

**Exportált költségvetés adatai**

**Költségvetés neve:** Baks, Köztársaság u. 17. hrsz.: 358.  
épület építése

**Leírás:** Három lakásos lakóépület építése

**Költségvetés jellege:** Új

**Tételek száma:** 139 db

**Munkanemek száma:** 21 db

**Fejezetek száma:** Nem fejezetes

**Építmény tulajdonsága:** Két és többalakos lakóépület

**Utolsó módosítás:** 2021.03.22 19:28

**Rezióradíj:** 4 165

**Bruttó végösszeg:** 46 443 284 Ft

**Készítette:** Tari Miklós építészmérnök É 06-0398

Készült a TERC-ETALON Online Építőipari Költségvetés-készítő és Kiíró

<http://www.etalon.terc.hu>

  
**PELAPROJECT KFT.**  
2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.  
Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
Adószám: 26696353-2-13  
Banksz.: 11736006-21465033

### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		27 974 204	16 257 495
2.1 ÁFA vetítési alap		44 231 699	
2.2 ÁFA	5,00%	2 211 585	
<b>3 A munka ára (HUF)</b>		<b>46 443 284</b>	

  
**PELAPROJECT KFT.**  
2724 Újlengyel, Pelófi S. u. 48.  
Céglépcsőszám: 13-09-198910  
Adószám: 26696353-2-13  
Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	1 320	319 700
12	Felvonulási létesítmények	50 955	44 396
15	Zsaluzás és állványozás	77 414	70 543
21	Irtás, föld- és sziklamunka	228 432	884 253
23	Sikalapozás	634 585	191 350
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	954 752	676 309
35	Ácsmunka	2 995 429	1 929 359
36	Vakolás és rabilolás	812 456	641 946
39	Szárazépítés	1 815 293	1 719 816
41	Tetőfedés	982 390	516 748
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	2 427 433	2 155 486
43	Bádogozás	446 391	267 679
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	6 042 144	517 314
47	Felületképzés	1 376 374	1 678 900
48	Szigetelés	3 719 269	1 411 967
71	Elektromos energiaellátás, villanszerelés	951 021	1 005 110
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	985 369	905 269
94	Komplett készházak, egyéb építmények	1 723 174	1 071 357
97	Energiahatékony építési technológia	1 750 003	249 993
	<b>Összesen (HUF)</b>	<b>27 974 204</b>	<b>16 257 495</b>

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	É.NGY kód	K. jelző	Munkaneve	Normatívo
1	02-001-1.1.1.2	Épületek szanalás jellegű bontása, gépi erővel, kotró- rakodógéppel, 5 tonna önsúly alatt. teljesítmény: 40-49 kW	24 óra		55	12 550	1 320	301 200		ÓN	ÓN	m	1,2
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	10 m3		0	1 850	0	18 500		210110016825	ÓN		1,2
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>							<b>1 320</b>	<b>319 700</b>					

  
**FELAPROJECT KFT.**  
 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ENGY kód	K. jelző	Munkane m	Normaidő
1	12-005-15.2-0523203	Rüdföldelő elhelyezése földmunkával .... mm átmérőjű köracélból vagy esőből 3,00 m hosszú, Rüdföldelő, 25 mm átmérőjű köracélból, 3 m hosszú	1	db	11 756	12 885	11 756	12 885		120050009151	ÓN	12	3,25
2	12-021-1.1-0121601	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben), STEELVENT ST11/11 esőkeretes előhorganyzott mobilkerítés, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm, huzalátmerő: 3,5 mm, hálósztás: 100x300 mm	4,5	m	1 025	1 255	4 613	5 648		120212051573	ÓN	12	0,15
2	12-005-7.2	Csatlakozóhely főkapcsolóval erőátviteli mérőhely részére	1	db	34 586	25 863	34 586	25 863		120050008914	ÓN	12	2,83
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>							<b>50 955</b>	<b>44 396</b>					

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Újhegytel, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26695353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	15-002-1.1.1	Kétoldali fálzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, fa zsályuzattal, 3 m magasságig	13,24	m <sup>2</sup>	5 847	5 328	77 414	70 543		150020010856	ON	15	0,49

**Munkanem összesen (HUF)** 77 414 70 543

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételezszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anygységár	Díj egységre	Anyg összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane	Normaidó
1	21-003-6.1.1	Munkaerők földkiszemlése közúti melkült területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dícolás nélkül, 3,0 m <sup>2</sup> szelvényig	20,1	m <sup>3</sup>	0	1 850	0	37 185		210030014884	ÓN	21	0,63
2	21-003-7.1.1.1	Munkagödör földkiszemlése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 10,00 m <sup>2</sup> -ig, 2,0 m mélységig	2,5	m <sup>3</sup>	0	1 850	0	4 625		210030014923	ÓN	21	0,69
3	21-004-5.1.1.1	Tűkorkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	183,45	m <sup>2</sup>	55	1 850	10 090	339 383		210040015663	ÓN	21	0,01
4	21-008-2.1.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörítési fok: 95%	36,69	m <sup>3</sup>	55	1 850	2 018	67 877		210080016210	ÓN	21	0
5	21-011-K	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatóval, osztályozatlan kavicsból, Nyers homokos kavics, NHK 0/63 Q-TT, Nyékládhaza	36,69	m <sup>3</sup>	5 896	1 850	216 324	67 877			ÓN	21	2,23
6	21-002-1.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajtásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m <sup>2</sup> -ig	55,03	m <sup>3</sup>	0	1 850	0	101 806		210020014456	ÓN	21	0
7	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	2	db	0	68 000	0	136 000		210110016762	ÓN	21	0
8	21-002-1.2	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajtásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,1-200,0 m között	30	m <sup>3</sup>	0	1 850	0	55 500		210020014461	ÓN	21	0
9	21-004-3.1	Humuszterítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen 50 m <sup>2</sup> -ig	40	m <sup>2</sup>	0	1 850	0	74 000		210040015433	ÓN	21	0
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>										<b>228 432</b>		<b>884 253</b>	


  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Újirány, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételezám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	É-NCY kód	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	23-003-11.1-K	Szerelőbeton készítése, ....minőségű betontól 8 cm vastagságig, C8/10 - XN(H) - 24 - F1 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	7,33	m <sup>3</sup>	28 355	8 550	207 842	62 672		ON		m	3,64
2	23-003-1.1-0012610	Beton- és vasbeton készítése, darus technológiával, ....minőségű betontól, sávalap C8/10 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc, Dmax = 32 mm, m = 6,8 finomsági modulussal	15,05	m <sup>3</sup>	28 355	8 550	426 743	128 678		ON		m	2,84
2	23-003-3-0232210	Vasbeton talp- gerenda készítése helyszínen kevert kavics betontól C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc, Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	5	m <sup>3</sup>	28 355	8 550	141 775	42 750		ON		m	2,84
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>							<b>634 585</b>	<b>191 350</b>					

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033




Sz. Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m	Normaidó	
1 31-001-1.2.2-0220621	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között, Bordás betonacél, szalban, B 60 50 12 mm	0,42 t		185 000	125 000	77 700	52 500		310011672470	ÓN	31	41,3	
2 31-001-1.1.1-0220010	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, lagyacélból, 7 mm átmérőig, Betonacél, tekeresben, B 38.24 6 mm	0,042 t		185 000	125 000	7 770	5 250		310010034940	ÓN	31	122	
3 31-001-2-0452001	Hégesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe, FERALPI Sp4K1515 építési síkháló, 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 4,00 / 4,00 B500A (BHIB55 50)	0,2446 t		185 000	125 000	45 251	30 575		310010035143	ÓN	31	14,18	
4 31-051-1.1-K	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsalszattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levehőben simítva, C12/15 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 32,5, m = 5,9 finomsági modulussal	44,12 m <sup>2</sup>		2 835	8 550	125 080	377 236			ÓN	31	0,81	
5 31-021-10.11.1.1-0230110	Lépcső készítése vasbetonból, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, helyszíni keveréssel, kézi bedolgozással és vibrátoros tömörítéssel, C20/25 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,3 finomsági modulussal	2,7 m <sup>3</sup>		28 355	8 550	76 559	23 085		310210060041	ÓN	31	7,78	
6 31-030-11.2.1.2-0112110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kisgépes, betonszivattyú továbbítással és kézi bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehuúva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett, C12/15 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,4 finomsági modulussal	21,95 m <sup>3</sup>		28 355	8 550	622 392	187 673		310300062422	ÓN	31	4,65	
<b>Munkanem összesen (HU/F)</b>												<b>954 752</b>	<b>676 309</b>

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26698353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkanev	Normaidő
1	35-001-K	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,021-0,025 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> bedolgozott fa mennyiség között, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3--6,5 m l.o.	268,55	m <sup>2</sup>	9 570	5 950	2 570 024	1 597 873			ÓN	35	0,85
2	35-003-2.1.1-0310001	Szelemenek elhelyezése nagytáblás (hullámpala, táblalemez) tetőfedés alá, fászerkezetre erősítve, 100 cm <sup>2</sup> keresztmetszetig, Lucfenyő gerenda 3-6,5 m hosszú 100x100 mm-es	255	m	957	595	244 035	151 725		350030108854	ÓN	35	0,19
3	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás egyaltal, homlyolt deszkával, hajópadlóval	50,58	m <sup>2</sup>	2 285	2 147	115 575	108 595		350040108960	ÓN	35	0,54
4	35-021-1-0251013	Faanyag lángmentesítése mázolás technológiával felhordott anyaggal, egyszeri bevonat. PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer	268,55	m <sup>2</sup>	245	265	65 795	71 166		350211356093	ÓN	35	0,17
							<b>Munkanem összesen (HUF)</b>	<b>2 995 429</b>	<b>1 929 359</b>				

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Újlengyel, Pelsőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkanev	Normaidő
1	36-002-4-1415917	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel, Baumit UniPrimer - univerzális vékonyvakolat alapozó. Cikkszám: 255400. tapasztolt felületre	190,5	m <sup>2</sup>	455	655	86 678	124 778		360020112262	ÖN	36	0,1
2	36-005-21.2.4.2-0415260	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerelési anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel, Baumit SilkatTop (Baumit Szilikát) vakolat, kapart 1,5 mm, fehér színcsoport (0018, 0019). Cikkszám: 255331	170,5	m <sup>2</sup>	2 650	1 655	451 825	282 178		360050120246	ÖN	36	0,32
3	36-007-9.2-0415421	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kőanyagú vakolatréteg felhordása kézi erővel, vödörös kiszerelési anyagból, Baumit MosaikTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 féle szín. Cikkszám: 255201	20	m <sup>2</sup>	5 312	1 655	106 240	33 100		360070123293	ÖN	36	0,46
4	36-011-6-0154302	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, Üvegszövet háló, 100 cm széles, 160 g/m <sup>2</sup> felületfőnégy, luggallo, IUVSZ160	190,5	m <sup>2</sup>	255	455	48 578	86 678		360110124610	ÖN	36	0,15
5	36-011-7-0415908	Üvegszövet háló beavazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, Baumit openContact ragasztó tapasz fehér, Cikkszám: 123359	190,5	m <sup>2</sup>	255	455	48 578	86 678		360110124731	ÖN	36	0,3
6	36-051-6.2.1-0149062	Külséri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztról, PVC alumínium rozsdamentes acél, horg.acé I. üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra, MASTERPLAST Thermomaster ALU élvédő 10+10 cm üvegszövet hálójával, Cikkszám: 0105-10100000	35,6	m	680	275	24 208	9 790		360512395890	ÖN	36	0,15
7	36-051-6.2.3-0192508	Külséri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 20 - 250 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz, MASTERPLAST Thermomaster UL, külséri lábazati indító profil egyenes falhoz 100 mm utólagos hőszigeteléshez, alumínium, Cikkszám: 0110-0L100000	68,16	m	680	275	46 349	18 744		360511674780	ÖN	36	0,15
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>												<b>812 456</b>	<b>641 946</b>

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Ujlengyel, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz: 11736006-21465033

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Mem.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ENGY kód	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	39-001-K	5x10cm vastag szárított, gyalult tartószerkezeti fa vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. RF 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2) RIGIPS tűzgátló építőlemez RF 12,5 mm, asványi szálal hőszigetelés	68,87 m2		5 894	5 584	405 920	384 570		390010155704	ÓN	39	1,5
2	39-001-K	5x10cm vastag szárított, gyalult tartószerkezeti fa vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. RBI 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, asványi szálal hőszigetelés	80,63 m2		5 894	5 584	475 233	450 238		390010158946	ÓN	39	1,5
3	39-003-1.1.1.4.1-0210221	Szerelt gipszkarton almenyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapleltelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m <sup>2</sup> össze függő felületig, 1 rtg. tűzgátló és impregnált 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, KNAUF HF 13 tűzgátló és impregnált építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal. Cikksz: 37307120	158,49 m2		5 894	5 584	934 140	885 008		390030161151	ÓN	39	1,3


**Munkanem összesen (HUF)** 1 815 293 1 719 816

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Ujjengyel, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	É.NGY kód	K. jelző	Munkanev	Normaidő
1	41-006-1.1-0123860	Csereplemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél, METÁL- SHEET Hoflárku csereplemez plus 0,5 mm vtg., S 220 GD + Z/DX 51 D + Z horgany + 25 um poliészter bevonat, standard színben, antikondenzációs bev.	258,53	m <sup>2</sup>	3 702	1 845	957 078	476 988		410063692055	ON	41	0,5
2	41-006-59.17-0350043	Sajtoló cserep miniatűrű acéllemezfedésnél, fém hóvágo elhelyezése, MASTERPLAST Roofbond AC hóvágo acéllemezhez. Cikkszám: 0310- 480004000	112	db	226	355	25 312	39 760		410064299544	ON	41	0,02
					<b>Munkanem összesen (HUF)</b>		<b>982 390</b>	<b>516 748</b>					

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Üllengyel, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Bankcím: 11736006-21465033


Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ENGY kód	K. jelző	Munkaneve	Normatívd
1	42-011-1.1.1.2-0415537	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozókeretnek felületelőkészítése belterben, téglá, beton és vakoli alapfelületen, kenhető víz- és párazigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralító szalag elhelyezésével. Baumacoi Protect vízáró vastagfólia. Cikkszám: 956523	107,2	m <sup>2</sup>	3 625	1 855	388 600	198 856		420112262832	ÓN	m	42 0,18
2	42-011-2.1.1.1-0216002	Padlóburkolat hordozókeretnek felületelőkészítése belterben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben, MUREXIN LF 1 mélyalapozó	158,49	m <sup>2</sup>	655	455	103 811	72 113		420110224716	ÓN	42	0,12
3	42-011-2.1.1.1-0311050	Padlóburkolat hordozókeretnek felületelőkészítése belterben, beton alapfelületen öntetülő felületkiegnyelítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MUREXIN Lewell ST 215 Standard aljzatkiegnyelítő	158,49	m <sup>2</sup>	355	655	56 264	103 811			ÓN	42	0,16
4	42-012-1.1.1.1-0321183	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése belterben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy halósan, 3-5 mm vg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, KEMIKÁL SORITON PLUS fagyálló burkolatragasztó, Flexibilis fugázó 5 mm, fagyálló, színes	57,99	m <sup>2</sup>	6 255	6 550	362 727	379 835		420121547026	ÓN	42	1,38
5	42-022-1.1.1.1-0321187	Padlóburkolat készítése, belterben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy halósan, 3-5 mm vg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, KEMIKÁL PROJEKT F SPECIAL burkolatragasztó, Flexibilis fugázó 5 mm, fagyálló, színes	90,31	m <sup>2</sup>	6 255	6 550	564 889	591 531		420221560306	ÓN	42	1,55
6	42-022-2.1.2.1-0321187	Lábazatburkolat készítése, belterben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, KEMIKÁL PROJEKT F SPECIAL burkolatragasztó, Flexibilis fugázó 5 mm, fagyálló, színes	37,18	m	2 418	855	89 901	31 789		420222271006	ÓN	42	0,3
7	42-042-K	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva). Graboplast Diamond Standard heterogén PVC burkolat, 2,0 mm vg. 0,7 mm kopatöréteg, osztály 33/43, antibakteriális tulajdonság, antisztatikuság, 2 m x 20 fm, szegővel együtt	118,71	m <sup>2</sup>	7 255	6 550	861 241	777 551			ÓN	42	0,4
										<b>Munkanem összesen (HUF)</b>		<b>2 427 433</b>	<b>2 155 486</b>

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane	Normatdó
1	43-002-1.2-0144003	<p>Függőereszsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szelességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, LINDAB Rainline R 150 félkörszelvényű függő ereszsatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben</p>	55,4	m	4 416	2 576	244 646	142 710		430020334314	ÓN	m	43 0,28
2	43-002-1.1.2-0144013	<p>Lefolyósó szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szelességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyósó egyik végén szikítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben</p>	19,8	m	4 416	2 576	87 437	51 005		430020333842	ÓN	m	43 0,39
3	43-003-8.3.1-0149641	<p>Ablak- vagy szemöldökpárkány bevonatos alumínium lemezből, 50 cm kiterített szelességig, Ablakpárkány PREFALZ alumínium szalagból sima felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 25 cm</p>	32,8	m	3 485	2 255	114 308	73 964		430031807674	ÓN	m	43 0,49
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>													
										446 391			267 679

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételezám	Tételezés	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelöl	Munka- m	Normaidő m
1	44-001-1.1.1.1-0131032	Fa belteri nyílászárók elhelyezése, előré kiegészítők felmérése, utólagos elhelyezéssel, tomas nélküli (szerelevényező finom beállítás), MDF vastag keménybekerkeztetésű 600x600 mm kerületig. Beltéri kazettás ajtó, tetejé lenyomók, egyszárnyú, MDF, tokkal, kilincs nélkül, 75x2,10 cm	6 db		70,625	7,885	489,750	47,310		440010355660	ON	44	1,1
2	44-001-1.1.1.1-0131034	Fa belteri nyílászárók elhelyezése, előré kiegészítők felmérése, utólagos elhelyezéssel, tomas nélküli (szerelevényező finom beállítás), 4,00 m kerületig, okkamras profil, egyszárnyú, bukónyíló, FENSTERHERM BRELl, bukónyíló ablak, 5 kamras VEKA SOFTLINE, 70 AD PVC profil, uw<1,4 Wm2K, merete 60x 60 cm	9 db		94,016	9,456	846,144	85,104		440010355672	ON	44	1,1
3	44-012-1.1.2.5.1-0167071	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott legaranású ablak elhelyezése előré kiegészítők felmérése, tomas nélküli (szerelevényező finom beállítás), 4,00 m kerületig, okkamras profil, egyszárnyú, bukónyíló, FENSTERHERM BRELl, bukónyíló ablak, 5 kamras VEKA SOFTLINE, 70 AD PVC profil, uw<1,4 Wm2K, merete 100x 120 cm	3 db		45,000	5,600	135,000	16,800		440121931321	ON	44	1,18
4	44-011-1.1.1-0167432	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott legaranású ablak elhelyezése előré kiegészítők felmérése, tomas nélküli (szerelevényező finom beállítás), 5,01-10,00 m kerület között, FENSTERHERM BRELl, Kéféle nyíló üvegezett bejárati ajtó/ 6x felhívóval, 5 kamras VEKA SOFTLINE, 70 AD PVC profil, uw<1,4 Wm2K, merete 100x 210-30 cm	3 db		300,000	24,000	900,000	72,000		44011930554	ON	44	1,84
5	44-012-1.1.2.5.1-0167078	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott legaranású ablak elhelyezése előré kiegészítők felmérése, tomas nélküli (szerelevényező finom beállítás), 4,00 m kerület feléit okkamras profil, egyszárnyú, bukónyíló, FENSTERHERM BRELl, bukónyíló ablak, 5 kamras VEKA SOFTLINE, 70 AD PVC profil, uw<1,4 Wm2K, merete 90 x 120 cm	2 db		135,000	10,800	270,000	21,600		440121931614	ON	44	1,62
6	44-012-1.1.2.5.1-0167079	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott legaranású ablak elhelyezése előré kiegészítők felmérése, tomas nélküli (szerelevényező finom beállítás), 4,00 m kerület feléit okkamras profil, egyszárnyú, bukónyíló, FENSTERHERM BRELl, bukónyíló ablak, 5 kamras VEKA SOFTLINE, 70 AD PVC profil, uw<1,4 Wm2K, merete 90 x 150 cm	1 db		168,750	13,500	168,750	13,500		440121931626	ON	44	1,62
7	44-012-1.1.2.5.1-0167083	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott legaranású ablak elhelyezése előré kiegészítők felmérése, tomas nélküli (szerelevényező finom beállítás), 4,00 m kerület feléit okkamras profil, egyszárnyú, bukónyíló, FENSTERHERM BRELl, bukónyíló ablak, 5 kamras VEKA SOFTLINE, 70 AD PVC profil, uw<1,4 Wm2K, merete 120 x 150 cm	12 db		225,000	18,000	2,700,000	216,000		440121931660	ON	44	1,62
8	44-012-1.1.2.6.1-0167118	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott legaranású ablak elhelyezése előré kiegészítők felmérése, tomas nélküli (szerelevényező finom beállítás), 4,00 m kerület feléit okkamras profil, kétszárnyú vagy tomas nélküli, középpnyíló-bukónyíló, FENSTERHERM BRELl, változószárnyú nyíló-bukónyíló ablak, 5 kamras VEKA SOFTLINE, 70 AD PVC profil, uw<1,4 Wm2K, merete 150 x 150 cm	2 db		281,250	22,500	562,500	45,000		440121932270	ON	44	1,62
											<b>Munkanem összesen (HUF)</b>		
											6 012 144		517 314

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Újfehértói, Petőfi S. u. 48.  
 Adószám: 26696333-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033



Szsz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkanev	Normaidő
1	47-000-1.2.1.2.1.1.1-K	Belső festéseknél felület előkészítése, reszmunók; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simitópasszal), vakolt felületen, bármilyen padozati helyiségben, tagolatlan felületen, JUBOLIN előkevert fehér beltéri gletti, két rétegben	527,05 m <sup>2</sup>		1 158	1 345	610 324	708 882		470000450301	ÓN	47	0,2
2	47-031-3.12.1.1-0419558	Külső fafelületek lazúrozása, akrilatlatex bázisú, vízzel hígítható páccal, tagolatlan felületen, POLI-FARBE Boróka fabevonó vastaglazúr borovi fenyő	96,36 m <sup>2</sup>		1 355	1 355	130 568	130 568		470314303602	ÓN	47	0,25
3	47-031-3.1.2.1-0419553	Külső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú vízes disperziós lazúrokkal, tagolatlan felületen, POLI-FARBE Boróka fakonzerváló alapozó	96,36 m <sup>2</sup>		1 355	1 355	130 568	130 568		470314171345	ÓN	47	0,17
4	47-011-15.1.1.1-K	Diszperziós festés műanyag bázisú vízes-diszperziós fehér vagy gyárlag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolatlan, két rétegben, tagolatlan sima felületen, LB-Knauf INTERTOP beltéri falfesték, Cikkszám: K88250000, két rétegben	527,05 m <sup>2</sup>		958	1 345	504 914	708 882		470114461313	ÓN	47	0,22
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>													
												<b>1 376 374</b>	<b>1 678 900</b>

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Ujlengyel, Peltéri s. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26695353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ENGY kód	K. jelző	Munkanev	Normaidő
1	48-007-56.1.3.1-0113544	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfólia egy rétegben, alapozással, rögzítés nélkül, padló, födém szigetelésnek, vízszintes felületen, AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű	166,96 m <sup>2</sup>		155	145	25 879	24 209		480073301426	ÓN	48	0,08
2	48-007-41.1.1.1.2-0113051	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úszató rétegeként vagy talajon fekvő padlószervekben, expandált polisztirolhab lemezzel, AUSTROTHERM AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x120 mm	166,96 m <sup>2</sup>		4 555	1 355	760 503	226 231		480074239263	ÓN	48	0,58
3	48-007-41.2.3-0113379	Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úszató aljzatbeton esetén, extrudált polietilén habszalaggal, AUSTROTHERM AT-PE sáv 10/100 mm	90,8 m		255	55	23 154	4 994		480073847981	ÓN	48	0,03
4	48-002-1.1.1.1-0099073	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kelfőltése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumennal (száraz felületen), ICOPAL SIPLAST PRIMER Speed SBS oldószeres bitumenes kelfőtő, alapozó, Csz.: R2421	183,45 m <sup>2</sup>		475	545	87 139	99 980		480022630393	ÓN	48	0,04
5	48-002-1.3.1.2-0099014	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, alapozásoknál teljes felületi hegesztéssel fektetve, VILAS E-G 4 P/K Extra, üvegszövet hordozórétgű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, Csz.: N2078	183,45 m <sup>2</sup>		2 455	2 225	450 370	408 176		480021258872	ÓN	48	0,21
6	48-007-21.1.1.4-0118002	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezetben, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti érdesített felületű extrudált polisztirolhab lemezzel, MASTERPLAST Isomaster XPS SVR extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x30 mm, Cikkszám: 0510-81R03000	20 m <sup>2</sup>		1 325	1 355	26 500	27 100		480071821096	ÓN	48	0,43
7	48-007-41.3.1-K	Födém; Belső vagy zárófödém szigetelése, fújható (omlesztett) szigetelőanyaggal, cellulóz injekciással, gespi terítéssel 30-35 kg/m <sup>3</sup> sűrűséssel, (300 mm vtg.)	169,98 m <sup>2</sup>		13 800	3 655	2 345 724	621 277			ÓN	48	0,03
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>													
											<b>3 719 269</b>	<b>1 411 967</b>	

**PELAPROJEKT KFT.**

2724 Újjenyvel, Petőfi S. u. 48.  
Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
Adószám: 26696353-2-13  
Banksz.: 11736006-21465033



Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane	Normaidó	
I	71-001-K	Elektromos rendszer kiegészítése védőcsővezetéssel, kábelzéssel, szerelvényekkel és egyéb kiegészítővel együtt	1	tétel	928 563	986 741	928 563	986 741				m	71	
I	71-009-31.2	Ideiglenes mérőszekrény, 4 és 10 módú csapófedeles ablakkal, háromfázisú mérőkhöz, konzolra vagy segédoszlopra szereléssel	1	tétel	22 458	18 369	22 458	18 369					2,5	
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>													<b>951 021</b>	<b>1 005 110</b>

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 272A Újlengyel, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26896353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkanev	Normaidő
	I 81-K	Teljes víz- és szennyvízrendszer teljes kiépítése víz és szennyvíz aknáig, csővezéssel, földmunkával, szanitariékkel együtt, tervek alapján	1	tétel	985 369	905 269	985 369	905 269				Munkanev	81
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>													
985 369													
905 269													

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	É.ÉNGY kód	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	94-001-K	Faváz-szerkezeti készház építése (helyszínen történő összeszereléssel), előre elkészített alapra, külső fal elhelyezése, földszinti falpanel faháncslemez (OSB) palánkolással, ásványgyapot hőszigeteléssel, tanúsítvány szerinti rétegrénddel, 20 cm vastagságban, terv szerinti kialakításban., földszinti, külső teherhordó falpanel, 14 cm vastag, szártított, gyálatult tartószerkezeti fa (KVH) vázszerkezettel, közte EPS hőszigeteléssel, kétoldalt 15 mm vastag, faháncslemez (OSB 3) palánkolással, belső oldali párazárással, az ár tartalmazza az összeépítéshez szükséges rögzítő anyagokat és tartozékokat és a falpanel alá kerülő talajnedvesség elleni, 4 mm víg., modifikált bitumenes lemez szigetelést és a teherátadó betonréteget	180,06	m <sup>2</sup>	9 570	5 950	1 723 174	1 071 357			ON	94	10

1 94-001-K

36,53 m<sup>2</sup>

9 570

5 950

349 592

217 354

ON

94

10

Faváz-szerkezeti készház építése (helyszínen történő összeszereléssel), előre elkészített alapra, belső fal elhelyezése, földszinti falpanel faháncslemez (OSB) palánkolással, ásványgyapot hőszigeteléssel, tanúsítvány szerinti rétegrénddel, 20 cm vastagságban, terv szerinti kialakításban., földszinti, külső teherhordó falpanel, 14 cm vastag, szártított, gyálatult tartószerkezeti fa (KVH) vázszerkezettel, közte EPS hőszigeteléssel, kétoldalt 15 mm vastag, faháncslemez (OSB 3) palánkolással, belső oldali párazárással, az ár tartalmazza az összeépítéshez szükséges rögzítő anyagokat és tartozékokat és a falpanel alá kerülő talajnedvesség elleni, 4 mm víg., modifikált bitumenes lemez szigetelést és a teherátadó betonréteget

Munkanem összesen (HUF)

1 723 174

1 071 357

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkanev	Normaidő
	I 75-061-1.1.4.1-0121371	Komplett napelemes (fotovoltaikus) rendszerek telepítése, villamos hálózatra kapcsolása, montó vagy polikristályos napelemes rendszer, trapezlemez tetőre telepítve kompletten. 1 kWp-ra vettett rendszer egységéből építve, 5 kWp teljesítményig, GreenSys Electric 1 kWp napelemes rendszer trapezlemez tetőre kompletten (5kWp teljesítmény építésig), mely tartalmaz napelém modul tetejéről kiemelt tartószerkezeten, hálózati invertert, szolár kábel szettet és megfelelő keresztmetszetű AC oldali kábelezést védőcsőben ill. kábelesatornában, szerelvényeket, DC és AC oldali Fatech típusú túlfeszültség védelmet.	8,2 db		213 415	30 487	1 750 003	249 993		750613977405	ÓN	m	97
													10

**Munkanem összesen (HUF)** 1 750 003 249 993

  
**PELAPROJECT KFT.**  
 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910  
 Adószám: 26696353-2-13  
 Banksz.: 11736006-21465033