

**Exportált költségvetés adatai**

<b>Költségvetés neve:</b>	Baks, Petőfi S u. 45. hrsz.: 477. épület építése
<b>Leírás:</b>	Három lakásos lakóépület építése
<b>Költségvetés jellege:</b>	Új
<b>Tételek száma:</b>	139 db
<b>Munkanemek száma:</b>	21 db
<b>Fejezetek száma:</b>	Nem fejezetes
<b>Építmény tulajdonsága:</b>	Két és többlakásos lakóépület
<b>Utolsó módosítás:</b>	2021.03.22 19:28
<b>Rezióradíj:</b>	4 165
<b>Bruttó végösszeg:</b>	<b>46 094 558 Ft</b>
<b>Készítette:</b>	Tari Miklós építészmérnök É 06-0398

Készült a TERC-ETALON Online Építőipari Költségvetés-készítő és Kiíró

<http://www.etalon.terc.hu>



**PELAPROJECT KFT.**  
2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.  
Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
Adószám: 26696353-2-13  
Banksz.: 11736006-21465033

### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		27 972 884	15 926 695
2.1 ÁFA vetítési alap		43 899 579	
2.2 ÁFA	5,00%	2 194 979	
<b>3 A munka ára (HUF)</b>		<b>46 094 558</b>	

  
**PELAPROJECT KFT.**  
2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.  
Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
Adószám: 26696353-2-13  
Banksz.: 11736006-21465033

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahaznosítása	0	7 400
12	Felvonulási létesítmények	50 955	44 396
15	Zsaluzás és állványozás	77 414	70 543
21	Irtás, föld- és sziklamunka	228 432	865 753
23	Síkalapozás	634 585	191 350
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	954 752	676 309
35	Ácsmunka	2 995 429	1 929 359
36	Vakolás és rabilolás	812 456	641 946
39	Szárazépítés	1 815 293	1 719 816
41	Tetőfedés	982 390	516 748
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	2 427 433	2 155 486
43	Bádogozás	446 391	267 679
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	6 042 144	517 314
47	Felületképzés	1 376 374	1 678 900
48	Szigetelés	3 719 269	1 411 967
71	Elektromos energiaellátás, villanszerelés	951 021	1 005 110
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	985 369	905 269
94	Komplett készházak, egyéb építmények	1 723 174	1 071 357
97	Energiahatékony építési technológia	1 750 003	249 993
<b>Összesen (HUF)</b>		<b>27 972 884</b>	<b>15 926 695</b>

  
**PELA PROJECT KFT.**  
 2/24 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-1989/10  
 Adószám: 26596353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	21-011-12	Munkahelyi deponiából építési törmelék konténerbe rakása, kezi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	4	m <sup>3</sup>	0	1 850	0	7 400		210110016825	ÓN	m	2
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>													
0													
<b>7 400</b>													

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Újfehértó, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane	Normaidó
1	12-005-15.2-0523203	Rudföldelő elhelyezése földmunkával, .... mm átmérőjű kóracélból vagy csőből 3.00 m hosszú, Rudföldelő, 25 mm átmérőjű kóracélból, 3 m hosszú	1 db		11 756	12 885	11 756	12 885		120050009151	ÓN	12	3,25
2	12-021-1.1-0121601	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben), STEELVENT ST11/11 esőkeretes előhorganyzott mobilkerítés, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm, húzalátmérő: 3,5 mm, hálóosztás: 100x300 mm	4,5 m		1 025	1 255	4 613	5 648		120212051573	ÓN	12	0,15
2	12-005-7.2	Csatlakozóhely főkapcsolóval erőátviteli mérőhely részére	1 db		34 586	25 863	34 586	25 863		120050008914	ÓN	12	2,83
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>							<b>50 955</b>	<b>44 396</b>					

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés	É.NGY kód	K. jelző	Munkanev	Normatidó
1	15-002-1.1.1	Kétdoldali fal/szaluzas függőleges vagy ferde sík feltétellel, fa zsályuzattal, 3 m magasságig	13,24	m2	5 847	5 328	77 414	70 543		150020010856	ON	m	0,49

**Munkanem összesen (HUF)** 77 414 70 543

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételzám	Tétel szövege	Menny.	Egységi Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m	Normaidő
1	21-003-6.1.1	Munkaerők földkiemelése közúti nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kezi munkával, bármely konszisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dűcolás nélkül, 3,0 m <sup>2</sup> szelvényig	20,1 m <sup>3</sup>	0	1 850	0	37 185		210030014884	ÓN	21	0,63
2	21-003-7.1.1.1	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konszisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kezi munkával, alapterület: 10,00 m <sup>2</sup> -ig, 2,0 m mélységig	2,5 m <sup>3</sup>	0	1 850	0	4 625		210030014923	ÓN	21	0,69
3	21-004-5.1.1.1	Tűkörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kezi munkával Talajosztály: I-IV.	183,45 m <sup>2</sup>	55	1 850	10 090	339 383		210040015663	ÓN	21	0,01
4	21-008-2.1.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	36,69 m <sup>3</sup>	55	1 850	2 018	67 877		210080016210	ÓN	21	0
5	21-011-K	Felöltések alap- és labazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból, Nyers homokos kavics, NFK 0/63 Q-TT, Nyekládahaza	36,69 m <sup>3</sup>	5 896	1 850	216 324	67 877			ÓN	21	2,23
6	21-002-1.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlással, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m <sup>2</sup> -ig	55,03 m <sup>3</sup>	0	1 850	0	101 806		210020014456	ÓN	21	0
7	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	2 db	0	68 000	0	136 000		210110016762	ÓN	21	0
8	21-002-1.2	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlással, bármilyen talajban, szállítással, 50,1-200,0 m között	20 m <sup>3</sup>	0	1 850	0	37 000		210020014461	ÓN	21	0
9	21-004-3.1	Humuszterítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kezi munkával vízszintes felületen 50 m <sup>2</sup> -ig	40 m <sup>2</sup>	0	1 850	0	74 000		210040015433	ÓN	21	0
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>											<b>228 432</b>	<b>865 753</b>

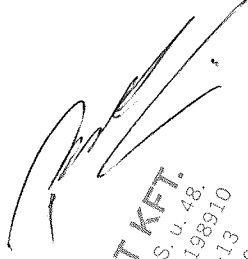
  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2124 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-1988910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m	Normaidő
1	23-003-11.1-K	Szerelőbeton készítése, .....minőségű betontól 8 cm vastagságig, C8/10 - XX(H) - 24 - F1 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	7,33	m <sup>3</sup>	28 355	8 550	207 842	62 672		ÓN	ÓN	23	3,64
2	23-003-1.1-0012610	Beton- és vasbeton készítése, darus technológiával, .....minőségű betontól, sávalap C8/10 - XX(H) földhíves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc, Dmax = 32 mm, m = 6,8 finomsági modulussal	15,05	m <sup>3</sup>	28 355	8 550	426 743	128 678		ÓN	ÓN	23	2,84
2	23-003-3-0232210	Vasbeton talp- gerenda készítése helyszínen kevert kavics betontól C20/25 - X0v(H) képlekeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc, Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	5	m <sup>3</sup>	28 355	8 550	141 775	42 750		ÓN	ÓN	23	2,84
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>							<b>634 585</b>	<b>191 350</b>					

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26686353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033



Sz.	Tételezszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ENGY kód	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	31-001-1.2-0220621	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között, Bordás betonacél, szálban, B 60.50 12 mm	0,42 t		185 000	125 000	77 700	52 500		310011672470	ÓN	31	41,3
2	31-001-1.1-0220010	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, lágyacélból, 7 mm átmérőig, Betonacél, tekeresben, B 38.24 6 mm	0,042 t		185 000	125 000	7 770	5 250		310010034940	ÓN	31	122
3	31-001-2-0452001	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe, FERAL/PI Sp4K1515 építési síkhaló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 4,00 / 4,00 B500A (BHB55.50)	0,2446 t		185 000	125 000	45 251	30 575		310010035143	ÓN	31	14,18
4	31-051-1.1-K	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsáhzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlekeny konzisztenciájú betonból, saját levehőn simítva, C12/15 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 32,5, m = 5,9 finomsági modulussal	44,12 m2		2 835	8 550	125 080	377 226			ÓN	31	0,81
5	31-021-10.11.1-0230110	Lépcső készítése vasbetonból, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlekeny vagy képlekeny konzisztenciájú betonból, helyszíni keveréssel, kézi bedolgozással és vibrátoros tömörítéssel, C20/25 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,3 finomsági modulussal	2,7 m3		28 355	8 550	76 559	23 085		310210060041	ÓN	31	7,78
6	31-030-11.2.1-0112110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kisgyépes, betonszivattyú továbbítással és kézi bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehuizva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlekeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett, C12/15 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,4 finomsági modulussal	21,95 m3		28 355	8 550	622 392	187 673		310300062422	ÓN	31	4,65
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>											954 752	676 309	

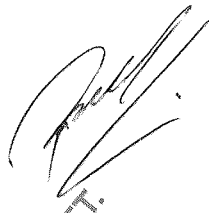
  
**PELAPROJECT KFT.**  
 Cégjegyzékkel, Felőfi S. u. 48.  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ENGY kód	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	35-001-K	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,021-0,025 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> bedolgozott fanyminőség között, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6,5 m l.o.	268,55	m <sup>2</sup>	9 570	5 950	2 570 024	1 597 873		ÓN	ÓN	m	0,85
2	35-003-2.1.1-0310001	Szelemenek elhelyezése nagytáblás (hullámpala, táblalemez) tetőfedés alá, faszerkezetre erősítve, 100 cm <sup>2</sup> keresztmetszetig. Lucfenyő gerenda 3-6,5 m hosszú 100x100 mm-es	255	m	957	595	244 035	151 725		350030108854	ÓN	m	0,19
3	35-004-1.3	Deszkázás ereszeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	50,58	m <sup>2</sup>	2 285	2 147	115 575	108 595		350040108960	ÓN	m	0,54
4	35-021-1-0251013	Faanyag lángmentesítése mázolósi technológiával felhordott anyaggal, egyszeri bevonat, PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer	268,55	m <sup>2</sup>	245	265	65 795	71 166		350211356093	ÓN	m	0,17
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>							<b>2 995 429</b>	<b>1 929 359</b>					

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Újlengyel, Peltői S. U. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696333-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	36-002-4-1415917	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel, Baumit UniPrimer - univerzális vékonyvakolat alapozó. Cikkszám: 255400, tapaszolt felületre	190,5 m2		455	655	86 678	124 778		360020112262	ÓN	36	0,1
2	36-005-21.2.4.2-0415260	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödros kiszerezési anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemesmérettel, Baumit SilikatTop (Baumit Szilikát) vakolat, kapart 1,5 mm, fehér színcsoport (0018, 0019), Cikkszám: 255331	170,5 m2		2 650	1 655	451 825	282 178		360050120246	ÓN	36	0,32
3	36-007-9.2-0415421	Lábazati vakolatok, díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödros kiszerezési anyagból, Baumit MosaikTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemesmérettel, 24 fele szín, Cikkszám: 255201	20 m2		5 312	1 655	106 240	33 100		360070123293	ÓN	36	0,46
4	36-011-6-0154302	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, Üvegszövet háló, 100 cm széles, 160 g/m <sup>2</sup> felülettömegű, ligálló, IUVSZ160	190,5 m2		255	455	48 578	86 678		360110124610	ÓN	36	0,15
5	36-011-7-0415908	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, Baumit openContact ragasztó tapasz felhár. Cikkszám: 123359	190,5 m2		255	455	48 578	86 678		360110124731	ÓN	36	0,3
6	36-051-6.2.1-0149062	Külséri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztról, PVC, alumínium, rozsdamentes acél, horg. acé l, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra, MASTERPLAST Thermomaster ALU élvédő 10+10 cm üvegszövet hálóival, Cikkszám: 0105-10100000	35,6 m		680	275	24 208	9 790		360512395890	ÓN	36	0,15
7	36-051-6.2.3-0192508	Külséri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 20 - 250 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz, MASTERPLAST Thermomaster UL, külséri lábazati indító profil egyenes falhoz 100 mm utólagos hőszigeteléshez, alumínium, Cikkszám: 0110-0L100000	68,16 m		680	275	46 349	18 744		360511674780	ÓN	36	0,15

Munkanem összesen (HUF) 812 456 641 946

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkaneve	Normatidő
1	39-001-K	5x10cm vastag száritott, gyalult tartószerkezeti fa vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rfg. RF 12.5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2) RIGIPS tűzgátló építőlemez RF 12.5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	68,87	m2	5 894	5 584	405 920	384 570		390010153704	ÓN	39	1,5
2	39-001-K	5x10cm vastag száritott, gyalult tartószerkezeti fa vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rfg. RBI 12.5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12.5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	80,63	m2	5 894	5 584	475 233	450 238		390010158946	ÓN	39	1,5
3	39-003-1.1.1.4.1-0210221	Szerelt gipszkarton almennevezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapjelletve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m <sup>2</sup> összefüggő felületig, 1 rfg. tűzgátló és impregnált 12.5 mm vtg. gipszkarton borítással, KNAUF HF 13 tűzgátló és impregnált építőlemez, 12.5 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal, Cikksz.: 37307120	158,49	m2	5 894	5 584	934 140	885 008		390030161151	ÓN	39	1,3
										<b>Munkanem összesen (HUF)</b>		<b>1 815 293</b>	<b>1 719 816</b>

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Ujjengyal, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkanev	Normaidó
1	41-006-1.1-0123860	Cserepleslenéz fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél, METAL-SHEET Hódírkú cserepleslenéz plus 0,5 mm vág., S 220 GD + Z/DX 51 D + Z horgany + 25 um poliészter bevonat, standard színben, antikondenzációs bev.	258,53	m2	3 702	1 845	957 078	476 988		410063692055	ÓN	m	41 0,5
2	41-006-59.17-0350043	Sajtott cserépj mintázatu acéllemezfedésnél, fém hovágó elhelyezése, MASTERPLAST Roofbond AC hovágó acéllemezhez, Cikkszám: 0310-480004000	112	db	226	355	25 312	39 760		410064299544	ÓN	m	41 0,02
										<b>Munkanem összesen (HUF)</b>		<b>982 390</b>	<b>516 748</b>

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Újlengyel, Petőfi s. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkanev	Normaidő
1	42-011-1.1.1.2-0415537	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belterben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralósító szalag elhelyezésével, Baumacol Protect vízzáró vastagfólia. Cikkszám: 936523	107,2	m <sup>2</sup>	3 625	1 855	388 600	198 856		420112262832	ÓN	42	0,18
2	42-011-2.1.1.1-0216002	Padióburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belterben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben, MUREXIN LF I mélyalapozó	158,49	m <sup>2</sup>	655	455	103 811	72 113		420110224716	ÓN	42	0,12
3	42-011-2.1.1.4-1-0311050	Padióburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belterben, beton alapfelületen önterülő felületkiegénylítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MUREXIN Lewell ST 215 Standard aljzatkiegénylítő	158,49	m <sup>2</sup>	355	655	56 264	103 811		ÓN	ÓN	42	0,16
4	42-012-1.1.1.1.1.3-0321183	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése belterben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy halósan, 3-5 mm víz- ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, KEMIKÁL SORITON PLUS fagyálló burkolatragasztó, Flexibilis fugázó 5 mm, fagyálló, színes	57,99	m <sup>2</sup>	6 255	6 550	362 727	379 835		420121547026	ÓN	42	1,38
5	42-022-1.1.1.2.1.1-0321187	Padióburkolat készítése, belterben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy halósan, 3-5 mm víz- ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, KEMIKÁL PROJEKT F SPECIAL burkolatragasztó, Flexibilis fugázó 5 mm, fagyálló, színes	90,31	m <sup>2</sup>	6 255	6 550	564 889	591 531		420221560306	ÓN	42	1,53
6	42-022-2.1.1.1-0321187	Lábazatburkolat készítése, belterben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40-40 cm közötti lapmérettel, KEMIKÁL PROJEKT F SPECIAL burkolatragasztó, Flexibilis fugázó 5 mm, fagyálló, színes	37,18	m	2 418	855	89 901	31 789		42022271006	ÓN	42	0,3
7	42-042-K	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva), Graboplast Diamond Standard heterogén PVC burkolat, 2.0 mm víz-, 0.7 mm kopótöréteg, osztály 33/43, antibakteriális tulajdonság, antisztatikus, 2 m x 20 fm, szegővel együtt	118,71	m <sup>2</sup>	7 255	6 550	861 241	777 551		ÓN	ÓN	42	0,4



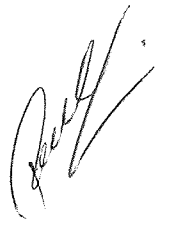
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Ujengyel, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

**Munkanem összesen (HUF)** 2 427 433 2 155 486

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane	Normaidó
1	43-002-1.2-0144003	Függőeresztatoma szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, LINDAB Rainline R 150 félkörszelvényű függő eresztatoma, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	55,4 m		4 416	2 576	244 646	142 710		430020334314	ÓN	43	0,28
2	43-002-11.2-0144013	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	19,8 m		4 416	2 576	87 437	51 005		430020335842	ÓN	43	0,39
3	43-003-8.3.1-0149641	Ablak- vagy szemöldökkaprkány bevonatos alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig, Ablakpárkány PREFALZ alumínium szalagból sima felülettel, 0,7 mm vgt., Ksz: 25 cm	32,8 m		3 485	2 255	114 308	73 964		430031807674	ÓN	43	0,49
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>												<b>446 391</b>	<b>267 679</b>

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Újfenyves, Petoöfi S. u. 48.  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételezés	Tétel leírése	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód/ K. jelöl	Munkanem	Normaidő
1	44-001-1.1.1.1.0131032	Fa belteri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falyilásba, utólagos elhelyezéssel, tomites nélkül (szerelemve, finom beállítás), MDF vagy keménylappal/keretes ajtó, 6,00 m kerületig. Belteri keret és ajtó, tetejé lemezelt, egyszárnyú. MDF lakkal, kilincs nélkül. 75x210 cm	6 db		76,025	7.885	459.750	47.310		440010355660 ON	m	44
2	44-001-1.1.1.1.0131034	Fa belteri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falyilásba, utólagos elhelyezéssel, tomites nélkül (szerelemve, finom beállítás), MDF, vág, keménylappal/keretes ajtó, 6,00 m kerületig. Belteri keret és ajtó, tetejé lemezelt, egyszárnyú. MDF lakkal, kilincs nélkül. 90x210 cm	9 db		94,016	9.456	846.144	85.104		440010355662 ON	m	44
3	44-001-1.1.1.1.0167071	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fókuszot lezárású ablak elhelyezése előre kihagyott falyilásba, tomites nélkül (szerelemve, finom beállítás), 4,00 m kerületig, okkamás profil, egyszárnyú, buko-nyitó, FENSTERM BRILL buko-nyitó ablak, 5 kamras VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 Wm2K, merete 100x 210x30 cm	3 db		45,000	5.660	135.000	16.800		440121931321 ON	m	44
4	44-001-1.1.1.1.0167432	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, kihagyott falyilásba, hőszigetelt, fókuszot lezárású bejárati ajtó, tomites nélkül (szerelemve, finom beállítás), 5,01-10,00 m kerület, fókuszot, FENSTERM BRILL, Kidele nyitó üvegezett bejárati ajtó/ fűtőlátóval, 5 kamras VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 Wm2K, merete 100x 210x30 cm	3 db		300,000	24,000	900.000	72.000		440111930534 ON	m	44
5	44-001-1.1.2.5.1-0167078	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fókuszot lezárású ablak elhelyezése előre kihagyott falyilásba, tomites nélkül (szerelemve, finom beállítás), 4,00 m kerület felét okkamás profil, egyszárnyú, buko-nyitó, FENSTERM BRILL buko-nyitó ablak, 5 kamras VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 Wm2K, merete 90 x 120 cm	2 db		133,000	10.890	270.000	21.600		440121931614 ON	m	44
6	44-001-1.1.2.5.1-0167079	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fókuszot lezárású ablak elhelyezése előre kihagyott falyilásba, tomites nélkül (szerelemve, finom beállítás), 4,00 m kerület felét okkamás profil, egyszárnyú, buko-nyitó, FENSTERM BRILL buko-nyitó ablak, 5 kamras VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 Wm2K, merete 90 x 120 cm	1 db		168,750	13.500	168.750	13.500		440121931626 ON	m	44
7	44-001-1.1.2.5.1-0167083	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fókuszot lezárású ablak elhelyezése előre kihagyott falyilásba, tomites nélkül (szerelemve, finom beállítás), 4,00 m kerület felét okkamás profil, egyszárnyú, buko-nyitó, FENSTERM BRILL buko-nyitó ablak, 5 kamras VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 Wm2K, merete 120 x 150 cm	12 db		225,000	18.000	2.700.000	216.000		440121931660 ON	m	44
8	44-001-1.1.2.6.1-0167118	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fókuszot lezárású ablak elhelyezése előre kihagyott falyilásba, tomites nélkül (szerelemve, finom beállítás), 4,00 m kerület felét okkamás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, kövevény buko-nyitó, FENSTERM BRILL változármas nyitó-bukonyitó ablak, 5 kamras VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 Wm2K, merete 120 x 150 cm	2 db		281,250	22.500	562.500	45.000		440121932270 ON	m	44
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>										<b>6.042.144</b>	<b>517.311</b>	



**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Újjenyvel, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21466033



Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane	Normaidő	
1	47-000-1.21.2.1.1.1-K	Belső festéseknel felület előkészítése, részmmunkák, glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítottapasszal), vakolt felületen bármilyen padozati helyiségben, tagolatlan felületen, JUBOLIN előkevert fehér belteri glett, két rétegben	527,05 m2		1 158	1 345	610 324	708 882		470000450501	ÓN	47	0,2	
2	47-031-3.12.1.1-0419558	Külső fafelületek lazúrozása, akrilatlatex bázisú, vízzel hígítható páccal, tagolatlan felületen, POLI-FARBE Boróka fábevonó vastaglazúr borovi fenyő	96,36 m2		1 355	1 355	130 568	130 568		470314303602	ÓN	47	0,25	
3	47-031-3.1.2.1-0419553	Külső fafelületek alapmazolása, műgyantabázisú vizes diszperziós lazúrokkal, tagolatlan felületen, POLI-FARBE Boróka fakonzerváló alapozó	96,36 m2		1 355	1 355	130 568	130 568		470314171345	ÓN	47	0,17	
4	47-011-15.1.1.1-K	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, LB-Knauf INTERTOP belteri falfesték, Cikkszám: K88250000, két rétegben	527,05 m2		958	1 345	504 914	708 882		470114461313	ÓN	47	0,22	
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>											<b>1 376 374</b>	<b>1 678 900</b>		

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkanev	Normatíó
1	48-007-56.1.3.1-0113544	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfólia egy rétegben, alapozással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen, AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű	166,96	m <sup>2</sup>	155	145	25 879	24 209		480073301426	ÓN	m	0,08
2	48-007-41.1.1.1.2-0113051	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úszató réteget vagy talajon fekvő padlószekrényben, expandált polisztirolhab lemezzel, AUSTROTHERM AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x120 mm	166,96	m <sup>2</sup>	4 555	1 355	760 503	226 231		480074239263	ÓN	48	0,58
3	48-007-41.2.3-0113379	Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úszatóaljtartó aljzatbeton esetén, extrudált polietilén habszalaggal, AUSTROTHERM AT-PE sáv 10/100 mm	90,8	m	255	55	23 154	4 994		480073847981	ÓN	48	0,03
4	48-002-1.1.1.1-0099073	Talajmedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen), ICOPAL, SIPLAST PRIMER® Speed SBS oldószeres bitumenes kellősítő, alapozó, Csz.: R2421	183,45	m <sup>2</sup>	475	545	87 139	99 980		480022630393	ÓN	48	0,04
5	48-002-1.3.1.2-0099014	Talajmedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS oxidált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, alapozásnál teljes felületi hegesztéssel fektetve, VILLAS E-G 4 F/K Extra, üvegszövet hordozórétgű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, Csz.: N2078	183,45	m <sup>2</sup>	2 455	2 225	450 370	408 176		480021258872	ÓN	48	0,21
6	48-007-21.1.4-0118002	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezetes, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti erdesített felületű extrudált polisztirolhab lemezzel, MASTERPLAST Isomaster XPS SYR extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x30 mm, Cikkszám: 0510-8IR03000	20	m <sup>2</sup>	1 325	1 355	26 500	27 100		480071821096	ÓN	48	0,43
7	48-007-41.9.3.1-K	Födém; Belső vagy zárófödém szigetelése, fújható (ömlesztett) szigetelőanyaggal, cellulóz injektálással, gépi terítéssel 30-35 kg/m <sup>3</sup> sűrűséssel. (300 mm vtg.)	169,98	m <sup>2</sup>	13 800	3 655	2 345 724	621 277			ÓN	48	0,03
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>						<b>3 719 269</b>	<b>1 411 967</b>						

**PELAPROJECT KFT.**  
2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 7/b.

Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
Adószám: 26696353-2-13  
Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m)	Normaidő
	I 71-001-K	Elektronos rendszer kiegészítés védősővezéssel, kábelezéssel, szerelvényekkel és egyéb kiegészítőkkel együtt	1	tétel	928 563	986 741	928 563	986 741				71	
	I 71-009-31.2	Ideiglenes mérőszekrény, 4 és 10 modulos csapólebeles ablakkal, háromfázisú mérőkhöz, konzolra vagy segédoszlopra szereléssel	1	tétel	22 458	18 369	22 458	18 369				71	2,5
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>							<b>951 021</b>	<b>1 005 110</b>					

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696333-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkanev	Normaidó
1	81-K	Teljes víz- és szennyvízrendszer teljes kiépítése víz és szennyvíz aknáiig, csővezessel, idomokkal, szaniterekkel együtt, tervek alapján	1	tétel	985 369	905 269	985 369	905 269				Munkanev	Normaidó
												m	81

<b>Munkanem összesen (HUF)</b>													
							985 369	905 269					

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Ujlengyel, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane	Normatdó
	1 94-001-K	Faváz-szerkezetű kőszáz építése (helyszínen történő összeszereléssel), előre elkészített alapra, külső fal elhelyezése, földszinti falpanel faháncslemez (OSB) palánkolással, ásványgyapot hőszigeteléssel, tanúsítvány szerinti réteggel, 26 cm vastagságban, terv szerinti kialakításban, földszinti, külső teherhordó falpanel, 14 cm vastag, szárított, gyálatult tartószerkezeti fa (KVH) vázszerkezettel, közte EPS hőszigeteléssel, kétoldalt 15 mm vastag, faháncslemez (OSB 3) palánkolással, belső oldali párazárással, az ár tartalmazza az összeépítéshez szükséges rögzítő anyagokat és tartozékokat és a falpanel alá kerülő talajnedvesség elleni, 4 mm vtg., modifikált bitumenes lemez szigetelést és a teherátadó betonréteget	180,06	m <sup>2</sup>	9 570	5 950	1 723 174	1 071 357		ÓN		m	10

1 94-001-K

Faváz-szerkezetű kőszáz építése (helyszínen történő összeszereléssel), előre elkészített alapra, belső fal elhelyezése, földszinti falpanel faháncslemez (OSB) palánkolással, ásványgyapot hőszigeteléssel, tanúsítvány szerinti réteggel, 20 cm vastagságban, terv szerinti kialakításban, földszinti, külső teherhordó falpanel, 14 cm vastag, szárított, gyálatult tartószerkezeti fa (KVH) vázszerkezettel, közte EPS hőszigeteléssel, kétoldalt 15 mm vastag, faháncslemez (OSB 3) palánkolással, belső oldali párazárással, az ár tartalmazza az összeépítéshez szükséges rögzítő anyagokat és tartozékokat és a falpanel alá kerülő talajnedvesség elleni, 4 mm vtg., modifikált bitumenes lemez szigetelést és a teherátadó betonréteget

36,53 m<sup>2</sup>

9 570

5 950

1 723 174

1 071 357

ÓN

m

10

Munkanem összesen (HUF)

1 723 174

1 071 357

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Üjtengyel, Patófi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane	Normatidő
1	75-061-1.1.4.4.1-0121371	Komplett napelemes (fotovoltaikus) rendszerek telepítése, villamos hálózatra kapcsolása, mono vagy polikristályos napelemes rendszer, trapezlemez tetőre telepítve kompletten, 1 kWp-ra vetített rendszer egységéből építve, 5 kWp teljesítményig, GreenSys Electric 1 kWp napelemes rendszer trapezlemez tetőre kompletten (5kWp teljesítmény építésig), mely tartalmaz napelmem modulok teősíkból kiemelt tartószerkezeten, hálózati invertert, szolar kábel szettet és megfelelő keresztmetszetű AC oldali kabelezést védőcsőben ill. kábelcsatornában, szerelvényeket, DC és AC oldali Fátch típusú túlfeszültség védelmet.	8,2	db	213 415	30 487	1 750 003	249 993		750613977405 ÖN		m	10

Munkanem összesen (HUF) 1 750 003 249 993

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Újjenyvel, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033