



1000121326181

ikt. szám: FPH059 /1562 - 3 /2021

tárgy: **Javaslat a Budapest XI. kerület, Irinyi József utca (4107/52) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 3 db fa és 70 m² cserje kivágásához szükséges tulajdonosi döntésre**

□

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) megbízásából eljáró Dr. Mezősné Szilágyi Kinga () kérelme (a továbbiakban: Kérelem) alapján Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Osztálya XXII-403-5/2021. ügyiratszámú végzésével megkereste Budapest Főváros Önkormányzatát a Budapest XI. kerület Irinyi József utca (4107/52) hrsz. alatti közterületi ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) érintő fa- és cserjekivágásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása érdekében.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az Ingatlan a Fővárosi Önkormányzat (tulajdoni hányad:1/1) tulajdonát képezi.

A fakivágási kérelemben leírtak szerint az Ingatlanon a Budapesti Műszaki Egyetem V2 épülete és Goldman Menza épülete bontásának felvonulási területét az Ingatlanra is tervezik és ezzel kapcsolatban az Ingatlanon 3 db fa és 70 m² cserje kivágását kérelmezik. A Kérelem áttanulmányozása során megállapításra került, hogy felvonulási terület létesítése céljából a 3 db fa és 70 m² cserje kivágása nem indokolt, elkerülhető, valamint környezetvédelmi okokból sem engedhető meg.

Az előterjesztés szükségességének indoka:

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) rendelkezik a fákra, cserjékre vonatkozóan azok telepítésének, fenntartásának, kivágásának és pótlásának módjáról. A közterületen lévő fás szárú növény kivágását a Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése alapján a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi, mely eljárása során a jegyző hivatalból beszerzi az érintett fás szárú növényvel rendelkezni jogosult - jelen esetben a Fővárosi Önkormányzat - kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.

Jogsabályi háttér

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak és műtárgyaik, ennek megfelelően ugyanazon törvény 5. § (2) bekezdés a) és b) pontja alapján az Ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon elemnek minősül.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján a forgalomképtelen vagyonelem feletti tulajdonosi jogokat – kivéve a forgalomképtelen vagyonelem külön törvény alapján történő elidegenítését, a forgalomképtelen vagyonelem tulajdonjogának változásával járó egyéb döntések meghozatalát, a forgalomképtelen vagyonelem átminősítését, valamint a főpolgármesterre átruházott jogokat –, a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

Kérem a tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján kapott felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörében eljárva a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Budapest, XI. kerület, Irinyi József utca (4107/52) hrsz. alatti ingatlanon lévő 3 db fa és 70 m² cserje kivágásához szükséges tulajdonosi hozzájárulását nem adja meg.

határidő: azonnal

felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.



dr. Számadó Tamás
főjegyző

fűggelék:

- XXII-403-5_2021. üi.sz. végzés
- 1.1. Fakivágási fapótlási javaslat

Erő Zoltán
Miklós

Digitálisan aláírta:
Erő Zoltán Miklós
Dátum:
2021.10.28
13:24:17 +02'00'

Ámon
Ada

Digitálisan aláírta:
Ámon Ada
Dátum: 2021.10.28
14:42:15 +02'00'

Szabóné
Dr.
Lupkovic
s Borbála

Digitálisan
aláírta:
Szabóné Dr.
Lupkovic
Borbála
Dátum:
2021.10.28
16:26:29 +02'00'

Dr.
Benda
Mónika

Digitálisan aláírta:
Dr. Benda Mónika
Dátum:
2021.10.29
11:30:01 +02'00'



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
K Ö R N Y E Z E T V É D E L M I O S Z T Á L Y
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Tel: 372-4500
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XXII-403-5/2021.

Ügyintéző: [REDACTED]

Telefon: 06-1/3724-684

E-mail: [REDACTED]

Tárgy: Megkeresés a Budapest XI. kerület, Irinyi József utca (4107/52) hrsz. alatti közterületi ingatlanon kivágásra kért 3 darab fa ügyében

V É G Z É S

Megkeresem Budapest Főváros Önkormányzatát (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., cégforma: költségvetési szerv, gazdálkodási forma: helyi önkormányzat, adószám: 15735636-2-41), mint a Budapest XI. kerület, Irinyi József utca (4107/52) hrsz. alatti közterületi ingatlan tulajdonosát, hogy a fenti közterületi ingatlanon a kérelemben szereplő

összesen 3 db, 1 méter magasságban 642 cm össztörzskörméretű (204 cm össztörzssátmérőjű) fa és 70 m² cserje

kivágásához és pótlásához a hozzájáruló nyilatkozatát jelen végzésem kézhezvételét követő

30 napon belül

szíveskedjék benyújtani a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal).

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. Végzésem az ügy érdemében hozott határozat, vagy az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

I N D O K O L Á S

Dr. Mezősné Szilágyi Kinga [REDACTED] (a továbbiakban: Ügyfél) 2021. május 20-án fakivágási engedélykérelmet nyújtott be a Hivatalhoz elektronikus úton a Budapesti Műszaki Egyetem V2 épülete és Goldman Menza épületének bontása indokával. A benyújtott dokumentumok tekintetében szóbeli tájékoztatással élt a Környezetvédelmi Osztály munkatársa, és a hiányzó mellékletekre felhívta a figyelmet.

Kérelmező 2021. május 20-án beadott kérelmét 2021. június 1-én módosította úgy, hogy az engedély kérelmezője a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) lett, illetve benyújtásra kerültek a szükséges meghatalmazások és aláírási címpéldányok.

A Hivatal Környezetvédelmi Osztályához benyújtott engedélykérelem a Budapest XI. kerület, Irinyi József utca (4107/52) hrsz. alatti közterületi ingatlanon 3 darab vadkörte (*Pyrus pyraeter*) fa és „sűrű cserjeállomány 8-10 nagyobb tövel” kivágását tartalmazza. A kérelem alapján a fák és cserjék kivágásának indoka: „BME V2 és Goldman Menza épületeinek bontása felvonulási, ill. bontási területet igényel. Erre a beépítési adottságok miatt az Irinyi János utcát, ill. az ott lévő parkolót lehet igénybe venni. Az elválasztó zöldsávban, valamint az épület előtti zöldsávban lévő kisebb fák, cserjecsoportok eltávolítása mindenképp szükséges.”

Ügyfél kérelméhez a fák felméréséről készült kertészeti szakvéleményt, a kérelemben pontos nyilatkozatot a fakivágás részleteiről, ütemeiről, a fapótlásról tett nyilatkozatot, 2 darab meghatalmazást és 2 darab aláírási címpéldányt mellékel.

A Földhivatali Információs Rendszer 2021. május 31-i nyilvántartása szerint a kérelemben szereplő, Budapest XI. kerület, Irinyi József utca (4107/52) hrsz. alatti közterületi ingatlan tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.).

Az Ügyfél által benyújtott engedélykérelem nem tartalmazta a cserjecsoport pontos m²-ben meghatározott méretét, amelyet a Hivatal Térinformatikai Rendszerében (www.terinfo.ujbuda.hu) szereplőortofotón látható lombméret alapján került meghatározásra.

A fapótlás számításánál a kertészeti szakvélemény és a kérelem nem következetes a törzsátmérő és törzskörméret tekintetében.

2021. június 4-én a Környezetvédelmi Osztály munkatársa hatósági ellenőrzést tartott az engedélykérelemben szereplő fákkal érintett közterületi ingatlanon és a következőket állapította meg. A kérelemben szereplő vadkörte (*Pyrus pyraeaster*) közül az 1. sorszámú fa négy törzsszel rendelkezik, 1 méter magasságban mért ösztörzskörmérete 332 cm (103+92+56+81 cm). A 2. sorszámú fa háromtörzsű, 1 méter magasságban mért ösztörzskörmérete 172 cm (105+39+28 cm), a 3. sorszámú fa törzskörmérete pedig 138 cm. A kivágásra kért fák ösztörzskörmérete 642 cm, állapotukat ápolási hiányosság jellemzi, a lombkoronájukban száraz ágak találhatók.

Az eljáró hatóság érdemi döntésének meghozatalához, a Budapest XI. kerület, Irinyi József utca (4107/52) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 3 darab, 642 cm ösztörzskörméretű fa kivágásának és 70 m² cserje eltávolításának engedélyezéséhez és a pótlási kötelezettség meghatározásához szükséges Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadása.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § (2a) bekezdése szerint „nem helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlan esetén a jegyző hivatalból beszerzi az érintett fás szárú növényvel rendelkezni jogosult kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján „a hatóság – legalább ötnapos határidő tűzésével – más szervet vagy személyt kereshet meg, ha az eljárás során szükséges adattal vagy irattal más rendelkezik.”

Végzésemet a fentiek, valamint az Ákr. 80. § (1), 81. § (3) és 85. § (2) bekezdései alapján hoztam meg.

Hatáskörömet a Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A végzés ellen önálló jogorvoslatot az Ákr. 112. §, valamint a végzés elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (3) bekezdés zárja ki.

Budapest, 2021. június 8.

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:

Hégli
Imre

Digitálisan aláírta:
Hégli Imre
Dátum: 2021.06.10
14:54:00 +02'00'

Hégli Imre
osztályvezető

Kapják:

1. példány: Irattár

2. példány: Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.)
(tulajdonos) – elektronikus úton

Tájépítészeti szakvélemény

a BME V2 és Goldmann menza épületek bontási tervéhez

Fakivágási és fapótlási javaslat

A BME V2 épületének, valamint a Goldmann menza épületnek a tervezett bontása során felvonulási, bontási területet kell biztosítani. Ez érinti az Irinyi József utca menti parkolót, annak zöldsávját, és esetleg az Irinyi köz menti zöldsávot.

A V2 épület Irinyi utcai homlokzata előtt parkoló és közút található, a kettő között 1,5-2 méter széles zöldsávban három darab fa áll. Mindhárom fa vadkörtefa (*Pyrus pyraeaster*). A helyszíni megtekintés alapján a fák 30-50 évesek lehetnek, a szűk és erősen szennyezett élőhelyen, kedvezőtlen adottságok közepette egyre jobban száradnak, romlanak. Az eredetileg szélesebb zöldsáv egy részét már lebukolták, és a zöldsávot is parkolóként használják. A zöldsáv további szakasza már csak 1 méter széles, és itt néhány spontán települt cserje, bokorfa és gyomfa található (*Ailanthus altissima*, *Cerasus sp.*, *Acer negundo*), ezekhez nem szükséges fakivágási engedély és a lombtömeg-vesztés is csekély.

A Magyar Faápolók Egyesületének szempontrendszere szerint készült átfogó vizuális felmérés eredménye az 1.sz. táblázatban látható.

Az összesített vitalitás érték – az élőhelyi adottságok és a dendrometriai felmérés alapján – gyenge és közepes (2, 3) értéket mutat. Jellemző a korona száradása, ág- és gallytörések, szabálytalan elágazások, aszimmetrikus koronaforma és bekorhadások, kéregsérülések. Koronametszéssel, -alakítással az 1. és 3.sz. fa még kezelhető lenne, a nagyobb ágtörések is megelőzhetők, de az általános állapotuk miatt 10 éven belül a fákat le kell cserélni. A V2 épület bontása során a nehézgépjárművek felvonulása további terhelést jelent a környezetre, ezért a fák megtartása még szakszerű kezelés, koronaalakítás után sem javasolható.

Fapótlást a kerületi szabályzat szerint az összes törzskörméret alapján kell számolni. A vadkörtefa ugyanakkor gyümölcsfának számít, ami 1:1 arányú pótlási kötelezettséggel számolható. A 3 fa azonban összesen 363cm törzskörméretet tesz ki, és a parkoló fásításában, kondicionálásában és a városképben betöltött szerepük miatt nem gyümölcsfaként, hanem kondicionáló jellegű díszfaként indokolt számításba venni.

A BME campus világörökségi, MJT besorolása, településképi értéke miatt a fapótlásra 30 db 14/16 méretű, háromszor iskolázott, I. osztályú, földlabdás (4,5-5 cm törzsméret) faiskolai csemete telepítése javasolt, lehetőleg a helyszínen, illetve a campus területén, vagy az önkormányzat által kijelölt más helyen. A nagyobb méretből származó pótlási kötelezettség túlteljesítés a városkép és a kondicionálás miatt javasolt.

A fapótlás a BME számára két ütemben javasolható a beruházás ütemezése szerint.

I. ütem: a fakivágást követően egy éven belül 10-15 db fa telepítése a bontási munkákat lebonyolító szervezet (KIVING Kft.) által irányítottan a Campuson belül, illetőleg a bontás és az azt követő építési munkálatok által nem terhelt közterületen.

II. ütem: 15-20 db további fa a tervezett új Campus-épület építése során (ennek határideje még nem véglegesedett), célszerűen a kapcsolódó szabadtereken és közlekedési területeken.

A telepítés során a *Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein* című, MSZ 12172:2019 számú szabvány (2019. október 1.), ill. a *Budapest Főváros Zöldinfrastruktúra Füzetek 4.sz. Városi fák és Közművek kapcsolata, tervezési útmutató* ajánlásait kell figyelembe venni. A helyben történő pótlásnál javasolt a díszkörte valamelyik taxonja, hárs vagy juhar. Mindkét ütemben kertépítészeti – zöldfelületrendezési tervben kell meghatározni a telepítendő taxonokat az adott élőhelyi és városképi adottságok figyelembe vételével.

1.sz. Egyszerűsített vizuális felmérés

sorszám / fafaj	gyökérszet	törzs és koronaalap	korona	élőhely	összesített vitalitás
1. <i>Pyrus pyraeaster</i>	felszínre kerülő, gyepszinten hulladék és letört gallyak	törzskörméret: 158cm törzsmagasság 60cm, alacsonyan lévő koronaalap, hármás elágazás, bekorhadt villás elágazás, törzs deformálódott	teljes magasság: 7,5m, korona átmérő: 9,5m, korona nem központos, száradt vezér- és vág 20% nagy kinyúlás, instabil ágak, kéreghiány,	kommunális hulladékkal szennyezett talaj, parkolás okozta talajtömörödés és erős városi hősziget hatás	terhelt városi élőhely, törésveszély vitalitás: gyenge - közepes (2-3)
2. <i>Pyrus pyraeaster</i>	részben felszínre kerülő, gyökérszet korhadt, odvas	törzskörméret: 85cm + élő és elhalt sarjhajtás, törzsmagasság: 240cm, kissé ferde	teljes magasság 4,5m korona átmérő 4m csúcscsúradás 30% kéreg leválás	kommunális hulladékkal szennyezett talaj, parkolás okozta talajtömörödés és erős városi hősziget hatás	terhelt városi élőhely, törésveszély vitalitás: gyenge (2)
3. <i>Pyrus pyraeaster</i>	részben felszínre kerülő, gyökérszet odvas	törzskörméret 120cm, magasság: 160cm, bekorhadt ágcsomok, kéregsérülések	teljes magasság 6 m, korona átmérő 8m, száraz hajtás 10%, sűrű elágazás, törésveszély, kéreghiba	kommunális hulladékkal szennyezett talaj, parkolás okozta talajtömörödés és városi hősziget	terhelt városi élőhely vitalitás: közepes (3)
4. <i>Malus sp., Ailanthus altissima</i>	sűrű hajtásrendszer miatt fedett talaj	8-10 cserjecsoport, gyomfa együttese	magasság 3-4m	kerítésfal előtti zöldsávban, kevésbé zavart élőhely	vitalitás jó (4)

1.sz. képtábla



1. és 2. sz. fa kissé, ill. erősen száradó koronával

3.sz. fa erősen terpedt, aszimmetrikus koronája, kismértékű száradással



1.sz. fa szabálytalan törzse, erősen szétágazó korona, V elágazás

2.sz. fa kissé ferde törzssel, egy élő és egy kiszáradt sarjhajtással

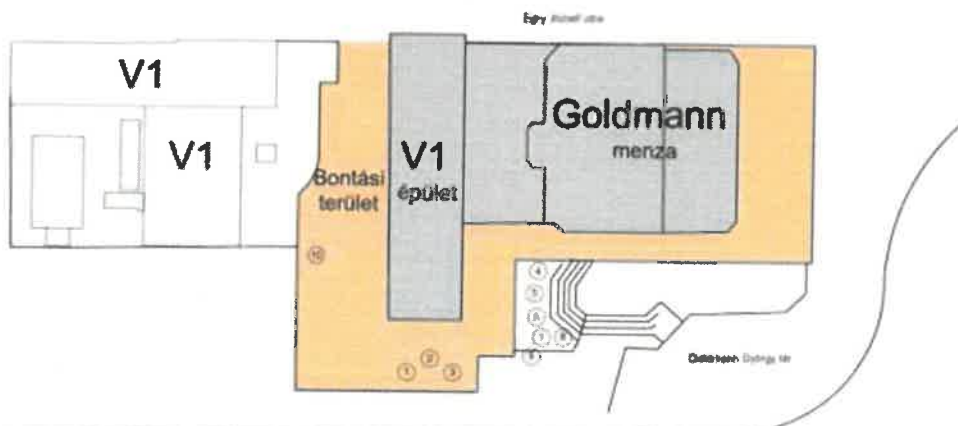
3.sz. fa bekorhadt törzse, letört ágakkal a gyökérszónában



10. sz. A kerítés előtti zöldsáv zárt cserjeállománya



A keskeny zöldsáv spontán települt cserje és faállománya



Fakivágási terv és fapótlási javaslat

A helyszíni bejárás során az Irinyi köz és a Goldman menza közötti zöldfelület fás szárú állományát is megnéztem, bár a bontási munkák ezeket a területeket közvetlenül nem érintik. Ha a menza előtti süllyesztett agorát is átépítik, akkor az itt lévő fás állomány védelmét be kell tervezni. (4-9.sz. faegyedek). Az állományban értékes faegyedet nem találtam, több elszáradt, elpusztult fát viszont igen, és az egész állomány kezelést igényel.

A támfalkerítés tövében egy bokros növésű díszalma (*Malus sp.*) a szűkös élettér ellenére is jó állapotban van. A lépcső melletti csörgőfa (*Koelreuteria paniculata*) viszonylag jó állapotban van, hármastörzsével (átmérő 3*15cm) elég nagy lombkoronát (átmérő, magasság 5m) mutat. Mellette egy közönséges júdásfa *Cercis siliquastrum* részben már elszáradt egyede áll. A süllyesztett agora felőli rézsűben egy 35cm törzsátmérőjű, terpedt koronájú császárfafa áll, sok sarjhajtással, sok törött gallyal, sérült, kéreghiányos, részben gyógyult törzsszel. A császárfafa mellett egy kiszáradt faegyed áll. Az agorához vezető lépcső mellett egy közönséges cseresznye (*Cerasus sp.*) található. Hármastörzsű van, kissé szárad. A másik oldalon egy négy darabból álló, kompakt díszalmafa csoport áll (*Malus sp.*), ezek jó állapotban vannak. A V2 bontási területe ezt a zöldfelületet nem érinti, de a bontás során ezeket a fákat védeni kell.



A rézsű tetején részben már kipusztult fák



Díszcseresznye, viszonylag jó állapotban



Rossz állapotú díszfák



Jó állapotú, jól díszítő díszalmafa csoportja

Budapest, 2021. április 16.



Dr. M. Szilágyi Kinga tájépítész K 01 5045

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/S18223/2021

2021.10.26

BUDAPEST XI.KER.

Szektor : 14

Beltérület 4107/52 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI.KER. Irinyi József utca. "felülvizsgálat alatt"

H.I.R.É.S.Z.

Földrészlet területe változása előtt: 35880 (m2) törlő határozat:9011/2006

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alokmány adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett kösterület	0	3.0456	0.00
---------------------	---	--------	------

H.I.R.É.S.Z.

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 226985/2/2004/00.08.03

bejegyző határozat, érkezési idő: 27505/1978/09.14/

törlő határozat: 226985/2/2004/00.08.03

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

3. hányad: 0/0 törlő határozat: 226985/2/2004/00.08.03

bejegyző határozat, érkezési idő: 27505/1978/09.14/

törlő határozat: 226985/2/2004/00.08.03

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: BP. FŐVÁROSI TANÁCS VB. MÉLYÉPÍTÉSI ÉS KÖZMŰ IGAZGATÓSÁG

cím: - BUDAPEST - - -

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 226985/2/2004/00.08.03

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

H.I.R.É.S.Z.

34. bejegyző határozat, érkezési idő: 75321/3/1995.KII.4./

törlő határozat: 226985/2/2004/00.08.03

Közigazgatási per a 30.103/4/1996. sz. II.fokú határozat ellen.

jogosult:

név: ARAL HUNGÁRIA KFT.

cím : 1115 BUDAPEST XI.KER. Etele út 68.

35. bejegyző határozat, érkezési idő: 57949/1/2005/04.01.10

Távközlési kábel elhelyezését biztosító szolgalmi jog

jogosult:

név: MÁTÁV Rt.

cím : 1017 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 55.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/518223/2021

2021.10.26

BUDAPEST XI.KER.

Szektor : 1

Belterület 4107/52 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

36. bejegyző határozat, érkezési idő: 55135/2/2011/11.02.18
Vezeték jog
az ingatlan 755 m2 nagyságú területére, (VMG-131/2010).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
37. bejegyző határozat, érkezési idő: 56011/2/2011/11.02.21
Vezeték jog
az ingatlan 99 m2 nagyságú területére, (VMG-183/2010).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
38. bejegyző határozat, érkezési idő: 149233/2/2011/11.09.16
Vezeték jog
99 m2 területre 7103/652/2010.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
39. bejegyző határozat, érkezési idő: 45670/2/2012/12.01.19
Vezeték jog
148 m2 területre. 7103/407/2011.-7103/408/2011.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
40. bejegyző határozat, érkezési idő: 30876/1/2013/12.04.23
Vezeték jog
3 m2 területre. 7103/635/2011.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



1000105135059

ikt. szám: FPH059 /298 - 2 /2021

tárgy: Javaslat a Budapest I. ker., Hegyalja út (6000) hrsz. alatti ingatlant érintő fakivágásokhoz szükséges tulajdonosi döntés meghozatalára

□

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

██████████ (██████████ a továbbiakban: Kérelmező) kérelme alapján folyamatban lévő eljárásban Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Jegyzői Referatúra a BDV/40532-2//2020 ügyiratszámú végzésében nyilatkozattételre hívta fel Budapest Főváros Önkormányzatát a Budapest I. ker., Hegyalja út (6000) hrsz. alatti ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) érintő fakivágásokhoz szükséges tulajdonosi döntés megadása érdekében

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az Ingatlan a Fővárosi Önkormányzat (tulajdoni hányad:1/1) tulajdonát képezi.

A Kérelmező az Ingatlanon található 10 db fa kivágását kérte a Budapest I. kerület, Hegyalja út 20/a sz. alatti ingatlanon tervezett garázs építésével kapcsolatban.

A tervek áttanulmányozása során megállapításra került, hogy a Hegyalja út 20/a. sz. alatti ingatlanon lévő garázs építése miatt a közterület besorolású Ingatlanon 10 db fa kivágása környezet- és talajvédelmi okokból nem engedhető meg.

Az előterjesztés szükségességének indoka:

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) rendelkezik a fákra, cserjékre vonatkozóan azok telepítésének, fenntartásának, kivágásának és pótlásának módjáról. A közterületen lévő fás szárú növény kivágását a Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése alapján a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi, mely eljárása során a jegyző hivatalból beszerzi az érintett fás szárú növényvel rendelkezni jogosult - jelen esetben a Fővárosi Önkormányzat - kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.

Jogsabályi háttér

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak és műtárgyaik, terek és parkok, ennek megfelelően ugyanazon törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján az Ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon elemnek minősül.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján a forgalomképtelen vagyonelem feletti tulajdonosi jogokat – kivéve a forgalomképtelen vagyonelem külön törvény alapján történő elidegenítését, a forgalomképtelen vagyonelem tulajdonjogának változásával járó egyéb döntések meghozatalát, a forgalomképtelen vagyonelem átminősítését, valamint a főpolgármesterre átruházott jogokat –, a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

Kérem a tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján kapott felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörében eljárva a Budapest, I. kerület, Hegyalja út (6000) hrsz. alatti – természetben a Hegyalja út 20/a. szám előtti - ingatlanon lévő 10 db fa kivágásához szükséges tulajdonosi hozzájárulását nem adja meg.

határidő: azonnal

felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2021. „ ”

 Digitálisan
alírta: Dr.
Benda Mónica
Dátum:
2021.08.03
15:55:18 +02'00'

dr. Számadó Tamás
főjegyző

melléletek:

1. BDV/30607-3//2020 ügyiratszámú végzés

Erő Zoltán
Miklós
Digitálisan aláírta:
Erő Zoltán Miklós
Dátum: 2021.07.15
11:50:53 +02'00'

Ámon
Ada
Digitálisan aláírta:
Ámon Ada
Dátum: 2021.07.16
11:55:00 +02'00'

Dr.
Dauner
János
Digitálisan aláírta:
Dr. Dauner János
Dátum:
2021.07.21
17:16:06 +02'00'

Dr. Benda
Mónika
Digitálisan aláírta:
Dr. Benda Mónica
Dátum:
2021.08.03
15:54:38 +02'00'



1000104962191

ikt. szám: FPH059 /289 - 2 /2021

tárgy: Javaslat a Budapest I. ker., Krisztina krt. (7071/13) hrsz. alatti ingatlant érintő fakivágással kapcsolatos döntéshozatalra

□

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A BOREASZ Ingatlan Befektetési Alap (1095 Budapest, Máriássy utca 7.; a továbbiakban: Kérelmező) megbízásából eljáró Lovas Vilmos e.v. kérelme alapján indult eljárásban Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Jegyzői Referatúra a BDV/30607-3//2020 ügyiratszámú végzésben nyilatkozattételre hívta fel Budapest Főváros Önkormányzatát Fakivágásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása kérdésében, Budapest I ker., Krisztina krt. (7071/13) hrsz. alatti ingatlannal (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatban.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az Ingatlan a Fővárosi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A Kérelmező az Ingatlanon 2 db fa kivágását „élet-, egészség- vagy vagyoni védelmi ok, tájépítészeti koncepció és szoborépítés miatt” kérte meg a Budapest I. kerület, Krisztina krt. 55 sz. alatti irodaház előtti „irodakert” építésével kapcsolatban.

A tervek átanulmányozása során megállapításra került, hogy a kivágásra megjelölt fák nem okoznak élet- és vagyoni védelmi veszélyt, tájépítészeti, közlekedési, valamint szoborépítési indokok miatt kivágásuk szakmailag nem tekinthető megalapozottnak.

Az előterjesztés szükségességének indoka:

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) rendelkezik a fákra, cserjékre vonatkozóan azok telepítésének, fenntartásának, kivágásának és pótlásának módjáról. A közterületen lévő fás szárú növény kivágását a Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése alapján a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi, mely eljárása során a jegyző hivatalból beszerzi az érintett fás szárú növényről rendelkezni jogosult - jelen esetben a Fővárosi Önkormányzat - kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.

Jogsabályi háttér

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyronba tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak és műtárgyaik, terek és parkok, ennek megfelelően ugyanazon törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján az Ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyon elemnek minősülnek.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján a forgalomképtelen vagyonelem

feletti tulajdonosi jogokat – kivéve a forgalomképtelen vagyonelem külön törvény alapján történő elidegenítését, a forgalomképtelen vagyonelem tulajdonjogának változásával járó egyéb döntések meghozatalát, a forgalomképtelen vagyonelem átminősítését, valamint a főpolgármesterre átruházott jogokat –, a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

Kérem a tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján kapott felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörében eljárva a Budapest, I. kerület Krisztina krt. (7071/13) hrsz. alatti - természetben a Krisztina krt. 55. szám előtti - ingatlanon lévő 2 db fa kivágásához szükséges tulajdonosi hozzájárulását nem adja meg.

határidő: azonnal

felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2021. „ ”



Digitálisan
aláírta: Dr.
Benda Mónika
Dátum:
2021.08.03
15:50:50 +02'00'

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

- BDV/30607-3//2020 ügyiratszámú végzés

Erő Zoltán
Miklós
Digitálisan aláírta:
Erő Zoltán Miklós
Dátum: 2021.07.15
11:49:06 +02'00'

Ámon
Ada
Digitálisan aláírta:
Ámon Ada
Dátum: 2021.07.16
11:57:14 +02'00'

Dr.
Dauner
János
Digitálisan aláírta:
Dr. Dauner János
Dátum:
2021.07.21
17:14:15 +02'00'

Dr. Benda
Mónika
Digitálisan aláírta:
Dr. Benda Mónika
Dátum: 2021.08.03
15:50:17 +02'00'



1000121235384

ikt. szám: FPH059 /1916 - 4 /2021

tárgy: Javaslat a Budapest II. ker., Galóca u. (53277) hrsz. alatti ingatlant érintő fakivágáshoz szükséges tulajdonosi döntés meghozatalára

□

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

██████████ (a továbbiakban: Kérelmező) kérelme alapján Budapest Főváros II. Kerület Polgármesteri Hivatal jegyzője XV/1197-4/2021. ügyiratszámú levélben megkereste Budapest Főváros Önkormányzatát a Budapest II. kerület, Galóca utca (53277) hrsz. alatti közterületi ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) érintő fakivágáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása érdekében

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az Ingatlan a Fővárosi Önkormányzat (tulajdoni hányad:1/1) tulajdonát képezi.

Kérelmező a fakivágási kérelemben leírtak szerint az Ingatlanon 1 db 55 cm törzsátmérőjű, kerítés mellett álló fűzfa kivágását kérte, hivatkozva a lelógó száraz ágakra, gyalogos közlekedést akadályozó lombzatra, járdában okozott kárra, lehulló levelekre, nem megfelelő élőhelyre, valamint nem megfelelő faápolási munkákra, melyet a Főkert Nonprofit Zrt. 2021. júniusában végzett el.

A Kérelem áttanulmányozása, valamint a fára vonatkozó Favizsgálati jegyzőkönyv (kelt. 2021.06.11.) alapján megállapításra került, hogy a Főkert Nonprofit Zrt. által elvégzett faápolási munkák után a fa jelenlegi állapotában nem balesetveszélyes, viszont 1 éven belül ismét faápolási munkákat igényel.

A Favizsgálati jegyzőkönyv alapján a fa kivágása nem indokolt, elkerülhető, valamint környezetvédelmi okokból sem engedhető meg.

Az előterjesztés szükségességének indoka:

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) rendelkezik a fákra, cserjékre vonatkozóan azok telepítésének, fenntartásának, kivágásának és pótlásának módjáról. A közterületen lévő fás szárú növény kivágását a Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése alapján a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi, mely eljárása során a jegyző hivatalból beszerzi az érintett fás szárú növényről rendelkezni jogosult - jelen esetben a Fővárosi Önkormányzat - kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.

Jogsabályi háttér

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak és műtárgyaik, ennek megfelelően ugyanazon törvény 5. § (2) bekezdés a) és b) pontja alapján az Ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon elemnek minősül.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján a forgalomképtelen vagyonelem feletti tulajdonosi jogokat – kivéve a forgalomképtelen vagyonelem külön törvény alapján történő elidegenítését, a forgalomképtelen vagyonelem tulajdonjogának változásával járó egyéb döntések meghozatalát, a forgalomképtelen vagyonelem átminősítését, valamint a főpolgármesterre átruházott jogokat –, a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

Kérem a tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján kapott felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörében eljárva a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Budapest, II. kerület, Galóca u. (53277) hrsz. alatti – természetben a Galóca u. 5. szám előtti - ingatlanon lévő 1 db fűzfa kivágásához szükséges tulajdonosi hozzájárulását nem adja meg.

határidő: azonnal

felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.



dr. Számadó Tamás

főjegyző

fűggelék:

- VII-1197-3-2021 üi.sz. tulajdonosi hozzájárulás kérelem
- 1.1. XVII-1197-2021 fakivágási engedély kérelem
2. II. Galóca utca 5. favizsgálati jegyzőkönyv 2021.06.11

Erő Zoltán
Miklós

Digitálisan aláírta:
Erő Zoltán Miklós
Dátum: 2021.10.28
12:44:24 +02'00'

Ámon
Ada

Digitálisan aláírta:
Ámon Ada
Dátum:
2021.10.29
07:51:02 +02'00'

Szabóné
Dr.
Lupkovi
Borbála

Digitálisan
aláírta:
Szabóné Dr.
Lupkovi
Borbála
Dátum:
2021.10.29
08:44:36
+02'00'

Dr. Benda
Mónika

Digitálisan aláírta:
Dr. Benda Mónika
Dátum:
2021.10.29
11:33:35 +02'00'

2021-07-19

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2. melléklet a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelethez

XIII/1157
Fizetés szám

2021-07-19

Melléklet:
Előadó:

1 db 1000 Ft
1 db 2000 Ft

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS*
a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)
(* A megfelelő rész aláhúzendó!)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel* fordulok Budapest Főváros II. kerület Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez. (*A megfelelő rész aláhúzendó!)

Kérelmező neve: [REDACTED]

Címe: [REDACTED]

Illetékbélyeg helye
(3000 Ft)



Telefonszáma: [REDACTED]

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

A kivágás indoka: Kivágási kérelmet nyújtottam be a FŐKERT felé a [REDACTED] KÖZTERÜLETEN elhelyezkedő fűzfa kivágása érdekében az alábbi indokokra hivatkozással:

- a beteg fűzfa az elszáradt illetve lecsüngő leveles ágaival és egyoldalú növéseivel, az esős és jeges időben hullajtott levelei révén csúszós járdával veszélyezteti az alatta elhaladó gyalogosokat és gépjárműveket,
- szeles, viharos időben nagy elszáradt faágak esnek le róla,
- gyorsan növekszik, jellemzően mindig átöleli a villanyvezetékeket, ha nem vágom le az ágait pár hét elteltével nem lehet alatta a közterületi járdán és a közúton sem biztonságosan közlekedni, azt sosem nyírta meg senki, mindig magunk tettük vagy saját költségre vágattuk (FOTO),
- meglévő járdában látható kárt okoz (felgyűrődött, összetört járda/FOTÓ) és ez várható a gyökér mellett elhelyezkedő kerítésünkre (FOTÓ) is, rengeteg lehulló levelet szedek össze szinte egész évben nemcsak a közterületen, [REDACTED]
- a környék a fűzfának nem tipikus élőhelye, [REDACTED]
- kivágás ellenében felajánlottuk, hogy ide illő fákat ültetünk a helyére.

A FŐKERT elbírálta a kérelmet, 2021. június 16-i, 3113/2021-i iktatószámú válaszukban ez szerepelt:

„Favédelmi szakembereink a bejelentett *Salix albá*t megvizsgálták.

Az egyed közvetlenül a kerítés mellett található, a törzsön sérülés, odú, kevés sarj, hancshiány látható. A korona csonkolt, sok fattyúhajtással, erőteljesen az úrszelvénybe és légvezeték köré nőtt. A korona kb 25 %-os lombvesztése a hirtelen jött hőség miatt tapasztalható, a Szomorúfűz ideális élőhelye leginkább a vízpart.

A favizsgálat alapján faápolóink a fa ifjítását, seb és odú kezelést ütemezetten elvégzik.”

2021. június 28-án a FŐKERT munkatársai ifjítást végeztek a fán, seb és odúkezelés nem történt. A beavatkozás eredményeként egy rendkívül amorf, torz fa született (FOTÓ). Mivel a fa [REDACTED]

[REDACTED] gyorsan nő, az ifjítással elodázott problémák ismételten előjönnek.

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

████████████████████ KÖZTERÜLETEN elhelyezkedő fűzfa, melyet 2021. június 28-án a FŐKERT munkatársai már ifjítottak és közben hangot adtak azon véleményüknek, hogy nem tudják, hogy ezt a beteg fát ebben a környezetben miért is nem vághatják ki. Az ifjított fa alatt most már biztonságosabb közlekedni, de a földfelszínből magasan kilátszó szerteágazó és roncsolt gyökere (FOTÓ) továbbra is fel fogja gyúrni a járdát ██████████


A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)
1	fűzfa	75 cm

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
1-2.	Kerületünk által preferált fa, szívesen	2	kivágott fa helyére

	hagyatkozom hozzáértő tanácsára		
Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:			
fehér akác* (<i>Robinia pseudoacacia</i>)		amerikai kőris* (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)	
mirigyes bálványfa* (<i>Ailanthus altissima</i>)		cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)	
kései meggy (<i>Padus serotina</i>)		zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)	
* Kivéve a kertészeti változatok.			
Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használót kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.			
Kelt: Budapest, 2021. június 30.			
 kerelmezo aláirasa			



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Jegyző

Telefon: 346-5600

Budapest Fővárosi Önkormányzat
Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály
Tájépítészeti Osztály
Bardóczy Sándor
osztályvezető

Budapest
Városház u 9-11.
1052

Ügyiratszám: XVII/1197-4/2021.

Ügyintéző: [REDACTED]

Telefon: 346-5596

Tárgy: 53277 hrsz.-ú (1028 Budapest, Galóca utca) közterületi ingatlanon található 1 db fás szárú növény kivágásának ügye

Mellékletek: iratjegyzék szerint

Tisztelt Bardóczy Sándor Osztályvezető Úr!

[REDACTED] (továbbiakban: *Kérelmező*) 2021. július 19-én fakivágási kérelmet nyújtott be Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Hatósági Igazgatóság Környezetvédelmi Osztályához. A kérelemhez nem került csatolásra a Budapest Főváros Önkormányzata – mint az 53277 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa – által kiadott tulajdonosi hozzájárulás.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008 (XII.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: *FR.*) 6. § (2a) bekezdés alapján *nem helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlan esetén a jegyző hivatalból beszerzi az érintett fás szárú növényvel rendelkezni jogosult kivágásához hozzájáruló nyilatkozatát.*

A fentiek értelmében kérem Osztályvezető Úr szíves intézkedését az [REDACTED] [REDACTED] (1028 Budapest, Galóca utca) közterületi ingatlanon található – a kérelemben szereplő – 1 db fa kivágásához a tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatban.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Dr. Szalai Tibor
jegyző nevében

Pogány Norbert
osztályvezető

Értesülnek:

1. Budapest Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály
Bardóczy Sándor osztályvezető – 1052 Budapest, Városház u. 9-11. (elektronikusan)
2. Irattár

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
Postacím: 1277 Budapest, Pf. 21.
KRID: 603162763 www.masodikkerulet.hu



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Jegyző

Telefon: 346-5600

IRATJEGYZÉK

1. Kérelem és mellékletei
2. 53277 hrsz.-ú ingatlan nem hiteles tulajdoni lapja

2021. július 19.



FŐKERT FŐVÁROSI KERTÉSZETI
NONPROFIT ZRT.
BUDAPEST

FAVIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

A BUDAPEST II. KERÜLET GALÓCA UTCA 5. FÁJÁNAK FAVIZSGÁLATA



2021
JÚNIUS



FAVIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Jelen felmérés lakossági bejelentés alapján készült a Galóca utca 5.szám területén található fa állapotáról, valamint javaslat a faápolási munkálatokra a személy- és vagyon biztonság figyelembe vételével.

A felmérés tartalma

- ✓ A felmérés módszere, szempontjai
- ✓ A felmért fa helyét jelölő térkép
- ✓ Szemrevételezéssel megvizsgált fa jegyzőkönyve
- ✓ A fa fenntartási munkáira tett javaslatok

A későbbi könnyebb beazonosítás érdekében a vizsgálati adatlapra felkerül a fa teljes habitusát ábrázoló, valamint az esetleges elváltozást jellemzően bemutató fénykép is.

A FELMÉRÉST KÉSZÍTETTE:

FŐKERT NONPROFIT ZRT.

2021. június



FŐKERT FŐVÁROSI KERTÉSZETI
NONPROFIT ZRT.
 BUDAPEST

FAVIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

A Felmérés Szempontjai, Módszere



FAVIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

A megrendelés alapján a terület faegyedét kellett megvizsgálnunk.

- ✓ A felmérés módszere:
- ✓ Dendrológiai felmérés
- ✓ Vizuális vizsgálat
- ✓ Egészségi állapot és életképesség meghatározása
- ✓ Ápolási javaslattétel

Dendrológiai felmérés

A területről részletes dendrológiai felméréssel rendelkezünk, a vizsgált fa azonosítása az abban szereplő jelölések alapján történt. A favizsgálat során felvettük a fa általános adatait, amely tartalmazza

- ✓ a terület megnevezését
- ✓ a fa kódját (sorszámát)
- ✓ a fát jelöltük a megrendelő által biztosított térképen
- ✓ rögzítettük a faj és fajta tudományos és magyar nevét.

A fa egyedi adatai:

- ✓ fa magassága
- ✓ törzsmagasság
- ✓ törzsátmérő 1 m magasságban
- ✓ törzskerület 1 m magasságban
- ✓ korona átmérő



Eszköz leírás

A törzsátmérő(k) méréséhez erdészeti átlalót használtunk. Ami egy üreges, ovális mérőszín alumíniumprofilból, 30x15 mm, mindkét oldalán cm-es méretbeosztással. A felületi számok kopásállóak, feketére nyomottak és arany eloxidálásúak. Mozgatható, csúszó alumínium tolórész, ütésálló fekete poliamidból. Alumínium fej, ütésálló fekete poliamid markolattal. A mérési területe 100 cm.



A felmérés során szemléltetésre is alkalmazzuk az eszközt. A veszélyt jelentő fahibákat, mint pl.: az üregeket, törzs korhadásokat, odúkat, gyökérszaki korhadásokat stb. jól lehet vele szemléltetni.

Továbbá sűrű állománynál a fényképezést megkönnyítendő a felméréndő faegyednek támasszuk azt, hogy kiemeljük a képen.

Vizuális vizsgálat

A szemrevételezés során felmértük a gyökérzet, a törzs és a korona általános állapotát, ezt a Radó Dezső által kidolgozott pontrendszerben is megadtuk, a könnyebb értelmezés érdekében az adott értéknek megfelelő szöveges meghatározást is beillesztettük.

A Radó Dezső féle pontrendszer a favizsgálatok során bővítve lett a MAGYAR FAÁPOLÓK EGYESÜLETE által elfogadott és kidolgozott metódus szerint, így a gyökérzet és a korona eddigi állapotérték számítása megváltozott.

A gyökérzet vizsgálata most már két részből: gyökérzet és gyökérnyak vizsgálatból, a korona vizsgálata pedig szintén két részből: korona és korona alap vizsgálatból tevődik össze.

A gyökérzet állapota

A talajfelszín és a környezet szemrevételezése a legmeghatározóbb a gyökérzet feltárás nélküli vizsgálatánál. A gyökérnyak alakja, és esetleges elváltozásai, sérülései utalnak a talajban futó gyökérzet egészségi állapotára. A gyökérzet állapotát sok külső környezeti tényező befolyásolja, amelyek hatással vannak a térbeli növekedésére, és ezáltal a fa stabilitására is, ezért a gyökérzet és a gyökérnyak vizsgálata bár együttesen történik mégis külön állapotértékekkel szerepel.

A gyökérzet állapota	
Értékelés	Osztályzat
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak	5
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült	4
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen	3
Gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen	2
A gyökérzet erős, legalább 50 %-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen	1
Elhalt gyökérzet, üres fahely	0



A törzs állapota

A törzs állapotának változása erősen hat a fa egészének egészségi állapotára. A farész korhadása esetén a fa statikai állapota romlik, a szállítószövetek károsodása esetén a tápanyagforgalom korlátozódik. A törzs vizsgálatakor figyelembe kell venni a gyökérnyak és a koronaalap állapotát is, mert mindkét rész állapota kihat a törzsre is.

A törzs állapota	
Értékelés	Osztályzat
A törzs nem károsult	5
Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb)	4
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek)	3
A törzs erős károsodása (több nagyfelületű seb, mély bekorhadások)	2
A törzs előrehaladottan károsult, elhalt, korhadt (a törzs oly mértékben károsult, hogy statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni)	1
Üres fahely	0

A korona állapota

A koronaszerkezet állapotfelmérésekor a koronaalap állapotát is értékelni kell, mivel a korona alap alakja, és esetleges elváltozásai, sérülései utalnak a korona egészségi állapotára éppen ezért külön állapotértéket kap mindkét rész. A korona értékelése a legnehezebb feladat, hiszen a közelebbi vizsgálat az elhelyezkedéséből adódóan a földfelszínről nehézkes. Az állapotértékelés során az elsődleges szempont a faegyedre jellemző habitusforma szerinti, jelenlegi valós állapotában levő lombtömeg és az ideális korának megfelelően elvárható lombtömeg arányának összehasonlítása. A korona és korona alap állapotát sok tényező befolyásolja. Pl. szakszerűtlen metszés (rossz korona forma kialakítás) vagy épp a metszés hiánya, mint technológiai hiba, külső behatások, környezeti átrendezésből és behatásból (pl. építkezés, járművek úrszelvénye) eredő hibák, stb., amelyeket a vizsgálat során mind figyelembe vettünk, a fa károsodására, kóros elváltozására utaló nyomokat megkerestük, ezeket a diagnózisban kiemelve külön rögzítettük, hiszen a növekedést és az egészséges fejlődést gátolhatják, korlátozhatják.

A korona állapota	
Értékelés	Osztályzat
A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombvesztesség nem haladja meg a 10 százalékot.	5
A lombvesztesség 11-25 százalék közötti	4
Jelentős a lombvesztesség (26-50%)	3
Erős koronakárosodás (50% felett)	2
Elhalt korona, teljes lombvesztesség	1
Üres fahely	0



A fa egészségi állapota és életképessége

A favizsgálat eredményének rövid összefoglalásaként, a faápolási munkák időrendi beosztásának tervezése érdekében a MAGYAR FAÁPOLÓK EGYESÜLETE által kidolgozott metódus szerint megadtuk a fa egészségi állapotát és annak életképességét jelölő értékszámot, valamint annak szöveges meghatározását.

Az életképesség és egészségi állapot értékelése [MFE ajánlás 2012]	
Értékelés	Osztályzat
A fa kitűnő egészségi állapotú	5
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	4
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő	3
Egy évtizeden belül lecserélendő	2
Sürgősen lecserélendő az állapota vagy károkozás veszélye miatt (a károkozás veszélye csak a fa kivágásával kerülhető el)	1
Üres fahely, tuskó	0

A fa ápoltságának mértéke

A fa ápoltságának mértékét az ideális fenntartáshoz viszonyítva kell megadni. Optimálisan ápolta a fa, ha a fa minden igénye ki van elégítve, ennek következtében a fajra jellemző növekedési eréllyel rendelkeznek. Az ápolási munkákat időben és jó minőségben elvégezték, a fenntartó mindent megtett a fa állapotának fenntartása érdekében.

Az ápoltságának mértéke [MFE ajánlás 2012]	
Értékelés	Osztályzat
Optimálisan ápolta a fa	5
A fa kismértékű ápoláshiányt mutat	4
A fa közepes mértékű ápoláshiányt mutat	3
A fa jelentős mértékű ápoláshiányt mutat	2
A fa elhanyagolt állapotban van (rajta ápolási munkát nagy valószínűséggel még egyáltalán nem, vagy nagyon hosszú ideje nem végeztek)	1
Üres fahely	0



Megtarthatósági mutató

A megtarthatósági mutató egy viszonyszám, amely a fa környezetét, állapotmutatóit is figyelembe veszi. Az érték a környezet látogatottságát, közeli veszélyeztethető objektumokat, valamint a fa állapotjelzőit is figyelembe veszi. Az optimális környezetben álló, minden tekintetben kitűnő állapotú fa 100%. Minél alacsonyabb az érték, az egyes szempontok alapján annál súlyosabb beavatkozásra van szükség.

Kezelési javaslat

A vizsgálat eredményét kiértékelve a fára vonatkozó kezelési javaslatot adtunk, amely tartalmazza a fán alkalmazandó ápolási munkákat, valamint az esetleges felülvizsgálat időpontját. A kezelési javaslatban előírt ápolási munkák a fán végzett munkálatok során módosulhatnak, mert az ápolás kivitelezése során láthatóvá válhatnak a talajszintről nem észlelhető tünetek is.

A vizsgálati lap az említett adatokon kívül tartalmazza a Megrendelő nevét, a vizsgálat sorszámát, valamint a kötetszámot és az oldalszámot.



A leggyakrabban előforduló beavatkozások

Gallyazás: egymást keresztező, sérült, száraz ágak, ágcsonkok eltávolítása, épületeket, egyéb objektumokat veszélyeztetető ágrészek eltávolítása. Utak, légvezetékek, egyéb létesítmények védőzónájának, úrszelvényének kialakítása.

Szárazgallyazás: száraz ágak eltávolítása, a koronából.

Statikai helyreállító gallyazás: aszimmetrikus habitus, a fa elhajlása, dőlése esetén végzett beavatkozás, melynek során a korona egyes részeit szakszerűen eltávolítják, ezzel a fa súlypontja közelebb kerül a gyökérnyakhoz.

Visszavágás: a koronafelület csökkentése az ágrendszer kóros elváltozása vagy a fa főbb részeinek meggyengülése (pl. törzskorhadás) miatt a fára ható erőhatások csökkentése érdekében.

Ifjítás: a korona előregedése, visszaszáradása miatt új, a fajra jellemző habitusú koronaszerkezet kialakítása.

Koronaalakító metszés: fiatal, ki nem alakult ágrendszerű vagy torz habitusú fák koronájának kialakítása.

Ápoló metszés: célja a fa egészségének és biztonságosságának megőrzése. Ezt a metszést alkalmazzuk leggyakrabban. Az ápoló metszés alatt az elszáradt, elhalóban lévő, beteg, kereszteződő, túl sűrű, rossz állású, alászorult és esetleg a gyenge növekedésű ágak eltávolítása értendő. Idegen testeket ugyancsak el kell távolítani a koronából.

Korona kurtítás v. kurtító metszés: a korona méretét csökkentjük úgy, hogy közben annak természetes formáját megtartjuk. A kurtítás nagyobb mértékű metszés mint a ritkítás, de legfeljebb az összes koronatömeg 1/3-t vágjuk le. Ennél a metszésnél ágakat metszünk vissza valamelyik elágazásig. A visszametszett ág végén szívóágot ill. szívó vesszőt kell hagyni! A szívóág átmérőjének el kell érni a kurtított ág átmérőjének 1/3-át. Az ágakat két elágazás közötti részre visszavágni (csonkolni) nem szabad!

Ritkító metszés: A korona ritkításának célja, hogy több fény hatoljon keresztül a fán, csökkenjen a széllel szembeni ellenállás, illetve csökkenjen a nehezebb ágak tömege. A ritkító metszést ápoló metszéssel kezdjük, majd ép egészséges vesszők, ágak levágásával folytatjuk. Elsősorban a másodlagos és a kevésbé életképes vesszőket, ágakat távolítjuk el. A lemetszett rész legtöbbször a korona tömegének 5- 10%-át teszi ki, de semmiképpen sem haladhatja meg a 15%-t! A ritkító metszés megőrzi a fa eredeti koronaformáját és méretét

Korona részleges kurtítása: akkor szükséges, ha a kinyúló ágak épületre nőnek, vagy építésbe fognak egy fa közelében. Időnként akkor is alkalmazzuk, ha a telekhatáron lévő fa a szomszédnak kellemetlenséget okoz. Kivitelezése során a korona kurtítás v. kurtító metszés ajánlásait figyelembe kell venni, azzal a különbséggel, hogy csak a korona egyik oldalát kell csökkenteni.



FAVIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Hajtásválogatás: egymáshoz közelálló, konkurens hajtások szelektálása. A korona ágrendszerében végzett súlyosabb beavatkozások után a koronaszerkezet végső kialakításáig tartó munkafolyamat.

Sarjak eltávolítása: a fa egyes részein előtörő, nem a természetes habitusra jellemző hajtások eltávolítása.

Vázágak összekötése: a korona stabilitása és a letörés veszélyének csökkentése miatt végzett művelet. Összetett rendszer, melynek kiépítése speciális felkészültséget és anyagokat igényel.

Törzsrögzítés: a károsodott, vagy veszélyes mértékben eltolódott súlypontú fák törzsének statikus rögzítése.

Seb, odú- és üregkezelés: fasebészeti szakmunkák, melyeknek célja a fa állapotromlásának lassítása, megállítása.

Pangó víz kivezetése: egy pontból kitörő több vázág alapjában vagy odúban, egyéb üregekben összegyűlhet a víz. Ezek kivezetésével csökkenthető az állapotromlás veszélye. Speciális fasebészeti beavatkozás.

Sebkezelés: a metszéssel járó munkafolyamatok része, külön akkor említjük, ha ez elmaradt, vagy a fán olyan seb látható (pl. törzssérülés), melynek kezelése nélkül fennáll az állapotromlás veszélye.

Gyökérkezelés: sérült gyökérzet, vagy a gyökérzet által veszélyeztetett objektumok védelme érdekében elvégzett munkák.

Gyökérszóna feltöltése: erodált, lehordott talaj esetén a felszínre került gyökerek védelme érdekében szükséges.

Fahely átalakítása: erősen beszűkült életterű, rossz környezeti adottságok esetén a fa állapotának megóvása, megtartása érdekében szükséges.

Epifiton növények eltávolítása: a fára felkúszó (borostyán) és/vagy a fán élősködő (fagyöngy, fakín) növények eltávolítása.

Fakivágás: a fa állapota oly mértékben leromlott, hogy az élet- és vagyonvédelem miatt a kivágása elkerülhetetlen.



FAVIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Sok éves szakmai tapasztalatunk és tudásunk felhasználásával készült a favizsgálati jegyzőkönyv, melyet minősített favizsgáló kollegák és a velük, felügyeletük alatt dolgozó kertész technikus kollegák állítottak össze.

A favizsgálatok mindenkor szakmai szempontok figyelembe vételével történtek.

A jegyzőkönyvben foglaltak tudomásul vétele és az előírt ápolási munkák rövid időn belül, minősített faápoló szakemberrel történő szakszerű elvégzése sem garantálja azonban a fa százszázalékos biztonságosságát a rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között.

A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

A felmérést végző minősített favizsgálók és technikusok

Budapest, 2021.06.11.



Weisz János

MFE minősített favizsgáló

MFE: FV- 20/022

FŐKERT NONPROFIT Zrt.



Rapcsák László

Kertész technikus

FŐKERT NONPROFIT Zrt.



Borsós Attila István

Kertész technikus

FŐKERT NONPROFIT Zrt.

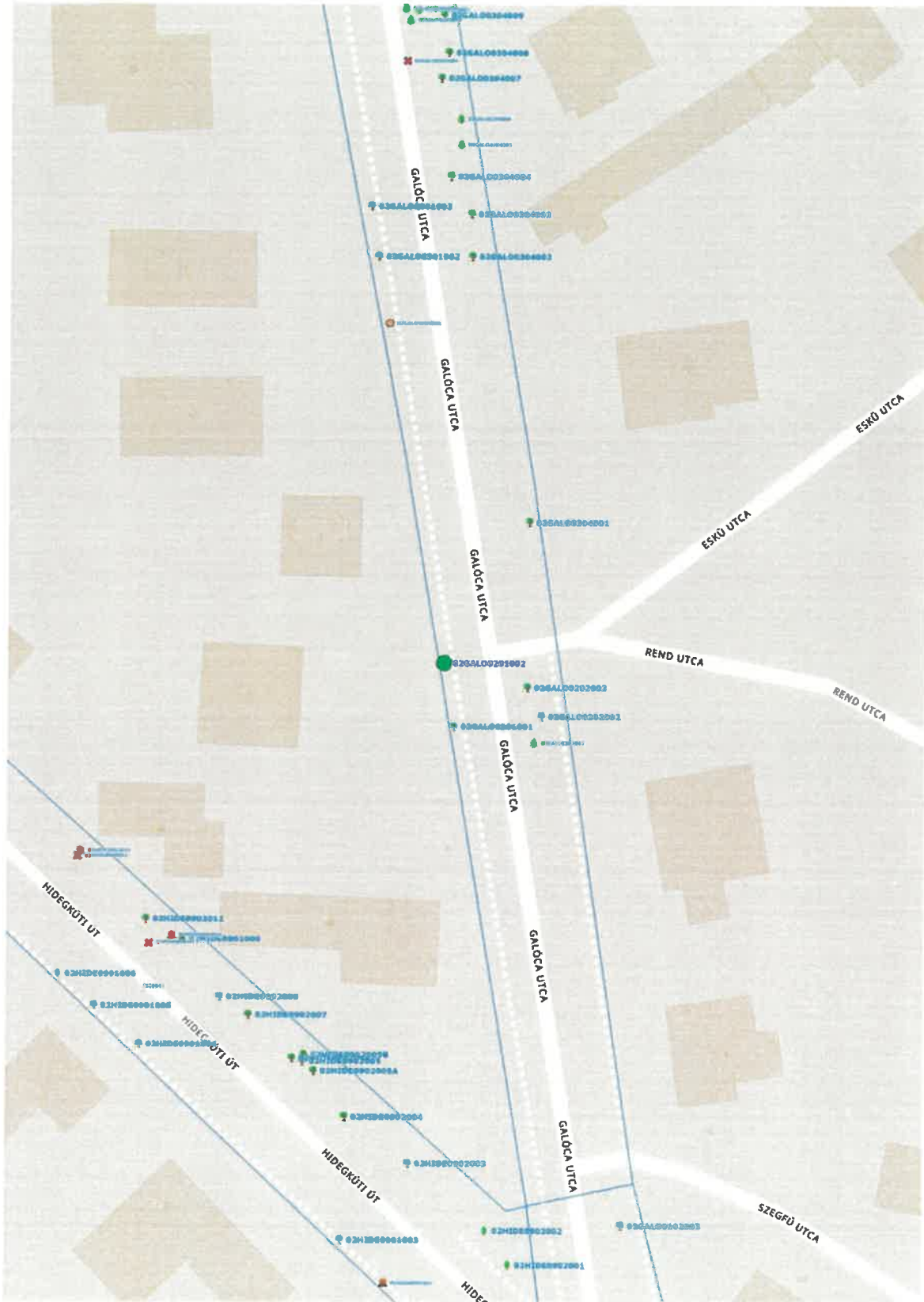


A Felmért Fák Helyét Jelölő Térképek

A helyszínrajzon jelöltük be a fákat, a hozzárendelt azonosító szám alapján azonosítható be a favizsgálati lapja.



FAVIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV





**A Fák Részletes Diagnosztikai Lapjai
és az Ápolási Munkákra Tett Javaslatok**



Fa azonosítója:	02GALO0201002
Fafaj (latin):	Salix alba 'Tristis'
Fafaj (magyar):	Szomorú fűz
Famagasság (m):	9
Törzs magasság (m):	2,3
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	55
Törzs kerület 1 m-en (cm):	173
Korona átmérő (m):	9

Megrendelő:	FŐKERT NONPROFIT Zrt.
Helység:	
Vizsgálat időpontja:	2021.06.11



Diagnózis:	
A gyökérszet állapota:	2
A gyökérszetben és/vagy a gyökérszeteken látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, kis korhadás, sok a felszínre került, erőteljesen a talajfelszín megemelte, erőteljesen lemosott, enyhén tömörödött, fejlődése korlátozott, területén kerítés található	

A gyökérszet állapota:	3
A gyökérszetben és/vagy a gyökérszeteken látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
nagy sérülés, kis kéregleválás, kis hancshiány, nagy korhadás, nagy odú, kevés sarj, enyhén hajlott	



A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztés (26-50%)	
erőteljesen terhelt	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztés (26-50%)	
ágcsontok, csonkolt, torz, enyhén külponos, sok fattyúhajtás, sérült-, kis korhadat-, sok keresztbenővő- ág, erőteljesen úrszelvénybe benőtt, erőteljesen légvezeték köré nőtt	

Kezelési javaslat:
IFJÍTÁS, SEBKEZELÉS

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú. Az előírt beavatkozás elvégzése nélkül nagy mértékben megnőhet a balesetveszély kockázata.

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Apoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	37,9
Favizsgáló:	Weisz János FŐKERT NONPROFIT Zrt.



1000098677398

ikt. szám: FPH061 /3277 - 2 /2020

tárgy: Fakivágásokhoz tulajdonosi hozzájárulás
[REDACTED]

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Az Aurex-Invest Kft. (1027 Budapest, Medve utca 25-29) (Kérelmező) kérelme alapján Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Osztálya XXII-181/2/2020 ügyiratszámú végzésben nyilatkozattételre hívta fel Budapest Főváros Önkormányzatát (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) fakivágásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása kérdésében, Budapest XI. ker. Szerémi út (43610/4) hrsz. alatti ingatlannal (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatban.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az Ingatlan a Fővárosi Önkormányzat (tul. hányad:1/1) tulajdonát képezi.

A Kérelmező a Budapest XI. ker. Hunyadi János út 9. telephelyének (a továbbiakban Telephely) Szerémi útról való megközelítése érdekében a Szerémi útról újonnan kialakítandó szervízút építése miatt 20 db fa kivágását kérelmezte.

Megállapításra került, hogy a Telephelynek van már kapubehajtója a Hunyadi János útról, ezért újabb kapubehajtó létesítése nem indokolt. A Szerémi út szervízútja a Mezőkövesd út és a Vegyész utca közötti szakaszon kizárólag parkoló funkciót tölt be, valószínűsíthetően hasonló érdekek miatt, újonnan kialakítandó szervízút építése okán nem támogatható 20 db fa kivágása az Ingatlanon.

Jogsabályi háttér

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) rendelkezik a fák, cserjék telepítésének, fenntartásának, kivágásának és pótlásának módjáról. A közterületen lévő fás szárú növény kivágását a Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése alapján a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak és műtárgyaik, terek és parkok, ennek megfelelően ugyanazon törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján az Ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyon elemnek minősülnek.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján a forgalomképtelen vagyonelem feletti tulajdonosi jogokat – kivéve a forgalomképtelen vagyonelem külön törvény alapján történő elidegenítését, a forgalomképtelen vagyonelem tulajdonjogának változásával járó egyéb döntések meghozatalát, a forgalomképtelen vagyonelem átminősítését, valamint a főpolgármesterre átruházott jogokat –, a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

Kérem a tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora szerint kapott felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörében eljárva a Budapest XI. kerület, Szerémi út (43610/4) hrsz. alatti ingatlanon lévő 20 db fa kivágásához szükséges tulajdonosi hozzájárulását nem adja meg.

határidő: *azonnal*

felelős: Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2020. 2020 AUG 17.



Számadó Tamás dr.
főjegyző

Láttam főjegyző megbízásából:



Bárdonné dr. Benda Mónika
aljegyző 2020 AUG 14.

mellékletek:

1. XXII-181/2/2020 üi. sz. végzés

2020 08 13.



Németh László
főosztályvezető

2020 AUG 13.

2 / 2 oldal

Hivataltal: ügyben elterelt.
Sp; 2020.03.23. vlt



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
KÖRNYEZETVÉDELMI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10.
Tel: 372-4500
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XXII-181/2/2020
Ügyintéző: [REDACTED]
Telefon: 06-1/381-1395
E-mail: [REDACTED]

Tárgy: Megkeresés a Budapest XI. kerület,
Szerémi út (43610/4) hrsz. alatti közterületi
ingatlanon kivágásra kért fák ügyében

T. Kovács Gábor osztályvezető!
T. Lőcsé Mária osztályvezető!
T. dr. Bakos Róbert osztályvezető!
T. Györfői Gábor csoportvezető!

V É G Z É S

Megkeresem Budapest Főváros Önkormányzatát (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., cégforma: költségvetési szerv, gazdálkodási forma: helyi önkormányzat, adószám: 15735636-2-41), mint a Budapest XI. kerület, Szerémi út (43610/4) hrsz. alatti közterületi ingatlan tulajdonosát, hogy a fenti közterületi ingatlanon a kérelemben szereplő

összesen 20 db, 1 méter magasságban 1205 cm össztörzskörméretű (383,5 cm össztörzssátmérőjű), ebből

- 7 db, 1 méter magasságban 353 cm össztörzskörméretű (112 cm össztörzssátmérőjű) korai juhar (*Acer platanoides*);
- 4 db, 1 méter magasságban 386 cm össztörzskörméretű (123 cm össztörzssátmérőjű), nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*);
- 1 db, 1 méter magasságban 120 cm törzskörméretű (38 cm törzssátmérőjű) kínai jegenyenyár (*Populus simonii*);
- 7 db, 1 méter magasságban 266 cm össztörzskörméretű (84,5 cm össztörzssátmérőjű) feketefenyő (*Pinus nigra*);
- 1 db, 1 méter magasságban 80 cm törzskörméretű (25,5 cm törzssátmérőjű) mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)

fa kivágásához és pótlásához a hozzájáruló nyilatkozatát jelen végzésem kézhezvételét követő

30 napon belül

szíveskedjék benyújtani a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal).

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. Végzésem az ügy érdemében hozott határozat, vagy az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

I N D O K O L Á S

Az Aurex-Invest Kft. (székhely: 1027 Budapest, Medve utca 25-29.) 2020. március 23-án engedélykérelmet nyújtott be a Hivatal Környezetvédelmi Osztályához a Budapest XI. kerület, Szerémi út (43610/4) hrsz. alatti közterületi ingatlanon 20 darab fa kivágása ügyében. Kérelmében úgy nyilatkozott, hogy a fák kivágásnak indoka: „az Aurex Invest Kft. 1117

40995 2020-03-27



1000086562688

Budapest, Hunyadi János út 9. telephelyének a Budapest XI. kerület Szerémi útról való megközelítése érdekében a Szerémi útról újonnan kialakítandó szervízút építése.”

A Földhivatali Információs Rendszer 2020. március 24-i nyilvántartása szerint a kérelemben szereplő, Budapest XI. kerület, Szerémi út (43610/4) hrsz. alatti közterületi ingatlan tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata.

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (2) bekezdés e) pontja alapján „az engedély iránti kérelemben közölni, illetve ahhoz mellékelni kell az érintett fás szárú növényvel való rendelkezési jogosultságot bizonyító nyilatkozatot (különösen a 30 napnál nem régebbi tulajdonosi hozzájárulást, területhasználati- vagy egyéb vonatkozó szerződést, meghatalmazást, társasház esetén 6 hónapnál nem régebbi közgyűlési határozatot)”.

Az eljáró hatóság érdemi döntésének meghozatalához, a Budapest XI. kerület, Szerémi út (43610/4) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 20 db, 1205 cm össztörzskörméretű fa kivágásának engedélyezéséhez és a pótlási kötelezettség meghatározásához szükséges Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadása.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § (2a) bekezdése szerint „nem helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlan esetén a jegyző hivatalból beszerzi az érintett fás szárú növényvel rendelkező jogosult kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát”.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján „a hatóság – legalább ötnapos határidő tűzésével – más szervet vagy személyt kereshet meg, ha az eljárás során szükséges adattal vagy irattal más rendelkezik”.

Végzésemet a fentiek, valamint az Ákr. 80. § (1), 81. § (3) és 85. § (2) bekezdései alapján hoztam meg.

Hatáskörömet a Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A végzés ellen önálló jogorvoslatot az Ákr. 112. §, valamint a végzés elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (3) bekezdés zárja ki.

Budapest, 2020. március 26.

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:

Digitalizált aláírás:
Hégli Imre
Dátum: 2020.03.26
11:37:03 +0100
Hégli Imre
osztályvezető

Kapják:

1. példány: Irattár

2. példány: Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.)
(tulajdonos) – elektronikus úton

2. melléklet a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelethez

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS*

a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

(* A megfelelő rész aláhúzendő!)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel* fordulok Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez. (*A megfelelő rész aláhúzendő!)		
Kérelmező neve: Aurex-Invest Kft.		
Címe: 1027 Budapest, Medve utca 25-29.		Illetékbélyeg helye (3000 Ft)
Telefonszáma:		
A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:		
A kivágás indoka: Az Aurex Invest Kft. 1117 Budapest, Hunyadi János út 9. telephelyének a Budapest XI. kerület Szerémi útról való megközelítése érdekében a Szerémi útról újonnan kialakítandó szervizút építése.		
Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással): A Budapest XI. ker. Szerémi út 43610/4 hrsz-ú az Építész utca és Vegyész utca által határolt közterület.		
A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):		
Sorszám É – D irány	A fa/cserje faja	Törzskörméret/törzsátmérő (cm) (földtől számított 1 méter magasságban)
1	Acer Platanoides	47 / 15
2	Celtis Occidentalis	116 / 37
3	Populus Simonii	120 / 38
4	Celtis Occidentalis	74 / 24
5	Celtis Occidentalis	94 / 30
6	Acer Platanoides	63 / 20

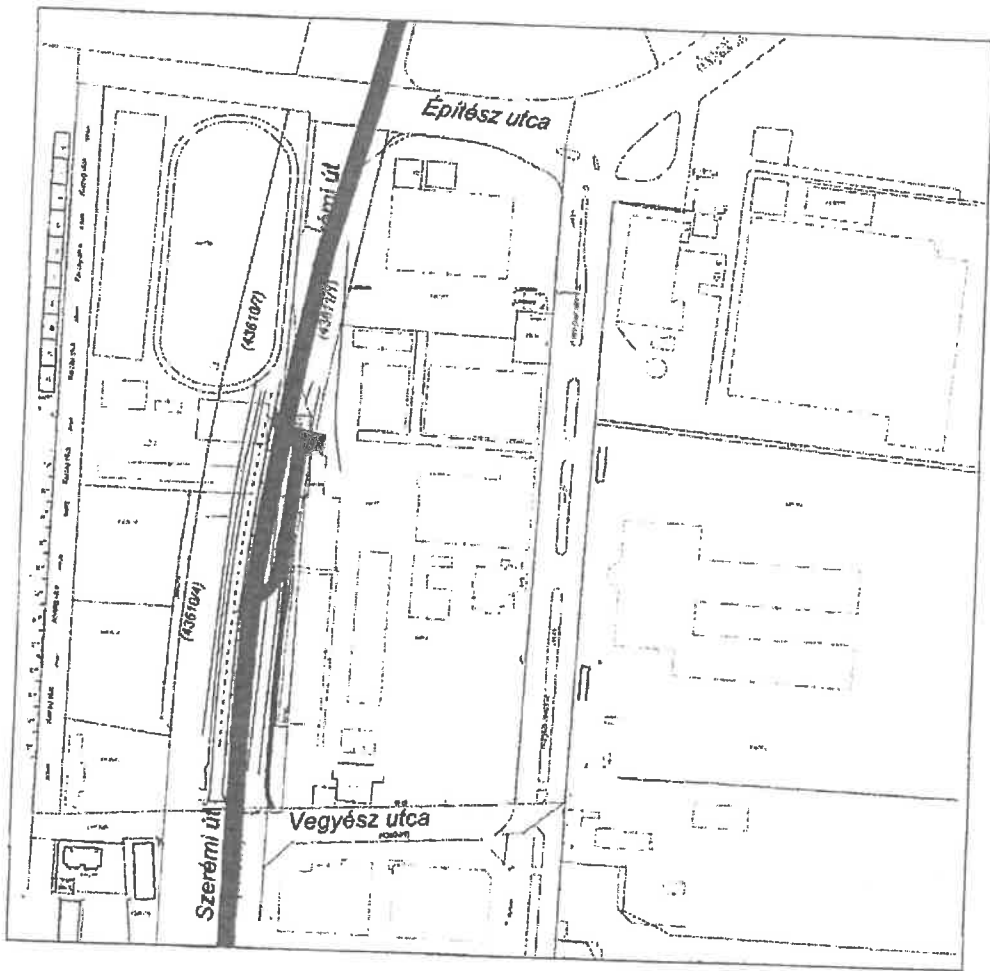
7	Acer Platanoides	85 / 27 kiszáradt
8	Pinus nigra	62 / 20
9	Pinus nigra	19 / 6
10	Pinus nigra	17 / 5
11	Acer Platanoides	19 / 6
12	Pinus nigra	18 / 5
13	Acer Platanoides	45 / 14
14	Pinus nigra	52 / 17
15	Ailanthus	80 / 25
16	Pinus nigra	46 / 15
17	Acer Platanoides	42 / 14
18	Pinus nigra	44 / 14
19	Acer Platanoides	56 / 18
20	Pinus nigra	52 / 17
21	Acer platanoides	38 / 12
22	Celtis occidentalis	102 / 33

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

A Szerémi útról újonnan kialakítandó szervízút építése kapcsán a felsorolt fás szárú növények kivágása szükséges.

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
	Pótlási kötelezettség előírása szerint	Pótlási kötelezettség előírása szerint	Aurex Invest Kft. 1117 Budapest, Hunyadi János út 9. telephelye



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/274557/2020

2020.07.15

BUDAPEST XI. KER.

Sektor: 1

Belterület: 43610/4 helyrajzi szám

		H.ÉRSZ			
		terület	kat. k. jöv.	terület	kat. k. jöv.
		ha m2	k.ÉÍll	ha m2	k.ÉÍll
Földvezetés területe változás előtt:	11444 (m2)	törzsf. határozat: 305406/1/2004/00.12.20			
Földvezetés területe változás előtt:	11425 (m2)	törzsf. határozat: 9011/2006			
1. Az ingatlan adatai:					
terület adatai					
művelési ág/kivált megnevezés/					
- Kivett út, intézményi épület		0	1.1423	0	0
		H.ÉRSZ			

1. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érzékelési idő: 303294/1/2004/1999.11.02
 jogcím: adásvétel 245039/1/1999/99.09.08
 jogcím: tulajdonközösség megszüntetése
 jogcím: ingatlan megosztás
 jogállás: tulajdonos
 név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
 cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11.

1. bejegyző határozat, érzékelési idő: 303294/1/2004/1999.11.02
 - a K-41088 számú térrajz alapján a 43610/2 helyrajzi számú ingatlan megosztva 43610/3-5 helyrajzi számokra.

2. bejegyző határozat, érzékelési idő: 305406/1/2005/00.12.20
 - a K-41407 ttr számú térrajz alapján a Fentő hvez-ű ingatlanból 19 m2 terület a 43609 hvez-ű ingatlanhoz bejegyezve, így a Fentő hvez-ű ingatlan területe 11425 m2-re változott

3. bejegyző határozat, érzékelési idő: 71087/2/2011/11.04.07
 Vezetékjog
 17 m2 területre 7107/660/2010.
 jogosult:
 név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT.
 cím: 1132 BUDAPEST V. KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érzékelési idő: 101157/4/2011/11.06.03
 Vezetékjog
 390 m2 területre 7107/660/2010.
 jogosult:
 név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT.
 cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/274557/2020

2020.07.15

BUDAPEST XI. KER.

Szektor : 5

Helyterület 43610/4 helyrajzi szám

Előzetes eladó lapok
MÉRÉS

5. bejegyzés határozat, érvényes idő: 35519/1/2013/12.07.03

Vezetékgig
150 m² területre. 7103/64/2012.

jogosult:

név: ELŐV HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik