

A 2016. június 30-án aláírt, 1949/2016. számú
HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS
1. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

amely létrejött egyrészről **Budakalász Város Önkormányzata** (2011 Budakalász, Petőfi tér 1., adószám: 15730961-2-13, képviseli: **Rogán László polgármester**), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),
másrészről **Baker King Kft.** (székhely: 2011 Budakalász, Patak sor 9.; Cg. 13-09163993; adószám: 24338378-2-13, képviseli: **Németh Krisztina ügyvezető**), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő), együttesen Felek között, az alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

Előzmények:

Felek 2016. június 30-án helyiségbérleti szerződést írtak alá (száma: 1949/2016.) a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a Szentendrei Földhivatal ingatlan nyilvántartásában Budakalász 1732 hrsz. alatt felvett, természetben a 2011 Budakalász, Budai út 26. alatti ingatlanon található magas földszinti helyiség vonatkozásában. Bérlő a helyiségben vendéglátóipari tevékenységet folytat.

Felek a helyiségbérleti szerződést egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

I. A helyiségbérleti szerződés 3.3 pontja az alábbiak szerint módosul:

A 3.3. pont utolsó előtti bekezdésének – „A fenti felújítások és beruházások költségének 50%-os kompenzálására a Bérbeadó a 2.1-ben leírt sávosan emelkedő, a piaci árat a bérleti szerződés utolsó évében elérő bérleti díjat alkalmazza” szövegű – mondata törlésre kerül és helyette a következő mondat kerül rögzítésre:

Bérlő az általa elvégezett felújítási és karbantartási munkák költségeinek kompenzálására – a 2.1-ben leírt sávosan emelkedő bérleti díj alkalmazásán túlmenően – nem jogosult.

II. A szerződésmódosítás a Felek közötti 2016. június 30-án aláírt, 1949/2016. számú helyiségbérleti szerződés egyéb pontjait nem érinti, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budakalász, 2018. március 13.



Budakalász Város Önkormányzata
Rogán László polgármester
Bérbeadó

Baker King Kft.
Németh Krisztina ügyvezető
Bérlő

Készült: 3 pld.-ban
Kapják: 1 pld. Bérlő
1 pld. Budakalászi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
1 pld. Irattár

Handwritten signature

Handwritten signature