



Valamennyi Ajánlattevő
részére

Iktatószám: 2840/12/2022

Ügyintéző: Hegyes Tamás

Tel.: +36/26-340-266

email:hegyes.tamas@budakalasz.hu

Tárgy: Eredményhirdetés

Tisztelt Ajánlattevők!

Budakalász Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított – beszerzési szabályzata alapján - „**VárosFa Program keretében 70 db. földlabdás sorfa ültetésére**” tárgyában.

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők száma: 7 db. Az árajánlatkérés megküldésének napja 2022. szeptember 30. Továbbá az árajánlatkérés a www.budakalasz.hu honlapra is felkerült. Az ajánlattételi határidő 2022. október 7. 12:00 órakor lejárt. Az ajánlati felhívásban előírt, a fenti tárgyú eljárásban 6 darab ajánlat érkezett, tartalmát a bontási jegyzőkönyv tartalmazza.

Ajánlatkérő az eljárás bírálatával kapcsolatban a következőkről kívánja tájékoztatni Ajánlattevőket.

Az ajánlatok értékelési szempontja a legalacsonyabb ajánlati ár.

Beérkezett ajánlatok:

Rangsor	Ajánlattevő	Megajánlás
1.	A&Z Green Kft. (2120. Dunakeszi Hunyadi u. 66.)	2.730.000,-Ft + Áfa
2.	Kerekerdő Kertépítő Kft. (2000. Szentendre Bükkös part 70.)	3.950.000,-Ft + Áfa
3.	Tiszta Kert Szolgáltató Kft. (2014 Csobánka, Béke út 57.)	4.200.000,-Ft + Áfa
4.	Danubia Kert Kft. (1114. Budapest Kosztolányi Dezső tér 11.)	4.300.000,-Ft + Áfa
5.	Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Kft. (1214. Bp. Rákóczi F. út 324.)	4.500.000,-Ft + Áfa
6.	Med-Garden Kft. (2011. Budakalász Máli P. u. 1.)	4.550.000,-Ft + Áfa

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budakalász Város Önkormányzata

Cím: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
 Adószám: 15730961-2-13
 Bankszámlaszám: 12001008-00173183-00100006
 Képviselője: Dr. Göbl Richárd polgármester
 mint megrendelő - a továbbiakban: *Megrendelő* -,

másrészről

A&Z Green Team Kft.

Cím: 2120 Dunakeszi, Hunyadi utca 66.
 Adószám: 23032536-2-13
 Cégjegyzékszám: 13-09-142207
 Bankszámlaszám: 16200230-10009543-00000000
 Képviselője: Hári Attila
 mint vállalkozó - a továbbiakban: *Vállalkozó* -,

együttesen Felek - a továbbiakban együttesen: *Felek* -,
 között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya:

1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja:

a) Budakalász közterületén VárosFa program keretében 70 db fa elültetését az alábbi kiosztásban:

Szegély u. - Gém u. közötti zöldterület 29 db. Platánfa (Platán-Platanus x hispanica)

Gém u. 6 db. Hegyi juhar (Acer pseudoplatanus)

Gém u. 3 db. Kislevelű hárs (Tilia cordata sp.)

Gém u. 10 db. Nagylevelű hárs (Tilia platyphyllos)

Zrínyi u. 20., Jankovics u. 13. elé 2 db. királydió (Juglans regia)

Omszk park:

- 9 db. Magas kőris-(Fraxinus excelsior sp.)

- 9 db. Pusztai szil (Ulmus pumila 'Pusztai')

Erdőhát u. 2 db. Ezüsthárs (Tilia tomentosa)

b) Vállalkozó eredési garancia vállalása keretében, a meg nem eredt fákat térítésmentesen kicseréli.

A felek úgy állapotodnak meg, hogy a Megrendelő a tervdokumentációkban szereplő munkákat a rögzített mennyiségben, kiváló minőséget megkövetelve megrendeli.

A kertészeti dokumentációkban meghatározott munkálatokat a Vállalkozó a 2. pontban részletezettek szerint elvégzi, és arról a Vállalkozó alakszerű számlát állít ki.

2. A 70 db. fát, karókat, mulcsot, favédőt az Önkormányzat biztosítja, A fák helyszínre szállítását a Bészki telephelyről (Budakalász, Szentendrei út 24.) a vállalkozónak kell elvégeznie. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a faültetést közösségi faültetés keretében kell megvalósítani, melynek lényege, hogy az önként jelentkező helyi lakosok és iskolások is részt vesznek az ültetésben.

A közösségi faültetés meghirdetett időpontjai az időjárás függvényében:

- A Kalász Suli Általános Iskola bevonásával 2022. október 14. (Omszk park),
- A lakosság bevonásával 2022. október 15. (Erdőhát u., Zrínyi u., Gém u., Jankovics u.),
- A Patakpart Általános Iskola bevonásával 2022. október 17. (Szegély u. – Gém u. közötti terület).

A területeken kérdéses a közmű vezetékek elhelyezkedése, ezért a fatelepítés csak fokozott odafigyeléssel végezhető el. Amennyiben az ültető gödör ásása során előkerülnek a kábeljelző szalagok, kábeltéglák a tervezett fatelepítési helyet módosítani szükséges.

Telepítési előírások:

- a fatelepítés – az Omszk park (18 db. fa) esetében - 100%-os talajcserével történjen,
- a terített termőtalaj bevizsgált és minősített legyen,
- minimum 1 m³-es (1x1x1 m) faültető gödör ásás a kikerülő talaj lerakóhelyre való elszállításával (lerakóhelyi díjjal együtt), teljesen készen
- a termőtalaj további javítása ültető gödrönként min. 1,5 vödör érett komposzttal történjen.
- az egyéb helyszínen eltelepítendő fák esetében a fák ültetőgödreiben történik talajjavítás (prémium minőségű komposzttal, vagy érett szerves trágyával).
- Omszk parkon kívüli helyszíneken a helyben meglévő talaj kerül felhasználásra. Elkerülhető új termőföld helyszínre szállítása, mert a meglévő talaj feltételezhetően talajjavítás után alkalmas a növénytelepítésre. Amennyiben kivitelezés során kiderül, hogy a meglévő talaj nem alkalmas a növénytelepítésre meg kell határozni a szükséges beavatkozásokat (pl. további komposzt kijuttatása, termőföld kijuttatása melyet a megrendelő biztosít stb.).
- minden telepített fa 3 oldali karózású legyen, a karó elhelyezése az ültetéssel egy időben történjen.
- Vigyázni kell, hogy fa mozgatásánál, rakodásánál a fa törzse, kérge ne sérüljön meg.
- A fa koronáját lehetőleg még fekvő helyzetben kell megmetszeni, ügyelve arra, hogy a fajra jellemző koronaalak megmaradjon. A fák, melyek koronaméretét, a csupasz gyökerű fákhoz hasonlóan, ültetés után csökkenteni kell a gyökérszettel arányosan vagy a vesszők visszavágásával vagy koronaritkítással.
- A telepítés során elsőrendű fontosságú, hogy a földlabda épen maradjon. Az ültetés előtt a kiásott gödröt annyira temessük vissza, hogy a belé helyezett földlabdás növény gyökérnyaka a talajszintbe vagy (számítva némi süppedéssel) 2–3 cm-rel a talajfelszín fölé kerüljön. Ha a földlabdát (szabályosan) a talajban elbomló jutazsákba vagy hálóba csomagolták, a csomagolóanyaggal együtt helyezzük a gödörbe. Ezután a lebontott takaróanyagot vízszintesen terítsük szét, és a gyökerekkel együtt temessük be. Előtte a földlabdából esetleg kilógó

gyökereket éles ollóval vágjuk vissza. Ha a földlabdát (helytelenül) valamilyen el nem bomló anyagba (fólia, műanyag rafia stb.) burkolták, ezt értelemszerűen ki kell venni betemetés előtt a gödörből, mivel a későbbiekben akadályozná a gyökérfejlődést.

- Minden fa esetén szükséges öntözőtányér kialakítása, és takarómulcs terítése, törzsvédő háló felhelyezése a gyökérnyak megóvása érdekében.

A megrendelő által biztosított növényekre való tekintettel, ha ültetés előtt (legkésőbb a deponálási területről elszállítás előtt jelezve) életképtelennek találja a Vállalkozó a fát (akár felszedéskor sérült, akár a szállítás során), akkor annak ültetését megtagadhatja, cserét kérhet. A csere költsége nem a Vállalkozót terheli, a későbbi ültetést a szerződés keretein belül vállalja.

A szakszerű munkavégzés érdekében a meghirdetett napokon mindenképpen szükséges a vállalkozó folyamatos jelenléte, a résztvevők szakmai irányítása, segítése, felügyelete. Önkéntesek munkavégzéséhez szükséges eszközök (pl. ásó, lapát stb.) biztosítása nem a vállalkozó feladata. A vállalkozó feladata a fák telepítéséhez szükséges előkészítő feladatok elvégzése, a fatelepítés szakszerű ellenőrzése, felügyelete (önkéntesek hiányában annak kivitelezése), illetve a fennmaradó munkák elvégzése is.

3. A szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő munkáját, a munkaterület átvételét, a biztonságos munkavégzést biztosító egyéb feltételek biztosítását (anyagtárolás, hulladéktárolás, szerszámok tárolása stb.), a szerződés műszaki tartalma szerinti munkákat, a kezelés és karbantartás feltételeinek biztosítását, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, illetve az esetlegesen okozott károk helyreállítását. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással teljesít.

A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal arra, hogy az I. pontban foglalt műszaki tartalmat a hozzá tartozó kapcsolódó munkákkal együtt az átvett dokumentumok szerint, a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően a jelen szerződésben rögzített határidőre, I. osztályú minőségben kivitelezzi és azt a *Megrendelőnek átadja*. *Megrendelő* pedig kötelezettséget vállal a szerződésszerűen elkészített munka átvételére és a szerződés III. fejezetében rögzített vállalkozói díj kifizetésére.

II. Teljesítési határidők:

1. A szerződés szerinti kivitelezési munkák

Megkezdésének időpontja (egyben munkaterület átadás): **2022. október 10.**

Befejezésének (ültetés) időpontja: **2022. október 26.**

Eredési garancia: **2023. tavaszi kihajtás, azaz 2023. április 30.**

2. Jelen vállalkozási szerződés akkor tekinthető határidőben teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvételkor esetlegesen megállapított hiányosságok megszüntetésre kerültek. A szerződés teljesítésének napja a végső, hibamentes átadás-átvétel időpontja.
3. Amennyiben szükséges a Kivitelezési ütemterv módosítása, szükség szerinti aktualizálása, a *Megrendelő* előzetes értesítése és jóváhagyása alapján lehetséges, melyet külön jegyzőkönyvben rögzíteni kell mindkét fél aláírásával, annak figyelembevételével, hogy az aktualizálással jelen fejezet 1. pontja szerinti véghatáridő csúszást nem szenvedhet.

4. A *Vállalkozó* jogosult a II.1. pontban meghatározott befejezési határidőhöz képest előteljesíteni.
5. A szerződő *Felek* mentesülnek a késedelem következményei alól arra az időre, melyre vonatkozóan bizonyíthatóan vis maior következtében nem tudtak határidőre teljesíteni. Vis maior minden olyan előre nem látható rendkívüli körülmény, amely a *Felek* által elháríthatatlan események következménye. Vis maior keletkezéséről a kötelezettségei teljesítésében akadályozott fél haladéktalanul köteles a másikat írásban értesíteni, megjelölve a vis maior előre látható időtartamát. Ugyancsak köteles a vis maior megszűnését ugyanilyen módon közölni a másik féllel.
6. Továbbá a szerződő *Felek* mentesülnek a késedelem következményei alól arra az időre, melyre az Országos Meteorológiai Szolgálat által kiadott hitelt érdemlő igazolás alapján legalább 3 egymást követő napot meghaladó folyamatos esőzés következtében legalább 40 mm csapadék hullott, mely időjárási körülmény akadályozta a kivitelezési munkálatokat.
7. *Vállalkozó* kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a tárgyi megbízás megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.

III. A vállalkozói díj és a fizetési feltételek:

1. A *Felek* az I. fejezetben és a mellékletekben megjelölt munkák vállalkozói díját:
Nettó: 2.730.000.- Ft,
ÁFA: 737.100 - Ft,
Bruttó 3.467.100.- Ft.

összegben állapítják meg, mely fedezetet nyújt a szerződés szerint elvégzendő munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségre.

2. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár, amely a munkaterület adottságai, a jelen szerződésben felsorolt mellékletek, dokumentumok és információk alapján, a *Vállalkozó* felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra.
3. A vállalkozási díjnak az esetleg műszaki szükségességből felmerülő többletmunkák elvégzésére is fedezetet kell nyújtania, azokért a *Vállalkozó* plusz díjazásra nem tarthat igényt. *Felek* megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés keretében többletmunka nem számolható el. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
4. A vállalkozói díj az alábbiak szerint kerül kifizetésre:
A műszaki átadás-átvételt követően a teljes vállalkozói díj leszámításra kerül, melyből a vállalkozói díj 90 %-a kerül kifizetésre. A fennmaradó 10 % - mely tartalmazza az eredési garancia díját is – a garanciális időszak lejártát, 2023. április 30-át követően kerül kifizetésre. A fennmaradó 10% összegét a garanciális időszak lejártáig a megrendelő elkülönítve kezeli.
5. Számla benyújtásának feltételei:
A szerződés I. fejezetében rögzített munka elvégzése után *Vállalkozó* ezt készre jelenti *Megrendelőnek*. *Megrendelő* a IX. fejezetben leírtak szerint az elvégzett munkát ellenőrzi, a szükséges hiányosságokat, hibákat írásban megkifogásolja és a *Vállalkozóval* történő helyszíni egyeztetés során a javítások véghatáridejét meghatározza. A jegyzőkönyvezett javítási munkák elvégzése után műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv készül. A végszámla benyújtásának feltétele az elkészült hibátlan, hiánytalan munkát igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

6. A vállalkozói díj kifizetése a fentiekben részletezett módon elkészített jegyzőkönyv mindkét fél által megtörtént aláírását követően benyújtott számla *Megrendelő* által történő leigazolását követően (teljesítési igazolás) 30 napon belül átutalásra kerül a *Vállalkozó* által megadott bankszámlára.
7. *Vállalkozó* a költségeit a vállalkozói díjban érvényesíti. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, tévedések vagy hiányok nem szolgálhatnak alapul az általánjár megemelésére.

IV. Késedelmi kamat, kötbér:

1. *Vállalkozó* köteles a saját hibájából eredő késedelmes végteljesítés esetén a késedelem minden naptári napja után késedelmi kötbért fizetni. A *Megrendelő* jogosult a kötbért a végszámla összegéből levonni. Ez alól csak akkor és olyan mértékben mentesül, ha és amilyen mértékben igazolja, hogy a késedelem a *Megrendelő* felróható magatartására vezethető vissza.
2. Szerződésszegés esetén a *Vállalkozó* az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:
 - a) késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetére vállalt kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj, 20.000.-Ft/naptári nap, az ütemtervtől való eltérés esetén.
 - b) Meghiúsulási kötbér: *Vállalkozó* az I. fejezetben részletezett feladatok nettó vállalkozói díjára vetített 20 % mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni e feladatok nem teljesítése esetén.
3. A *Vállalkozó* jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a szerződés aláírásakor nem áll csőd és felszámolási eljárás alatt.
4. A *Megrendelő* jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a *Vállalkozó* fizetése képtelenné válik, csődbe jut, felszámolják. *Vállalkozó* abban az esetben, ha fizetés képtelenné válik, csőd-eljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek ellene, vagy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésére képtelenné válik, köteles e tény *Megrendelő* felé haladéktalanul jelezni. Ebben az esetben a *Vállalkozó* csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a *Megrendelő* a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a *Vállalkozó* részéről szerződésszegés is történt, akkor a *Megrendelő* az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.
5. A *Vállalkozó* érdekkörében felmerült bármely okból bekövetkező teljes vagy részleges meghiúsulás esetén a *Vállalkozó* tartozik megtéríteni a *Megrendelő* minden, ezzel összefüggő kárát és többletköltségét.
6. A *Vállalkozó* jelen szerződésben foglaltak teljesítése során a *Megrendelő* utasításai szerint köteles eljárni. Amennyiben a *Megrendelő* a *Vállalkozónak* jogszabályba, vagy az általános szakmai szabályokba ütköző utasítást ad, úgy a *Vállalkozó* az utasítást nem köteles végrehajtani, de az utasítás jogszabályba (szakmai szabályba) ütköző voltára köteles a *Megrendelő* figyelmét írásban felhívni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a *Vállalkozó* a felelős. Ha azonban a *Megrendelő* a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a *Vállalkozó* a szerződéstől elállhat. Ha a *Vállalkozó* a szerződéstől nem áll el, a *Megrendelő* utasítása szerint a *Megrendelő* kockázatára köteles a munkát elvégezni.
7. Felek rögzítik, hogy a *Megrendelő* késedelmes fizetése esetén a számlát kiállító *Vállalkozó* a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult

V. **Vállalkozó feladatai, kötelezettségei, jogai:**

1. A *Vállalkozó* köteles a szerződés tárgyát képező munkát a Hajdankert Kft. (Barát-patak melletti, Gém utca, Erdőhát utca zöldfelület) és a Ben-Kel Kft. (Omszk park-11-es főút felőli zöldfelület) által készített kertészeti dokumentációk alapján és jelen vállalkozási szerződés feltételei szerint végezni.
2. A *Vállalkozó* köteles és jogosult a munkaterületet átvenni, annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni. A *Vállalkozó* kijelenti, hogy a kertészeti dokumentációt megvizsgálta és azt kivitelezésre alkalmasnak találta.
3. A *Vállalkozó* a szerződés átalánydíjas szerződés jellegére figyelemmel külön díjazás nélkül köteles elvégezni azokat a kiviteli dokumentációban szereplő, de a költségvetésből hiányzó vagy nem teljes költséggel feltüntetett munkákat.
4. A munkaterület elzárásáról, védelméről és őrzéséről a *Vállalkozó* gondoskodik, valamint a munkavégzés ideje alatt mindvégig a *Vállalkozó* feladata azoknak a hatósági előírásoknak a betartása, amelyek a munkavégzéshez kapcsolódnak. A munka végzéséhez *Vállalkozót* érintő engedélyek beszerzése *Vállalkozó* feladata és felelőssége, ennek költségei és ezek esetleges elmaradásából felmerülő minden díj és bírság a *Vállalkozót* terheli.
5. Az elültetésre kerülő facsereket, a karókat, takarómulcsot, törzsvédő hálót, rögzítő szalagot *Megrendelő* biztosítja.
6. A jelen szerződés szerinti munkák teljesítéséhez *Vállalkozó* jogosult alvállalkozó igénybevételére. Az alvállalkozók munkavégzéséért, jogellenes magatartásáért a *Vállalkozó* úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna, illetve azt saját maga követte volna el.
7. *Vállalkozó* köteles a munkaterületen keletkezett szennyeződések folyamatosan eltávolítani. Amennyiben ezen köteleességét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a *Megrendelő* a *Vállalkozó* költségére jogosult elvégeztetni.
8. Amennyiben a *Megrendelő* a munka átvételét valamilyen kivitelezési hiba miatt megtagadja, a *Vállalkozó* késedelmi kötbért köteles fizetni, mindaddig amíg a kijavítást el nem végzi.
9. A *Vállalkozó* köteles munkavégzése során a környezetvédelmi előírások betartására. A munkavégzés során keletkező hulladékot hulladék-kezelési engedéllyel rendelkező szállító szállíthatja el és arra engedéllyel rendelkező kezelőnek adható át befogadó nyilatkozattal átvéve (hasznosításra, ártalmatlanításra).
10. A kivitelezés során a *Vállalkozó* köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a *Megrendelő* utasításához minden olyan ügyben – akár említi a szerződés, akár nem – amely a beruházás kivitelezését érinti, vagy arra vonatkozik. A munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek, hatóságok által előírt követelményeket a *Vállalkozó* köteles megfelelően végrehajtani.
11. *Vállalkozó* az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania a hatályos jogszabályokat, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
12. *Vállalkozó* köteles kártalanítani a *Megrendelőt* minden olyan eseményért, amely valamely rendelkezése be nem tartásából ered. Teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig.

13. A kivitelezés során a *Vállalkozó* köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell szállítani a munkaterületről. A *Vállalkozó* felelős a munkaterületi rendért, ami vonatkozik a teljesítésbe bevont alvállalkozói közreműködésre is.
14. A *Vállalkozónak* és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a *Vállalkozót* terheli minden felelősség és következmény. Ha a munkavégzéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a *Vállalkozó* köteles értesíteni a *Megrendelőt*, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket
15. A munkaterületen a munkálatok teljes időszaka alatt a kárveszélyt a *Vállalkozó* viseli.
16. A *Vállalkozót* terheli a facsemeték, a karók, a takarómulcs, törzsvédő háló és rögzítő szalagok beszerzésén kívül a kivitelezéshez szükséges minden egyéb költség.
17. A *Vállalkozó* saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).

VI. Megrendelő kötelezettségei, jogai:

1. *Megrendelő* jogosult és köteles:
 - a. Bármely munkarész növényanyagának, minőségének megváltoztatását kezdeményezni és módosítani,
 - b. Az elvégzett munkát ellenőrizni,
 - c. A szerződés szerűen teljesített munkát átvenni,
 - d. A teljesített munka értékét kifizetni,
 - e. A *Vállalkozóval* mindenkor együttműködni,
 - f. Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a *Vállalkozó* költségére, ha felszólítására a *Vállalkozó* a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket, a kézhez vett felszólítás, illetve a vezetői egyeztetést követő 15 napig nem javítja ki, illetve nem pótolja.
2. A *Megrendelő* kötelezettséget vállal arra, hogy az munkaterületet a *Vállalkozó* részére biztosítja.

VII. A Felek együttműködése, kapcsolattartása:

1. A *Felek* a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a *Feleket* kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződés szerű teljesítést befolyásolhatja.

VIII. Minőségi követelmények:

1. A *Vállalkozó* a szerződés szerinti munkákat a hatályos jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, műszaki normatívák betartásával I. osztályú minőségben köteles elvégezni.

IX. A munka átadás-átvétele:

1. A kivitelezés befejezésekor a *Felek* műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le.

2. A műszaki átadás-átvétel során a *Felek* jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek *Megrendelő* által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a *Megrendelő* nyilatkozik arról, hogy
 - a. A szerződött munkarészt átveszi,
 - b. Ha a szerződött munkarészt átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli, póthatáridők meghatározásával,
3. Ha a *Vállalkozó* a hibákat kijavítja a póthatáridőre, vagy a megismételt műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres, a *Megrendelő* fizetési kötelezettsége ehhez az időponthoz igazodik.

X. Jótállás és szavatosság:

1. A *Vállalkozó* a jelen szerződés alapján eredési garancia vállalására kötelezett, mely kiterjed a szerződés tárgyának minden részletére, kivéve lopásból, rongálásból és nem megfelelő öntözésből, fenntartásból keletkező károkra. A garanciális időszak kezdete a munka befejezését igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv dátuma. A garanciális időszak vége pedig a II./1. pontban meghatározottak szerinti.
2. *Megrendelő* köteles a garanciális időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a *Vállalkozóval* észlelést követően írásban közölni.

XI. A szerződés módosításának kezdeményezésére jogosultak:

- a. *Megrendelő* részéről: **Dr. Göbl Richárd** polgármester
- b. *Vállalkozó* részéről: **Hári Attila** ügyvezető

XII. Egyéb rendelkezések:


1. A szerződés az aláírás napján lép hatályba és hatálya az eredési garancia végéig tart.
2. Ezt a szerződést (ideértve a mellékletek is) a *Felek* kölcsönös akaratából, egyezően csak a XI. fejezetben szereplő képviselők írásban módosíthatják, illetve egészíthetik ki.
3. A szerződés és annak mellékletei együttesen képezik a *Felek* megállapodását.
4. A vállalkozó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.
5. *Vállalkozó* tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-sa alá tartozó adatait a *Megrendelő* honlapján köteles közzétenni.
6. A vállalkozó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az alábbi kizáró okok nem állnak fent vele szemben:
 - egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az árajánlatkérés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
 - végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- 7. A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak venni.
- 8. A *Felek* a jelen szerződésből eredő vitákat elsősorban egymás között tárgyalások keretében próbálják rendezni. A *Felek* a tárgyalásokkal meg nem oldott jogviták esetén alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szentendre Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 9. Jelen megállapodás 4 (négy) betű szerint megegyező eredeti példányban készült.

A felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budakalász, 2022. október*u*.....

[Handwritten signature]
Megrendelő
 Budakalász Város Önkormányzat
 Dr. Göbl Richárd polgármester



 **A&Z Green Team**
 Kertész és Kertészkertész Szolgáltató
 KFT.
 2120 Dénakész, Hunyadi u. 66.
 Tel./fax: 06 27 345-679 Mobil: 06 20/ 330-4475
 Adószám: 23032536-2-13

[Handwritten signature]
Vállalkozó
 A&Z Green Team Kft.
 Hári Attila ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző: *[Handwritten signature]*
 2022. 10. 07.

Jogi ellenjegyző: 2022 -10- 07
[Handwritten signature]