

Forgalom típusa	CBA1+MAN - MANUÁLIS
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	CBA1/CBA1/MAN
Összeg	49 500 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	GREEN PLAN ENERGY KFT.
Megbízó számlaszáma	10101274-05394600-01005007
BIC (SWIFT) kód	BUDAHUHB
Bankfiók	Budapest Bank Zrt. Kazincbarcikai fiók
Kedvezményezett	
Név	Kazincbarcika Város Önkormányz
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	KS-726456S-2019/439
Értéknap/Terhelési nap	2019/09/11
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2019/09/11
Könyvelési azonosító	000024
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS

SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám)			A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése)		
KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4 Tel.: 48/514-731 Előadó: Takácsné Olajos Piroska Bankszámla: 11734152-15350057 Adószám: 15726456-2-05			GREEN PLAN ENERGY Környezetvédelmi Kft. Kazincbarcika POLLACK M. út 3. 1/3. 3700 Bankszámla: Adószám: 22682468-2-05 Vevőkód: 8141 Csoportazonosító:		
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
16238/1	ÁTUTALÁS	2019-08-21	2019-08-22	2019-08-30	KS-726456S-2019/439

Egyéb adatok: 989/6 hrsz. alatt nyilvántartott 2409 m2 alapterületű és 989/8 hrsz. alatt nyilvántartott 3008 m2 alapterületű, kivett \"vásártér\" megnevezésű ingatlanok értékesítése adásvételi szerződés alapján.

Termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
1 989/6 hrsz.-ú ingatlan	Db	1	23 900 000	23 900 000	FAD	0	23 900 000
2 989/8 hrsz.-ú ingatlan	Db	1	25 600 000	25 600 000	FAD	0	25 600 000

Áfakulcs	Adóalap	Adó	Bruttó érték
27% fordított	49 500 000	0	49 500 000
Fizetendő összeg:			49 500 000
negyvenkilencmillió-ötszáz ezer HUF			

Közlemény: 989/6 hrsz. alatt nyilvántartott 2409 m2 alapterületű és 989/8 hrsz. alatt nyilvántartott 3008 m2 alapterületű, kivett \"vásártér\" megnevezésű ingatlanok értékesítése adásvételi szerződés alapján.

Késedelmes fizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét számítjuk fel! Az ÁFA törvény 142. §-a alapján az adó befizetésére a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője kötelezett.

A kiállított számla a fordított adózás alá tartozik.

Számlabefizetési kód: 1RPK5PHIKH6IIN8NONKR

Szigorú számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXXVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.

Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.041) programmal!

11

C

C

VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG

Ikt. szám: MNV/01/43182/2019.
Előzmény szám: MNV/01/43182/2019.
Ügyintéző: Kásmann Henrietta
Tel.: 237-4400/2389
Email: kasmannhenrietta@mnv.hu

DR. BUZA ORSOLYA ÜGYVÉD

MISKOLC
JÓZSEF ATTILA U. 57.
3527

Kérjük, hogy válaszlevelükben az
iktatószámra szíveskedjenek hivatkozni.

e-mail: buzaorsolya@gmail.com

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nemleges nyilatkozat kiadása a Kazincbarcika belterület 989/6 és 989/8 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában

Tisztelt Ügyvédnő!

A Magyar Állam képviseletében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése és a 17. § (1) bekezdésének e.) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., KSH törzsszám: 14077340-6420-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószáma: 14077340-2-44, képviselik: dr. Koroknai Krisztina igazgató és dr. Nagy Botond igazgató-helyettes) a 402/2019. (VIII.21.) VIG számú határozat alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

Az MNV Zrt. a Magyar Állam képviseletében a jelen nyilatkozat aláírásával kijelenti, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján megillető **elővásárlási jogot** a **Kazincbarcika Város Önkormányzata** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviseli: Szitka Péter polgármester), mint *eladó* és a **GREEN PLAN ENERGY Környezetvédelmi Kft.**(székhely: 3700 Kazincbarcika, Pollack M. út 3. I/3., Cg.: 05-09-019677, adószám: 22682468-2-05, KSH törzsszám: 226822468-4321-113-05, képviseli: Plachy László ügyvezető), mint *vevő* között létrejött adásvétel kapcsán az alábbi ingatlanok vonatkozásában megjelölt értékesítési feltételek szerint

nem kívánja gyakorolni:

Ingtalan fekvése	Ingtalanok helyrajzi számai	Ingtalanok megnevezése	Érintett tulajdoni hányad	Együttes Vételár (Ft)
Kazincbarcika, belterület	989/6	kivett vásártér és épület	1/1	49.500.000,- Ft + fordított áfa
Kazincbarcika, belterület	989/8	kivett vásártér	1/1	

Budapest, 2019 AUG 21.

A Magyar Állam, mint az elővásárlási jog jogosultja
képviseletében eljáró MNV Zrt.

Képviselet:

dr. Koroknai Krisztina
igazgató

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

dr. Nagy Botond
igazgató-helyettes

62



298

HIV /16507 -2/2019

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Melyet megkötöttek egyrésztől: Kazincbarcika Város Önkormányzata (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint **eladó**,

másrésztől: a GREEN PLAN ENERGY Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3700 Kazincbarcika, Pollack M. út 3. 1/3., Cg.: 05-09-019677, adószám: 22682468-2-05, KSH törzsszám: 22682468-4321-113-05, képviselő: Plachy László ügyvezető), mint **vevő** az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a **kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban**

- **989/6 hrsz.** alatt nyilvántartott, 2409 m² alapterületű, kivett „vásártér” megnevezésű és a

- **989/8 hrsz.** alatt nyilvántartott, 3008 m² alapterületű, kivett „vásártér” megnevezésű

ingatlanok az eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik.

2./ A felek rögzítik továbbá, hogy az eladó a 32/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése alapján az ingatlanok együttes értékesítésére nyilvános versenytárgyalást hirdetett azzal az értékesítési feltétellel, hogy az ajánlattevő/vevő köteles az ingatlanokon az adásvételi szerződés megkötését követő 3 éven belül többlakásos – elsősorban lakásokat és garázsokat magában foglaló – társasházat létesíteni és ezen határidőig a használatbavételi engedély megszerezni.

A nyilvános versenytárgyalást az eladó Képviselő-testülete 112/2019. (VI. 20.) határozatával eredményesnek nyilvánította és nyertes ajánlattevőnek a vevőt hirdette.

3./ Jelen okirat aláírásával az eladó eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanokat a megtekintett és ismert, per-, teher- és igénymentes állapotban, a kölcsönösen kialakított összesen **49.500.000,-Ft + Fordított Áfa, azaz Negyvenkilencmillió-ötszázezer forint + fordított Áfa** összegű vételárért, melyet a vevő jelen szerződés 16./ pontjában meghatározottak szerinti hatályba lépésétől számított 8 napon belül, egy összegben, átutalás útján fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057-00000000 számú bankszámlája javára.

A vételár azon időpontban minősül teljesítettnek, amikor az az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

4./ Az eladó kijelenti, hogy az adóhatósághoz történő bejelentkezése szerint a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése tevékenységre az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételét választotta, ennek megfelelően jelen ingatlan-értékesítés az Áfa hatálya alá tartozik, ezért a vételár Áfát tartalmaz.

Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. (ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján az általános forgalmi adót a vevő – mint a termék beszerzője - fizeti meg, mivel az eladó élt az Áfa tv. 88. § (1) bekezdésének a) pontjában említett adókötelessé tétel választási jogával, azaz az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választotta, mind a lakóingatlanok, mind a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan értékesítése tevékenységére (Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja). A felek kijelentik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, és egyiküknek sincs olyan, az Áfa tv.-ben szabályozott jogállása, amely alapján tőle az adó nem követelhető, szavatolják, hogy adószámukat az illetékes hatóság nem vonta vissza vagy függesztette fel.

Az eladó tudomásul veszi, hogy a vételárról olyan számlát köteles kibocsátani, amelyben az áthárított általános forgalmi adó, illetőleg az Áfa tv. 83. §-ában meghatározott százalékkérték nem szerepel, a számlában az Áfa tv. 169. § n) pontja szerinti „Fordított adózás” kifejezés kerül feltüntetésre.

5./ A szerződő felek egyezően kinyilatkoztatják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok vételára, az egyes ingatlanok között az alábbiak szerint oszlik meg:

- 989/6 hrsz.-ú ingatlan vételára: 23.900.000,-Ft+Áfa;

- 989/8 hrsz.-ú ingatlan vételára: 25.600.000,-Ft+Áfa;

6./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok per-, igény-, és tehermentességéért, saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért, valamint kijelenti, hogy az ingatlanokkal szabadon rendelkezik. Szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanokon – a Magyar Államot illető elővásárlási jogot ide nem értve - harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné. Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pont alatti ingatlanokat a birtokátruházáskor nem fogja terhelni közüzemi díj vagy bármilyen egyéb az ingatlanokra terhelhető, vagy közadó módjára végrehajtható tartozás.

7./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok birtokát a 3./ pont szerinti vételár hiánytalan teljesítését követő 8 napon belül – birtokátruházási jegyzőkönyv felvétele mellett - a vevő részére átruházza. A vevő ezen időponttól kezdődően szedi az ingatlanok hasznait, viseli terheit, valamint a kárveszélyt. A szerződő felek a birtokátruházással egyidejűleg közösen rögzítik a közüzemi mérőórák állását. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi mérőórák szolgáltatóknál történő átíratása során a vevővel együttműködik, e körben a szükséges nyilatkozatokat megteszi.

8./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó vételár-nyilatkozatot is tartalmazó, az 1./ pontban körülírt ingatlanokra a vevő 1/1 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét 5 eredeti példányban, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél azzal, hogy a bejegyzési engedély vevő részére történő kiadására, illetve földhivatali osztály felé történő továbbítására a teljes vételár eladó részére – jelen szerződés szerint - történő kifizetését követő 3 munkanapon belül kerül sor. A kifizetés okiratszerkesztő ügyvéd felé történő igazolása az eladó ilyen tartalmú nyilatkozatával, vagy ennek hiányában a vevő által teljesített vételár megfizetésének igazolásával történik.

9./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatali osztályt, hogy a vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmét az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződés földhivatal felé történő benyújtását követő 6 hónapig tartsa függőben.

10./ Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pont szerinti ingatlanokat úgy adja birtokba, hogy azok gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy székhelyéül, telephelyéül vagy fióktelepéül, valamint harmadik természetes személy lakóhelyéül nem szolgálnak.

11./ A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlanokon jelen szerződés megkötésétől számított 3 éven belül, azaz legkésőbb 2022. július 15. napjáig többlakásos – elsősorban lakásokat és garázsokat magában foglaló – társasházat létesít és ugyanezen határidőig arra a használatbavételi engedélyt is megszerzi.

A felek kifejezetten rögzítik, hogy az eladó értékesítési szándékának alapvető célja és feltétele az ingatlanokon a többlakásos társasház létesítése, melyre figyelemmel a vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen pont szerinti kötelezettség olyan lényeges kötelezettségnek minősül, melynek megszegése, ekként a társasház létesítésének, illetve a használatbavételi engedély megszerzésének határidőben részben vagy egészben történő elmaradása, illetve késedelve, amennyiben a késedelem a 90 napot meghaladja, jelen szerződés olyan súlyos megszegését jelenti, mely egyben minden további feltétel fennállása nélkül alapvetően, önmagában és azonnal megalapozza az eladó – Ptk. 6:140. § (1) bek., illetve 6:154. § (1)-(2) bek. szerinti - érdekmúlását és jelen szerződéstől történő elállási jogát.

12./ A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vevő a 11./ pont szerinti többlakásos társasház-létesítési és arra a használatbavételi engedély megszerzésére irányuló kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, köteles az eladó részére késedelmi kötbér fizetésére. A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett késedelmes nap után a teljes 3./ pont szerinti nettó vételár 0,1%-a/nap.

Amennyiben a vevő késedelembe esik, az eladó saját belátása szerint választhat a késedelmi kötbér iránti igényének érvényesítése, valamint – amennyiben a késedelem a 90 napot meghaladja - az elállási jogának gyakorlása között, vagy egymást követő sorban mindkét igényének érvényesítése között, emellett érvényesítheti a szerződészegésből eredő kárigényét is.

13./ Amennyiben a vevő a jelen szerződésben foglaltakat megszegi és ebből eredően az eladót kár éri, az eladó jogosult kárának megtérítésére, függetlenül attól, hogy az eladó elállási, illetve azonnali hatályú felmondási jogát nem gyakorolta, illetve késedelmi kötbérgényét érvényesítette.

14./ A felek rögzítik, hogy valamennyien belföldi jogi személyek, szerzési és ügyletkötési képességük nem korlátozott.

15./ A vevő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-ában foglalt rendelkezésekre figyelemmel kinyilatkoztatja, hogy a belföldi jogi személy, mely az Nvtv. 3. § (1) bek. b./ pontjára tekintettel átlátható szervezetnek minősül.

16./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, jelen adásvételi szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a Magyar Államot valamennyi 1./ pont szerinti ingatlan esetében elővásárlási jog illeti meg, ekként jelen szerződés hatályba lépése a Magyar Állam jognyilatkozatától függő hatályú.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződést, mint vételi ajánlatot teljes terjedelmében magában foglaló okiratot megküldi a Magyar Állam nevében tulajdonosi joggyakorlásra jogosult szervezet részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel érdekében.

A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Magyar Állam nevében a tulajdonosi joggyakorló a törvényben rögzített 35 napos határidőben elfogadó nyilatkozatot nem tesz, abban az esetben jelen szerződés

- a Magyar Állam részére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napját követő napon, vagy

- a Magyar Állam elővásárlási joggal kapcsolatos nemleges nyilatkozata eladó részére történő kézbesítését követő napon lép hatályba.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatálybalépésének tényéről és időpontjáról, annak bekövetkezését követő 4 munkanapon belül írásban értesíti a vevőt. Írásbeli értesítésnek minősül jelen pont vonatkozásában a tájékoztatás elektronikus úton történő megküldése a vevő info@greenplan.hu e-mail címére.

17./ A jelen szerződés megkötésével járó költségeket – a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselettel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat ide nem értve - a vevő viseli.

18./ A vevő az Itv. 26. § (1) bek. a./ pontja szerinti illetékmentességi feltétel körében kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötésétől számított 4 éven belül a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokon lakóházat épít, melyre figyelemmel kéri az illetékmentesség alkalmazását.

A vevő kinyilatkoztatja továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok az Itv. 102. § (1) bekezdésének 1./ pontja alapján lakóház építésére alkalmas teléktulajdonnak minősülnek, tekintettel arra, hogy azok Kazincbarcika Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 44/2005. (XII. 22.) rendelet szerint településközponti vegyes területen találhatóak, melyeken a rendelet 27. § (2) bekezdésének a./ pontja alapján lakóház elhelyezhető.

19./ A szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel megbízzák dr. Buza Orsolya ügyvédet. (székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 57., kamarai lajstromszám: B.-A.-Z. Megyei Ügyvédi Kamara VI/284., KASZ: 36058200), aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

20./ A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy 15 napnál nem régebbi cégkivonatát és képviselőjének aláírási mintáját eredeti példányban az okiratszerkesztő ügyvéd rendelkezésére bocsátja, annak az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő felhasználásához.

21./ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában, melyet a felek adatszolgáltatása és a bemutatott személyi okmányok alapján végez el.

A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, az adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

22./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet kapcsán adatbejelentési kötelezettségük áll fenn az adóhatóság felé, melyet a NAV által rendszeresített B400-as nyomtatványon kötelesek teljesíteni.

23./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 112/2019. (VI. 20.) határozatával adott felhatalmazást.



24./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyező jóváhagyólag aláírják.

Kazincbarcika, 2019. július 15.



Green Plan Energy Kft
3700 Kazincbarcika, Follák M. 3
adó sz: 22882486-2-05



Kazincbarcika Város Önkormányzata
Szitka Péter polgármester
- eladó -

GREEN PLAN Energy Kft.
Plachy László ügyvezető
- vevő -

Pénzügyi ellenjegyzés: 
Kazincbarcika, 2019. július 15.

Ellenjegyzem:
dr. Buza Orsolya ügyvéd
KASZ: 36058200

DR. BUZA ORSOLYA
ügyvéd
3527 Miskolc, József A. u. 57.
Tel.: 06-30/830-93-55
Adószám: 49510029-3-25

INGATLAN BIRTOKBA-ADÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült 2019. szeptember 18. napján a 3700 Kazincbarcika, 989/6 hrsz. és 989/8 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3700 Kazincbarcika, Mátyás király úton elhelyezkedő „kivett vásártér” megnevezésű ingatlanok vonatkozásában.

Jelen vannak:

Kazincbarcika Város Önkormányzata, mint eladó képviselőként

Otrosinka Tiborné

osztályvezető

Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatal Intézmény-és Vagyongazdálkodási
Osztály

Green Plan Energy Környezetvédelmi Kft., mint vevő képviselőként

Plachy László

ügyvezető

Előzmények:

Kazincbarcika Város Önkormányzata, mint eladó és a Green Plan Energy Környezetvédelmi Kft., mint vevő 2019. július 15. napján a kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 989/6 hrsz. alatt nyilvántartott 2409 m² alapterületű és 989/8 hrsz. alatt nyilvántartott 3008 m² alapterületű „kivett vásártér” megnevezésű, természetben a 3700 Kazincbarcika, Mátyás király úton található ingatlanok tekintetében adásvételi szerződést kötöttek. Ezen szerződés értelmében fenti ingatlanokat a mai napon az eladó birtokba adja a vevő pedig birtokába veszi.

Megállapítások:

Szerződő felek kijelentik, hogy a 989/6 és 989/8 helyrajzi számú ingatlanokat bejárták és az alábbi megjegyzéseket teszik:

- 1, Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanokon mérőórák nem találhatóak.
- 2, Vevő kijelenti, hogy az eladótól a mai napon az ingatlanokhoz tartozó 3db kulcsot átvette.
- 3, Egyéb megjegyzések:

.....

.....

.....

.....

.....

.....


Kelt: Kazincbarcika, 2019. szeptember 18.

.....
Otrosinka Tiborné

Otrosinka Tiborné

átadó



 **GREENPLAN**
TECHNOLOGY FOR THE FUTURE
Green Plan Energy Kft.
3700 Kazincbarcika, Rónack M. u. 3.
Adószám: 22682460-2-05 P.R.

.....
Plachy László

Plachy László

átvevő

