

BARCIKA SZOLG KFT.	
Készült:	2020 FEBR 11.
BSZ/394-1/2020 (oktatósza)	

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. rész

Mely létrejött egyrészről a **Barcika Szolg Kft.**

cím: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.
adószám: 10697180-2-05
bankszámlaszám: 11734152-26971801
cégjegyzékszám: 05-09-001817
képviseli: Kókai Péter ügyvezető

mint **megrendelő,**

másrészről a **GEO NORD BAU Kft.**

cím: 3700 Kazincbarcika, Szerviz u. 3.
adószám: 23797455-2-05
bankszámlaszám: 10300002-10603344-49020015
cégjegyzékszám: 05-09-023489
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 14A57833
képviseli: Ficzer Frigyes János ügyvezető
e-mail cím:

mint **vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban külön-külön: Fél, együttesen: a Felek) között a cégszerű aláírások időpontját rögzítő napon.

1. ELŐZMÉNYEK, A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1 Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 29.§ (1) bekezdése alapján Kazincbarcika Város Önkormányzatát bízta meg a Kbt. Harmadik Rész, 113. § (1) szerinti eljárás lefolytatásával „*Kazincbarcika bontási munkák*” tárgyban. A közbeszerzési eljárás eredménye 2020. január 16. napján került kihirdetésre, amelynek során megállapításra került, hogy a közbeszerzési eljárás **1. rész Hámán Kató 2-4. és 14-16. épületek bontása** nyertes ajánlattevője Vállalkozó.

Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a szerződés szerinti munkák elvégzését. Az opcionális rész a Megrendelő külön erre irányuló megrendelése esetén teljesítendő.

A fentieknek megfelelően a Felek a Kbt. 131. §-a értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen szerződés és az ahhoz kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

- 1.2 A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés elválaszthatatlan 1. számú Mellékletében szereplő:
- építési-bontási tervdokumentációban; kiviteli dokumentációban
 - tervezői költségvetésben;
 - közbeszerzés ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban;
 - a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlatában meghatározott minőség és mennyiség szerint (a továbbiakban: „Műszaki Dokumentáció”) a természetben 3700 Kazincbarcika közigazgatási területén, a szerződés 8.2 pontjában meghatározott ingatlanokon (továbbiakban: Létesítmény) a Műszaki Dokumentációban meghatározott építési-bontási munkák elvégzésére köteles.

A Megrendelő a szerződés szerűen teljesített munka átvételére, és a vállalkozói díj megfizetésére köteles. Az egyes építési munkálatok egyedi paramétereit, mennyiség és minőség szerinti meghatározását a fentebb írt dokumentumok tartalma határozza meg.

2. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1 Megrendelő köteles az 1. számú Melléklet szerinti Műszaki Dokumentációban meghatározott bontási munka elvégzéséhez szükséges egyéb adatokat, információkat a Vállalkozó felé a Szerződés megkötésével egyidejűleg rendelkezésre bocsátani. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy építési-bontási munkával érintett 8.2. pontban írt ingatlanoknak nem tulajdonosa, ezért az ingatlan tulajdonosának a munkaterület átadását külön nyilatkozatban kell tudomásul vennie és azt az elektronikus építési naplóhoz kell csatolni. Felek rögzítik, hogy a tulajdonos nyilatkozata hiányában az építési munkaterület nem adható át, az építési napló nem nyitható meg és a kivitelezés sem kezdhető el.
- 2.2 Megrendelő köteles a teljes munkaterületet legkésőbb a szerződés hatályba lépést követő 15 (tizenöt) napon belül munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A munkaterület átadásáról-átvételéről Szerződő Felek jegyzőkönyvet is vesznek fel. A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a munkaterület átvételét követően köteles a teljesítést haladéktalanul megkezdeni és a munkákat folyamatosan végezni.
- 2.3 Megrendelő szerződés szerű teljesítés esetén köteles a Vállalkozói Díjat a jelen Szerződésben meghatározott határidőben és módon megfizetni Vállalkozó részére.
- 2.4 Megrendelő képviselője köteles az építési naplóhoz kapcsolódó feladatait a jogszabályban meghatározott határidőben elvégezni, továbbá jogosult az építési naplót ellenőrizni annak megállapítása érdekében, hogy a munkavégzés a Műszaki Dokumentációknak megfelelően történik-e, továbbá köteles az ellenőrzés tényét rögzíteni az építési naplóban. Az esetleges eltakarásra kerülő szerkezeteket csak a műszaki ellenőr építési naplóba rögzített engedélyével, és az eltakarásra kerülő részek fényképes (.jpg) formátumú dokumentálását követően lehet eltakarni.
- 2.5 Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján jogosult és köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (1)-(5) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 2.6 Megrendelő köteles együttműködni a Vállalkozóval a munka teljes tartama alatt, az esetlegesen előforduló bármely helyzetben, így különösen a bármely okból adódó késedelem feloldása érdekében, vagy a jóváhagyott tervdokumentációban és költségvetésben kiírt, de a felhasználáskor be nem szerezhető anyagok, eszközök, berendezések helyettesítésére tett Vállalkozói javaslatra nyilatkozni.
- 2.7 Megrendelő köteles a munka során a Vállalkozó által felé intézett kérdésekre a legrövidebb időn belül az építési naplóban nyilatkozni.
- 2.8 Megrendelő a műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó készre-jelentése alapján tűzi ki.
- 2.9 Megrendelő köteles mind a szerződés szerűen felajánlott részteljesítéseket, mind a végteljesítést elfogadni, amennyiben azok a Műszaki Dokumentációnak megfelelnek, és azoknak csak olyan jelentéktelen hibája, hiányossága van, amely, illetve amelyek kijavítása, pótlása nem akadályozza a rendeltetés szerű használatot.

3. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1 Vállalkozó köteles a bontási munkát a munkaterület átadás-átvételét követően haladéktalanul megkezdeni.

Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatokat a vonatkozó, a szerződés 1. számú mellékletét képező Műszaki Dokumentáció szerint elvégezni. Megrendelő kifogása esetén Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező munkarészt, esetlegesen felhasznált anyagot saját költsége terhére javítania, cserélnie kell. Az ilyen jellegű javítás vagy csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.

A felhasznált anyagok és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó szabványokban előírtakat.

- 3.2 Vállalkozó a munkavégzése során köteles betartani és betartatni az általános, és a Létesítmény specifikumaiból adódó különös munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat. A közművezetékek - víz, villany, gáz, csatorna, telefon - épületből történő kikapcsolását minden esetben ellenőrizni kell a bontási munkák megkezdését megelőzően. Vállalkozó köteles a munkaterület átadásától az építési munkák befejezését követő átadás-átvétel lezárásáig a munkaterület őrzéséről gondoskodni. Vállalkozó az építési területen hulladékok előkezelésére és hasznosítására vonatkozó munkát csak a hulladékkezelési engedélyeiben foglaltak illetve a munkák során jelentkező környezeti kibocsátások - kiemelten, de nem kizárólagosan zaj és por - függvényében jogosult végezni.
- 3.3 Vállalkozó a munkavégzés során köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni. A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé. A megrendelői utasításokat, az ellene emelt esetleges Vállalkozói kifogásokat, az építési naplóban kell rögzíteni.
- 3.4 Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy az veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, nyugalmát. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó szerint célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó a Megrendelőt erre figyelmeztetni köteles. A célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításra való figyelmeztetés elmulasztásából eredő károkat a Vállalkozó köteles viselni.
- 3.5 Vállalkozó kötelezettsége a bontási területen a kibontott anyagok átmeneti deponálása, előkezelése, hasznosítása, termékké minősítése, a termékké minősített betontöret átszállítása a Lini István térre, a hasznosított és termékké minősített vegyes töret helyi deponálása 500 tonna vegyes töret kivétel, mely 500 tonnát a Vállalkozó köteles elszállítani a munkaterületről későbbi megrendelő részéről kiadható opcionális megrendelés későbbi teljesítése érdekében, a nem hasznosítható hulladékok elszállítása és végső kezeléséről történő gondoskodás.
- 3.6 Vállalkozó kötelezettsége a bontási munkálatokhoz szükséges valamennyi berendezés, eszköz, szerszám, gép és egyéb technikai felszerelések rendelkezésre állása és folyamatos munkavégzéshez szükséges biztosítása.

A bontási munkák jellegére tekintettel a Vállalkozó saját költségén maga köteles biztosítani a munkálatokhoz szükséges villamos energiát és vízellátást valamint azok költségét - beleértve az elfogyasztott villamos energia és víz díját - viselni.

A Vállalkozó a bontási munkák során közvetlenül az épület előtt installált ÉMÁSZ tulajdonban lévő kültéri elektromos csatlakozó szekrény és a csatlakozó kábelének állapotát köteles megvédeni. Ezek megsérülése esetén a keletkezett kárt és annak megtérítését és helyreállítását a Vállalkozó saját költségén köteles elvégezni.

A bontási munkák megkezdése előtt az egyébként feszültség alatt álló kábelhálózat feszültségmentesítésének elvégzéséről a kivitelező saját maga gondoskodik a helyi ÉMÁSZ terület felelősénél, illetve a munkák elvégzése után annak feszültségre helyezéséről szintén köteles gondoskodni.

- 3.7 Vállalkozó kötelezettsége – amennyiben szükséges - a közművekkel történő egyeztetések elvégzése, a szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, a szakhatósági nyilatkozatok és közmű üzemeltetői hozzájárulások beszerzése, a szakfelületek megrendelése.
- 3.8 Vállalkozó kötelezettsége az építési napló vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint. A Vállalkozó kérésére a Megrendelő köteles az építési naplóbejegyzést haladéktalanul ellenőrizni, ha az a munkával kapcsolatos, a Vállalkozóhoz intézett kérdést, vagy akadályközlést tartalmaz. Az ilyen bejegyzésre a Megrendelő a kézhezvételtől számított 4 (négy) napon belül érdemben reagálni köteles. Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni.
- 3.9 Az 5.1. pont szerinti átalány vállalkozási díj a szerződés alapján nyújtandó szolgáltatások és elvégzendő feladatok ellátásához szükséges valamennyi költséget magában foglalja, és fedezetet nyújt a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségre, járulékra és kiadásra. Mindezeknek megfelelően Vállalkozó kötelezettsége a tervdokumentációkban szereplő, de a költségvetésben esetlegesen figyelembe nem vett, de a rendeltetésszerű használathoz szükséges munkálatok elvégzése.

Fenti körben Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a bontási munkák végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a műszaki leírás és szakmai gyakorlata alapján prognosztizálni tudta a felmerülő kockázatokat és azok anyagi vonzatát, amelyek a munkavégzés során felmerülő további munkák felmerüléséből adódnak. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a fentieket az ajánlata megtételekor teljes körűen figyelembe vette, így fenti nyilatkozatát erre tekintettel tette meg. Vállalkozó kijelenti, hogy ezen nyilatkozatait a jövőben sem teszi vitássá.

- 3.10 Vállalkozó kötelezettsége a munkavégzés során a biztonságtechnikai, tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkavédelmi, valamint vagyónvédelmi előírások betartása. Vállalkozó köteles a munkavédelmi, balesetvédelmi előírások be nem tartása miatt keletkezett károk és egyéb igények megtérítésére. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek, valamint a Létesítmény munkálatokkal nem érintett részei károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A kivitelezési tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért, a hulladékgazdálkodás rendjének esetleges megsértéséért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény. Vállalkozó feladata és költsége a kivitelezéshez szükséges szállítási utak organizálása, és közterületek biztosítása, illetve azok hatósági engedélyeztetése. (Ideértendő a közterület foglalási, behajtási engedélyek, az egyéb jogszabályok alapján szükséges engedélyek beszerzése is.)

de

Wf

- 3.11 Vállalkozó felelőssége, hogy a munkavállalói, alvállalkozói illetve azok munkavállalói a munkaterületen munkára képes állapotban végezzék munkájukat.
- 3.12 A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. Az építési anyagok, bontási törmelék tárolásához, előkezeléséhez, hasznosításához illetve (el)szállításához szükséges minden engedélyt a Vállalkozónak kell beszereznie, az ezzel kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli. A munkák elvégzéséhez szükséges engedélyeknek legkésőbb a szerződés megkötéséig Vállalkozó rendelkezésére kell állnia. Vállalkozó köteles betartani a hulladékok kezelésére, tárolására, illetve elszállítására vonatkozó előírásokat, különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, illetve az országhatárt átlépő hulladékszállításról szóló 180/2007. (VII. 3.) Korm.rendeletben foglaltakat, az ezekre vonatkozó dokumentumokat – szállítólevél, mérlegjegy, hasznosítást igazoló dokumentumok, terméké minősítési igazolások - Megrendelő részére átadni, mely a végszámla benyújtásának előfeltétele.

A keletkező hulladékokkal kapcsolatban a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény, illetve végrehajtási rendeletei szerint jár el.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a bontási tevékenység során keletkező hulladékok

- o besorolását a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII.27) VM rendelet szerint elvégzi,
- o gyűjtését az építési területen előírásoknak megfelelően (pl. elkülönítetten, stb.) gyűjti,
- o bizonylatolását, illetve a kapcsolódó adatszolgáltatást a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségről szóló 309/2014. (XII.11) Kormányrendelet előírásainak megfelelően teljesíti,
- o rendelkezik a bontásból származó hulladékok jogerős hulladékhasznosítási engedélyével a hasznosítási munkák végzésének ideje alatt. (R5 hasznosítási kód),
- o a nem hasznosítható hulladékok átadása csak a vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel és szállítási engedéllyel rendelkező jogi személynek történik. Átadás előtt az engedély meglétéről és érvényességéről meggyőződik és a vonatkozó engedélyek másolatát Megrendelőnek átadja a hulladékgazdálkodási tevékenységek megkezdése előtt,
- o keletkező hulladék a Vállalkozó birtokába kerül, melyért a jogszabályi rendelkezések szerint felel.

Amennyiben a bontás során azbeszttartalmú hulladék keletkezik, betartja az azbeszttel kapcsolatos kockázatoknak tekintett munkavállalók védelméről szóló 12/2006. (III.23) EüM rendelet, illetve a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VII. 7.) Kormányrendelet előírásait.

- 3.13 Vállalkozó köteles – amennyiben ilyenre sor kerül – az általa szolgáltatott, a Szerződés teljesítéséhez felhasznált és beépített anyagokról készült - azok megfelelőségével kapcsolatos hatályos jogszabályoknak megfelelő - dokumentumokat a Megrendelő, valamint a hatóságok részére bemutatni és a műszaki átadás-átvétel alkalmával ezen iratok másolatát a Megrendelőnek átadni. A fenti dokumentumok átadása a végszámla kifizetésének előfeltétele.
- 3.14 Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Megrendelőt az eltakarás előtt 2 (kettő) munkanappal felhívni.
- 3.15 Vállalkozó köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a munkaterület megtisztítására.

- 3.16 Vállalkozó köteles a Szerződés alapján elvégzett munkák átadási dokumentációját elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni.
- 3.17 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 3.18 Vállalkozó kijelenti, hogy személyében nincs olyan ok, amely akadályozná feladatainak ellátását. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzéke Vállalkozóra vonatkozóan tartalmazza a vállalt tevékenységet, és Vállalkozó a vállalt kivitelezői tevékenység végzésében közvetlenül részt vesz.
Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítésébe nem von be olyan gazdálkodó szervezetet, természetes vagy jogi személyt, amelynél/akinél saját maga, illetve a Megrendelő alkalmazottja meghatározó érdekeltiséggel rendelkezik. Amennyiben ilyet észlel, akkor köteles ezt a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni.

4. ALVÁLLAKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

- 4.1 A Vállalkozó köteles a teljesítés során a Kbt. 138. §-ban foglaltak szerint eljárni és a teljesítés során a Megrendelőnek a szükséges bejelentéseket megtenni.
Az Alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezné.
A Vállalkozó a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 4.2 Vállalkozó kötelessége a közreműködők és az alvállalkozók összehangolt munkavégzéséhez szükséges szerződések megkötése, azok munkavégzéséhez szükséges feltételek megteremtése, és a tevékenységük koordinálása. A közreműködők és alvállalkozók tevékenységét a Vállalkozó folyamatosan ellenőrzi, az általuk végzett részmunkákat átveszi, és azok ellenértékét határidőben kifizeti.

5. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 5.1 Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező bontási, kivitelezési munkákat, vagyis a szerződéses műszaki tartalmat átalánydíj ellenében végzi el, melynek összege **78.613.454,-Ft + ÁFA**, azaz bruttó 99.839.087,-Ft, azaz Kilencvenkilencmillió-nyolcszázharminckilencezer-nyolcvanhét forint.

A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező opció (termékké minősített anyagok kiszállítása) lehívása esetén a vonatkozó munkákat **200,-Ft/tonna + ÁFA**, azaz bruttó 254,-Ft/tonna, azaz Kettőszázötvennégy forint per tonna ellenérték fejében végzi. Felek rögzítik, hogy az opció lehívása nem kötelező.

A kivitelezési munka nem engedélyköteles, mely alapján az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szerint egyenes ÁFA hatálya alá tartozik.

M

UUP

- 5.2 Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján, Vállalkozó költségvetése szerint került meghatározása.
- 5.3 Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
- 5.4 Vállalkozó további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ (1) bekezdésében foglalt késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti költségátalányt.
- 5.5 A vállalkozói díj magában foglalja a Szerződéses műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét: a munkák előírásoknak megfelelő tervezését, a kivitelezés maradéktalan megvalósításához szükséges minden anyag árát és munkadíjat az 1. sz. mellékletekben rögzített műszaki tartalommal, az azokban meghatározott minőségű anyagokkal, a kivitelezési munkákkal kapcsolatban fizetendő minden díjat, anyagköltséget, illetéket, vámot, az előkészítés, a fel- és levonulás, ideiglenes melléklétesítmény, ideiglenes forgalomtechnika, az átadási eljárás, a tárolás, az őrzés, valamint a környezet-megóvási, vagyon- és balesetvédelmi feladatok költségeit, a vonatkozó szabványoknak megfelelő minőségi vizsgálati és mérési költséget, a törvényi jóállás és szavatosság körbe tartozó hibák javításához szükséges feladatok költségét, a rendeltetésszerű használatot biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét, illetve mindazt a költséget, mely a Vállalkozót jelen szerződésben foglaltak szerint terhelő, illetve ahhoz kapcsolódó valamennyi kötelezettségének teljesítéséhez szükséges. A vállalkozói díj tartalmazza továbbá a bontás során keletkező fémhulladékok Vállalkozó általi értékesítésének ellenértékét, mellyel a Vállalkozó költségei csökkentésre kerülnek. A vállalkozói díj tartalmazza továbbá a szerződéskötés alapját képező Közbeszerzési Dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban a Vállalkozó által esetlegesen figyelembe nem vett tételeket is. A vállalkozói díj tartalmaz továbbá minden olyan anyagot és szolgáltatást is, amely hozzátartozik a munkák kifogástalan és teljes körű kivitelezéséhez, a rendeltetésszerű használatához.
- A vállalkozói díj átalánydíj, amelynek jogi természetével Felek tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.
- 5.6 Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
- 5.7 Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a műszaki leírás és szakmai gyakorlata alapján prognosztizálni tudta a felmerülő kockázatokat és azok anyagi vonzatát, amelyek a munkavégzés során felmerülő további munkák felmerüléséből adódnak. Vállalkozó az előző pontban foglaltak figyelembevételével nyilatkozza, hogy a fentieket az ajánlata megtetelekor

K

W

teljes körűen figyelembe vette, így fenti nyilatkozatát erre tekintettel tette meg. Vállalkozó kijelenti, hogy ezen nyilatkozatait a jövőben sem teszi vitássá.

6. A VÁLLALKOZÓI DÍJ ELSZÁMOLÁSA

- 6.1 Vállalkozó a szerződés alapján a vállalkozói díj - áfa nélküli - összege **30%-ának** megfelelő mértékű **előleg kifizetését kérheti** a Kbt. 135. § (7)-(8) alapján. Az előlegszámla a Kbt. 135. §-ban, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésben, illetve az építési beruházások, valamint az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre. Az előleg elszámolására az első rész-számlában az előleg 50%-os mértékéig, a végszámlában a fennmaradó előleg 50%-os mértékéig kerül levonásra.
- 6.2 Megrendelő a Vállalkozó részére **részszámlázási lehetőséget** akként biztosítja, hogy a teljesítés során 2 db számla (ideértve a végszámlát is) nyújtható be az alábbiak szerint:
- **1. részszámla:** 50%-os készültség esetén a teljes nettó ellenszolgáltatás 50%-a, melyből levonásra kerül az igénybe vett előleg 50%-a,
 - **végszámla:** a szerződésben foglalt összes feladat teljes körű, szerződés szerű ellátása esetében a teljes ellenszolgáltatás 50%-ának megfelelő forintösszeg, melyből levonásra kerül az igénybe vett előleg fennmaradó 50%-a.

A kivitelezési és számlázási ütemterv jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

- 6.3 A vállalkozói díj az igazolt szerződés szerű teljesítést és a helyesen kiállított számla benyújtását követően átutalással, forintban (HUF) kerül teljesítésre az alábbiak szerint:
- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint a teljesítéstől számított **30 napon belül**;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazott, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 31.) Korm. rendelet 32/A. §-ában rögzített eljárásrend szerint **15 napon belül**.
- 6.4 Vállalkozó a számlák kiállításától számított 3 napon belül köteles a számlákat Megrendelő részére eljuttatni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a fizetési határidő kezdete a számlák kézhezvételének napja.
- 6.5 A teljesítés igazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására Megrendelő részéről az ügyvezető, vagy általa írásban felhatalmazott személy jogosult.
- A teljesítés igazolás kiadása tekintetében a Megrendelő a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének rendelkezései szerint jár el.
- 6.6 Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározottak szerinti késedelmi kamat, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti költségátalány megfizetésére köteles. A Megrendelő fizetési késedelme a Vállalkozó által benyújtott számla fizetési határidejének lejártától áll fenn.
- 6.7 Hiányos vagy szabálytalan számla, illetve aggályos vagy nem szerződés szerű teljesítés igazolás esetén a Megrendelő – az adott számla és teljesítés igazolás kézhezvételét

követő 5 munkanapon belül – jogosult az esedékes díjfizetést kamatmentesen felfüggeszteni, és a Vállalkozót a szerződészerű díjigénylésre, illetve elszámolásra felhívni.

- 6.8 Vállalkozó csak abban az esetben tarthat igényt vállalkozói díjra, ha a jelen szerződésben és az ajánlatában vállalt szolgáltatást szerződészerűen, maradéktalanul teljesíti.
- 6.9 Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkezett.
- 6.10 A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény által előírt tartalmi követelményeknek. A kiszámlázott díj nem térhet el a jelen szerződésben foglaltaktól.
A vég számla kizárólag a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A számlák hivatalos átvétele Megrendelő címén történik. Amennyiben a benyújtott számla nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Megrendelő a Vállalkozót írásban szólítja fel a hiányok pótlására, és ebben az esetben a fizetési határidő a hiányok pótlásával veszi kezdetét.
- 6.11 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

7. PÓTMUNKÁK ELSZÁMOLÁSA

- 7.1 A munka során az esetlegesen felmerült pótmunka (a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, külön megrendelendő munkatétel) felmerülését a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére írásban jelezni és az csak abban az esetben válik a Szerződéses műszaki tartalom részévé és a Vállalkozó csak abban az esetben végezheti el, amennyiben azt Műszaki ellenőr írásban jóváhagyja és a Megrendelő írásban elrendeli (változtatás), és a változtatással járó költségtöbblet megtérítéséről a Szerződő Felek megállapodnak a Kbt. rendelkezéseinek betartásával.
- 7.2 A pótmunka elszámolása a tényleges teljesítések, illetve szállítások alapján, az elkészített költségvetés alapulvételével, tételes elszámolással történik, így a mértéket és a mennyiségeket a Feleknek közösen kell megállapítani és ellenőrizni, illetve bizonylatolni.

8. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS IDEJE

- 8.1 A kivitelezési munkák teljesítésének ideje: **szerződés megkötésétől számított 35 munkanap.** Megrendelő előteljesítést elfogad.

A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező valamennyi munkát legkésőbb a 8.1 pontban rögzített időpontra – figyelemmel a 2013. évi V. törvény („Ptk.”) 6:247. § (2) bekezdésére – befejezni.

Vállalkozó a teljesítés formájához ajánlata alapján kötve van, a megajánlásokat Megrendelő ellenőrzi. Vállalkozó ajánlata alapján a vállalkozási díj kivételével az alábbi megajánlásokat tette:

de

VR

Értékelési szempont sorszáma	Szempont	Megajánlás
2	Veszélyes hulladékok tekintetében az elsődleges környezetterhelés minimalizálásának értékelése: engedéllyel rendelkező veszélyes hulladék ártalmatlanító telephely és a bontási terület közötti hulladék elszállítási munkaigénye (tkm) (hulladékgazdálkodás közelség elve)	192 tkm
3	Hasznosított anyagok szállítási és értékesítési díja telephelytől a felhasználási helyig (500 tonna)	200,- Ft/tonna

Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a Vállalkozó ajánlata és a Műszaki Dokumentáció alapján a bontási munkák átadás-átvételi eljárásától számított 12 hónapon belül a hasznosított és termékké minősített anyagokból legfeljebb 500 tonna mennyiségig a Vállalkozó részére megrendelést leadni, ez alapján pedig a termékké minősített anyagok Kazincbarcika Város Önkormányzata közigazgatási területén belüli kiszállítását kérni a megrendelés leadásától számított 2 napon belül, legfeljebb napi 10 tonna -200 tonna mennyiség között. Felek rögzítik, hogy a termékké minősített anyagok kiszállításáért, hasznosításáért az ellenértéket Vállalkozó ajánlata alapján, az 5.1 pont szerinti egységáron számolják el.

8.2 Felek a teljesítés helyeként az alábbi munkaterületet határozzák meg:

3700 Kazincbarcika, Hámán Kató út 2-4. (hrsz. 1141/4) és 14-16. (hrsz. 1141/4) épületek.

9. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

9.1 A Vállalkozó képviselője a munkák befejezéséről és teljesítésre felajánlásról az átadás-átvételi eljárás megkezdésére megjelölt időpont előtt legalább 7 (hét) nappal készre-jelentésével írásban értesíti a műszaki ellenőrt, megjelölve a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napját is.

9.2 A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó készre-jelentése alapján tűzi ki. Ha a Megrendelő a Vállalkozó készre-jelentésében megjelölt időpontot követő 15 (tizenöt) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de legfeljebb 30 (harminc) napon belül nem fejezi be, a Megrendelő a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

9.3 A Megrendelő az elvégzett munkákat a műszaki átadás-átvételi eljárás során vizsgálja meg. Az átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy az elkészült munka, illetve annak eredménye megfelel-e a műszaki terveknek, leírásoknak, jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak, a szerződésben foglaltaknak (különös tekintettel a minőségi előírásokra), továbbá alkalmas-e a rendeltetészerű használatra.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a munkaterület és az anyag- és törmelékiszállítási útvonalak megtisztított állapota, a Vállalkozó, a tulajdonát képező eszközöktől való mentessége.

A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét és a bejárást. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

- (i) a munka a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen elkészült;
- (ii) rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai.

WF

de

9.4 A Szerződő Feleknek a műszaki átadás-átvétel megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzítenie. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell legalább:

- (i) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- (ii) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- (iii) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- (iv) az Megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
- (v) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- (vi) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- (vii) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- (viii) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a munkát,
- (ix) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, valamint
- (x) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.

9.5 A Vállalkozó köteles átadni Megrendelőnek az Átadási Dokumentációt 2 (kettő) példány papír formátumban és 1 (egy) példány digitális formátumban. Az Átadási Dokumentáció tartalmazza a megvalósulási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat, dokumentumokat magyar nyelven összhangban a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásaival, amennyiben azok a vonatkozó bontási munkára vonatkoztathatók:

- (i) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
- (ii) az őt megillető építési naplópéldányt annak összes mellékletével,
- (iii) a jótállási dokumentumokat,
- (iv) adott esetben a közüzemi mérőórákkal kapcsolatos dokumentumokat,
- (v) egyéb dokumentumokat (jogszabályban vagy az építési engedélyben meghatározott egyéb dokumentumokat).

9.6 A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet el kell látni teljesítésigazolási záradékkal, melyben a Megrendelő nyilatkozik, hogy a kivitelezés a Szerződésnek megfelelően elkészült, a teljesítése alapján a Vállalkozó jogosult a Vállalkozói díj követelésére, valamint a végszámla benyújtására. A záradékban utalni kell az esetleges hibák, hiányok pótlására született egyezségekre is. A teljesítésigazolási záradék kiállításával a műszaki átadás-átvételi eljárás lezártnak és sikeresnek, míg e nélkül az eljárás megghiúsultnak tekintendő. Amennyiben a Megrendelő jogalap nélkül tagadja meg a teljesítésigazolási záradék kiállítását, a megghiúsult átadás-átvételi eljárás költségei őt terhelik.

9.7 Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a Szerződésben foglalt végteljesítési határidőn belül megkezdődik, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 10 (tíz) napnál hosszabb nem lehet. A

Vállalkozó késedelme akkor is az átadás - átvétel befejezésétől áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve az azokkal kapcsolatos felelősségét.

10. TELJESÍTÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK

- 10.1 Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, a 8.1. pontban meghatározott végteljesítési határidőhöz képest késedelmesen teljesít és késedelmét nem menti ki, a késedelem minden megkezdett napjára a jelen pont szerinti **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles, azzal, hogy a késedelmi kötbér összege maximum 30 (harminc) napig kerül felszámításra. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kárát is megtéríteni.

A kötbér mértékét a Felek naponta a nettó - az áfa és tartalékkeret nélkül számított - ellenszolgáltatás **1 (egy) %-ának** megfelelő összegben, azaz naponta 786.135,-Ft, azaz Hétszáznyolcvanhatezer-egyszázharmincöt forintban határozzák meg.

- 10.2 Amennyiben a Szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős, illetve amely neki felróható, a Vállalkozó a jelen pont szerinti meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kárát is megtéríteni. A **meghiúsulási kötbér** fizetése nem érinti a Megrendelő egyéb, a szerződés meghiúsulása vonatkozásában fennálló jogainak érvényesítését.

A kötbér mértékét a Felek a nettó - áfa és tartalékkeret nélkül számított - ellenszolgáltatás vállalkozási díj **20 (húsz) %-ának** megfelelő összegben 15.722.691,-Ft, azaz Tizenötmillió-hétszázhuszonekettőezer-hatszázkilencvenegy forintban határozzák meg.

Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát is érvényesíteni.

- 10.3 Megrendelő az esetleges kötbér igényét a kötbér jogalapjának és összegének megjelölésével írásban közli Vállalkozóval. Amennyiben Vállalkozó a közlés kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által elismert kötbért vállalkozói díjról kiállított számlába beszámítani. Vállalkozó a számlát kötbérrel terhelt teljesítése esetén is az V/2. pontban meghatározott vállalkozói díjról köteles benyújtani, ekkor Megrendelő a kötbér összegével csökkentett vállalkozói díjat fizeti meg a Vállalkozó részére.

- 10.4 Vállalkozó köteles a Megrendelő részére **jótállást** nyújtani, amely kiterjed a teljesítés során telepített valamennyi eszközre is. A Felek a jótállás kezdő időpontjaként a végteljesítés sikeres műszaki átadás-átvételének napját követő napot tekintik, a jótállás mértékét **12 (tizenkettő) hónap** határozzák meg.

- 10.5 Vállalkozó köteles a vállalkozási szerződés megkötéséig felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy a meglévő biztosítását jelen szerződéses munkára is kiterjeszteni.

A felelősségbiztosítás értékének el kell érnie legalább a 25 millió Ft/ év és 10 millió Ft/ káresemény összegű értéket.

A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási szerződés másolatát a Megrendelő részére átadni, mely jelen szerződés 5. számú mellékletét képezi.

11. JÓTÁLLÁS, KELLÉKSZAVATOSSÁG

M

WR



- 11.1 A Vállalkozó szavatossággal tartozik azért, hogy az általa végzett kivitelezési munka és a teljesítéskor beépített valamennyi eszköz a teljesítéskor megfelel a jelen Szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tulajdonságoknak (kellékszavatosság). Ennek keretében szavatolja
- (i) a bontási munkák szakszerű és hibátlan elvégzését;
 - (ii) a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását;
 - (iii) illetve, hogy a Létesítmény kielégíti valamennyi, a Szerződéses műszaki tartalomban meghatározott követelményt, paramétert és műszaki adatot.
- 11.2 A Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a végteljesítés sikeres műszaki átadás-átvételének napját követő naptól a Ptk-ban, vagy az egyéb jogszabályokban foglalt kötelező alkalmassági idő lejártáig áll fenn.
- 11.3 A Vállalkozó szavatossági kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyek a nem rendeltetésszerű használat következményei, illetve amelyekről bebizonyosodik, hogy az a teljesítés után keletkezett.
- 11.4 A Vállalkozó a jelen 11. pontban részletezett szavatossági kötelezettségein túl a 10.5 pont szerint jótállást is vállal.
- 11.5 A jótállási időn belül vagy szavatossági időn belül a Megrendelő által jelzett hiba kijavítását a Vállalkozó az erről szóló Megrendelői bejelentés kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezni. A kisebb jelentőségű hibák esetén Megrendelő köteles ezeket a hibákat együtt kezelni, és azokat az utófelülvizsgálati eljárás előkészítése során bejelenteni a Vállalkozó felé.
- 11.6 Amennyiben a Vállalkozó a hiba kijavításához szükséges intézkedéseket nem kezdi meg a 11.5 pontban foglalt határidőben, vagy a hiba kijavítása a műszakilag indokolt időtartam alatt nem fejeződik be, a Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó terhére kijavítani vagy kijavíttatni.
A kijavításon kívül a Megrendelőt megilletik a jogszabályban a szavatosság és jótállás körében meghatározott egyéb szavatossági és jótállási jogok.
- 11.7 A hiba felmerülését követően a Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót, a címére küldött ajánlott küldemény formájában. A bejelentés kézhezvételét követően a Szerződő Felek kötelesek egyeztetésen megvitatni a hiba okát, valamint – ha a Vállalkozónak szavatossági kötelezettsége merül fel – a kijavítás módját, menetét, és a kijavításhoz műszakilag indokolt időtartamot.
- 11.8 Felek megállapodnak abban, hogy a műszaki átadás-átvételt követően egy éven belül utófelülvizsgálati eljárás tartanak. Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.
A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 (tizenöt) nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát. A Vállalkozó az eltelt idő alatt bekövetkezett hiányosságokat, illetve hibákat az utófelülvizsgálati eljárást követő legkésőbb 30 (harminc) napon belül köteles kijavítani.
Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatában vállalt jótállási idő leteltét megelőzően – ismételt utófelülvizsgálati eljárás tartanak. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 (tizenöt) nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát. A Vállalkozó az eltelt idő alatt bekövetkezett hiányosságokat, illetve hibákat az utófelülvizsgálati eljárást követő 30 (harminc) napon belül köteles kijavítani.

12. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MEGSZŪNÉSE

12.1 Felek között a vállalkozási szerződés annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre.

12.2 A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről:

A Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult és a (vi)-(viii) pontok alapján köteles a Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú és a felmondás okait megjelölő nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

- (i) a Vállalkozó ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet a Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;
- (ii) a Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén;
- (iii) a Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdni, vagy felfüggesztette a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését;
- (iv) a Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el,
- (v) Vállalkozó adószámát felfüggesztik,
- (vi) ha a Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 62 § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- (vii) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- (viii) ha szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- (ix) amennyiben vállalkozó 4. számú mellékletében foglalt átláthatóságra vonatkozó nyilatkozata valótlan tartalmú.

A fenti (iv)-(vii) pontok szerinti események bekövetkeztéről a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban bejelentést tenni a Megrendelő felé. Az elállást tartalmazó jognyilatkozat kizárólag írásban (cégszerűen aláírva) érvényes. A felmondó nyilatkozatot tértivevényes küldeményként kell a címzett kapcsolattartójához eljuttatni.

12.3 A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása a Vállalkozó részéről:

A Vállalkozó a Megrendelő ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén minden egyéb joga csorbítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult a Megrendelőhöz intézett, a felmondás okait megjelölő írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet a Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

M

VF

- 12.4 Vállalkozó a jelen szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a munkaterületről levonulni, és azt (valamint az anyag- és törmelékszállítási útvonalakat) megtisztított állapotban átadni.

A fentiek alkalmazásában elállás helyett felmondás értendő, amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet visszaállítani nem lehet, vagy a Megrendelő azt nem kívánja.

A szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással – a Vállalkozó által elvégzett munka arányában – elszámolni.

13. KIMENTŐ OK (VIS MAIOR)

Minden olyan esemény, melyet a Felek tevékenységükkel befolyásolni nem tudnak, de az a szerződés teljesítést befolyásolja, a szerződés szempontjából vis maiornak (a továbbiakban: Vis Maior) tekintendő, így különösen a kormányintézkedés, sztrájk, felkelés, terrorista támadás, szokatlan közlekedési nehézségek, szélsőséges időjárási viszonyok. A Felek megállapodnak, hogy egyik Fél sem felelős a nem szerződésszerű teljesítésért, valamint az ebből keletkező károkért, amennyiben a nem szerződésszerű teljesítést Vis Maior okozta.

Vis Maior előfordulása esetén a feleknek, haladéktalanul – írásban – értesíteniük kell egymást. Ezen értesítésben meg kell nevezni a Vis Maior pontos okát, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos várható hatását.

Amennyiben a Vis Maior a szerződés teljesítésével kapcsolatos hatásai azt szükségessé teszik, Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy tárgyalásokat kezdeményeznek a szerződés szükséges módosítása érdekében.

14. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

Megrendelő és Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tevékenysége során birtokába jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. Azokat egyéb tevékenysége során nem használhatja, nyilvánosságra nem hozhatja, illetve harmadik személlyel egyéb módon nem közölheti. Megrendelő és Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az üzleti titkot alkalmazottai, illetve alvállalkozói, és azok alkalmazottai is megtartsák. A titoktartási kötelezettség elmulasztásából eredő károkért Megrendelő és Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

A jelen titoktartási rendelkezés nem terjed ki azokra az adatokra és információkra, amelyek már az átadást megelőzően, vagy azt követően az átadó fél akaratából köztudomásúvá váltak, illetve kerültek nyilvánosságra, valamint amelyek más nyilvános forrásból hozzáférhetőek.

15. A SZERZŐDŐ FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 15.1 Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek, ennek során egymást kötelesek értesíteni az érdekkörükben felmerülő, a szerződésre kiható minden lényeges körülményről, illetve tényezőről. Az együttműködés során tett intézkedéseket az építési naplóba kötelesek bevezetni.
- 15.2 A Vállalkozó hozzájárul, hogy a jelen Szerződés és az annak teljesítésével kapcsolódó adatokat, információkat a jogszabályban előírt szervezetek, hatóságok a Megrendelő és egyéb harmadik személyek részére átadja jogszabályi előírások esetén.
- 15.3 Megrendelő és Vállalkozó a Szerződés teljesítése során oly módon kötelesek együttműködni, hogy ezáltal mindkét fél számára lehetővé váljék a Szerződés által reá ruházott kötelezettségek (akadályok közlése, egyeztetés, stb.) teljesítése.

OK

WR

Amennyiben olyan körülmény merül fel, amelynek következtében a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, a Felek kötelesek egymást az akadály felmerülésekor, vagy a fenyegető akadályról való tudomásszerzésekor haladéktalanul írásban értesíteni. A Vállalkozónak a műszaki tartalmat, valamint a munkák befejezésének határidejét érintő körülmény esetén az akadályértesítést az építési naplóba történt bejegyzés mellett haladéktalanul levélben is meg kell küldenie a Megrendelőnek, ebben az esetben a közlés a levél kézhezvételével hatályosul.

A szerződésszegés alóli kimentés alapjául a megfelelően közölt akadályértesítés szolgálhat, amennyiben az akadály a Vállalkozónak nem felróható, és nem az ő érdekkörébe tartozik.

15.4 A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely a szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog bármely módon történő megsértése miatt felmerülne.

15.5 A Vállalkozó személyzetének a munkaterületen tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket a munkaterületről eltávolítani, és őket más alkalmas személyekkel pótolni.

15.6 Felek értesítési címei a jelen szerződés aláírásakor az alábbiak, amely értesítési címeket mindkét fél jogosult a másik fél megfelelő értesítésével módosítani:

Megrendelő részéről:

Név: Halász Béla
Cím: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.
Telefon:
Telefax:
E-mail:

Vállalkozó részéről:

Név: Ficzere Frigyes János
Cím: 3700 Kazincbarcika, Szerviz út 3.
Telefon:
Telefax: -
E-mail:

15.7 A jelen szerződéssel kapcsolatos minden értesítés vagy közlés csak írásban, a fenti illetőleg a felek által módosított címre küldött ajánlott küldeményként, faxon vagy elektronikus levelezés útján érvényes.

15.8 A postán küldött értesítés vagy közlés kézbesítettnek tekintendő a második kézbesítés megkísérlését követő 5. (ötödik) munkanapon, a fax illetőleg e-mail a küldés időpontjában minősül kézbesítettnek, ha a kézbesítés helye szerinti időben 8:00 és 16:00 között kerül elküldésre, egyébként a következő munkanap reggelén. Ez utóbbi kézbesítések igazolására a küldő fax illetőleg számítógép által kiállított igazolás szolgál.

15.9 A műszaki ellenőr jogosult minden olyan nyilatkozat megtételére, cselekmény végrehajtására, amelyet a jelen Szerződés, vagy a Megrendelő meghatalmazása ki nem zár.

A műszaki ellenőr a Szerződésben külön nevesítetteken felül jogosult különösen:

- (i) a Szerződésben foglalt Megrendelői ellenőrzési jogosultságot gyakorolni;
- (ii) a Megrendelő utasításadási jogkörét gyakorolni;
- (iii) a rendszeres, vagy szükség szerinti megbeszéléseket összehívni, megszervezni;

Sc

WP

(iv) a teljesítésigazolási záradékot a Megrendelő képviselőjével együtt aláírni.
Megrendelő műszaki ellenőre a munka kivitelezését és az építési naplót folyamatosan, de legalább 7 (hét) naponként ellenőrzi.

A jelen Szerződés tárgyát képező építési munkálatok műszaki ellenőrei:

Név: Boros László - Bona Consulting Kft.

Cím: 3326 Ostoros, Hunyadi u. 58.

Telefon:

E-mail:

Kamarai névjegyzékszám:

15.10 A felelős műszaki vezető a Vállalkozó részéről a munka felelős vezetője. A Szerződésben meghatározott jogait és kötelezettségeit személyesen, akadályoztatása esetén helyettese útján köteles gyakorolni. Köteles a munkaterület és a munkák állandó helyszíni felügyeletét ellátni. A felelős műszaki vezető gondoskodik az építési napló folyamatos vezetéséről, a munkaterületen való őrzéséről.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkálatok felelős műszaki vezetői:

Név: Óvári János

Cím: 3508 Miskolc, Nagyszalonta u. 6.

Telefon:

Telefax: -

E-mail:

Kamarai névjegyzékszám:

16. JOGVITÁK RENDEZÉSE

A Megrendelő és a Vállalkozó kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, és esetleges jogvitájukat nem terjesztik eseti vagy állandó választottbírótság elé, hanem kötelezik magukat, hogy vitás ügyeiket egymás között, tárgyalások útján igyekeznek rendezni. Amennyiben ezen eljárásuk 15 (tizenöt) napon belül nem járna sikerrel, úgy a vitát bármely fél jogosult az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező rendes bírósági fórum igénybe vételével jogi útra terelni.

17. A SZERZŐDÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEI

17.1 A Megrendelő a Kbt. 35. § (9) bekezdés alapján nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.

17.2 A jelen Szerződés csak a Kbt. 141. § előírásai szerint, mindkét Fél által aláírt írásbeli okirattal módosítható.

17.3 Amennyiben a szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része érvénytelen, ez nem érinti a szerződés többi rendelkezését vagy az adott rendelkezés többi részét, amelyek továbbra is teljes mértékben érvényesek maradnak, kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. A Felek megtesznek minden lehetséges erőfeszítést annak érdekében, hogy a jelen szerződés érvénytelen rendelkezését olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítsék, amely egyezik a Felek akaratával és jelen Szerződés céljával.

17.4 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés érvényességének feltétele, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint

de

VIP

átlátható szervezetnek minősüljön, illetve jelen szerződésből eredő követeléseinek teljesítésére/kifizetésére a Megrendelő csak a fenti jogszabály szerinti feltétel fennállása esetén jogosult. A Vállalkozó köteles a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek történő megfelelését érintő bármely változást haladéktalanul bejelenteni a Megrendelő irányában. A Vállalkozó átláthatósági és titoktartási nyilatkozata a jelen szerződés 4. számú melléklete.

- 17.5 A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok az irányadók.
- 17.6 Jelen szerződés 6 (hat) egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, melyből a Megrendelőt 4 (négy), a Vállalkozót 2 (kettő) példány illeti meg.
- 17.7 Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, arra jogosult képviselőik útján írják alá.
- 17.8 A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek, melyek adott esetben fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra jelen Szerződéshez:
1. számú melléklet: Műszaki Dokumentáció
 2. számú melléklet: Kivitelezési és Számlázási Ütemterv
 3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
 4. számú melléklet: Felelősségbiztosítási szerződés másolata

Kazincbarcika, 2020. február 10.

Barcika Szolg Kft.
képv.: Kókai Péter ügyvezető
megrendelő

Barcika Szolg
Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.
3700 Kazincbarcika,
Munkácsy tér 1. ⑭

GEO NORD BAU Kft.
3700 Kazincbarcika, Szerviz
Adószám: 22774552

GEO NORD BAU Kft.
képv.: Ficzere Frigyes János ügyvezető
vállalkozó

h

WP

MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

A jelen Mellékletben szereplő dokumentumok – melyek adott esetben fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra jelen Szerződéshez – együttesen határozzák meg a Szerződés teljes műszaki tartalmát. A dokumentumok tartalma közötti esetleges eltérések és/vagy ellentmondások esetén az értelmezésre a jelen Mellékletben szereplő dokumentumok sorrendje az irányadó.

A Szerződés elválaszthatatlan 1. számú Mellékletében szereplő dokumentumok:

- (i) közbeszerzési Eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok;
- (ii) a Vállalkozó közbeszerzési ajánlata
- (iii) tervdokumentáció
- (iv) tervezői költségvetésben;

Barcika Szolg
Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.
3700 Kazincbarcika,
Munkácsy tér 1. ⑭

Barcika Szolg Kft.

képv.: Kókai Péter ügyvezető
megrendelő

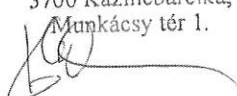
GEO NORD BAU KFT
3700 Kazincbarcika
Adószám: 15307455-2-05
GEO NORD BAU Kft.
képv.: Ficzere Frigyes János ügyvezető
vállalkozó

KIVITELEZÉSI ÉS SZÁMLÁZÁSI ÜTEMTERV

Szerződészerű teljesítés esetén Megrendelő köteles a Vállalkozói Díj részleteket a következők szerint fizetni Vállalkozó részére.


Számla	Műszaki tartalom	Készültségi fok (%)	A számla összege (nettó Ft)	A számlában elszámolandó előleg mértéke	A számlában elszámolásra kerülő előleg összege (nettó Ft)
Előlegszámla	-	-	23.584.036,- Ft		
Részszámla	Benyújtására 50%-os készültségnél van lehetőség	50%	39.306.727,-Ft	50%	11.792.018,- Ft
Végszámla	Benyújtására hiánymentes és üzembe helyezhető állapotban, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban van lehetőség.	100%	39.306.727,-Ft	50%	11.792.018,- Ft

Barcika Szolg
Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.
3700 Kazincbarcika,
Munkácsy tér 1. (14)



Barcika Szolg Kft.
képv.: Kókai Péter ügyvezető
megrendelő

GEO NORD BAU KFT.
3700 Kazincbarcika, Szervíz út 3.
Adószám: 23797455-2-05



GEO NORD BAU Kft.
képv.: Ficzere Frigyes János ügyvezető
vállalkozó