

Kivonat: Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. augusztus 31-ei ülésének jegyzőkönyvéből

229/2012. (VIII. 31.) sz. Ökt. határozat

Tárgy: *Kazincbarcika Város Önkormányzata által megvásárolt 989/6 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes használatba adása a Barcika Park Nonprofit Kft. részére*

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő- testület egyetért azzal, hogy a Kazincbarcika Város Önkormányzata által megvásárolt 989/6 hrsz.-ú kivett vásártér és épület művelési ágú 2409 m² területű, természetben Kazincbarcika, Mátyás király u. 40 szám alatt található ingatlan az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően - térítésmentesen, közfeladatainak ellátásához - 5 éves határozott időtartamra a Barcika Park Nonprofit Kft. használatába kerüljön.

Egyben felhatalmazza a Képviselő- testület a polgármestert, hogy a használatba adási szerződést aláírja.

Felelős: Szitka Péter
polgármester
Gulyás Tibor
ügyvezető igazgató

Határidő: a tulajdonjog bejegyzését követő 15 nap

k. m. f.

Jegyző távollétében:

Dr. Jobbágy Anna sk.
aljegyző

Szitka Péter sk.
polgármester

A kiadmány hitelkéül:

Gulyás Tibor
ügykezelő



Használatba-adási szerződés

amely létrejött egyrészről **Kazincbarcika Város Önkormányzata**

székhelye: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4. sz.

Törzsszám: 3500530000

Adószáma: 15726456-2-05

Erdőgazdálkodói kódja: 9003062

Képviseli: **Szitka Péter polgármester** – mint Használatba adó-
(továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről a **BARCIKA PARK Városüzemeltetési Nonprofit Kft.**

székhelye: 3700 Kazincbarcika, Mátyás király út 36.sz.

Adószáma: 20689531-2-05

Képviseli: **Gulyás Tibor ügyvezető** – mint Használatba vevő –
(továbbiakban: **Használatba vevő**)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1.) Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő a Használatba adó többségi tulajdonában álló, közfeladatot ellátó nonprofit gazdasági társaság, melynek kisebbségi tulajdonosa a Használatba adó 100%-os tulajdonában álló Barcika Centrum Kft.

A használatba vevő tevékenységi körébe tartozik többek között a városüzemeltetési feladatok ellátása, az Önkormányzat tulajdonában álló erdő művelési ágú területeken erdőgazdálkodási feladatok ellátása, és Kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretén belül a temető üzemeltetési feladatok ellátása is.

2.) Az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonosa a kazincbarcika 989/6 hrsz.-ú kivett vásártér és épület művelési ágú 2409 m² területű, természetben Kazincbarcika, Mátyás király u. 40 szám alatt található ingatlan, mely ingatlan a Használatba vevő telephelye mellett található.

3.) Használatba adó a 229/2012.(VIII.31.) számú Ökt. határozat alapján – a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdésére is figyelemmel- a 2.) pontban részletesen körülírt ingatlant közfeladatainak ellátásához – térítésmentesen (ingyenesen) - a Használatba vevő használatába adja 2012. november 1. napjától – 2017. október 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

4.) Használatba adó az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas és

megtekintett állapotban adja Használatba vevő birtokába a szerződés hatálybalépését követő 3 munkanapon belül. Az átadást a felek jegyzőkönyvben rögzítik. (Az átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen szerződés mellékletét képezi)

- 5.) Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant kizárólag közfeladatai ellátásával összefüggésben jogosult használni, az ingatlant másnak további használatra semmilyen jogcímen nem adhatja.
- 6.) Használatba vevő a szerződés tárgyát képező ingatlant csak rendeltetészerűen használhatja. A használat időtartama alatt Használatba vevő köteles az ingatlan állapotát megővni, fenntartásáról, megőrzéséről jó gazda módjára gondoskodni. Használatba vevő a Ptk vonatkozó rendelkezései alapján felelős minden olyan kárért, mely az ingatlan rendeltetésellenes használatából, illetve jelen szerződésben foglalt megszegéséből származik.
- 7.) Használatba adó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga az ingatlanon, amely akadályozza a Használatba vevőt jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésében, jogai gyakorlásában.
- 8.) Használatba vevő az ingatlanon bármilyen jellegű beruházási munkát csak a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Amennyiben a szerződés megszűnésekor a beruházás bekerülési értéke – az időközben elszámolt értékcsökkenési leírásokat követően- teljes mértékben még nem került elszámolásra vagyis a beruházásból még el nem számolt érték marad fenn, akkor annak megtérítésére a használatba adó nem köteles.
- 9.) Jelen szerződés megszűnik:
 - a szerződésben meghatározott határidő lejártakor,
 - Használatba vevő jogutód nélküli megszűnésével,
- 10.) Jelen szerződés megszüntethető:
 - közös megegyezéssel,
 - rendkívüli felmondással,
 - 60 napos határidővel történő rendes felmondással.
- 11.) Használatba adó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal –rendkívüli felmondással- felmondani, ha:
 - a Használatba vevő az ingatlant felszólítás ellenére nem a rendeltetésének megfelelően használja, vagy azt harmadik személynek használatra bármilyen jogcímen tovább adja, illetve a szerződésben foglalt egyéb kötelezettségének írásbeli felszólítást követően sem tesz eleget,
 - használatba vevő már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.

12.) A szerződés megszűnésekor Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadás -átvételi jegyzőkönyv alapján visszaszolgáltatni.

13.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a térítésmentes használatba adással kapcsolatban – akár jogszabályi változás miatt is - Használatba adónak bármintemű fizetési kötelezettsége keletkezik, azt Használatba vevő köteles Használatba adó részére megtéríteni.

14.) Jelen szerződés 2012. november 1. napján lép hatályba.

15.) Szerződő felek rögzítik, hogy esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén – értékhatártól függően - a Kazincbarcikai Városi Bíróság illetve a Miskolci Törvényszék illetékességét kötik ki.

16.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

17.) Jelen szerződés négy (4) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Kazincbarcika, 2012. október 16.



Használatba adó



Használatba vevő

BARCIKA PARK Nonprofit Kft.
3700 Kazincbarcika,
Mátyás király út 36.
Adószám: 20689531-2-05
OTP: 11734152-24017457

160/2017. (IX. 28.) határozata

a Kazincbarcika 989/6 hrsz.-ú kivett vásártér és épület művelési ágú 2409 m² területű – természetben Kazincbarcika, Mátyás király út 40. sz. alatt található – ingatlan térítésmentes használatba adása tárgyában született használatba-adási szerződés határidejének meghosszabbításáról

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzata és a BARCIKA Park Nonprofit Kft. között a Kazincbarcika 989/6 hrsz.-ú kivett vásártér és épület művelési ágú 2409 m² területű – természetben Kazincbarcika, Mátyás király út 40. szám alatt található – ingatlanra vonatkozóan kötött térítésmentes használatba-adási szerződésében rögzített határozott időtartam határozatlan időtartamra módosuljon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében a Használatba-adási szerződés módosítását – a határozatban foglaltaknak megfelelően - aláírja.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Rem Krisztián Barcika Park Nonprofit Kft. ügyvezető

Határidő: 2017. szeptember. 28.

14-542/2017/14

Használatba-adási szerződés 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

név: **Kazincbarcika Város Önkormányzata**
székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.
törzsszám: 3500530000
adószám: 15726456-2-05
képviseli: Szitka Péter polgármester,
mint Használatba adó (továbbiakban: Használatba adó)

54: 14.361 - 1 12014

14-542/17

14.361 után 1701

14.361 után 1701

másrészről

név: **Barcika Park Nonprofit Kft.**
székhely: 3700 Kazincbarcika, Kuruc út 9.
adószám: 20689531-2-05
képviseli: Rem Krisztián ügyvezető,

mint Használatba vevő (továbbiakban: Használatba vevő), együttesen a Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy 2012. október 16. napján Használatba-adási szerződést kötöttek, a Kazincbarcika 989/6 hrsz. alatti, természetben a Kazincbarcika, Mátyás király út 40. szám alatti kivett vásártér és épület művelési ágú, 2409 m² területű ingatlan használatba adása tárgyában.
2. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződést a Használatba vevő adatainak tekintetében a következőképpen módosítják:
Székhely: 3700 Kazincbarcika, Kuruc út 9.
Képviseli: Rem Krisztián ügyvezető
3. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 1.), Előzmények pontjának első bekezdését az alábbiak szerint módosítják, valamint az alábbi harmadik bekezdéssel egészítik ki:
„Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő a Használatba adó kizárólagos tulajdonában álló BARCIKA CENTRUM Kft. 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet. A szerződő felek megvizsgálták belső jogviszonyukat és egyezően állapítják meg, hogy Használatba adó képes a Használatba vevő stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, továbbá az ügyvezetés feletti ellenőrzési jogok gyakorlására, valamint egyezően rögzítik, hogy a Használatba vevő társaságban magántőke részesedés nem áll fenn. Felek megállapítják továbbá, hogy jelen szerződés megkötését követően a Használatba vevő tárgyévi üzleti nettó árbevételének legalább 80 %-a a Használatba adóval kötött szerződéseiből vagy a Használatba adó által kontrollált más jogi személytől származik, ekként jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 9.§ (1) bekezdés h) pontja szerinti kivételi körbe tartozó in-house megállapodásnak minősül, így az Önkormányzatnak a szerződés tárgya vonatkozásában közbeszerzési eljárást lefolytatnia nem kellett.”
4. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„Használatba adó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdésére is figyelemmel – a 2.) pontban részletesen körülírt ingatlant közfeladatainak ellátásához – térítésmentesen (ingyenesen) – határozatlan időtartamra a Használatba vevő használatába adja.

5. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosítására Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének 160/2017. (IX. 28.) határozata alapján került sor.
6. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.
7. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
8. Jelen szerződésmódosítás 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek – áttanulmányozás, értelmezés és megértés után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írnak alá.

Kazincbarcika, 2017. 09. 28.



Kazincbarcika Város Önkormányzata
képviseli: Sztika Péter polgármester
Használatba adó

BARCIKA PARK Nonprofit Kft.
3700 Kazincbarcika,
Kuruc út 9.

BARCIKA PARK Nonprofit Kft.
képviseli: Rem Krisztián ügyvezető
Használatba vevő

Atv. Bf'

Rem Krisztián

Magp - p'