

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2021. (V.31.) határozata
a GREEN PLAN ENERGY Kft. tulajdonában álló, Kazincbarcika belterületi 989/6 és
989/8 hrsz-ú ingatlanok visszavásárlásáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

- 1.) Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere egyetért azzal, hogy a Kazincbarcika belterületén található 989/6 helyrajzi számú 2.409 m² alapterületű és a 989/8 helyrajzi számú 3.008 m² alapterületű ingatlanokat Kazincbarcika Város Önkormányzata a GREEN PLAN ENERGY Kft-től visszavásárolja az eredeti adásvételi szerződésben szereplő 49.500.000,- Ft + Áfa összegű vételáron és az erre vonatkozó adásvételi szerződést aláírja. Az ingatlanok visszavásárlásának fedezete az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021.(II.26.) rendeletében a beruházási kiadások előirányzatán belül a bel és külterületi ingatlanvásárlás soron biztosított.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Otrosinka Tiborné Intézmény- és Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető

Határidő: 2021. május 31., illetve értelemszerűen

- 2.) Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere egyetért azzal, hogy a GREEN PLAN ENERGY Kft-vel a határozat 1.) pontjában szereplő ingatlanokra 2019. július 15-én megkötött adásvételi szerződésben rögzített kötelezettségek meghiúsulása miatti kötbérgény érvényesítésétől Kazincbarcika Város Önkormányzata eltekintsen.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Otrosinka Tiborné Intézmény- és Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető

Határidő: 2021. május 31., illetve értelemszerűen

K.m.f.



KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3700 Kazincbarcika, Fő tér 4
Tel.: 48/514-731
Ügyintéző: Csikászné Hegedűs Leonetta
Bankkivonat sorszáma:



0 0 0 0 0 7 0 3 5 3

Sorszám: 2021/11477
Kötváll. sorszáma: 38579/1
Kötváll. iratk. azon.: -

Azonosító: UT-726456-2021/5424

KIADÁSI UTALVÁNYRENDELET

Költségvetési év: 2021

Részletező kód/megnevezése:

A kifizetés jogcíme:

A teljesítés módja:

A terhelendő bankszámla száma és megnevezése:

A kedvezményezett azonosító adatai:

5164111018 - Bel- és külterületi ingatlanvásárlás

56 - Beruházások

átutalási megbízás

11734152-15350057, Költségvetési elsz.szla /Bank/pt. fkv.: 331111

GREEN PLAN ENERGY Környezetvédelmi Kft.

3700 Kazincbarcika, POLLACK M. út 3. 1/3.

10918001-00000099-59640004

Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzés.

8141

989/6 hrsz. és 989/8 hrsz. alatt nyilvántartott "kivett vásártér" ingatlanok értékesítése

KI-347/2021

Vevő/Szállító kód:

Megjegyzés:

Közlemény:

Erkeztetés száma/dátum	Számlasszám	A számla/bizonylat adatai			Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Pü-i telj. dátuma
		Utaltatott összeg (HUF)					
		Nettó	ÁFA	Összesen			
BS-2021/20965	KI-347/2021	49 500 000,00	0,00	49 500 000,00	2021-07-20	2021-08-08	
		49 500 000,00	27% fordított	49 500 000,00			

A számla az alaki és tartalmi követelményeknek megfelel, szakmai teljesítésigazolása megtörtént.

2021 JÚL 23. *Dezsi József*

Pénzügyi ügyintéző

2021-07-22 *Admari Cs*

Érvényesítő

Kötelezettségvállaló

2021 JÚL 23. *[Signature]*
Ellenőrző
Utaltatkozó

Részl.	Ell. szla	Int. kód	Szak fel.	Bontás	Kiv.	Ei.	ÁFA kat.	ÁFA vig.	T/K	Összeg	Főkönyv
5164111018	003066020	726456				(KÖT)	27% fordított	V.Ig.	T	49 500 000,00	05623
989/6 hrsz. és 989/8 hrsz. alatt nyilvántartott "kivett vásá"											
5164111018	42162	726456				(KÖT)	27% fordított	V.Ig.	K	49 500 000,00	331111
989/6 hrsz. és 989/8 hrsz. alatt nyilvántartott "kivett vásá"											
Rovatrend / megnevezés	COFOG / megnevezés		Könyvviteli főkönyv / megnevezés			T/K	Összeg				
K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	331111	Önálló költségvetési elszámolási számla	T	49 500 000,00					

Csikásné Hegedűs Leonetta
Számvetési ügyintéző

Kazincbarcika 2021. július 22.



Forgalom típusa	620+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	620/620/FT
Összeg	-49 500 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Megbízó számlaszáma	11734152-15350057 HUF "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Kedvezményezett	
Név	GREEN PLAN ENERGY Környezetvédel
Kedvezményezett számlaszáma	10918001-00000099-59640004
Bankfiók	UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office
Közlemény	sk:70353 KI-347/2021 ingatlan ért.989/6 és 989/8 hrsz
Értéknap/Terhelési nap	2021/07/23
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/07/23
Könyvelési azonosító	000022
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS

Típus: Dátum: 2021. 07. 20.
2021. 07. 21. 170
Ab

Számla

U Kúga
0722



22763/2021

SZÁMLASZÁM: KI - 347/2021

SZÁLLÍTÓ:	GREEN PLAN ENERGY Kft.	
cím:	3700 Kazincbarcika Pollack Mihály utca 3. 1/3.	
TELEFONSZÁM:	FAX SZÁM:	
BANKSZÁMLASZÁM:	10918001-00000099-59640004	
IBAN:		
IBAN:		
SWIFT KÓD:		
ADÓSZÁM:	22682468-2-05	EU ADÓSZÁM: HU22682468
KIÁLLÍTÁS HELYE:	GREENPLAN	
RAKTÁR:		

VEVŐ:	Kazincbarcika Város Önkormányzata	
cím:	3700 Kazincbarcika Fő tér 4.	
TELEFONSZÁM:	FAX SZÁM:	
BANKSZÁMLASZÁM:		
ADÓSZÁM:	15726456-2-05	
CSOPORTOS ADÓSZÁM:		
TELEPHELY:		
TELEFONSZÁM:	FAX SZÁM:	
ADÓSZÁM:	EU ADÓSZÁM:	

ELJESZTÉS IDŐPONT	SZÁMLA KELTE	FIZETÉSI HATÁRIDŐ	FIZETÉSI MÓD	IDŐSZAKI TELJESÍTÉS	ÜGYINTÉZŐ	ÜGYNÖK
2021.07.20	2021.07.20	2021.08.08	UTALÁS		Istenes Ágota	

SSZ	CIKKSZÁM	MEGNEVEZÉS		AJ	ÁFA %	KSH BESOROLÁS
		MENNYISÉG - M.E.	EGYSÉGÁR			
		%	ÖSSZEG			
001	INGATLAN	INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS				5
	1,00 DB	23 900 000,00		23 900 000,00		23 900 000,00
MEGJEGYZÉS: 989/6 hrsz.-ú ingatlan						
002	INGATLAN	INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS				5
	1,00	25 600 000,00		25 600 000,00		25 600 000,00
MEGJEGYZÉS: 989/8 hrsz.-ú ingatlan						
FIZETENDŐ:						49 500 000,00
						azaz negyvenkilencmillió-ötszázezer HUF

ORDÍTOTT ADÓZÁS. AZ ÁFA TV. 142.§-A ÉRTELMÉBEN A TERMÉK BESZERZŐJE, A SZOLGÁLTATÁS IGÉNYBEVÉVŐJE AZ ADÓFIZETÉSRE KÖTELEZETT.

MEGJEGYZÉS:

989/6 hrsz. alatt nyilvántartott 2409 m2 alapterületű és 989/8 hrsz.alatt nyilvántartott 3008 m2 alapterületű kivett"vásártér"megnevezésű ingatlanok értékesítése adásvételi szerződés alapján.

Adásvételi Szerződés kelte : 2021.július 09.

A számla aláírás és pecsét nélkül érvényes !

belterületi ingatlan vásárlás

183

MV/M533-3/2021
60
Jelle

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Melyet megkötöttek egyrésről: a **GREEN PLAN ENERGY Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Pollack M. út 3. 1/3., Cg.: 05-09-019677, adószám: 22682468-2-05, KSH törzsszám: 22682468-4321-113-05, képviselő: Plachy László ügyvezető), mint *eladó*,

másrésről: **Kazincbarcika Város Önkormányzata** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint *vevő* az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a **kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban**

- 989/6 hrsz. alatt nyilvántartott, 2409 m² alapterületű, kivett „vásártér” megnevezésű és a
- 989/8 hrsz. alatt nyilvántartott, 3008 m² alapterületű, kivett „vásártér” megnevezésű ingatlanok az eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik.

2./ Jelen okirat aláírásával az eladó eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanokat a megtekintett és ismert, per-, teher- és igénymentes állapotban, a kölcsönösen kialakított összesen **49.500.000,-Ft + Fordított Áfa, azaz Negyvenkilencmillió-ötszázezer forint + fordított Áfa** összegű vételárért, melyet a vevő jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül, egy összegben, átutalás útján fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-29905715 számú bankszámlája javára.

A vételár azon időpontban minősül teljesítettnek, amikor az az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

3./ Az eladó kijelenti, hogy az adóhatósághoz történő bejelentkezése szerint a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése tevékenységre az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételét választotta, ennek megfelelően jelen ingatlan-értékesítés az Áfa hatálya alá tartozik, ezért a vételár Áfát tartalmaz.

Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. (ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján az általános forgalmi adót a vevő – mint a termék beszerzője – fizeti meg, mivel az eladó élt az Áfa tv. 88. § (1) bekezdésének a) pontjában említett adókötelessé tétel választási jogával, azaz az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tétel választotta, mind a lakóingatlanok, mind a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan értékesítése tevékenységére (Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja). A felek kijelentik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, és egyiküknek sincs olyan, az Áfa tv.-ben szabályozott jogállása, amely alapján tőle az adó nem követelhető, szavatolják, hogy adószámukat az illetékes hatóság nem vontatta vissza vagy függesztette fel.

Az eladó tudomásul veszi, hogy a vételárról olyan számlát köteles kibocsátani, amelyben az áthárított általános forgalmi adó, illetőleg az Áfa tv. 83. §-ában meghatározott százalékérték nem szerepel, a számlában az Áfa tv. 169. § n) pontja szerinti „Fordított adózás” kifejezés kerül feltüntetésre.

4./ A szerződő felek egyezően kinyilatkoztatják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok vételára, az egyes ingatlanok között az alábbiak szerint oszlik meg:

- 989/6 hrsz.-ű ingatlan vételára: 23.900.000-Ft+Áfa;
- 989/8 hrsz.-ű ingatlan vételára: 25.600.000,-Ft+Áfa;

5./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok per-, igény-, és tehermentességéért, saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért, valamint kijelenti, hogy az ingatlanokkal szabadon rendelkezik. Szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanokon harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné. Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pont alatti ingatlanokat a birtokátruházáskor nem fogja terhelni közüzemi díj vagy bármilyen egyéb az ingatlanokra terhelhető, vagy közadó módjára végrehajtható tartozás.

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok birtokát a 2./ pont szerinti vételár hiánytalan teljesítését követő 8 napon belül – birtokátruházási jegyzőkönyv felvétele mellett - a vevő részére átruházza. A vevő ezen időponttól kezdődően szedi az ingatlanok hasznait, viseli terheit, valamint a kárveszélyt.

7./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó vételár-nyilatkozatot is tartalmazó, az 1./ pontban körülírt ingatlanokra a vevő 1/1 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét 5 eredeti példányban, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél azzal, hogy a bejegyzési engedély vevő részére történő kiadására, illetve földhivatali osztály felé történő továbbítására a teljes vételár eladó részére – jelen szerződés szerint - történő kifizetését követő 3 munkanapon belül kerül sor.

A kifizetés okiratszerkesztő ügyvéd felé történő igazolása az eladó ilyen tartalmú nyilatkozatával, vagy ennek hiányában a vevő által teljesített vételár megfizetésének igazolásával történik.

8./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatali osztályt, hogy a vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmét az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződés földhivatal felé történő benyújtását követő 6 hónapig tartsa függőben.

9./ Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pont szerinti ingatlanokat úgy adja birtokba, hogy azok gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy székhelyétől, telephelyétől vagy fióktelepétől, valamint harmadik természetes személy lakóhelyétől nem szolgálnak.

10./ A felek rögzítik, hogy valamennyien belföldi jogi személyek, szerzési és ügyletkötési képességük nem korlátozott.

11./ Az eladó a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-ában foglalt rendelkezésekre figyelemmel kinyilatkoztatja, hogy a belföldi jogi személy, mely az Nvtv. 3. § (1) bek. b./ pontjára tekintettel átlátható szervezetnek minősül és erre vonatkozó nyilatkozatát Vevő részére átadta, amelyet Vevő HIV/131-6/2021 ügyiratszámom tart nyilván. Eladó kijelenti, hogy a nyilatkozat megtétele óta az abban foglalt adatokban változás nem következett be és fenti jogszabályok szerint jelenleg is átlátható szervezetnek minősül.

12./ A jelen szerződés megkötésével járó költségeket a vevő viseli. A vevő az Itv. 5. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül, melyre figyelemmel jelen jogügyletkezhez kapcsolódóan visszterhes vagyonaátruházási illetékfizetési kötelezettség nem terheli.

13./ A szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselőjükkel megbízzák dr. Buza Orsolya ügyvédet. (székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 57., kamarai lajstromszám: B.-A.-Z. Megyei Ügyvédi Kamara VI/284., KASZ: 36058200), aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

14./ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus

finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában, melyet a felek adatszolgáltatása és a bemutatott személyi okmányok alapján végez el.

A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, az adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

15./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet kapcsán adatbejelentési kötelezettségük áll fenn az adóhatóság felé, melyet a NAV által rendszeresített B400-as nyomtatványon kötelesek teljesíteni.

16./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 120/2021. (V. 31.) határozatával adott felhatalmazást. A felek rögzítik, hogy az ingatlan vételárának fedezete Kazincbarcika Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (II. 26.) számú rendeletében a Beruházási kiadások előirányzatán belül a „Bel- és külterületi ingatlanvásárlás” soron rendelkezésre áll.


17./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kazincbarcika, 2021. július 9.


Green Plan Energy Kft
3700 Kazincbarcika Pollack M 3
Tél.: 22622602-05

GREEN PLAN Energy Kft.
Plachy László ügyvezető
- eladó -


Kazincbarcika Város Önkormányzata
Szitka Péter polgármester
- vevő -

Pénzügyi ellenjegyzés: 
Kazincbarcika, 2021. július 9.

Ellenjegyzem:
Kazincbarcika, 2021. július 9.
dr. Buza Orsolya ügyvéd
KASZ: 36058200


DR. BUZA ORSOLYA
ügyvéd
3527 Miskolc, József A. u. 57
Tel.: 06-30/830-93-55
Adószám: 49510029-1-25
KASZ: 36058200

TELJESÍTÉSIGAZOLÁS
az Ávr. 57. § (1) bekezdése alapján

Alulírott, Pummer Dávid, mint a teljesítésigazolásra jogosult személy

igazolom,

a Kazincbarcika Város Önkormányzata/ ~~Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatal/ Kazincbarcikai Szociális Szolgáltató Központ/ Kazincbarcikai Összevont Óvodák/ Egressy Béni Városi Könyvtár/ Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás/ Kazincbarcika Város Roma/Lengyel/Német Nemzetiségi Önkormányzata~~ (3700 Kazincbarcika, Fő tér 4. sz.)

és a **GREEN PLAN ENERGY Kft.** (3700 Kazincbarcika, Pollack Mihály utca 3. 1/3.) mint szerződő partner között 2021. július 09. napján létrejött, Adásvételi szerződés tárgyú és HIV/11533-3/2021 iktatószámú szerződésével kapcsolatban ellenőrizhető okmányok alapján

49 500 000,- Forint összegű

kiadás teljesítésének jogosságát, összegszerűségét és a szerződés teljesítését.

A **GREEN PLAN ENERGY Kft.** (3700 Kazincbarcika, Pollack Mihály utca 3. 1/3.) szerződő partner által benyújtott KI- 347/2021 számú számla összegéből **49 500 000,- Ft**, azaz Negyvenkilencmillió-ötszázézer Forint kifizethető.

*A számla pénzügyi teljesítése során a terhelendő számla: elnevezésű számú elkülönített számla.

*kitöltése kötelező, amennyiben nem a költségvetési számla terhére történik a kifizetés

Jelen teljesítésigazolás a benyújtott számviteli bizonylat mellékletét képezi.

Kazincbarcika, 2021.07.21.



teljesítést igazoló aláírása

Pummer Dávid

