

**Kivonat:** Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. január 30-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2018. (I. 30.) határozata  
a Barcikai Ipari Parkban elhelyezkedő, Kazincbarcika Város  
Önkormányzatának tulajdonában lévő 0373/67 hrsz-ú ingatlan 5000 m<sup>2</sup>-es  
részének bérbeadásáról**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Kazincbarcika Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Kazincbarcika 0373/67 hrsz-ú 31591 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett ipari park művelési ágú ingatlan legfeljebb 5000 m<sup>2</sup>-es részét bérbe adja az IMO HUNGÁRIA MS Ipari Szerelő Kft. számára (3700 Kazincbarcika, Vámos Ilona u. 1.) 2018. február 01. napjától 2018. december 31. napig terjedő időtartamra 100,- Ft/m<sup>2</sup>/év +ÁFA bérleti díjjal gazdasági és szolgáltató tevékenység céljára. Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy 2018. január hónapra használat jogcímén kerüljön a bérleti díjnak megfelelő összeg számlázásra az IMO HUNGÁRIA MS Ipari Szerelő Kft. felé. Továbbá felkéri a Barcika Szolg Kft.-t, hogy a 2015. november 1. napjától hatályos ingatlankezelésre vonatkozó megbízási szerződésben foglaltaknak megfelelően járjon el.

**Felelős:** Szitka Péter polgármester

Kókai Péter Barcika Szolg Kft. ügyvezető

**Határidő:** 2018. február 1.

k. m. f.

Klimon István sk.  
alpolgármester

Dr. Szuromi Krisztina sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Balázs Andrea  
főelőadó



Tarunummer: 22247  
Bérlémeny kód: 4113  
Építési kód: 301027

## BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Melyet megkötöttek egyrésztől: **Kazincbarcika Város Önkormányzata** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint bérbeadó - megbízásából eljáró **Barcika Szolg Kft.** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1., adószám: 10697180-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-001817, KSH törzsszám: 10697180-7032-113-05, képviselő: Kókai Péter ügyvezető),

másrésztől: az **IMO Hungaria MS Ipari Szerelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Vámos I. u. 1., Cg.: 05-09-011825, adószám: 13405584-2-05, KSH törzsszám: 13405584-4399-113-05, képviselő: Nemes Bertalan ügyvezető), mint bérlő, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

a kijelölő szerv megnevezése Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a kijelölő intézkedés kelte: 2018. 01. 30. száma: 13/2018. (I. 30.)

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy 2017. április 7. napján egymással bérleti szerződést kötöttek a **kazincbarcikai külterületi ingatlan-nyilvántartásban 0373/67 hrsz.** alatt nyilvántartott, 3 ha 1591 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett ipari park” megnevezésű ingatlan – a szerződés 1. számú mellékletét képező rajzon megjelölt - 5000 m<sup>2</sup> alapterületű részére vonatkozóan abból a célból, hogy azon a bérlő saját beruházásban, pályázati forrás bevonásával új kb. 1000 m<sup>2</sup> alapterületű csarnok- és kb. 400 m<sup>2</sup> irodaépületet létesít, pályázatának nyertessége és a támogatási szerződés megkötése esetén.

2./ A szerződő felek az 1./ pontban hivatkozott bérleti jogviszony időtartamát 2017. április 1. napjától a támogatási szerződés megkötésének időpontjáig terjedően, legfeljebb azonban 2017. december 31. napjáig tartóan határozták meg.

3./ A felek rögzítik, hogy a bérleti szerződésben hivatkozott támogatási szerződés még nem került megkötésre, azonban a bérlő szándéka a csarnok- és irodaépület létesítésére vonatkozóan változatlanul fennáll. A bérlő birtoklása emellett az 1./ pontban hivatkozott ingatlan tekintetében folyamatos.

4./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt bérleti jogviszony időtartamát akként módosítják, hogy az 2018. február 1. napjától a támogatási szerződés megkötéséig, de legfeljebb 2018. december 31. napjáig tart.

5./ A szerződő felek rögzítik, hogy a bérlmény bérleti díját a 13/2018. (I. 30.) Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján 100,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítják meg.

6./ A felek jelen okirat aláírásával a bérleti szerződés 19./ pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Jelen bérleti szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik. A bérleti szerződés határozott időtartama ellenére a felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy azt bármely szerződő fél 30 napos felmondási idő mellett, írásban, indokolás nélkül bármikor felmondhatja.”

7./ Jelen szerződés-módosítás a bérleti szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlanul irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződés módosítását átolvasás és értelmezés, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kazincbarcika, 2018. január 31.

PK

Barcika Szolg  
ügykezelő és Szolgáltató Kft.  
3700 Kazincbarcika,  
Munkácsy tér 1

Kókai Péter ügyvezető  
Barcika Szolg Kft.  
bérbeadó

IMO HUNGÁRIA MS  
Ipari Szerelő Kft.

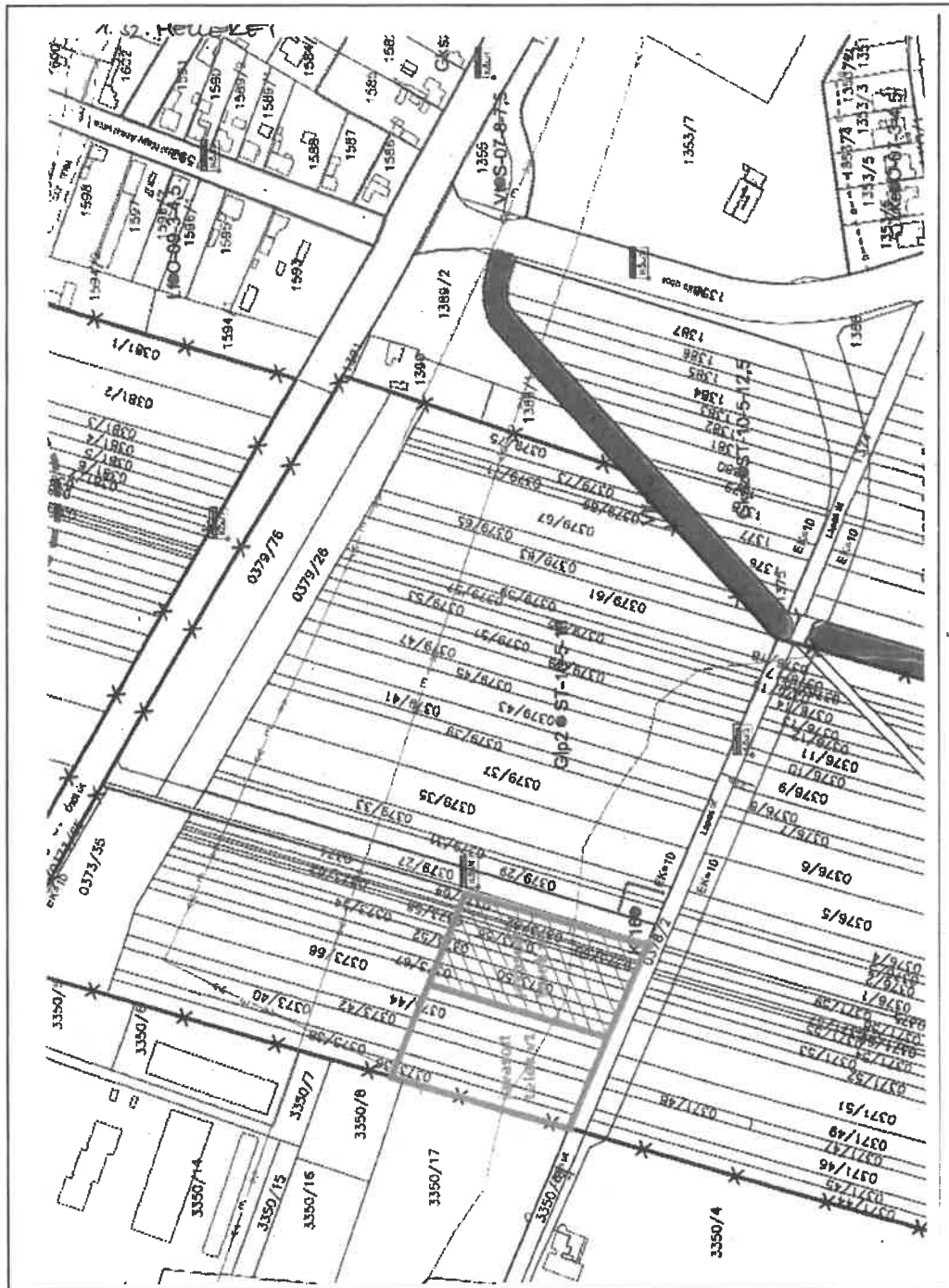
700 Kazincbarcika, Vámos Ilona u. 1.  
Adószám: 13405584-2-05

Nemes Bertalan ügyvezető  
IMO Hungaria MS Kft.  
bérlő

A Barcika Szolg Kft. és az IMO Hungaria MS Kft. között 2018. január 31-én létrejött bérleti szerződés módosítás

1. számú melléklete

Az ingatlan és a bérlemény helyszín- és alaprajza



Barcika Szolg Kft. – IMO Hungaria MS Ipari Szerelő Kft.  
Bérleti szerződés módosítása  
2018. 01. 31.  
3. oldal