oldalát nevükben és képviselőjükben eljárva kézjegyével ellássa. Eljáró ügyvéd jelen szerződésbe foglalt megbízatásokat elfogadja.

Jelen szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Gyöngyös, 2022. május 12. napján

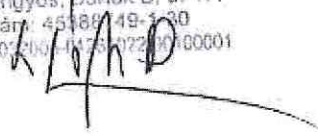
  
.....  
Eladó  
Gyöngyös Városi Önkormányzat  
Hiesz György polgármester

  
.....  
Vevő  
SZUROMI CSABA

  
.....  
Vevő  
SZUROMI BALÁZS

Jelen okiratot az alulírott napon és helyen ellenjegyzem:  
Gyöngyösön, 2022. május 12. napján.  
KASZ: 36071246

Dr. VÉGH ATTILA  
ügyvéd  
3200 Gyöngyös, Barátok B, u. 17.  
Adószám: 45188149-1-30  
Bankszám: 12012011-1173-02200000001





## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT** (székhelye: 3200 Gyöngyös, Fő tér 13., adószáma: 15729370-2-10, Törzsszáma: 729370, számlaszáma: 12001008-01519125-00100005 képviseli: Hiesz György polgármester), továbbiakban: mint Eladó, másrészről

**GÖRBE LÁSZLÓ** (születési név: Görbe László, születési hely, idő: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos; [REDACTED], mint Vevő között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) Az Eladó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Gyöngyös 6412 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű 293 m<sup>2</sup> területű ingatlan, mely természetben 3232 Gyöngyös, Pálosvörösmarti utca 6412 hrsz. „felülvizsgálat alatt” alatt található. Az ingatlant terheli Görbe László Vevő javára bejegyzett használat joga, egyebekben az ingatlan per-, igény- és tehermentes.
- 2.) Eladó Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata alapján eladja az 1. pontban meghatározott ingatlant, Vevő pedig azt – ismert állapotban - megvásárolja.
- 3.) Az 1. pontban meghatározott ingatan bruttó 586. 000,-Ft, azaz bruttó Ötszáznyolcvanhatezer forint, mely 27% Áfát tartalmaz és mely vételárat Vevő jelen szerződés megkötését megelőzően megfizetett, melyet Eladó jelen szerződés aláírásával is elismer és amelyről számlát állít ki. Vevő köteles megfizetni továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás során felmerülő igazgatási szolgáltatási díjat is (6. 600,- Ft.).
- 4.) Jelen jogügylet alapján az államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14.§. (4) bekezdése szerint elővásárlási jog nem illeti meg.
- 5.) Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanra Vevő kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonjoga „vétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett. Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz is, hogy Görbe László használati joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.
- 6.) Felek rögzítik, hogy Vevő az ingatlan birtokában van, így a birtokbaadás időpontjáról rendelkezni nem kellett.
- 7.) Eladó kijelenti, hogy mint települési önkormányzat ügyletkötési joggal rendelkezik, a nevében eljáró törvényes képviselő (polgármester) jelen szerződés aláírására jogosult. Vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár, ingatlanszerzési, ügyletkötési képességében korlátozva nincs.
- 8.) Felek meghatalmazzák Dr. Végh Attila (3200 Gyöngyös, Bartók Béla u. 17. szám alatti ügyvédet (igazolvány száma 237. Heves Megyei Területi Ügyvédi Kamara tagja), jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint arra, hogy a feleket a földhivatali eljárásban képviselje. Felek eljáró ügyvédtől a vonatkozó adó- és illetékszabályokról szóló tájékoztatást megkapták. Vevőt az ingatlan megállapított forgalmi értéke után 4% vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség terheli. Vevő meghatalmazza eljáró ügyvédet a B400-as adatlap kitöltésére és aláírására is.

Dr. VÉGH ATTILA  
ügyvéd


3200 Gyöngyös, Bartók B. u. 17.  
Adószám: 1529370-2-10  
Bankszám: 12001008-01519125-00100001

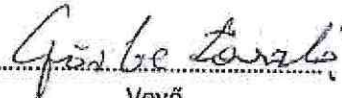


- 9.) Jelen okiratot, mely felek jogügylet létrehozására irányuló egybehangzó akaratát tartalmazza, a felek ügyvédi tényvázlatnak is elfogadják. Eljáró ügyvéd a szerződést kötő felek adatait ellenőrizte, melyek nyilvántartásáról gondoskodott. A meghatalmazás nem terjed ki a tulajdonjogot bejegyző földhivatali határozat felek nevében történő átvételére. Felek meghatalmazzák eljáró ügyvédet arra is, hogy jelen okirat minden oldalát nevükben és képviselőjükben eljárva kézjegyével ellássa. Eljáró ügyvéd jelen szerződésbe foglalt megbízásokat elfogadja.

Jelen szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Gyöngyös, 2022. május 13. napján

  
.....  
Eladó  
Gyöngyös Városi Önkormányzat  
Hiesz György polgármester

  
.....  
Vevő  
GÖRBE LÁSZLÓ

Jelen okiratot az alulírott napon és helyen ellenjegyzem:  
Gyöngyösön, 2022. május 13. napján.  
KASZ: 36071246

Dr. VÉGH ATTILA  
ügyvéd  
3200 Gyöngyös, Bartók B. u. 17.  
Adószám: 4538749-1-30  
Bankszám: 12020160751022000001

