

Kivonat: Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. április 30-i rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2019. (IV. 30.) határozata
a Kazincbarcika 989/6 és 989/8 helyrajzi számú, Kazincbarcika Város
Önkormányzata tulajdonát képező belterületi ingatlanok értékesítéséről és
azokra versenytárgyalás kiírásáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Kazincbarcika 989/6 helyrajzi számú, 2409 m² alapterületű, és a 989/8 helyrajzi számú, 3008 m² alapterületű forgalomképes belterületi ingatlanokat nyílt versenytárgyalás útján kívánja értékesíteni azzal, hogy azokon a vevő köteles az adásvételi szerződés megkötését követő 3 éven belül többlakásos – kizárólag lakásokat és garázsokat magában foglaló - társasházat létesíteni és ezen határidőig a használatbavételi engedélyt megszerezni.

Felelős: Szitka Péter, polgármester
Kókai Péter, Barcika Szolg Kft. ügyvezető

Határidő: 2019. április 30., illetve értelemszerűen

2. A Képviselő-testület felkéri a Barcika Szolg Kft.-t, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 32/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete, valamint a 2015. november 1. napjától hatályos ingatlankezelésre vonatkozó megbízási szerződésben foglaltaknak megfelelően járjon el az ingatlanok értékesítésére irányuló versenytárgyalás lebonyolításában.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2019. július 31., illetve értelemszerűen

3. A Képviselő-testület Kazincbarcika Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Kazincbarcika 989/6 helyrajzi számú és 989/8 helyrajzi számú ingatlanokat nyílt versenytárgyalás kiírásával, a jelen határozat mellékletét képező versenytárgyalási felhívásban meghatározottak szerint kívánja értékesíteni. A Képviselő-testület az induló, minimum eladási árat a Kazincbarcika 989/6 hrsz-ú ingatlan esetében nettó 23.840.000,- Ft + ÁFA, a Kazincbarcika 989/8 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában pedig nettó 25.467.734,- Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Felelős: Szitka Péter, polgármester
Kókai Péter, Barcika Szolg Kft. ügyvezető
Határidő: 2019. április 30., illetve értelemszerűen

k. m. f.

Szitka Péter sk.
polgármester

Dr. Szuromi Krisztina sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Domosné Csépké Andrea
Domosné Csépké Andrea
ügykezelő



Versenyárgyalási felhívás

Kazincbarcika Város Önkormányzata a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdése alapján, továbbá Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 32/2014. (VI.27.) rendelet 16. § (2) bekezdése és a rendelet 2. mellékletét képező Versenyárgyalási Szabályzat alapján

nyilvános versenyárgyalás

útján értékesítésre meghirdeti a kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika 989/6 helyrajzi számú, 2409 m² alapterületű, és a 989/8 helyrajzi számú, 3008 m² alapterületű forgalomképes belterületi ingatlanokat, melyek a természetben a Kazincbarcika, Mátyás király úton találhatóak azzal, hogy azokon a vevő az adásvételi szerződés megkötését követő 3 éven belül többlakásos – kizárólag lakásokat és garázsokat magában foglaló - társasházat létesítsen és ezen határidőig a használatbavételi engedélyt megszerezze.

Vételi szándék esetén a fent meghatározott ingatlanok egészére és mindkét ingatlanra együttesen lehet pályázni, az ingatlanok ellenértékeként meghatározott m² ár megjelölésével és beépítési koncepcióterv előterjesztésével.

1. A versenyárgyalás kiírója:

Kazincbarcika Város Önkormányzata
3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.

2. A versenyárgyalás lebonyolítója:

Barcika Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.
3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.

3. A versenyárgyalási felhívás célja:

Az ingatlanok értékesítése azzal a feltétellel, hogy az ajánlattevő/vevő az ingatlanokon az adásvételi szerződés megkötését követő 3 éven belül többlakásos – kizárólag lakásokat és garázsokat magában foglaló - társasházat létesítsen és ezen határidőig a használatbavételi engedély megszerzésre kerüljön.

4. A versenyárgyalás jellege: egyfordulós nyilvános versenyárgyalás

5. Az értékesítésre szánt vagyon ingatlan-nyilvántartási adatai:

Kazincbarcika belterület 989/6 hrsz., 2409 m² alapterülettel, kivett „vásártér” megnevezéssel – az ingatlan per-, teher- és igénymentes

Kazincbarcika belterület 989/8 hrsz., 3008 m² alapterülettel, kivett „vásártér” megnevezéssel – az ingatlan per-, teher- és igénymentes

6. Az ingatlanok közmű-ellátottsága: közművek az utcafronton megtalálhatók.

7. Értékelési szempontok:

Az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó megalapozott ajánlat az ajánlott vételár, a vételár fizetési ütemezése és a vállalt beépítési koncepció figyelembe vételével.

8. A versenytárgyalási dokumentációk átvehetőek:

Barcika Szolg Kft.

3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.

2019. május 6-tól 2019. május 17-ig munkanapokon

hétfő-csütörtök: 8⁰⁰ - 15⁰⁰, péntek: 8⁰⁰-13⁰⁰

A versenytárgyalási dokumentációért fizetendő összeg: 80.000,- Ft + ÁFA

Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a dokumentációt megvásárolta.

A dokumentáció másra nem ruházható át.

9. A versenytárgyalással kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:

Barcika Szolg Kft. 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.

Malejkó Norbert tel: 48/510-560, 20/229-0402

10. Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)

2019. május 29-től 2019. május 31-ig

hétfő-csütörtök: 8⁰⁰ - 15⁰⁰, péntek: 8⁰⁰-13⁰⁰

11. Az ajánlatok bontásának helye és ideje:

Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)

A bontás nyilvános.

2019. június 4. 10⁰⁰ óra

12. Az ajánlati kötöttség időtartama:

A benyújtási határidő lejártától számított 60 nap.

13. Ajánlattevő 600.000,-Ft azaz hatszázezer forintot ajánlati biztosítékként köteles elkülönített számlán banki letétbe helyezni, melyet legkésőbb a versenytárgyalás megkezdésekor igazolnia kell.

14. A benyújtandó pályázatokat a Kazincbarcika Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyonról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 32/2014. (VI.27.) rendelete 2. mellékletét képező Versenytárgyalási Szabályzatban, valamint a versenytárgyalási dokumentációban foglaltak szerint kell elkészíteni.

- 15. Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenytárgyalást – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.**
- 16. Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést.**
- 17. Az ingatlanokra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.**

Kazincbarcika Város Önkormányzata

Kivonat: Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. május 16-i ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2019. (V. 16.) határozata**

**a Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Kazincbarcika
989/6 és 989/8 helyrajzi számú, Kazincbarcika Város Önkormányzata tulajdonát
képező belterületi ingatlanok értékesítéséről és azokra versenytárgyalás kiírásáról
szóló 58/2019. (IV. 30.) határozatának módosításáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Kazincbarcika 989/6 és 989/8 helyrajzi számú, Kazincbarcika Város Önkormányzata tulajdonát képező belterületi ingatlanok értékesítéséről és azokra versenytárgyalás kiírásáról szóló 58/2019. (IV. 30.) határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. A Képviselő-testület a Kazincbarcika 989/6 helyrajzi számú, 2409 m² alapterületű, és a 989/8 helyrajzi számú, 3008 m² alapterületű forgalomképes belterületi ingatlanokat nyílt versenytárgyalás útján kívánja értékesíteni azzal, hogy azokon a vevő köteles az adásvételi szerződés megkötését követő 3 éven belül többlakásos – **elsősorban** lakásokat és garázsokat magában foglaló - társasházat létesíteni és ezen határidőig a használatbavételi engedélyt megszerezni.”

Felelős: Szitka Péter polgármester
Kókai Péter ügyvezető

Határidő: 2019. május 16.

2. A Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Kazincbarcika 989/6 és 989/8 helyrajzi számú, Kazincbarcika Város Önkormányzata tulajdonát képező belterületi ingatlanok értékesítéséről és azokra versenytárgyalás kiírásáról szóló 58/2019. (IV. 30.) határozat melléklete helyébe a jelen határozat melléklete lép.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Kókai Péter ügyvezető

Határidő: 2019. május 16.

k. m. f.

Szitka Péter sk.
polgármester

Dr. Szuromi Krisztina sk.
jegyző

A kivonat hitelül.

Balázs Andrea
főelőadó



Versenytagyalási felhívás

Kazincbarcika Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdése alapján, továbbá Kazincbarcika Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 32/2014. (VI.27.) rendelet 16. § (2) bekezdése és a rendelet 2. mellékletét képező Versenytagyalási Szabályzat alapján

nyilvános versenytagyalás

útján értékesítésre meghirdeti a kizárólagos tulajdonában álló **Kazincbarcika 989/6 helyrajzi számú, 2409 m² alapterületű, és a 989/8 helyrajzi számú, 3008 m² alapterületű forgalomképes belterületi ingatlanokat**, melyek a természetben a Kazincbarcika, Mátyás király úton találhatóak azzal, hogy azokon a vevő az adásvételi szerződés megkötését követő 3 éven belül többlakásos – **elsősorban** lakásokat és garázsokat magában foglaló - társasházat létesítsen és ezen határidőig a használatbavételi engedélyt megszerezze.

Vételi szándék esetén a fent meghatározott ingatlanok egészére és mindkét ingatlanra együttesen lehet pályázni, az ingatlanok ellenértékeként meghatározott m² ár megjelölésével és beépítési koncepcióterv előterjesztésével.

1. A versenytagyalás kiírója:

Kazincbarcika Város Önkormányzata
3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.

2. A versenytagyalás lebonyolítója:

Barcika Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.
3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.

3. A versenytagyalási felhívás célja:

Az ingatlanok értékesítése azzal a feltétellel, hogy az ajánlattevő/vevő az ingatlanokon az adásvételi szerződés megkötését követő 3 éven belül többlakásos – **elsősorban** lakásokat és garázsokat magában foglaló - társasházat létesítsen és ezen határidőig a használatbavételi engedély megszerzésre kerüljön.

4. A versenytagyalás jellege: egyfordulós nyilvános versenytagyalás

5. Az értékesítésre szánt vagyon ingatlan-nyilvántartási adatai:

Kazincbarcika belterület 989/6 hrsz., 2409 m² alapterülettel, kivett „vásártér” megnevezéssel – az ingatlan per-, teher- és igénymentes
Kazincbarcika belterület 989/8 hrsz., 3008 m² alapterülettel, kivett „vásártér” megnevezéssel – az ingatlan per-, teher- és igénymentes

6. Az ingatlanok közmű-ellátottsága: a közművek az utcafronton megtalálhatók

7. Értékelési szempontok:

Az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó megalapozott ajánlat az ajánlott vételár, a vételár fizetési ütemezése és a vállalt beépítési koncepció figyelembe vételével.

8. A versenytárgyalási dokumentációk átvehetőek:

Barcika Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.
3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.
2019. május 6-tól 2019. május 17-ig munkanapokon
hétfő-csütörtök: 8⁰⁰ - 15⁰⁰, péntek: 8⁰⁰-13⁰⁰

A versenytárgyalási dokumentációért fizetendő összeg: 80.000,- Ft + ÁFA
Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a dokumentációt megvásárolta.
A dokumentáció másra nem ruházható át.

9. A versenytárgyalással kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:

Barcika Szolg Kft. 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.
Malejkó Norbert tel: 48/510-560, 20/229-0402

10. Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)
2019. május 29-től 2019. május 31-ig
hétfő-csütörtök: 8⁰⁰ - 15⁰⁰, péntek: 8⁰⁰-13⁰⁰

11. Az ajánlatok bontásának helye és ideje:

Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)
A bontás nyilvános.
2019. június 4. 10⁰⁰ óra

12. Az ajánlati kötöttség időtartama:

A benyújtási határidő lejártától számított 60 nap.

13. Ajánlattevő 600.000,-Ft azaz hatszázezer forintot ajánlati biztosítékként köteles elkülönített számlán banki letétbe helyezni, melyet legkésőbb a versenytárgyalás megkezdésekor igazolnia kell.

14. A benyújtandó pályázatokat a Kazincbarcika Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyonról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 32/2014. (VI.27.) rendelete 2. mellékletét képező Versenytárgyalási Szabályzatban, valamint a versenytárgyalási dokumentációban foglaltak szerint kell elkészíteni.

15. Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenytárgyalást – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.

16. Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést.

17. Az ingatlanokra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Kazincbarcika Város Önkormányzata

Kivonat: Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. december 20-ai zárt ülésének jegyzőkönyvéből

361/2012. (XII.20.) sz. Ökt. határozat

Tárgy: A 334/2012.(XII. 14.) számú Ökt. határozat 3. pontjának módosítása és a 989/8 hrsz-ú ingatlan visszavásárlása

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület A 334/2012.(XII.14.) számú Ökt. határozat 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3. A Képviselő-testület - a Versenytervezési Bizottság ajánlását elfogadva – a Kazincbarcika, Jószerencsét út 12. sz. (volt Éltes Mátyás iskola) ingatlant 36.700.000,- Ft (adómentes) eladási áron a GREENPLAN CENTER Kft. (3700 Kazincbarcika, Pollack M. u. 3.) részére értékesíti.

Az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan birtokba adásával egyidejűleg, legkésőbb 2012. december 31. napjáig sor kerül. Az adásvételi szerződésben feltételként ki kell kötni, hogy a szerződés – a felek mindennemű, ebből eredő kárigényének kizárása mellett - hatálytalanná válik, amennyiben a Magyar Államot képviselő MNV Zrt. él törvényi elővásárlási jogával, mely esetben a felek kötelesek haladéktalanul az eredeti állapot helyreállítására. A Vevő a vételárat pályázatának elbírálását követő 45 napon belül, de legkésőbb 2013. június 30-ig köteles megfizetni. Az ingatlan tulajdonjogának vevő javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére a vételár megfizetése után, az eladó bejegyzési engedélye alapján kerülhet sor.

A Képviselő-testület megbízza a Timpanon Kft-t, hogy kérjen nyilatkozatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től, hogy kíván-e elővásárlási joggal élni az Állam nevében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.”

Felelős: Szitka Péter polgármester
Gulyás Tibor ügyvezető igazgató

Határidő: 2012. december 20.

2. A Képviselő-testület a 989/8 hrsz-ú ingatlan visszavásárlásával egyetért és megbízza a Timpanon Kft.-t az ingatlan visszavásárlásának lebonyolításával. A vételár fedezetét a Jószerencsét u. 12. sz. ingatlan értékesítéséből származó bevétel szolgálja.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Gulyás Tibor ügyvezető igazgató
Határidő: 2012. december 20., illetve értelemszerű

k.m.f.

Jegyző, és aljegyző távollétében:

Dr. Megyeri Gábor sk.
osztályvezető
mb. jegyző

Szitka Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

Szt
ügykezelő



K. V. Ingatlan Kft.

Pányok

Fő u. 34.

3 8 9 8

Nyilatkozat visszavásárlási jog gyakorlásáról

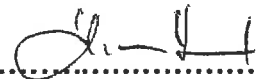
Kazincbarcika Város Önkormányzata (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint a kazincbarcikai 989/8 hrsz.-ú, 3008 m² alapterületű, „vásártér” megnevezésű ingatlant terhelő visszavásárlási jog jogosultja az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Kazincbarcika Város Önkormányzata, mint eladó 2008. április 23. napján adásvételi szerződést kötött a K. V. Ingatlan Kft. vevővel a kazincbarcikai 989/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan, mellyel egyidejűleg visszavásárlási jog került kikötésre Kazincbarcika Város Önkormányzata javára a szerződés 10./ pontjában foglaltak szerint, 2013. április 1. napjáig szóló határozott időtartamra.
2. A Kazincbarcikai 989/5 hrsz.-ú ingatlan megosztásra került a 989/7 hrsz.-ú, 201 m² alapterületű és a 989/8 hrsz.-ú, 3008 m² alapterületű ingatlanokra, melyek közül a 989/7 hrsz.-ú ingatlant Kazincbarcika Város Önkormányzata 2009. január 21. napján megkötött adásvételi szerződéssel, 1.675.000,-Ft + Áfa vételár ellenében megvásárolta. A telekalakítással vegyes adásvétel eredményeként a kazincbarcikai 989/7 hrsz.-ú ingatlan Kazincbarcika Város Önkormányzata tulajdonába került, továbbá a 989/8 hrsz.-ú ingatlanra a K. V. Ingatlan Kft. tulajdonjoga került visszajegyzésre eredeti szerzés hatályával, az eladó visszavásárlási jogával terhelt.
3. A visszavásárlási jog gyakorlására az adásvételi szerződés 10./ pontjában foglalt szerint az eladó akkor jogosult, ha a vevő K. V. Ingatlan Kft. a szerződés 9./ pontjában foglalt vállalásait nem teljesíti.
4. A K. V. Ingatlan Kft. az adásvételi szerződés 9./ pontjában rögzített vállalásait nem teljesítette, azaz az ajánlatában szerepelt projektterv szerinti beruházás építési engedélyezési terveit 2008. augusztus 31. napjáig nem nyújtotta be és értelemszerűen a beruházást sem valósította meg.
5. Az adásvételi szerződés 9./ pontjában vállalt kötelezettségek elmulasztására figyelemmel, az adásvételi szerződés 10./ pontja, a Ptk. 374. § (1) bekezdése, valamint a 361/2012. (XII.20.) sz. Ökt. határozat 2. pontja alapján Kazincbarcika Város Önkormányzata (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15350057-2-05, törzsszám: 15350057, képviselő: Szitka Péter polgármester) a kazincbarcikai 989/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan ezúton, jelen okirat kézbesítésével visszavásárlási jogát gyakorolja.
6. A visszavásárlási ár az adásvételi szerződésben kikötött vételárral azonos azzal, hogy a telekalakítás során kialakított és már korábban megvásárolt 989/7 hrsz.-ú ingatlan 1.675.000,-Ft + Áfa összegű vételára a 26.741.667,-Ft + Áfa visszavásárlási árból levonásra került.
7. Jelen visszavásárlási jogot gyakorló nyilatkozat aláírásával egyidejűleg 25.066.667,-Ft + Áfa összegű visszavásárlási árat Kazincbarcika Város Önkormányzata, egy összegben, átutalás útján fizeti meg a K.V. Ingatlan Kft. 11734200-20014933 számú számlája javára.
8. Kérem, hogy a kazincbarcikai 989/8 hrsz.-ú ingatlant jelen nyilatkozatom kézhezvételétől számított 3 napon belül Kazincbarcika Város Önkormányzata részére birtokba adni szíveskedjék.

9. Kazincbarcika Város Önkormányzata kéri az Edelényi Járási Hivatal Járási Földhivatalát, hogy a kazincbarcikai 989/8 hrsz.-ú, 3008 m² alapterületű, „vásártér” megnevezésű ingatlanra Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonjogát „visszavásárlási jog gyakorlása” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.
10. Kijelentem, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzata belföldi jogi személy, szerzési és ügyletkötési képessége nem korlátozott.
11. Kijelentem, hogy az Itv. 5. § (1) bekezdése alapján Kazincbarcika Város Önkormányzatát teljes személyes illetékmentesség illeti meg, így visszterhes vagyónátruházási illeték megfizetésének kötelezettsége nem terheli.
12. Jelen okirat aláírásával, megbízom dr. Buza Orsolya ügyvédet (3530 Miskolc, Görgey A. u. 24. Fsz/3.) jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint az azt követő ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseléssel.

Jelen okiratot, mint akaratommal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írok alá.

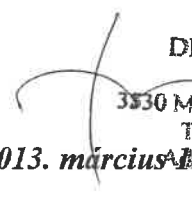
Kazincbarcika, 2013. március 12.



Kazincbarcika Város Önkormányzata
Sztika Péter polgármester
 - visszavásárlási jog jogosultja, vevő

Ellenjegyzem:

Kazincbarcika, 2013. március 12.


DR. BUZA ORSOLYA
 ügyvéd
 3530 Miskolc, Görgey A. u. 24. F/3
 Tel.: 06-30/ 830-93-55
 Adószám: 49510029-3-25

ZÁRADÉK:

A K. V. Ingatlan Kft. (székhely: 3898 Pányok, Fő u. 34, Cg.: 05-09-008785, adószám: 12616183-2-05, KSH törzsszám: 12616183-6810-113-05, képviselő: Kovács Ferenc ügyvezető), mint a kazincbarcikai 989/8 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, egyben az azt terhelő visszavásárlási jog kötelezettje, jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy részemre Kazincbarcika Város Önkormányzatának fenti visszavásárlási jogot gyakorló nyilatkozata kézbesítésre került és a visszavásárlási jog gyakorlását az abban foglaltakkal egyezően tudomásul veszem.

Jelen okirat aláírásával kifejezett hozzájárulásomat adom, hogy a kazincbarcikai 989/8 hrsz.-ú ingatlanra Kazincbarcika Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonjoga „visszavásárlási jog gyakorlása” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Kijelentem, hogy a K. V. Ingatlan Kft. belföldi jogi személy, szerzési és ügyletkötési képessége nem korlátozott.

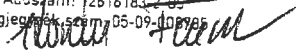
Meghatalmazom Dr. Buza Orsolya ügyvédet (3530 Miskolc, Görgey A. u. 24. fsz. 3.), jelen okirat ellenjegyzésével.

Jelen nyilatkozatot, mint akaratommal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtam alá.

Kazincbarcika, 2013. március 12.

K.V. INGATLAN KFT.

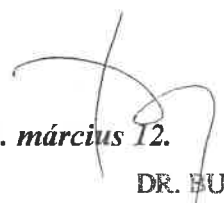
3704 Berente, Ipari út 2.
 Adószám: 12616183-2-05
 Cégjegyzékszám: 05-09-008785



K. V. Ingatlan Kft.
Kovács Ferenc ügyvezető
 - tulajdonos -

Ellenjegyzem:

Kazincbarcika, 2013. március 12.


DR. BUZA ORSOLYA
 ügyvéd
 3530 Miskolc, Görgey A. u. 24. F/3
 Tel.: 06-30/ 830-93-55
 Adószám: 49510029-3-25

UTALVÁNYRENDELET

Teljesítés igazolás: A csatolt 111/2013 sz. 2013. március 12. kelt

dokumentációnak megfelelően a kiadások teljesítésének jogosságát, összességességét igazolom:

Kazincbarcika 2013. hó nap

nyilatkozat alapján
teljesítésre jogosult aláírása

A teljesítés igazolás alapján az összességesség, a fedezet megléte illetve a vonatkozó jogszabályokban és belső szabályzatokban foglaltaknak való megfelelés ellenőrzése után a kiadás 31 834 667 .- forint összegben érvényes.

Kazincbarcika 2013. 03 hó 12 nap

Du'
érvényesítő

Az érvényesítéssel megállapított összeg a következő főkönyvi számlákon könyvelendő

Törzsszám alábontás		ÁFA		Analitika	Szöveg	
M.nem	Szaf.	Részl.	Bontás	Kód	Összeg	Fők.sz.
<u>120</u>	<u>841103-1</u>			<u>1</u>	<u>25.086.667</u>	<u>1231</u>
<u>120</u>	<u>841103-1</u>			<u>1</u>	<u>6.762.000</u>	<u>1221</u>
<u>310</u>				<u>1</u>	<u>25.086.667</u>	<u>1231B</u>
<u>360</u>				<u>1</u>	<u>6.762.000</u>	<u>1231B</u>
<u>810</u>				<u>2</u>	<u>31.834.667</u>	<u>1132</u>

Kötelezettségvállalás nyilvántartási száma: 1300/29 /2013.

Ue'

kötelezettségvállalási nyilvántartás

Du'
érvényesítő

A mellékelt igazolt, érvényesített számla (bizonylat) alapján 2013. március 18. fizetési időponttal átutalás móddal utalványozom, a 31 834 667 .- Ft, azaz harmincegymilliónyolcszázharminnégyezer-hatszázhatvanhét forint összeget 989/8 hrsz-ú ingatlan eladása címén.

Kedvezményezett neve: K:V. Ingatlan Kft

Címe: 3704 Berente Ipari u. 2.

Bankszámla száma: 11734200-20014933 részére.

Megterhelendő 11734152-15350057 sz. költségvetési elszámolási számla

Kazincbarcika 2013. hó nap

[Signature]
utalványozó

KÖNYVELÉS

Számlakivonat száma: 50, kelte: 13.03.12., bizonylatszám: 10.

Könyvelés kelte:

[Signature]
könyvelő

[Signature]
átutalta
Szállítóba beutalva
dátum 2013 APR 10
[Signature]
aláírás

Szállító: K.V. Ingatlan KFT 3704 BERENTE IPARI u. 2. Bankszámlaszám:11734200-20014933- Közösségi adószám:x Nyilvántart. szám:x SWIFT: - - Telefonszám:06-48/510-010 Adóigazgatási szám:12616183-2-05 IBAN-szám:x			Vevő: Kazincbarcika Város Önkormányzata 3700 KAZINCBARCIKA Fő tér 4. Jövedéki/Működési: Telefonszám: Adóigazgatási szám:15726456-2-05 Bankszámlaszám:		
Fizetési mód:	Számv.tv.sz.t.:	Teljesítési idő:	Számla kelte:	Számla esed.:	Számlaszám:
Átutalás	2013.03.12	2013.03.12	2013.03.12	2013.03.18	111/2013
Egyéb adatok: kazincbarcikai 989/8 hrsz-ú ingatlan eladása					
Teljesítés helye:					
Készült: TenSoft KFT V:13.01 (KISKERF.DBF,KISKERT.DBF)					
Termék/Szolgáltatás megnevezése Azonosító SZJ/EJ/Vámtarifaszám					
Mennyiség M.egység Adó nélküli egységár Adó nélk.érték ÁFA-kulcs ÁFA-érték Adóval növ. érték					

kazincbarcikai 989/8 hrsz-ú, 3008 m2	Azonosító:213	SZJ/Vt:		
alapterületű, "vásártér"				
megnevezésű ingatlan eladása				
1.00 db	25,066,667.00	25,066,667.00	27%	6,768,000.09
				31,834,667.09
				6,768,000.09
				31,834,667.09
Összesen/Total:		25,066,667.00	27%	6,768,000.00
				31,834,667.00

Adó nélküli számlaérték: 25,066,667.00
 ÁFA-érték: 6,768,000.00
 Adóval növelt számlaérték összesen: 31,834,667.00
 Fizetendő: 31,834,667.00

K.V. INGATLAN KFT.

azaz: Harmincegymillió-nyolcszázharminnégyezer-hatszázhatvanhét forint.

x

KÖZÖLJÜK ÖNÖKKEL, HOGY KÉSEDELMES TELJESÍTÉS ESETÉN A

3704 Berente, ipari u. 2.
 Adószám: 12616183-2-05
 Cégjegyzék szám: 05-09-008731

Handwritten signature and stamp

Forgalom típusa	304+FT - ÁTUTALÁS; PÉNZÜGYI TRANZA
Összeg	-31 834 667,00 HUF
Kezdeményező	
Mebízó számlaszáma	11734152-15350057 HUF "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Kedvezményezett	
Név	K.V.INGATLAN KFT
Kedvezményezett számlaszáma	11734200-20014933
Bankfiók	OTP Észak-keleti r., Sajószentpéter
Közlemény	109/2013.SZ.SZLA. 989/8 HRSZ INGATLAN ELADÁS
Értéknep/Terhelési nap	2013/03/12
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2013/03/12
Könyvelési azonosító	000040
Narratív	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)

