

2010 JAN. 04  
80144

## KISAJÁTÍTÁST PÓTLÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött *egyrésztől Dobróka Tamás Mihály* sz. Dobróka Tamás Mihály (születési helye, ideje:

[REDACTED] alatti lakos, e szerződésben, mint *eladó, másrésztől Gyöngyös Város Önkormányzata* (3200 Gyöngyös, Fő tér 13., törzsszáma: 729370, képviseli: Hiesz György Polgármester), mint *vevő* között, a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1.)

Az eladó tulajdonát képezi a Gyöngyösi Körzeti Földhivatal gyöngyösi ingatlan-nyilvántartásában a külterületi 0254/17. hrsz. alatti 1 Ha 1494 m<sup>2</sup> alapterületű, 30 AK, a 0254/8. hrsz. alatti 1 Ha 9502 m<sup>2</sup> alapterületű 50,90 Ak értékű, a 0254/9. hrsz. alatti 1 Ha 9501 m<sup>2</sup> alapterületű 50,90 AK értékű, a 0254/16. hrsz. alatti 1Ha 8569 m<sup>2</sup> alapterületű 48,47 Ak értékű, ingatlan. Az ingatlanok szántó művelési ágba tartoznak.

### 2.)

A szerződés szerint megvásárlásra kerülő ingatlanok közvetlenül határosak az Önkormányzat tulajdonában álló 0254/2 hrsz. hrsz. alatti út megjelölésű ingatlannal, amelyek természetes összeköttetést biztosít a Déli Külhatár utca környéke és a Keleti Ipari Park között.

Gyöngyös Város Önkormányzata 295/2017. (VII. 24.) számú határozatával szerint eredményesen pályázott a TOP-1.1.1-16 kódszámú „Ipari park és iparterületek fejlesztése” című pályázaton Gyöngyös Dél-keleti Iparterület kialakítása érdekében. Az Önkormányzat földvásárlása a Kisajátításról szóló 2007. évi CXIII: Tv. 2.§. c) és e) pontjai alapján közérdekű célból, terület- és településrendezés, továbbá közlekedési infrastruktúra fejlesztése céljából vált szükségessé.

Az ingatlan tulajdonosa vállalta, hogy a tulajdonát képező ingatlant, kisajátítási eljárás nélkül, az Önkormányzat ajánlatában foglalt feltételekkel értékesíti. A felek a kisajátítást megelőző eljárásban az ingatlan adásvételére az alábbi megállapodást kötik.

### 3.)

Az eladó eladja, a vevő örökre és visszavonhatatlanul megveszi az eladó tulajdonában álló alábbi ingatlanokat:

- 0254/17. hrsz. alatti 1 Ha 1494 m<sup>2</sup> alapterületű, 30 AK értékű,
  - 0254/8. hrsz. alatti 1 Ha 9502 m<sup>2</sup> alapterületű 50,90 Ak értékű,
  - 0254/9. hrsz. alatti 1 Ha 9501 m<sup>2</sup> alapterületű 50,90 AK értékű és a
  - 0254/16. hrsz. alatti 1Ha 8569 m<sup>2</sup> alapterületű 48,47 Ak értékű 300/1857 illetőségét.
- A 0254/17. hrsz. alatti ingatlant 16 m<sup>2</sup> nagyságú területre,  
- a 0254/9. hrsz. alatti ingatlant 873 m<sup>2</sup> és 772 m<sup>2</sup> nagyságú területre,  
- a 0254/8. hrsz. alatti ingatlant 653m<sup>2</sup> és 10 m<sup>2</sup> nagyságú területre,  
- a 0254/16. hrsz. alatti ingatlant 347 m<sup>2</sup> és 644 m<sup>2</sup> nagyságú területre az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára vezeték szolgalmi jog terheli. Az eladó az ingatlanok e szerződésben nem jelzett per-, igény és tehermentességéért feltétlen szavatosságot vállal.

### 4.)

A felek az ingatlanok vételárát 224,31 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozzák meg, így a vevő által fizetendő vételár mindösszesen (5.3497 m<sup>2</sup> után) kerekítve 12.000.000, Ft, azaz Tizenkettőmillió forint. Az ÁFA-mentes vételárát a szerződés aláírását követő 15 napon belül kell megfizetni, az eladó 10103551-47188500-01000000 számú számlájára történő átutalással.

### 5.)

Az eladó e szerződés aláírásával további feltétel és nyilatkozat nélkül, visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásból töröljék, és oda a vevő tulajdonjogát vétel jogcímén 1/1 arányban, - a 0254/16. hrsz. alatti ingatlan esetében 300/1857 arányban - bejegyezzék.

### 6.)

A vevő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII: Törvény 11. §.(2). c. pontja alapján az ingatlant településfejlesztési célból vásárolja meg, ezért e törvény 20.§. d.) pontja szerint elővásárlási jog nem áll fenn, a 36.§.(1) alapján hatósági jóváhagyásra nem szorul.

Gyöngyös Város Önkormányzata

Dobróka Tamás

A vevő kijelenti azt is, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen, korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása és a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

7.)

Az eladó az ingatlant a szerződéskötést követő 30 napon belül adja a vevő birtokába, aki akkortól kezdve szedheti az ingatlan hasznait, viseli a költségeket, vállalja a kárveszélyt. Az eladó a vevővel 2018. 07. 09.-én kötött „Településrendezési szerződés”-ben foglaltak szerint tartozik az ingatlanokat birtokba adni.

8.)

A vevő az ingatlant kisajátítást pótló adásvételi szerződéssel vásárolja meg, ezért a vételár a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 40. § (1) bekezdése és az SZJA. törvény 1. számú mellékletének 6.1.c.) pontja szerint adómentes, ha pedig a vételáron az eladó ingatlant vásárol, azt illetékmentesen teheti, az Illetékkódex 26.§.(1) k) pontja alapján.

9.)

Az eladó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, ügyletkötésének törvényes akadályai nincsenek. Hozzájárulását adja, hogy az eljáró ügyvéd azonosítása során személyi okmányait lemásolja és adatait a megbízás keretein belül kezelje.

A vevő kijelenti, hogy nyilvántartásba vett jogi személy. A törvényes képviselő kijelenti, hogy az ügyletkötésre törvényes felhatalmazással bír. Az ügyletkötés ingatlanszerzési korlátozásba nem ütközik.

10.)


A szerződés megkötésével és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségekről a felek külön rendelkeztek, azzal, hogy a vevő szerzése alanyi illetékmentes.

11.)

A felek megbízzák a Székács és Társai Ügyvédi Irodát (3200 Gyöngyös, Jókai út 9.) a szerződés elkészítésével és meghatalmazzák a tulajdonjog földhivatali bejegyzésével, valamint az adó- és illetékmentességet igazoló hatósági bizonyítvány kiadásával kapcsolatos eljárásban való képviselőjükkel dr. Székács György ügyvédet, aki a meghatalmazást elfogadja.

Ezen szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, belátási képességünk birtokában helybenhagyólag írjuk alá. A szerződés tartalmát ügyvédi tényvázlatként is elfogadjuk.

Gyöngyös, 2019. január 3.

  
Gyöngyös Város Önkormányzata, vevő  
Hiesz György, Polgármester

  
Dobroka Tamás Mihály  
eladó

Ellenjegyzem:

KASZ:36069328

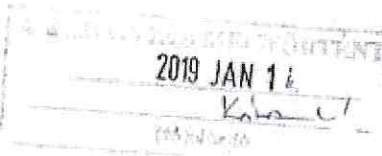
Gyöngyös, 2019. január 3.

DR. SZÉKÁCS GYÖRGY  
ügyvéd  
Székács és Társai Ügyvédi Iroda  
3200 Gyöngyös, Jókai út 9.  
Telefonsz.: (36-37) 411-157, 411-152  
E-mail: dr.szekacs@szekacs-t-online.hu

Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése

Kelt: 201...2019 JAN 03

aláírás

  
2019 JAN 1 k  
Készítve  
2019 JAN 03





2019 JAN 08.

## KISAJÁTÍTÁST PÓTLÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS FELBONTÁSA

Amely létrejött *egyrésztől Dobróka Tamás Mihály sz. Dobróka Tamás Mihály*

szám alatti lakos, e szerződésben, mint *eladó, másrésztől Gyöngyös Város Önkormányzata* (3200 Gyöngyös, Fő tér 13., törzsszáma: 729370, képviseli: Hiesz György Polgármester), mint *vevő* között, a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.)

A felek 2018. október 1.-én adásvételi szerződést kötöttek a Dobróka Tamás tulajdonát képezi a Gyöngyösi Körzeti Földhivatal gyöngyösi ingatlan-nyilvántartásában a külterületi 0254/17. hrsz. alatti 1 Ha 1494 m<sup>2</sup> alapterületű, 30 AK, a 0254/8. hrsz. alatti 1 Ha 9502 m<sup>2</sup> alapterületű 50,90 Ak értékű, a 0254/9. hrsz. alatti 1 Ha 9501 m<sup>2</sup> alapterületű 50,90 AK értékű, a 0254/16. hrsz. alatti 1Ha 8569 m<sup>2</sup> alapterületű 48,47 Ak értékű 300/1857 illetősége, valamint a 0254/44. hrsz. alatti 3 Ha 5265 m<sup>2</sup> alapterületű 92,04 AK értékű ingatlanokra. Az ingatlanok szántó művelési ágba tartoznak.

2.)

Gyöngyös Város Önkormányzata 295/2017. (VII. 24.) számú határozata alapján indult az „Ipari park és iparterületek fejlesztése” című pályázaton és a pályázat eredményessége miatt, a településfejlesztési célok megvalósítása érdekében volt szükség a földterület vásárlására.

3.)

A pályázati feltételek változása miatt a felek a megkötött *szerződést felbontják és az eredeti állapotot helyreállítják*, ennek érdekében kérik a földhivataltól a bejegyzési eljárás (44404/2018) megszüntetését.

A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a vételár kifizetése és a birtokbaadás még nem történt meg.

4.)

A felek a szerződés felbontása miatt feltétel nélkül visszavonhatatlanul kérik a földhivataltól az eredeti állapot helyreállítását, a jelenleg függőben lévő eljárás megszüntetését.

5.)

A terület jövőbeni tulajdoni állapotáról a képviselőtestület határozata alapján rendelkeznek majd a felek.

6.)

A felek megbízzák a Székács és Társai Ügyvédi Irodát (3200 Gyöngyös, Jókai út 9.) e szerződés elkészítésével és meghatalmazzák a földhivatali eljárásban történő képvisellel, a határozat kézbesítését azonban közvetlenül kérik.

Ezt az okiratot, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, belátási képességünk birtokában helybenhagyólag írjuk alá.

Gyöngyös, 2018. december 4.

Gyöngyös Város Önkormányzata, vevő  
Hiesz György, Polgármester.

Dobróka Tamás Mihály eladó

Ellenjegyzem:

KASZ:36069328

Gyöngyös, 2018. december 4.

DR. SZÉKÁCS GYÖRGY

Ügyvéd

Székács és Társai Ügyvédi Iroda

3200 Gyöngyös, Jókai út 9.

Tel/fax: +36-37-311-137, 311-152

E-mail: [iroda@szekacs-online.hu](mailto:iroda@szekacs-online.hu)





2018 NOV 06. M

Ki: "Mikola A"  
Könyvtár Nr. 1  
Jellelőgve

2018 NOV 05. Fe

2159  
19857

### KISAJÁTÍTÁST PÓTLÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

SZVü/2018/232

Amely létrejött egyrészről **Dobróka Tamás Mihály** sz. Dobróka Tamás Mihály

alatti lakos, e szerződésben, mint *eladó*, másrészről **Gyöngyös Város Önkormányzata** (3200 Gyöngyös, Fő tér 13., törzsszáma: 729370, képviseli: Hiesz György Polgármester), mint *vevő* között, a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.)

Az eladó tulajdonát képezi a Gyöngyösi Körzeti Földhivatal gyöngyösi ingatlan-nyilvántartásában a külterületi 0254/17. hrsz. alatti 1 Ha 1494 m<sup>2</sup> alapterületű, 30 AK, a 0254/8. hrsz. alatti 1 Ha 9502 m<sup>2</sup> alapterületű 50,90 Ak értékű, a 0254/9. hrsz. alatti 1 Ha 9501 m<sup>2</sup> alapterületű 50,90 AK értékű, a 0254/16. hrsz. alatti 1 Ha 8569 m<sup>2</sup> alapterületű 48,47 Ak értékű, valamint a 0254/44. hrsz. alatti 3 Ha 5265 m<sup>2</sup> alapterületű 92,04 AK értékű ingatlan. Az ingatlanok szántó művelési ágba tartoznak.

2.)

A terület közvetlenül határos az Önkormányzat tulajdonában álló 0254/2 hrsz. és 0254/43. hrsz. alatti út megjelölésű ingatlanokkal, amely természetes összeköttetést biztosít a Déli Külhatár utca környéke és a Keleti Ipari Park, illetőleg Gyöngyös belterületi határa között.

Gyöngyös Város Önkormányzata 295/2017. (VII. 24.) számú határozatával úgy döntött, hogy pályázik a TOP-1.1.1-16 kódszámú „Ipari park és iparterületek fejlesztése” című pályázaton Gyöngyös Délkeleti Iparterület kialakítása érdekében. A pályázat eredményessége miatt, a településfejlesztési célok megvalósítása érdekében az Önkormányzat javára földterület vásárlása vált szükségessé a már hivatkozott határozatban foglaltaknak megfelelően, vagyis a 0254/8. a 0254/9. a 0254/17. hrsz. alatti ingatlanok egésze, valamint a 0254/16. hrsz. alatti ingatlanból mintegy 3.000, m<sup>2</sup>, ami 300/1857 illetőségnek felel meg.

Az eladó tudomásul veszi azt, hogy ha a pályázat a vevő számára sikertelenül végződik és a támogatási megállapodás nem kerül megkötésre, legkésőbb a mai naptól számított 90 napon belül a vevő elállhat. Az elállás a szerződést keltére visszamenőleges hatállyal felbontja, a felek az eredeti állapotot tartoznak helyreállítani.

Az ingatlan tulajdonosa vállalta, hogy a tulajdonát képező ingatlant, kisajátítási eljárás nélkül, az Önkormányzat ajánlatában foglalt feltételekkel értékesíti. A felek a kisajátítást megelőző eljárásban az ingatlan adásvételére az alábbi megállapodást kötik.

3.)

≈ 12.021.632

Az eladó eladja, a vevő örökre és visszavonhatatlanul megveszi az eladó tulajdonában álló alábbi ingatlanokat:

- 0254/17. hrsz. alatti 1 Ha 1494 m<sup>2</sup> alapterületű, 30 AK értékűt,
  - 0254/8. hrsz. alatti 1 Ha 9502 m<sup>2</sup> alapterületű 50,90 Ak értékűt,
  - 0254/9. hrsz. alatti 1 Ha 9501 m<sup>2</sup> alapterületű 50,90 AK értékűt
  - 0254/44. hrsz. alatti 3 Ha 5265 m<sup>2</sup> alapterületű 92,04 AK értékű ingatlan és a 4.726.040 Ft
  - 0254/16. hrsz. alatti 1 Ha 8569 m<sup>2</sup> alapterületű 48,47 Ak értékű 300/1857 illetőségét. - 2000 = 15.500 m<sup>2</sup>
- A 0254/9. hrsz. alatti ingatlant az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára 873 m<sup>2</sup> és 772 m<sup>2</sup> nagyságú részére vezeték szolgalmi jog terheli,
- a 0254/8. hrsz. alatti ingatlant 653m<sup>2</sup> és 10 m<sup>2</sup>, a 0254/17 hrsz. alattit pedig 16m<sup>2</sup> területre az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára vezeték szolgalmi jog terheli,
- a 0254/44. hrsz. alatti ingatlant 62 m<sup>2</sup> területre a TIGÁZ DSO Földgázelosztó Kft. 28 m<sup>2</sup> területre pedig az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára vezeték szolgalmi jog terheli,
- ezt az ingatlant az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára 347 m<sup>2</sup> és 644 m<sup>2</sup> nagyságú részére vezeték szolgalmi jog terheli.

Az eladó az ingatlanok e szerződésben nem jelzett per-, igény és tehermentességéért feltétlen szavatosságot vállal.

4.)

A felek az ingatlanok vételárát 136 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozzák meg, így a vevő által fizetendő vételár

Gyöngyös Város Önkormányzata

Dobróka Tamás



mindösszesen (8,8762 m<sup>2</sup> után) 12.072.000, Ft, azaz Tizenkettőmillió-hetvenkettőezer forint. Az ÁFA-mentes vételárát a szerződés aláírását követő 60 napon belül, átutalással kell megfizetni az eladó 1010351-47188500-01000000 számú számlájára történő átutalással.

5.)

Az eladó e szerződés aláírásával további feltétel és nyilatkozat nélkül, visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásból töröljék, és oda a vevő tulajdonjogát vétel jogcímén 1/1 arányban bejegyezzék.

6.)

A vevő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII: Törvény 11. §.(2). c. pontja alapján az ingatlant településfejlesztési célból vásárolja meg, ezért e törvény 20.§. d.) pontja szerint elővásárlási jog nem áll fenn, a 36.§.(1) alapján hatósági jóváhagyásra nem szorul. A vevő kijelenti azt is, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása és a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött

7.)

Az eladó az ingatlant a szerződéskötést követő 30 napon belül adja a vevő birtokába, aki akkortól kezdve szedheti az ingatlan hasznait, viseli a költségeket, vállalja a kárveszélyt. Az eladó a vevővel 2018. 07. 09.-én kötött „Településrendezési szerződés”-ben foglaltak szerint tartozik az ingatlanokat birtokba adni és vállalja a 0254/2 hrsz. alatti feltáró út kialakításához szükséges terület térítésmentes átadását.

8.)

A vevő az ingatlant kisajátítást pótló adásvételi szerződéssel vásárolja meg, ezért a vételár a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 40. § (1) bekezdése és az SZJA. törvény I. számú mellékletének 6.1.c.) pontja szerint adómentes, ha pedig a vételáron az eladó ingatlant vásárol, azt illetékmentesen teheti, az Illetékkódex 26.§.(1) k) pontja alapján.

9.)

Az eladó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, ügyletkötésének törvényes akadálya nincs. Hozzájárulását adja, hogy az eljáró ügyvéd azonosítása során személyi okmányait lemásolja és adatait a megbízás keretein belül kezelje.

A vevő kijelenti, hogy nyilvántartásba vett jogi személy. A törvényes képviselő kijelenti, hogy az ügyletkötésre törvényes felhatalmazással bír. Az ügyletkötés ingatlanszerzési korlátozásba nem ütközik.

10.)


A szerződés megkötésével és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségekről a felek külön rendelkeztek, azzal, hogy a vevő szerzése alanyi illetékmentes.

11.)

A felek megbízzák a Székács és Társai Ügyvédi Irodát (3200 Gyöngyös, Jókai út 9.) a szerződés elkészítésével és meghatalmazzák a tulajdonjog földhivatali bejegyzésével, valamint az adó- és illetékmentességet igazoló hatósági bizonyítvány kiadásával kapcsolatos eljárásban való képviselőjükkel dr. Székács György ügyvédet, aki a meghatalmazást elfogadja.

Ezen szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, belátási képességünk birtokában helybenhagyólag írjuk alá. A szerződés tartalmát ügyvédi tényvázlatként is elfogadjuk.

Gyöngyös, 2018. október 1.

  
Gyöngyös Város Önkormányzata, vevő  
Hiesz György, Polgármester

  
Dobroka Tamás Mihály eladó

Ellenjegyzem:

KASZ:36069328

Gyöngyös, 2018. október 18.

  
DR. SZÉKÁCS György  
Ügyvéd

Székács és Társai Ügyvédi Iroda  
1200 Gyöngyös, Jókai út 9.  
Tel/fax: 036-37-311-157, 311-152  
E-mail: iroda@szekacs.t-online.hu

Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése.

Kelt: 2018.10.18.

  
aláírás

*Kivonat!*

*Gyöngyös Város Képviselő-testülete 2017. július 24-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:*

**Gyöngyös Város Képviselő-testületének**  
**295/2017. (VII.24.) önkormányzati határozata:**

Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta „Gyöngyös Dél-keleti Iparterület kialakítása” pályázat benyújtására irányuló javaslatot a részletes tervezési program alapján és a tárgyban az alábbi határozatot hozta:

1. Gyöngyös Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2017. májusában megjelent TOP -1.1.1-16 kódszámú, Ipari parkok és iparterületek fejlesztése című pályázaton Gyöngyös Dél-keleti Iparterület kialakítása tárgyában támogatási kérelmet nyújt be.

A pályázat benyújtási határideje 2017. július 31.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Eperjesi László, Városterység Fejlesztő Kft. ügyvezetője

2. Gyöngyös Város Önkormányzata megbízza a Gyöngyösi Városterység Fejlesztő Kft.-t a „Gyöngyös Dél-keleti Iparterület kialakítása” című TOP- 1.1.1-16 kódszámú pályázat benyújtására.

**Határidő:** 2017. július 31.

**Felelős:** Eperjesi László, Városterység Fejlesztő Kft. ügyvezetője

3. Gyöngyös Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Gyöngyösi Városterység Fejlesztő Kft. a TOP-4.3.1-15 LEROMLOTT VÁROSI TERÜLETEK rehabilitációja, a TOP-5.2.1-15 A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló komplex program Gyöngyös városában, a TOP-1.2.1-15 Kulturális és aktív turizmus fejlesztése Gyöngyösön, a TOP 3.2.1-15 Önkormányzati ÉPÜLETEK ENERGETIKAI korszerűsítése, a TOP-2.1.1-15 BARNAMEZŐS területek rehabilitációja pályázatokhoz biztosított tagi hitelösszafizetési határidejének átütemezésével 11.000.000,- Ft-ot a TOP-1.1.1-16 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése pályázat előkészítésére felhasználjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Eperjesi László, Városterység Fejlesztő Kft. ügyvezetője



4. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy eredményes pályázat esetén az Önkormányzat a „Gyöngyös Dél-keleti Iparterület kialakítása” című, TOP-1.1.1-16 kódszámú pályázat sikeres megvalósítása érdekében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján településfejlesztési célra földterületet vásároljon. A Képviselő-testület egyetért továbbá azzal, hogy az Önkormányzat a 0254/8, 0254/9, 0254/17 hrsz-ú ingatlanokat, továbbá a 0254/16 hrsz-ú ingatlanból a telekmegosztást követően 3000 m<sup>2</sup>-t - 225 Ft/m<sup>2</sup> vételáron, - összesen 53 497 m<sup>2</sup>-t - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) és e) pontja alapján közérdekű célból, terület-és településrendezés, továbbá közlekedési infrastruktúra fejlesztése céljából kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást pótló adásvétel útján szerzi meg.

12. 0.36. 825 Rt

Felkéri a Jegyzői Irodát, hogy a fentiekben nevesített földterületek adásvételére a tulajdonosokkal előszerződést kössön.

Határidő: értelem szerint

Felelős: előkészítésért: Jegyzői Iroda vezetője

5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a többi ütem kapcsán kezdeményezze azon állami tulajdonú ingatlanok megszerzését, melyeket a projekt érint.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester

*Kmf.*

*Hiesz György sk.  
polgármester*

*Dr. Rédei Rita sk.  
aljegyző*

*Kivonat hitelül:*

*Gyöngyös, 2017. július 25.*



*Kivonat!*

*Gyöngyös Város Képviselő-testülete 2018. június 28-i ülésének jegyzőkönyvéből:*

Gyöngyös Város Képviselő-testületének  
289/2018. (VI.28.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a Gyöngyös, Dél-keleti Iparterület kialakítására vonatkozó településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos előterjesztést, és a tárgyban az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület Gyöngyös város településrendezési eszközeinek a Dél-keleti Iparterület kialakítására vonatkozó módosításának (a továbbiakban: TRE-módosítás) véleményezési anyagával kapcsolatban a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket elfogadja.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a TRE-módosítás partnerségi egyeztetése Gyöngyös Város Polgármestere által lefolytatásra került, és a véleményezési időszak alatt a partnerek részéről nem érkezett vélemény, ezzel a partnerségi egyeztetési eljárást lezártnak tekinti.
3. A Képviselő-testület a tervmódosítás véleményezési szakaszát lezárja, és felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a döntés dokumentálásáról és közzétételéről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester  
Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

4. A Képviselő-testület a tervmódosítás véleményezési anyagát végső szakmai véleményezésre alkalmasnak találja, és felkéri a Polgármestert a végső szakmai véleményezési eljárás lefolytatására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester  
Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

5. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy a 0254/8, 0254/9 és 0254/17 hrsz-ú földrészletek adás-vétel, valamint a 0254/44 hrsz-ú földrészletnek, és a 0254/2 hrsz-ú út nyomvonalában tervezett iparterületi feltáró út kialakításához szükséges ingatlanrészeknek az

Önkormányzat számára történő térítésmentes átadása ügyében a tulajdonossal kötendő megállapodás tervezetét a Képviselő-testület következő ülésén tárgyalja. A megállapodás-tervezet készítésénél vegye figyelembe a napi rendváltásában elhangzott észrevételeket, javaslatokat.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester  
Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

*Kmf.*

*Hiesz György sk.  
polgármester*

*Dr. Kozma Katalin sk.  
jegyző*

*Kivonat hitelesül:  
Gyöngyös, 2018. június 29.*





*K i v o n a t !*

*Gyöngyös Város Képviselő-testülete 2018. július 10-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:*

Gyöngyös Város Képviselő-testületének

307/2018. (VII.10.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a „Gyöngyös, Dél-keleti Iparterület kialakítása” településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos előterjesztést (III. forduló), és a tárgyan az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület a 284/2005. (IX.16.) önkormányzati határozatával jóváhagyott Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:
  - A TRT\_01 „Településszerkezeti Terv” tervlap a jelen határozat 1. mellékletét képező Tm-1T „1. Módosítási Terület – Szerkezeti tervlap”-on a „tervezési terület határa”-ként jelölt területen belül a Tm-1T jelű tervlap szerint módosul.
  - A jóváhagyott módosítást Gyöngyös Város Településszerkezeti Terve TRT\_01 Településszerkezeti Terv című tervlapjával együtt kell alkalmazni.
2. E határozat 1. mellékletét képezi a Tm-1T „1. Módosítási Terület - Szerkezeti tervlap”.
3. A Képviselő-testület felkéri Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy tájékoztassa az Állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szerveket a településszerkezeti tervmódosítás elfogadásáról, és gondoskodjon annak közzétételéről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester  
Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

4. A Képviselő-testület egyetért az Önkormányzat, valamint a fejlesztési területen érintett tulajdonos részéről a „Gyöngyös, Dél-keleti Iparterület kialakítása”, mint településfejlesztési cél megvalósítása érdekében tett vállalásokkal, és felhatalmazza a Polgármestert az ezen előterjesztés 2. mellékletét képező településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester  
Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

h. j. 2018. 11. 11.

5. A Képviselő-testület 295/2017. (VII.24.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy eredményes pályázat esetén az Önkormányzat a „Gyöngyös Dél-keleti Iparterület kialakítása” című, TOP-1.1.1-16 kódszámú pályázat sikeres megvalósítása érdekében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján településfejlesztési célra földterületet vásároljon.

A Képviselő-testület egyetért továbbá azzal, hogy az Önkormányzat a 0254/8, 0254/9, 0254/17 hrsz-ú ingatlanokat, továbbá a 0254/16 hrsz-ú ingatlanból a telekmegosztást követően 3000 m<sup>2</sup>-t – 136.- Ft/m<sup>2</sup> vételáron, – összesen 53 497 m<sup>2</sup>-t - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) és e) pontja alapján közérdekű célból, terület-és településrendezés, továbbá közlekedési infrastruktúra fejlesztése céljából kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást pótló adásvétel útján szerzi meg.

Felkéri a Jegyzői Irodát, hogy a fentiekben nevesített földterületek adásvételére a tulajdonosokkal előszerződést kössön.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Jegyzői Iroda vezetője”

*Kmf.*

*Hiesz György sk.*  
*polgármester*

*Dr. Rédei Rita sk.*  
*aljegyző*

*Kivonat hitelül:*  
*Gyöngyös, 2018. július 11.*



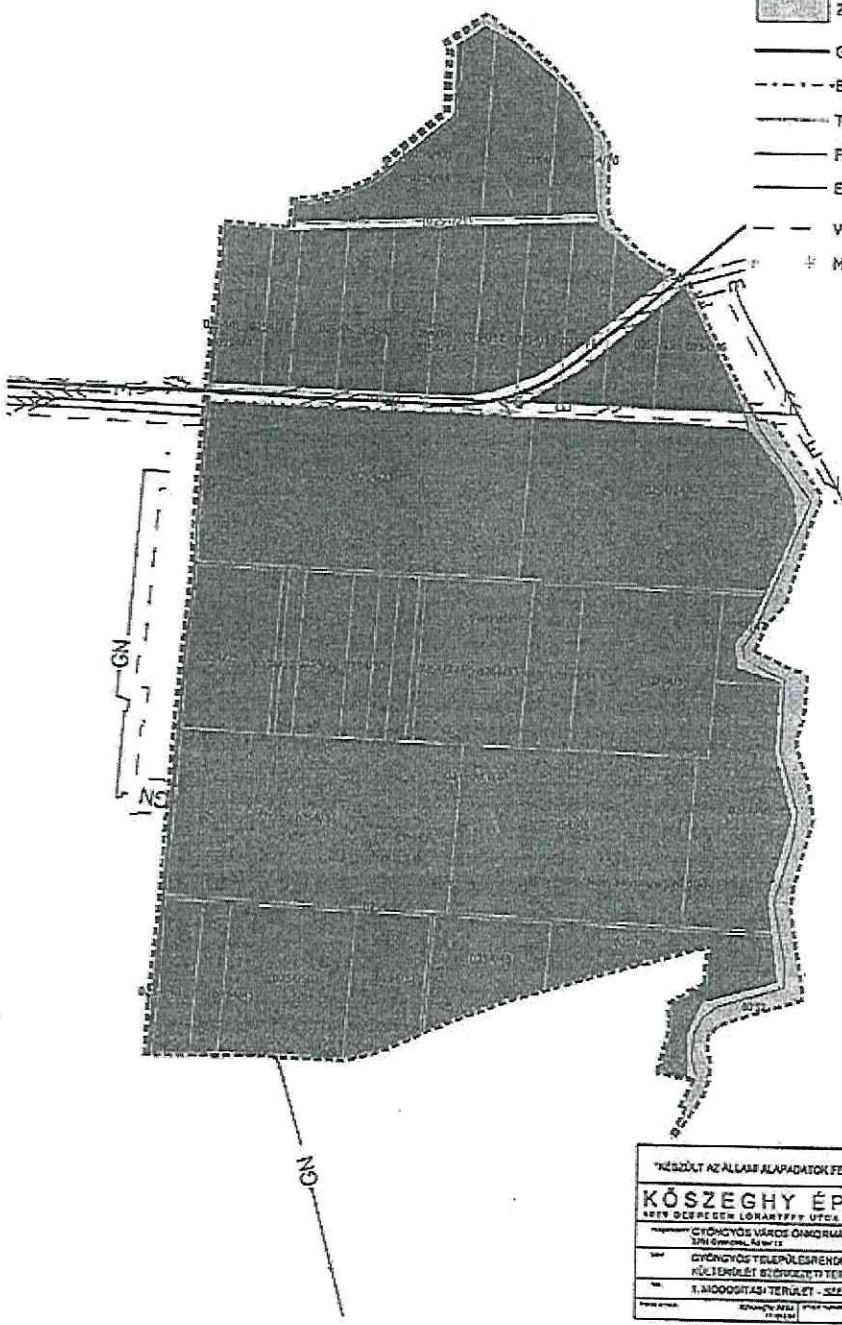


I. melléklet a 307/2018. (VII.10.) önkormányzati határozathoz



Jelmagyarázat

- Tervezési terület határa
- Endőterület
- Gazdasági terület - ipari
- Közlekedési terület - vasút
- Vizgazdálkodási terület - vízműsős, árok
- Zöldterület - ökológiai folyosó
- Gyűjtőút
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Telekhatár
- Földgázszállító vezeték
- Elektromos vezeték
- Védőtávolság
- Megszüntető jel



"KÉSZÜLT AZ ÁLLAM ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"		
<b>KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.</b>		
1000 GYÖNGYÖS LORÁNY UTCA 2/F. TEL: 06301542200		
Projekt neve	GYÖNGYÖS VÁROS ÖNKORMÁNYGATA	Éves
Projekt címe	GYÖNGYÖS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉRE KÜLTERÜLETI SZERKEZETI TERÜLET I. MÓDOSÍTÁS	2018. I.
Projekt kódja	1. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET - SZERKEZETI TERVLAP	1000-1/2018
Projekt vezető	KÖSZEGHY ÁRPÁD	1000-1/2018





El: 2019 JAN 04

16125  
13

## ELŐSZERZŐDÉS INGATLANOK ADÁSVÉTELÉRŐL

Amely létrejött egyrészről Dobróka Tamás Mihály sz. Dobróka Tamás Mihály

szám alatti lakos, e szerződésben, mint *eladó/vevő, másrészről Gyöngyös Város Önkormányzata* (3200 Gyöngyös, Fő tér 13., törzsszáma: 729370, képviseli: Hiesz György Polgármester), mint *vevő/eladó* között, a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.)

- Dobróka Tamás tulajdonát képezi a Gyöngyösi Körzeti Földhivatal gyöngyösi ingatlan-nyilvántartásában külterület 0254/44. hrsz. alatti 3 Ha 5265 m<sup>2</sup> alapterületű 92,04 AK értékű ingatlan, amely szántó művelési ágba tartozik. Az Ingatlant az ÉMÁSZ Hálózat Kft. javára 28 m<sup>2</sup>, a TIGAZ DSO Kft javára pedig 62 m<sup>2</sup>-re vezeték jog terheli. Az ingatlan az előbbieken kívül teherper- és igénymentes, amiért a tulajdonos feltétlen szavatosságot vállal.

- Gyöngyös Város Önkormányzata tulajdonát képezi Gyöngyösi Körzeti Földhivatal gyöngyösi ingatlan-nyilvántartásában külterület 0254/22. hrsz. alatti 2 Ha 0315 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett út” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan 398 m<sup>2</sup> területére a MÁV Zrt. javára vezeték jog, 214 m<sup>2</sup> területre az Észak-Mo.-i Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság javára „öntözőfürt vezeték kiváltásra szolgálmi jog karbantartási és védelmi sávval” megnevezéssel ugyancsak vezeték jog, 15 m<sup>2</sup> és 95 m<sup>2</sup>-re az ÉMÁSZ Hálózati Kft javára vezeték jogok, 84 m<sup>2</sup>-re pedig az FGSZ Zrt. javára bányaszolgálmi jog van bejegyezve. A tulajdonos tájékoztatja a jövőbeni vevőt, hogy az ingatlan jelenleg forgalomképtelen, jogerős útmegszüntetési engedély kiadását követően azonban forgalomképesé fogja nyilvánítani, amiről a képviselő testület (497/2018. Ök. határozat) már döntést hozott.

2.)

A felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat végleges adásvételi szerződéssel megvásárolja az eladó tulajdonát képező gyöngyösi 0254/44. hrsz. alatti ingatlant. A felek az ingatlan vételárát 50 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozzák meg.

A felek megállapodnak abban is, hogy - az útmegszüntetést és forgalomképesé nyilvánítást követően - Dobróka Tamás megvásárolja az Önkormányzat tulajdonát képező gyöngyösi 0254/22. hrsz. alatti ingatlant mindösszesen 2.372.950 Ft vételár ellenében.

Dobróka Tamás vállalja, hogy a jelen előszerződés aláírását követő 15 napon belül az általa, mint vevővel kötendő végleges adásvételi szerződés biztosítékeként 1.763.500, Ft- bánatpénzt a tulajdonos Önkormányzat számlájára átutal. Dobróka Tamás tudomásul veszi azt, hogy ha a 0254/22. hrsz. alatti ingatlan adásvétele bármilyen, eladótól független okból - beleértve pl. az útmegszüntetést ellehetetlenülését - meghiúsul, a szerződéses biztosítékot elveszíti, az részére nem jár vissza.

3.)

A felek a végleges adásvételi szerződéseket az út megnevezésű ingatlan forgalomképesé nyilvánítását követően kötik meg, az Önkormányzat azonban - a bánatpénz átutalását követően - jogosult a 0254/44. hrsz. alatti ingatlan végleges adásvételi szerződésének a megkötését kezdeményezni.

4.)

Gyöngyös Város képviselője, mint vevő kijelenti, hogy az ingatlant a 2013.évi CXXII: Törvény 11. §.(2). c. pontja alapján településfejlesztési célból vásárolja meg, ezért e törvény 20.§. d.) pontja szerint a végleges adásvételi szerződéssel összefüggésben elővásárlási jog nem áll fenn, a 36.§.(1) alapján hatósági jóváhagyásra nem szorul.

Az Önkormányzat földvásárlása képviselőtestületi határozat szerint, a Kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII: Tv. 2.§. c) és e) pontjai alapján közérdekű célból, terület- és településrendezés, továbbá közlekedési infrastruktúra fejlesztése céljából vált szükségessé.

5.)

A felek a birtokbaadásról úgy rendelkeznek, hogy az a vételár kifizetésével egyidejűleg lesz esedékes.

6.)

Az Önkormányzat, mint vevő az ingatlant kisajátítást pótló adásvételi szerződéssel vásárolja meg, ezért a vételár a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 40. § (1) bekezdése és az SZJA. törvény I.

mg 1

13

számú mellékletének 6.1.c.) pontja szerint adómentes, ha pedig a vételáron az eladó ingatlant vásárol, azt illetékmentesen teheti, az Illetékkódex 26.§.(1) k) pontja alapján.

7.)


A szerződések megkötésével és a tulajdonjog megszerzésével, az út forgalomképessé tételével kapcsolatos költségeket Dobróka Tamás viseli.

8.)

A félek megbízzák a Székács és Társai Ügyvédi Irodát (3200 Gyöngyös, Jókai út 9.) a jelen és a végleges szerződések elkészítésével és meghatalmazzák a tulajdonjog földhivatali bejegyzésével, valamint az adó- és illetékmentességet igazoló hatósági bizonyítvány kiadásával kapcsolatos eljárásban való képviselőjükkel dr. Székács György ügyvédet, aki a meghatalmazást elfogadja.

Ezt az előszerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, belátási képességünk birtokában helybenhagyólag írjuk alá. A szerződés tartalmát ügyvédi tényvázlatként is elfogadjuk.

Gyöngyös, 2019. január 3.

  
Gyöngyös Város Önkormányzata, vevő  
Hiesz György, Polgármester

  
Dobróka Tamás Mihály  
eladó

Ellenjegyzem:

KASZ:36069328

Gyöngyös, 2019. január 3.

DR. SZÉKÁCS GYÖRGY  
ügyvéd  
Székács és Társai Ügyvédi Iroda  
3200 Gyöngyös, Jókai út 9.  
Tel/fax: +36-37-311-157, 311-152  
E-mail: [ir@szekacs.t-online.hu](mailto:ir@szekacs.t-online.hu)

Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése.

Kelt: 201...2019.JAN.03.

  
.....  
alíírás



**KISAJÁTÍTÁST PÓTLÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött *egyrésztől Dobróka Tamás Mihály sz. Dobróka Tamás Mihály*

alatti lakos, e szerződésben, mint *eladó, másrésztől Gyöngyös Városi Önkormányzat* (3200 Gyöngyös, Fő tér 13., KSH száma: 15729370-8411-321-10, képviseli: Hiesz György Polgármester), mint *vevő* között, a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.)

Dobróka Tamás tulajdonát képezi a Gyöngyösi Körzeti Földhivatal gyöngyösi ingatlan-nyilvántartásában külterület 0254/44. hrsz. alatti 3 Ha 5265 m<sup>2</sup> alapterületű 10,93 AK értékű ingatlan, amely legelő művelési ágba tartozik. Az ingatlant az ÉMÁSZ Hálózat Kft. javára 28 m<sup>2</sup>, a TIGÁZ-DSO Kft javára pedig 62 m<sup>2</sup>-re vezeték jog terheli. Az ingatlan az előbbieken kívül teher- per- és igénymentes, amiért a tulajdonos feltétlen szavatosságot vállal.

2.)

A felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat megvásárolja Dobróka Tamás pedig eladja a tulajdonát képező gyöngyösi 0254/44. hrsz. alatti ingatlant. A felek az ingatlan vételárát, így az Önkormányzat által fizetendő vételárát 1.753.500, Ft, azaz Egymillióhétszázötvenháromezer-ötszáz forintban határozzák meg.

Gyöngyös Városi Önkormányzat, mint vevő az ingatlan vételárát e szerződés aláírását követő 15 napon belül tartozik az eladónak megfizetni Dobróka Tamás Budapest Banknál vezetett 10103551-47188500-01000000 számú számlájára történő átutalással.

3.)

Az eladó e szerződés aláírásával további nyilatkozat és feltétel nélkül visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a gyöngyösi 0254/44. hrsz. alatti ingatlan tulajdonjoga „vétel” jogcímén Gyöngyös Városi Önkormányzat javára az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4.)

Gyöngyös Város képviselője, mint vevő kijelenti, hogy a 0254/44. hrsz. alatti ingatlant a 2013. évi CXXII: Törvény 11. §.(2). c. pontja alapján településfejlesztési célból vásárolja meg, ezért e törvény 20.§. d.) pontja szerint a végleges adásvételi szerződéssel összefüggésben elővásárlási jog nem áll fenn, a 36.§.(1) alapján hatósági jóváhagyásra nem szorul.

Az Önkormányzat földvásárlása képviselőtestületi határozat szerint, a Kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII: Tv. 2.§. c) és e) pontjai alapján közérdekű célból, terület- és településrendezés, továbbá közlekedési infrastruktúra fejlesztése céljából vált szükségessé.

5.)

A felek a birtokbaadásról úgy rendelkeznek, hogy az a vételár kifizetésével egyidejűleg esedékes, azzal, hogy a 0254/44. hrsz. alatti területet Dobróka Tamás megtisztította és az Önkormányzat rendelkezésére bocsátotta.

Gyöngyös Város Önkormányzata

Dobróka Tamás Mihály

ügvréd

6.)

Az Önkormányzat, mint vevő az ingatlant kisajátítást pótló adásvételi szerződéssel vásárolja meg, ezért a vételár a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 40. § (1) bekezdése és az SZJA. törvény 1. számú mellékletének 6.1.c.) pontja szerint adómentes, ha pedig a vételáron az eladó ingatlant vásárol, azt illetékmentesen teheti, az Illetékkódex 26.§.(1) k) pontja alapján.

7.)

A szerződés megkötésével és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket Dobróka Tamás viseli, azzal, hogy az Önkormányzat az illeték megfizetése alól mentes.

8.)

A felek megbízzák a Székács és Társai Ügyvédi Irodát (3200 Gyöngyös, Jókai út 9.) a jelen és a végleges szerződések elkészítésével és meghatalmazzák a tulajdonjog földhivatali bejegyzésével, valamint az adó- és illetékmentességet igazoló hatósági bizonyítvány kiadásával kapcsolatos eljárásban való képviselőjükkel dr. Székács György ügyvédet, aki a meghatalmazást elfogadja.

Ezt a szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, belátási képességünk birtokában helybenhagyólag írjuk alá. A szerződés tartalmát ügyvédi tényvázlatként is elfogadjuk.

Gyöngyös, 2019. december 18.



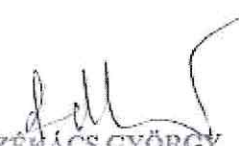
Gyöngyös Városi Önkormányzat, vevő  
Hiesz György, Polgármester

  
Dobróka Tamás Mihály  
eladó

**Ellenjegyzem:**

KASZ:36069328

Gyöngyös, 2019. december 18.

  
DR. SZÉKÁCS GYÖRGY  
ügyvéd  
Székács és Társai Ügyvédi Iroda  
3200 Gyöngyös, Jókai út 9.  
Tel./fax: +36-37-311-157, 311-152  
E-mail: uroda@szekacs.t-online.hu



3h5.  
2022. MAREK 5 1  
Pekany 186691

## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Dobróka Tamás Mihály sz. Dobróka Tamás Mihály**

[redacted] szám alatti lakos, e szerződésben, mint vevő, másrészről **Gyöngyös Város Önkormányzata** (3200 Gyöngyös, Fő tér 13., KSH száma: 15729370-8411-321-10, képviseli: Hiesz György Polgármester), mint eladó között, a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.)

Gyöngyös Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Heves Megyei Kormányhivatal gyöngyösi ingatlan-nyilvántartásában külterületi

- 0296. hrsz. kivett út 4890 m<sup>2</sup> /Bányaszolgálat bejegyezve az FGSZ Zrt. javára/
- 0297. hrsz. kivett út 1670 m<sup>2</sup>
- 0299. hrsz. kivett út 2314 m<sup>2</sup>
- 0302. hrsz. kivett árok 3098 m<sup>2</sup> /Bányaszolgálat bejegyezve az FGSZ Zrt. javára/
- 0305. hrsz. kivett út 1258 m<sup>2</sup>

A tulajdonos eladó tájékoztatja a vevőt, arról, hogy Gyöngyös Város Képviselőtestülete az döntött az egyébként tehermentes ingatlanok a pályázat mellőzésével történő értékesítésről (107/2021.(III, 24.) Ök. határozat).

A Heves Megyei Kormányhivatal Ütügyi Osztály HE/KMEFF/ÚT/00230-2/2022. szám alatti határozatával engedélyezte az út ingatlanok „közforgalom elől el nem zárt magánúttá történő átminősítését” és „közforgalom elől történő elzárását.”

A 0302 hrsz. alatti árokként nyilvántartott ingatlannal kapcsolatosan a BAZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35500/2022/2022 ált. határozatával a megszüntetési engedély kiadására irányuló kérelmet visszautasította, és azt állapította meg, hogy az egyébként nem létező, feltöltődött árok nem rendelkezik vízjogi engedéllyel, ami miatt megszüntetési engedélyt nem kell kérni.

2.)

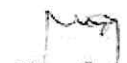
A felek megállapodnak abban, Dobróka Tamás megvásárolja az Önkormányzat pedig eladja a tulajdonát képező fenti gyöngyösi ingatlanokat 300 Ft/m<sup>2</sup> áron, azaz mindösszesen 3.969.000, Ft azaz Hárommillió-kilencszázhatvankilencezer forint vételár ellenében.

Dobróka Tamás a fenti vételárat a szerződés aláírását és a számla kiállítását követő 8 napon belül tartozik az eladónak megfizetni. Az eljáró ügyvéd a szerződést csak akkor jogosult az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani, ha a vevő a vételárat kifizette.

3.)

Az eladó e szerződés aláírásával, további nyilatkozat és feltétel nélkül visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a gyöngyösi 0296. 0297. 0299. 0302. és 0305. hrsz. alatti ingatlanok tulajdonjoga „vétel” jogcímén Dobróka Tamás Mihály javára az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az ingatlanokat a vevő kivett beépítetlen terület megnevezéssel kéri nyilvántartásba venni a vonatkozó hatósági bizonyítvány szerint.

  
Gyöngyös Város Önkormányzata

  
Dobróka Tamás Mihály

  
ügyvéd

4.)

A felek a birtokbaadásról úgy rendelkeznek, hogy az a vételár kifizetésével egyidejűleg esedékes.

5.)

A szerződés megkötésével és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségeket Dobróka Tamás Mihály viseli.

6.)

A vevő kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, aki tulajdonszerzési képességgel rendelkezik.

7.)

A felek megbízzák a Székács és Társai Ügyvédi Irodát (3200 Gyöngyös, Jókai út 9.) a szerződés elkészítésével és meghatalmazzák a tulajdonjog földhivatali bejegyzésével kapcsolatos eljárásban való képviselőjükkel dr. Székács György ügyvédet, aki a meghatalmazást elfogadja.

8.)

A szerződő felek a jelen okirat aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak ahhoz, hogy ügyintéző ügyvédi iroda a szerződéskötés érdekében személyi adataikat megismerje és rögzítse, az ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen és az adataikat a megbízás teljesítése érdekében kezelje.

Ezt a szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, belátási képességünk birtokában helybenhagyólag írjuk alá. A szerződés tartalmát ügyvédi tényvázlatként is elfogadjuk.

Gyöngyös, 2022. március 28.



Gyöngyös Város Önkormányzata, eladó  
Hesz György, Polgármester

Dobróka Tamás Mihály  
vevő

Ellenjegyzem:

KASZ:36069328

Gyöngyös, 2022. március 28.

DR. SZÉKÁCS GYÖRGY  
Ügyvéd  
Székács és Társai Ügyvédi Iroda  
3200 Gyöngyös, Jókai út 9  
Tel: 06-37-311-311  
E-mail: szekacs@szekacs-t-online.hu

Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése.

Dátum: 2022. MÁRCIUS 28.

aláírás