

A Promeritum Alapítvány az alábbiak szerint bérelt termet a Tulipános Házban 2021. szeptember és 2022. május hónapok közötti időszakban:

Időpont	Rendezvény jellege	Bérleti díj összege
2021.12.01.	politikai (kerekasztal beszélgetés)	78.740 Ft + ÁFA, összesen 100.000 Ft
2022.01.27.	kulturális (író-olvasó találkozó)	19.685 Ft + ÁFA, összesen 25.000 Ft
2022.02.02.	politikai (kerekasztal beszélgetés)	39.370 Ft + ÁFA, összesen 50.000 Ft

## TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

**AGORA Sport és Szabadidő Közhasznú Nonprofit Kft.**  
(adószám: 20579339-2-11, képviseli: Sámuel Botond ügyvezető), 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 19. szám alatti székhelyű – postacím: 2800 Tatabánya, Szent Borbála tér 1.) gazdálkodó szervezet (a továbbiakban, mint **Bérbeadó**),

másrészről:

**Promeritum Alapítvány** (adószám: 18001381-1-11, képviseli **Jakab Jácint**) 2800 Tatabánya, Boróka u. 41. szám alatti szervezet (a továbbiakban, mint **Bérlő**)

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I.

#### A Szerződés Tárgya

- 1) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó általa üzemeltetett, 2800 Tatabánya, Népház u. 7. szám alatt található Tulipános Ház létesítményben lévő alábbi termet:

#### Díszterem

**Felek rögzítik, hogy ezen terembérleti szerződés kimondottan politikai rendezvény szervezéséről szól azzal, hogy a Bérlő a Bérleményt a szerződés 16-18. pontjaiban írtak betartása mellett jogosult és köteles használni.**

### II.

#### A szerződés időtartama

- 2) Jelen szerződést a felek **2021. december 1. napján 17.30-tól 19.30-ig** terjedő határozott időre kötik.

### III.

#### Bérleti díj

- 3) A Bérlő a Bérbeadó irányába a Díszterem bérlésére **78.740 Ft + ÁFA, azaz Hetvennyolcezer-hétszáznegyven Ft + ÁFA** bérleti díjat köteles megfizetni, a Bérbeadó MKB banknál kezelt 10300002-10592029-49020027 számú számlájára, amely bérleti díj a közüzemi díjakat és előre egyeztetett technikai, egyéb eszközöket, személyzetet is tartalmazza.

Bérlő a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles jelen szerződés teljesítését követő **8 naptári napon belül** teljesíteni. Az utalásnál kérjük a megjegyzésben feltüntetni a Bérbeadó által kibocsátott számla számát.

A szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő fizetési késedelem esetén a jegybanki alapkamat kétszerese mértékű késedelmi kamatot köteles Bérbeadó részére megfizetni.

### IV.

#### A bérleményre vonatkozó jogok és kötelezettségek

- 4) Bérlő a termet „Világok Harca” – kerekasztal beszélgetés szervezése, tartása céljából veszi bérbe, a termet erre a célra jogosult használni.
- 5) Bérlő tudomásul veszi, hogy a Díszteremben maximum 236 fő tartózkodhat.

- 6) A Bérló tudomásul veszi, hogy a helyiség bérleti jogát a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem ruházhatja át, illetőleg nem cserélheti el. A szerződő felek megegyeznek abban, hogy a Bérló a bérleményben bármilyen átalakítást, felújítást csak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával nem végezhet.
- 7) A Bérbeadó szavatol azért, hogy az 1. pontban körülírt bérlemény használatra alkalmas állapotban van, és azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Bérló jelen szerződés szerinti időszakokban történő zavartalan használatát akadályozná, illetőleg kizárná. Bérbeadó vállalja, hogy az előzetesen írásban egyeztetett eszközökkel a bérleményt felszereli (pl. projektor) és azért külön bérleti díjat nem számít fel.  
A Bérló kijelenti, hogy a bérleményt ismeri, azt megtekintett állapotban veszi bérbe.  
A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó biztosítja a bérbevett terem fűtését, világítását, takarítását.
- 8) Jelen szerződés aláírásával a Bérló tudomásul veszi, hogy köteles a bérleményt, annak környezetét, felszereléseit, azok céljával összefüggően, rendeltetésszerűen használni és felelős a rendeltetésellenes használatból eredő összes kárért.  
  
Bérló tudomásul veszi, hogy a rendezvényt követően az általa bérelt helyiségek szemrevételezésre kerülnek. A szemle után az esetleges károkról jegyzőkönyv készül.  
Amennyiben a Bérló kárt okoz a fentiek szerint, a Bérbeadó jogosult az eredeti állapotot helyreállítani, majd az eredeti állapot helyreállítás körében felmerült javítás / helyreállítás költségeit a Bérlóre terhelni.
- 9) A szerződő felek rögzítik, hogy rendezvény tartása esetén a Bérló az esetleges díszítést, valamint annak installációját és a bérlemény berendezését saját teljes körű felelősségére végzi el, a Bérbeadó kizár minden felelősséget a díszítésből eredő esetleges baleset vagy kár bekövetkezéséért.  
A Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérlemény díszítése során a falra szerelni, a falba szögelni, ragasztani, arra festeni, vagy bármilyen olyan munkálatot végezni, mely a bérlemény állagszerűségével járna, nem lehetséges.
- 10) A Bérló tudomásul veszi, hogy a terem használata során a környék lakóit nem zavarhatja, és felelős az e körben kiszabott esetleges bírságokért.
- 11) A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a bérlet céljához az szükséges, úgy a használattal kapcsolatos, esetlegesen felmerülő szerzői jogi és egyéb engedélyek beszerzése, illetőleg díjak megfizetése, valamint a bejelentési kötelezettség kizárólag a Bérlőt terheli.
- 12) A bérló köteles jelen szerződés mellékletét képező tűz és munkavédelmi előírásokat betartani.

## V.

### A bérleti jogviszony megszűnése

- 13) A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérló a bérleményt ingóságaitól kiürítve, az átadáskori állapotnak megfelelően köteles a Bérbeadó részére visszaadni. A Bérló felelősséget vállal arra, hogy megőrzi az ingatlan átadáskori állapotát.
- 14) Jelen szerződést a Bérbeadó azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetheti, abban az esetben, amennyiben a Bérló fizetési kötelezettségét írásos felszólítás ellenére sem teljesíti, illetőleg súlyos szerződésszegést követ el a használat során.
- 15) A Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó nem köt vele ismételten bérleti szerződést bármely általa kezelt Bérleménye használatba adására, amíg jelen bérleti jogviszonyból eredően nem rendezett tartozása áll fenn a Bérbeadó irányába.

VI.  
Egyéb rendelkezések

- 16) A Bérő kijelenti, hogy a Bérleményt politikai rendezvény tartása céljából kívánja bérbé venni, amely esetében ő minősül szervezőnek, így a szervezőt illető jogszabályi kötelezettségek betartásáról köteles gondoskodni.
- 17) Bérő jelen szerződés aláírásával is tudomásul veszi, hogy a Bérlemény, illetve az Agora Nonprofit Kft. bármelyik létesítménye a Bérő rendezvényt megelőző és azt követő kommunikációban (szórolapok, hirdetések, cikkek, beszámolók, stb.) kizárólag helyszínként említhető. Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződés 16. pontjában foglaltakat megsérti szerződésszegést követ el és a Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést.
- 18) A Bérő a Bérleményben szervezett rendezvényén köteles betartani és betartatni a vonatkozó jogszabályokat, így különösen a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. rendelkezéseit. A rend fenntartásáról a Bérő köteles gondoskodni.
- 19) Felek megállapodnak, hogy az AGORA Sport és Szabadidő Közhasznú Nonprofit Kft. a partner kapcsolattartója felé a GDPR 14. cikk (1)-(2) bekezdés szerinti fennálló tájékoztatási kötelezettségét akként teljesíti, hogy a szerződő fél a <http://avertesagoraja.hu/adatkezelesitajekoztatok/> weboldalon található, kapcsolattartói személyes adatok kezelésére vonatkozó adatkezelési tájékoztatót a saját munkavállalójával/kapcsolattartójával megismerteti a szerződés megkötését követően haladéktalanul. Ezen kötelezettsége elmulasztásából eredő valamennyi következményért korlátlanul felel az AGORA Sport és Szabadidő Közhasznú Nonprofit Kft. és harmadik személyek felé.
- 20) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

Fenti szerződést a felek elolvasták, megértették és azt, mint az akaratukkal mindenben meg egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Tatabánya, 2021. november 26.

**Agora Sport és Szabadidő  
Közhasznú Nonprofit Kft.**  
2800 Tatabánya, Szent Borbála út 19.  
Adószám: 20579339-2-11

19.  
\_\_\_\_\_  
Bérbeadó

\_\_\_\_\_  
Bérő

**PROMERITUM ALAPÍTVÁNY**  
2800 Tatabánya, Boróka t.  
Adószám: 18001381-1

## 1. számú melléklet terembérleti szerződéshez: Tűz-, munka- és balesetvédelmi előírások

**A bérlő köteles megismerni a helyi sajátosságokat:**

**A Házirendet valamint a tűzvédelmi és kiürítési tervet meg kell ismernie a Bérlőnek és a program felelősének és azt szükség esetén a gyakorlatban is alkalmaznia kell. A helyszínt előzetesen be kell járni.**

Gyermekszereplők csak a fellépés idején tartózkodhatnak a színpadon. Gyors színváltás esetén biztonságos tartózkodási helyen, tartózkodhatnak. Gyermekszereplők részvételével tartott próbák, előadások alkalmával a gyermek(ek) állandó és külön felügyeletéről a Bérlőnek gondoskodnia kell. (min. 25 fő/ felügyelő)

A Tulipános Ház üzemeltetője fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a hivatalos befogadó képességét eléri a rendezvények látogatóinak a száma, akkor a jelenlévők biztonsága érdekében a házat megteltnék minősítse.

**A Díszterem** maximális nézőtéri befogadóképessége 236 fő színház- 158 fő báli ültetett elrendezésben abban az esetben, ha a színpadon a technikai személyzet és a fellépők száma a rendezvény ideje alatt egyszer sem több mint 40 fő. A nagyteremben a maximális létszám nézők, fellépők és technikai személyzet összesen 276, illetve 198 fő.

**A Játékszoba** maximális befogadóképessége 68 fő. A berendezésnek minden esetben a kijáratokat szabadon kell hagyni. Befogadóképesség növelésére nincs lehetőség.

**A Zeneszoba és a hozzátartozó helyiségek** maximális befogadóképessége 47 fő. A berendezésnek minden esetben a kijáratokat szabadon kell hagyni. Befogadóképesség növelésére nincs lehetőség.

**A Kiállító terem** maximális befogadóképessége 40 fő. A berendezésnek minden esetben a kijáratokat szabadon kell hagyni. Befogadóképesség növelésére nincs lehetőség.

**A Workshop** termék maximális befogadóképessége 16-16 fő. A berendezésnek minden esetben a kijáratokat szabadon kell hagyni. Befogadóképesség növelésére nincs lehetőség.

**Az Alagsori Interaktív Játékszoba Maximális befogadóképessége 250 fő.**

Amennyiben a vendégszám az előírtakat meghaladja, A Tulipános Ház felelős vezetője a rendezvényt felfüggesztheti addig, amíg a létszám helyreállításáról Bérlő nem gondoskodik.

Amennyiben Bérlő nem intézkedik ill. fellépése nem a kellő eredményt hozza, úgy az üzemeltető a rendezvényt félbeszakítja és gondoskodik a kiürítésről.

Az intézményi tulajdon védelme minden látogató kötelessége. Az intézményben található eszközöket mindenki köteles rendeltetésszerűen használni, a berendezések rongálása tilos! Az okozott károkat a bérlő köteles megtéríteni. Abban az esetben, ha a károkozás igazolhatóan jövőbeni rendezvény megrendezését megakadályozza, a rendezvény kiesése miatt keletkezett károkat is köteles megtéríteni a bérlő.

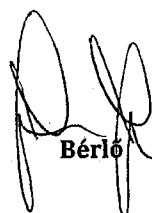
A Tulipános Házban ételforgalmazás kizárólag a kávézó bérlőjét illeti meg, térítésmentes vendéglátás csak az A Tulipános Ház Kávézó és Étterem üzemeltetőjével előre egyeztetett módon lehetséges.

Ittas egyének az intézményt nem látogathatják. A rendezvény alatt ittassá vált személy a rendező felszólítására köteles elhagyni az épületet.

A Játékszobába ételt és italt, valamint kabátot bevinni TILOS. A ruhatár használata kötelező.

A fent írtakat megismertem, betartásukról gondoskodom:

Tatabánya, 2021. november 26.



Bérlő

**PROMERITUM ALAPÍTVÁNY**  
2800 Tatabánya, Boróka u. 41  
Adószám: 18001381-1-11

**Agóra Sport és Szabadidő**  
**Közhasznú Nonprofit Kft.**  
2800 Tatabánya, Szent Borbála út 19.  
Bérlő projektfelelősé  
10.

## TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

**AGORA Sport és Szabadidő Közhasznú Nonprofit Kft.**  
(adószám: 20579339-2-11, képviseli: Sámuel Botond ügyvezető), 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 19. szám alatti székhelyű – postacím: 2800 Tatabánya, Népház utca 7.) gazdálkodó szervezet (a továbbiakban, mint **Bérbeadó**),

másrészről:

**Promeritum Alapítvány** (adószám: 18001381-1-11, képviseli **Jakab-Pál Helga**) 2800 Tatabánya, Boróka u. 41. szám alatti szervezet (a továbbiakban, mint **Bérlő**)

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I.

#### A Szerződés Tárgya

E-AGORA-2022-3

- 1) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó általa üzemeltetett, 2800 Tatabánya, Népház utca 7. szám alatt található Tulipános Ház létesítményben lévő alábbi termet:

**Díszterem**

### II.

#### A szerződés időtartama

- 2) Jelen szerződést a felek 2022. január 27. napján 18.00-tól 19.00-ig terjedő határozott időre kötik.

### III.

#### Bérlési díj

- 3) A Bérlő a Bérbeadó irányába a Díszterem bérlésére 19.685 Ft + ÁFA/óra, azaz 19.685 Ft + ÁFA bérlési díjat köteles megfizetni, a Bérbeadó MKB banknál kezelt 10300002-10592029-49020027 számú számlájára, amely bérlési díj a közüzemi díjakat és előre egyeztetett technikai, egyéb eszközöket, személyzetet is tartalmazza.

Bérlő a bérlési díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles jelen szerződés teljesítését követő **8 naptári napon belül** teljesíteni. Az utalásnál kérjük a megjegyzésben feltüntetni a Bérbeadó által kibocsátott számla számát.

A szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő fizetési késedelem esetén a jegybanki alapkamat kétszerese mértékű késedelmi kamatot köteles Bérbeadó részére megfizetni.

### IV.

#### A bérleményre vonatkozó jogok és kötelezettségek

- 4) Bérlő a termet „Bán Mór Est – Író-olvasó találkozó” szervezése, tartása céljából veszi bérbe, a termet erre a célra jogosult használni.
- 5) Bérlő tudomásul veszi, hogy a Díszteremben maximum 236 fő tartózkodhat.
- 6) A Bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiség bérlési jogát a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem ruházhatja át, illetőleg nem cserélheti el. A szerződő felek megegyeznek abban, hogy a Bérlő a bérleményben bármilyen átalakítást, felújítást csak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával végezhet.

- 7) A Bérbeadó szavatol azért, hogy az 1. pontban körülírt bérlemény használatra alkalmas állapotban van, és azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Bérló jelen szerződés szerinti időszakokban történő zavartalan használatát akadályozná, illetőleg kizárná. Bérbeadó vállalja, hogy az előzetesen írásban egyeztetett eszközökkel a bérleményt felszereli (pl. projektor) és azért külön bérleti díjat nem számít fel.  
A Bérló kijelenti, hogy a bérleményt ismeri, azt megtekintett állapotban veszi bérbe.  
A szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó biztosítja a bérbevett terem fűtését, világítását, takarítását.

- 8) Jelen szerződés aláírásával a Bérló tudomásul veszi, hogy köteles a bérleményt, annak környezetét, felszereléseit, azok céljával összefüggően, rendeltetésszerűen használni és felelős a rendeltetésellenes használatból eredő összes kárért.

Bérló tudomásul veszi, hogy a rendezvényt követően az általa bérelt helyiségek szemrevételezésre kerülnek. A szemle után az esetleges károkról jegyzőkönyv készül.  
Amennyiben a Bérló kárt okoz a fentiek szerint, a Bérbeadó jogosult az eredeti állapot helyreállíttatni, majd az eredeti állapot helyreállítás körében felmerült javítás / helyreállítás költségeit a Bérlóre terhelni.

- 9) A szerződő felek rögzítik, hogy rendezvény tartása esetén a Bérló az esetleges díszítést, valamint annak installációját és a bérlemény berendezését saját teljes körű felelősségére végzi el, a Bérbeadó kizár minden felelősséget a díszítésből eredő esetleges baleset vagy kár bekövetkezéséért.

A Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérlemény díszítése során a falra szerelni, a falba szögelni, ragasztani, arra festeni, vagy bármilyen olyan munkát végezni, mely a bérlemény állagserelmével járna, nem lehetséges.

- 10) A Bérló tudomásul veszi, hogy a terem használata során a környék lakóit nem zavarhatja, és felelős az e körben kiszabott esetleges bírságokért.

- 11) A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a bérlet céljához az szükséges, úgy a használatl kapcsolatos, esetlegesen felmerülő szerzői jogi és egyéb engedélyek beszerzése, illetőleg díjak megfizetése, valamint a bejelentési kötelezettség kizárólag a Bérlőt terheli.

- 12) A bérló köteles jelen szerződés mellékletét képező tűz és munkavédelmi előírásokat betartani.

## V.

### A bérleti jogviszony megszűnése

- 13) A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérló a bérleményt ingóságaitól kiürítve, az átadáskori állapotnak megfelelően köteles a Bérbeadó részére visszaadni. A Bérló felelősséget vállal arra, hogy megőrzi az ingatlan átadáskori állapotát.
- 14) Jelen szerződést a Bérbeadó azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetheti, abban az esetben, amennyiben a Bérló fizetési kötelezettségét írásos felszólítás ellenére sem teljesíti, illetőleg súlyos szerződésszegést követ el a használat során.
- 15) A Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó nem köt vele ismételten bérleti szerződést bármely általa kezelt Bérleménye használatba adására, amíg jelen bérleti jogviszonyból eredően nem rendezett tartozása áll fenn a Bérbeadó irányába.

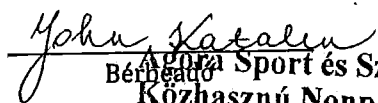
## VI.

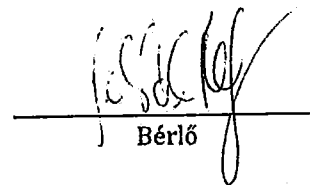
### Egyéb rendelkezések

- 16) Felek megállapodnak, hogy az AGORA Sport és Szabadidő Közhasznú Nonprofit Kft. a partner kapcsolattartója felé a GDPR 14. cikk (1)-(2) bekezdés szerinti fennálló tájékoztatási kötelezettségét akként teljesíti, hogy a szerződő fél a <http://avertesagoraja.hu/adatkezesi-tajekoztatok/> weboldalon található, kapcsolattartói személyes adatok kezelésére vonatkozó adatkezelési tájékoztatót a saját munkavállalójával/kapcsolattartójával megismerteti a szerződés megkötését követően haladéktalanul. Ezen kötelezettsége elmulasztásából eredő valamennyi következményért korlátlanul felel az AGORA Sport és Szabadidő Közhasznú Nonprofit Kft. és harmadik személyek felé.
- 17) Felek rögzítik és elfogadják, hogy rendezvénykorlátozó pandémiás állapot esetleges menet közbeni visszaélését/elrendelését közös kockázatnak tekintik, melynek bekövetkeztekor Felek nem élnek kárigénnyel, további egyéb követeléseket nem támasztanak.
- 18) Felek megállapodnak, hogy amennyiben kormányzati, hatósági vagy helyi korlátozó rendelkezések lépnek életbe (pl. létszám korlát, távolságtartás, oltási igazolás, stb.), amelyek hatására a Bérló rendezvény megtartásához fűzött érdeke sérül, Felek a szerződést újra tárgyalják.
- 19) A rendezvény fentiek okán elrendelt kormányzati vagy járványügyi hatósági intézkedések miatti megghiúsulása nem minősül egyik félnek sem felróható oknak. A rendezvény új időpontban történő megrendezéséről a lehetőségek mérlegelését követően közösen döntenek.
- 20) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

Fenti szerződést a felek elolvasták, megértették és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Tatabánya, 2022. január 11.

  
AGORA Sport és Szabadidő  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
2800 Tatabánya, Szent Borbála út 19.  
Adószám: 20579339-2-11  
25.

  
Bérló

PROMERITUM ALAPÍTVÁNY  
2800 Tatabánya, Boróka u. 41  
Adószám: 18001381-1-11



## 1. számú melléklet terembérleti szerződéshez: Tűz-, munka- és balesetvédelmi előírások

A bérlő köteles megismerni a helyi sajátosságokat:

A Házirendet valamint a tűzvédelmi és kiürítési tervet meg kell ismernie a Bérlőnek és a program felelősének és azt szükség esetén a gyakorlatban is alkalmaznia kell. A helyszínt előzetesen be kell járni.

Gyermekszereplők csak a fellépés idején tartózkodhatnak a színpadon. Gyors színváltás esetén biztonságos tartózkodási helyen, tartózkodhatnak. Gyermekszereplők részvételével tartott próbák, előadások alkalmával a gyermek(ek) állandó és külön felügyeletéről a Bérlőnek gondoskodnia kell. (min. 25 fő/ felügyelő)

A Tulipános Ház üzemeltetője fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a hivatalos befogadó képességét eléri a rendezvények látogatóinak a száma, akkor a jelenlévők biztonsága érdekében a házat megteltnék minősítse.

A Díszterem maximális nézőtéri befogadóképessége 236 fő színház- 158 fő báli ültetett elrendezésben abban az esetben, ha a színpadon a technikai személyzet és a fellépők száma a rendezvény ideje alatt egyszer sem több mint 40 fő. A nagyteremben a maximális létszám nézők, fellépők és technikai személyzet összesen 276, illetve 198 fő.

A Játékszoba maximális befogadóképessége 68 fő. A berendezésnek minden esetben a kijáratokat szabadon kell hagyni. Befogadóképesség növelésére nincs lehetőség.

A Zeneszoba és a hozzátartozó helyiségek maximális befogadóképessége 47 fő. A berendezésnek minden esetben a kijáratokat szabadon kell hagyni. Befogadóképesség növelésére nincs lehetőség.

A Kiállító terem maximális befogadóképessége 40 fő. A berendezésnek minden esetben a kijáratokat szabadon kell hagyni. Befogadóképesség növelésére nincs lehetőség.

A Workshop termék maximális befogadóképessége 16-16 fő. A berendezésnek minden esetben a kijáratokat szabadon kell hagyni. Befogadóképesség növelésére nincs lehetőség.

**Az Alagsori Interaktív Játékszoba Maximális befogadóképessége 250 fő.**

Amennyiben a vendégszám az előírtakat meghaladja, A Tulipános Ház felelős vezetője a rendezvényt felfüggesztheti addig, amíg a létszám helyreállításáról Bérlő nem gondoskodik.

Amennyiben Bérlő nem intézkedik ill. fellépése nem a kellő eredményt hozza, úgy az üzemeltető a rendezvényt félbeszakítja és gondoskodik a kiürítésről.

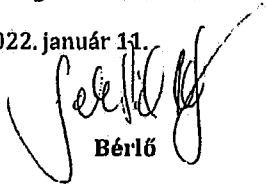
Az intézményi tulajdon védelme minden látogató kötelessége. Az intézményben található eszközöket mindenki köteles rendeltetésszerűen használni, a berendezések rongálása tilos! Az okozott károkat a bérlő köteles megtéríteni. Abban az esetben, ha a károkozás igazolhatóan jövőbeni rendezvény megrendezését megakadályozza, a rendezvény kiesése miatt keletkezett károkat is köteles megtéríteni a bérlő.


Ittas egyének az intézményt nem látogathatják. A rendezvény alatt ittasá vált személy a rendező felszólítására köteles elhagyni az épületet.

A Játékszobába ételt és italt, valamint kabátot bevinni TILOS. A ruhatár használata kötelező.

A fent írtakat megismertem, betartásukról gondoskodom:

Tatabánya, 2022. január 11.

  
Bérlő

  
Agora Sport és Szabadidő  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
2800 Tatabánya, Szent Borbála út 19.  
Bérbeadó projektfelelős  
Telefon: 20579339-2-11  
25.

PROMERITUM ALAPÍTVÁNY  
2800 Tatabánya, Boróka u. 41  
Adószám: 18001381-1-11

## TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **AGORA Sport és Szabadidő Közhasznú Nonprofit Kft.** (adószám: 20579339-2-11, képviseli: Sámuel Botond ügyvezető), 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 19. szám alatti székhelyű – postacím: 2800 Tatabánya, Szent Borbála tér 1.) gazdálkodó szervezet (a továbbiakban, mint **Bérbeadó**),

másrészről: **Promeritum Alapítvány** (adószám: 18001381-1-11, képviseli **Jakab-Pál Helga**) 2800 Tatabánya, Boróka u. 41. szám alatti szervezet (a továbbiakban, mint **Bérlő**)

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I.

#### A Szerződés Tárgya

- 1) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó általa üzemeltetett, 2800 Tatabánya, Népház u. 7. szám alatt található Tulipános Ház létesítményben lévő alábbi termet:

#### Díszterem

**Felek rögzítik, hogy ezen terembérleti szerződés kimondottan politikai rendezvény szervezéséről szól azzal, hogy a Bérlő a Bérleményt a szerződés 16-18. pontjaiban írtak betartása mellett jogosult és köteles használni.**

### II.

#### A szerződés időtartama

- 2) Jelen szerződést a felek **2022. február 2. napján 18.00-tól 19.00-ig** terjedő határozott időre kötik.

### III.

#### Bérleti díj

- 3) A Bérlő a Bérbeadó irányába a Díszterem bérlésére **39.370 Ft + ÁFA / óra, azaz Harminckilencezer-háromszázhetven Ft + ÁFA** bérleti díjat köteles megfizetni, a Bérbeadó MKB banknál kezelt 10300002-10592029-49020027 számú számlájára, amely bérleti díj a közüzemi díjakat és előre egyeztetett technikai, egyéb eszközöket, személyzetet is tartalmazza.

Bérlő a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles jelen szerződés teljesítését követő **8 naptári napon belül** teljesíteni. Az utalásnál kérjük a megjegyzésben feltüntetni a Bérbeadó által kibocsátott számla számát.

A szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő fizetési késedelem esetén a jegybanki alapkamat kétszerese mértékű késedelmi kamatot köteles Bérbeadó részére megfizetni.

### IV.

#### A bérleményre vonatkozó jogok és kötelezettségek

- 4) Bérlő a termet „Világpolitika 2022 – kerekasztal beszélgetés” szervezése, tartása céljából veszi bérbe, a termet erre a célra jogosult használni.
- 5) Bérlő tudomásul veszi, hogy a Díszteremben maximum 236 fő tartózkodhat.

- 6) A Bérelő tudomásul veszi, hogy a helyiség bérleti jogát a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem ruházhatja át, illetőleg nem cserélheti el. A szerződő felek megegyeznek abban, hogy a Bérelő a bérleményben bármilyen átalakítást, felújítást csak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával nem végezhet.
- 7) A Bérbeadó szavatol azért, hogy az 1. pontban körülírt bérlemény használatra alkalmas állapotban van, és azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Bérelő jelen szerződés szerinti időszakokban történő zavartalan használatát akadályozná, illetőleg kizárná. Bérbeadó vállalja, hogy az előzetesen írásban egyeztetett eszközökkel a bérleményt felszereli (pl. projektor) és azért külön bérleti díjat nem számítt fel.  
A Bérelő kijelenti, hogy a bérleményt ismeri, azt megtekintett állapotban veszi bérbe.  
A szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó biztosítja a bérbevett terem fűtését, világítását, takarítását.
- 8) Jelen szerződés aláírásával a Bérelő tudomásul veszi, hogy köteles a bérleményt, annak környezetét, felszereléseit, azok céljával összefüggően, rendeltetésszerűen használni és felelős a rendeltetésellenes használatból eredő összes kárért.  
  
Bérelő tudomásul veszi, hogy a rendezvényt követően az általa bérelt helyiségek szemrevételezésre kerülnek. A szemle után az esetleges károkról jegyzőkönyv készül.  
Amennyiben a Bérelő kárt okoz a fentiek szerint, a Bérbeadó jogosult az eredeti állapot helyreállítását, majd az eredeti állapot helyreállítás körében felmerült javítás / helyreállítás költségeit a Bérelőre terhelni.
- 9) A szerződő felek rögzítik, hogy rendezvény tartása esetén a Bérelő az esetleges díszítést, valamint annak installációját és a bérlemény berendezését saját teljes körű felelősségére végzi el, a Bérbeadó kizár minden felelősséget a díszítésből eredő esetleges baleset vagy kár bekövetkezéséért.  
A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény díszítése során a falra szerelni, a falba szögelni, ragasztani, arra festeni, vagy bármilyen olyan munkálatot végezni, mely a bérlemény állagszerűségével járna, nem lehetséges.
- 10) A Bérelő tudomásul veszi, hogy a terem használata során a környék lakóit nem zavarhatja, és felelős az e körben kiszabott esetleges bírságokért.
- 11) A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a bérlet céljához az szükséges, úgy a használatl kapcsolatos, esetlegesen felmerülő szerzői jogi és egyéb engedélyek beszerzése, illetőleg díjak megfizetése, valamint a bejelentési kötelezettség kizárólag a Bérelőt terheli.
- 12) A bérelő köteles jelen szerződés mellékletét képező tűz és munkavédelmi előírásokat betartani.

## V.

### A bérleti jogviszony megszűnése

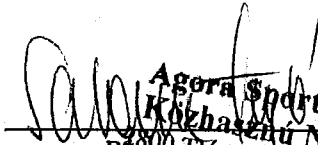
- 13) A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérelő a bérleményt ingóságaitól kiürítve, az átadáskori állapotnak megfelelően köteles a Bérbeadó részére visszaadni. A Bérelő felelősséget vállal arra, hogy megőrzi az ingatlan átadáskori állapotát.
- 14) Jelen szerződést a Bérbeadó azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetheti, abban az esetben, amennyiben a Bérelő fizetési kötelezettségét írásos felszólítás ellenére sem teljesíti, illetőleg súlyos szerződésszegést követ el a használat során.
- 15) A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó nem köt vele ismételten bérleti szerződést bármely általa kezelt Bérleménye használatba adására, amíg jelen bérleti jogviszonyból eredően nem rendezett tartozása áll fenn a Bérbeadó irányába.

VI.  
Egyéb rendelkezések

- 16) A Bérelő kijelenti, hogy a Bérleményt politikai rendezvény tartása céljából kívánja bére venni, amely esetében ő minősül szervezőnek, így a szervezőt illető jogszabályi kötelezettségek betartásáról köteles gondoskodni.
- 17) Bérelő jelen szerződés aláírásával is tudomásul veszi, hogy a Bérlemény, illetve az Agora Nonprofit Kft. bármelyik létesítménye a Bérelő rendezvényt megelőző és azt követő kommunikációban (szórólapok, hirdetések, cikkek, beszámolók, stb.) kizárólag helyszíneként említhető. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződés 16. pontjában foglaltakat megsérti szerződésszegést követ el és a Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést.
- 18) A Bérelő a Bérleményben szervezett rendezvényén köteles betartani és betartatni a vonatkozó jogszabályokat, így különösen a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. rendelkezéseit. A rend fenntartásáról a Bérelő köteles gondoskodni.
- 19) Felek megállapodnak, hogy az AGORA Sport és Szabadidő Közhasznú Nonprofit Kft. a partner kapcsolattartója felé a GDPR 14. cikk (1)-(2) bekezdés szerinti fennálló tájékoztatási kötelezettségét akként teljesíti, hogy a szerződő fél a <http://avertesagoraja.hu/adatkezesi-tajekoztatok/> weboldalon található, kapcsolattartói személyes adatok kezelésére vonatkozó adatkezelési tájékoztatót a saját munkavállalójával/kapcsolattartójával megismerteti a szerződés megkötését követően haladéktalanul. Ezen kötelezettsége elmulasztásából eredő valamennyi következményért korlátlanul felel az AGORA Sport és Szabadidő Közhasznú Nonprofit Kft. és harmadik személyek felé.
- 20) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

Fenti szerződést a felek elolvasták, megértették és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Tatabánya, 2022. január 24.

  
Agora Sport és Szabadidő  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
Bérbeadó  
Tatabánya, Szent Borbála út 19.  
Adószám: 20579339-2-11  
25.

  
Bérelő

PROMERITUM ALAPÍTVÁNY  
2800 Tatabánya, Boróka u. 41,  
Adószám: 18001381-1-11

## 1. számú melléklet terembérleti szerződéshez: Tűz-, munka- és balesetvédelmi előírások

A bérlő köteles megismerni a helyi sajátosságokat:

A Házirendet valamint a tűzvédelmi és kiűrtési tervet meg kell ismernie a Bérlőnek és a program felelősének és azt szükség esetén a gyakorlatban is alkalmaznia kell. A helyszínt előzetesen be kell járni.

Gyermekszereplők csak a fellépés idején tartózkodhatnak a színpadon. Gyors színváltás esetén biztonságos tartózkodási helyen, tartózkodhatnak. Gyermekszereplők részvételével tartott próbák, előadások alkalmával a gyermek(ek) állandó és külön felügyeletéről a Bérlőnek gondoskodnia kell. (min. 25 fő/ felügyelő)

A Tulipános Ház üzemeltetője fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a hivatalos befogadó képességét eléri a rendezvények látogatóinak a száma, akkor a jelenlévők biztonsága érdekében a házat megteltnek minősítse.

A Díszterem maximális nézőtéri befogadóképessége 236 fő színház- 158 fő báli ültetett elrendezésben abban az esetben, ha a színpadon a technikai személyzet és a fellépők száma a rendezvény ideje alatt egyszer sem több mint 40 fő. A nagyteremben a maximális létszám nézők, fellépők és technikai személyzet összesen 276, illetve 198 fő.

A Játékszoba maximális befogadóképessége 68 fő. A berendezésnek minden esetben a kijáratokat szabadon kell hagyni, Befogadóképesség növelésére nincs lehetőség.

A Zeneszoba és a hozzátartozó helyiségek maximális befogadóképessége 47 fő. A berendezésnek minden esetben a kijáratokat szabadon kell hagyni. Befogadóképesség növelésére nincs lehetőség.

A Kiállító terem maximális befogadóképessége 40 fő. A berendezésnek minden esetben a kijáratokat szabadon kell hagyni. Befogadóképesség növelésére nincs lehetőség.

A Workshop termek maximális befogadóképessége 16-16 fő. A berendezésnek minden esetben a kijáratokat szabadon kell hagyni. Befogadóképesség növelésére nincs lehetőség.

**Az Alagsori Interaktív Játékszoba Maximális befogadóképessége 250 fő.**

Amennyiben a vendégszám az előírtakat meghaladja, A Tulipános Ház felelős vezetője a rendezvényt felfüggesztheti addig, amíg a létszám helyreállításáról Bérlő nem gondoskodik.

Amennyiben Bérlő nem intézkedik ill. fellépése nem a kellő eredményt hozza, úgy az üzemeltető a rendezvényt félbeszakítja és gondoskodik a kiűrtésről.

Az intézményi tulajdon védelme minden látogató kötelessége. Az intézményben található eszközöket mindenki köteles rendeltetésszerűen használni, a berendezések rongálása tilos! Az okozott károkat a bérlő köteles megtéríteni. Abban az esetben, ha a károkozás igazolhatóan jövőbeni rendezvény megrendezését megakadályozza, a rendezvény kiesése miatt keletkezett károkat is köteles megtéríteni a bérlő.


A Tulipános Házban ételforgalmazás kizárólag a kávézó bérlőjét illeti meg, térítésmentes vendéglátás csak az A Tulipános Ház Kávézó és Étterem üzemeltetőjével előre egyeztetett módon lehetséges.


Ittas egyének az intézményt nem látogathatják. A rendezvény alatt ittasá vált személy a rendező felszólítására köteles elhagyni az épületet.

A Játékszobába ételt és italt, valamint kabátot bevinni TILOS. A ruhatár használata kötelező.

A fent írtakat megismertem, betartásukról gondoskodom:

Tatabánya, 2022. január 24.

  
Bérlő  
PROMERITUM ALAPÍTVÁNY  
2800 Tatabánya, Boróka u. 41.  
Adószám: 18001381-1-11

  
Agora Sport és Szabadidő  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
2800 Tatabánya, Szent Borbála út 19.  
Adószám: 20579339-2-11  
25.  
Bérbeadó projektfelelőse