



Budapest Főváros Önkormányzata



\*1000125082335\*

kt. szám: FPH059 /281 - 2 /2022

## TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735638-8411-321-01; adószám: 15735638-2-41, törzkönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a

Budapest IX. kerület (38298) hrsz. alatti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) 1/1 arányú tulajdonosa

az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet, a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 1. mellékletében foglalt táblázat 7.2 sora szerinti felhatalmazás, valamint a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) főpolgármesteri utasítás 1. melléklet 4.1b. pontja alapján

## tulajdonosi hozzájárulást ad

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatala Jegyzőjének V/2078-3/2021. Ügyiratszámú megkeresése alapján a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.) képviseli: Nagy Róbert Attila vezérigazgató, mint kérelmező (a továbbiakban: Kérelmező) részére a Budapest IX. kerületi Népliget vasúti megállóhely létesítéséhez kapcsolódó, az ingatlan érintő – a Kérelmező megbízásából eljáró FŐMTERV Mémőki Tervező Zrt., mint generáltervező által megbízott S73 Kft. 13.20.376 tervszámú tervei szerint - alábbi fák kivágásához a lenti feltételekkel:

sorsz.	hrsz.	ingatlan megnevezése	jegyzőkönyv (sorsz.)	név	törzs-átmérő (cm)
1.	(38298)	Budapest IX. ker.	C1	Robinia pseudoacacia-fehér akác	20
2.	(38298)	Budapest IX. ker.	C2	Ailanthus altissima-bálgányfa	10
3.	(38298)	Budapest IX. ker.	C3	Ailanthus altissima-bálgányfa	10
4.	(38298)	Budapest IX. ker.	C4	Acer platanoides-korai juhar	10
5.	(38298)	Budapest IX. ker.	C5	Gleditsia triacanthos-lepényfa	29
6.	(38298)	Budapest IX. ker.	C6	Acer negundo-zöld juhar (több törzsű)	142
7.	(38298)	Budapest IX. ker.	C7	Acer campestre-mezei juhar	35

A Fővárosi Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:

- Kérelmező saját költségén gondoskodik arról, hogy a 7 db kivágott fa helyett:
  - 2 db min. 2x iskolázott, I. osztályú, min. 6 cm törzsátmérőjű, a BKM Budapesti Köz művek Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság (a továbbiakban: BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság) által meghatározott fajtájú fa az ingatlanon, valamint
  - 62 db min. 2x iskolázott, I. osztályú, min. 6 cm törzsátmérőjű – szintén a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság által meghatározott fajtájú - fa Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő és a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatósággal egyeztetett IX. kerületi közterületi ingatlan(ko)n lévő üres fahelyeken kerüljön pótlásként elültetésre a fák kivágását követő 1 éven belül.

Amennyiben a fák pótlása nem, vagy csak részben teljesíthető a fenti feltételek szerint, a pótlási kötelezettség teljesíthető pénzbeli megváltással is, mely esetben a kompenzáció összegét és a megváltással kapcsolatos

jogi, pénzügyi és egyéb kérdéseket a Kérelmező köteles a Fővárosi Önkormányzattal kötendő külön megállapodásban rendezni.

2. Kérelmező köteles a pótlásra beültetett fák szaksterű fenntartásáról (fahely gyommentésen tartása, megfelelő mennyiségű öntözővíz kijuttatása, koronarendítés és -alakító metszések elvégzése, kórokozók – és kártevők elleni védekezés, támrendszer karbantartása) – a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság szakfelügyelete mellett – a pótlást követő 3 évig gondoskodni.
3. Kérelmező a pótlási munkák megkezdése előtt 8 nappal értesíti Budapest Főváros Önkormányzatának Főpolgármesteri Hivatalát (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) és a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóságát (1073 Budapest, Dob u. 90.). Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatalának megbízottja a fakivágási ill. telepítési munkákat előzetes értesítés nélkül ellenőrizheti.
4. Kérelmező a kivágott fákat saját költségén a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság komposztüzemébe (1106 Budapest, Keresztúri út 130.) szállíttatja azok kivágását követő 3 munkanapon belül.
5. Kérelmező köteles az átvételi jegynek Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala részére való megküldésével igazolni a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság komposztüzemébe (1106 Budapest, Keresztúri út 130.) való beszállítás megtörténtét, valamint a beszállított fák mennyiségét.
6. A fapótlási kötelezettség teljesítését Kérelmező köteles dokumentálni és a dokumentációt a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére megküldeni (jegyzőkönyv, helyszínrajz, fotódokumentáció stb.).

**Egyéb kikötések:**

1. A fakivágási, munkálatok elvégzése a Fővárosi Önkormányzat számára pénzügyi-, vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat.
2. Jelen tulajdonosi hozzájárulás az aláírás napjától számított 1 évig érvényes.
3. A kivágott és pótlásukra beültetett fák a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezik, azok vonatkozásában tulajdonosváltás nem következik be.
4. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Kérelmezőt nem mentesíti az Ingatlanhoz – a Népliget vasúti megállóhely létesítésével összefüggő - kapcsolódó kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges hatósági engedélykés és egyéb tulajdonosi hozzájárulások beszerzése alól.
5. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti fakivágási engedély beszerzése alól. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak a fakivágási eljárást lefolytató hatóság határozatával együtt érvényes.

A fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy Kérelmező az alábbi záradékkal a fenti feltételeket és kikötéseket elfogadja és magára nézve kötelezőnek elismerje.

Budapest, 2022.....

Budapest Főváros Önkormányzata  
A főpolgármester hatáskörében eljárva:  
Erő Zoltán főosztályvezető

**Kérelmezői záradék:**

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2022 ...02.24...

  
Csépor Imre

NIF Zrt.  
képviseli: Nagy Róbert Attila vezető igazgató

  
Nagy Róbert Attila

**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS**

**Budapest Főváros Önkormányzata** (a továbbiakban: *Fővárosi Önkormányzat*, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a

Budapest IX. kerület, (38298) hrsz. alatti ingatlan (a továbbiakban: *ingatlan*) 1/1 arányú tulajdonosa

*tulajdonosi hozzájárulást ad*

a **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.** (1146 Budapest, XIV. Istvánmezői út 1-3.), mint Kérelmező részére a Budapest Multifunkcionális csomokhoz kapcsolódó Budapest IX. kerület Üllői út és Fék utca csomópont építésével kapcsolatban az Ingatlanon történő alábbi fák és cserjék kivágásához az alábbi feltételekkel:

Kivágandó fák

sorsz.	hrsz.	ingatlan megnevezése	terv jelölés (ssz.)	név	törzsméret (cm)	művelet
1.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	10.	Fraxinus excelsior	18	kivágás
2.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	11.	Acer negundo	18+15+18+22	kivágás
3.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	12.	Fraxinus ornus	+12+18	kivágás
4.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	13.	Fraxinus ornus	12	kivágás
5.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	14.	Fraxinus ornus	17	kivágás
6.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	15.	Acer pseudoplatanus	14+8	kivágás
7.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	16.	Acer pseudoplatanus	8	kivágás
8.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	17.	Acer campestre	17	kivágás
9.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	18.	Acer platanoides	8	kivágás
10.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	19.	Acer platanoides	12	kivágás
11.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	20.	Acer platanoides	9	kivágás
12.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	21.	Acer platanoides	14	kivágás
13.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	22.	Acer pseudoplatanus	6	kivágás
14.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	23.	Fraxinus excelsior	15	kivágás
15.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	24.	Fraxinus excelsior	15	kivágás
				Acer pseudoplatanus	9	kivágás

16.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	25.	Acer pseudoplatanus	12	kivágás
17.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	26.	Acer pseudoplatanus	11+12	kivágás
18.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	27.	Acer platanoides	19	kivágás
19.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	28.	Acer platanoides	8+8+11	kivágás
20.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	29.	Fraxinus excelsior	11	kivágás
21.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	30.	Acer campestre	8+12	kivágás
22.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	31.	Koelreuteria paniculata	23	kivágás
23.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	32.	Fraxinus excelsior	13	kivágás
24.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	33.	Fraxinus excelsior	12+11	kivágás
25.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	34.	Fraxinus ornus	12	kivágás
26.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	35.	Prunus spp.	16+10+12+12 +9+10	kivágás
27.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	36.	Fraxinus excelsior	6	kivágás
28.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	37.	Fraxinus excelsior	7	kivágás
29.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	38.	Fraxinus excelsior	9+9+12	kivágás
30.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	39.	Celtis occidentalis	22	kivágás
31.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	40.	Fraxinus excelsior	11	kivágás
32.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	41.	Fraxinus excelsior	11	kivágás
33.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	42.	Fraxinus excelsior	7	kivágás
34.	(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	43.	Fraxinus excelsior	10	kivágás

#### Kivágandó cserjék

hrs.	Ingtalan megnevezése	név	terület (m <sup>2</sup> )	művelet
(38298)	Budapest IX ker. Üllői út	Forsythia x Intermedia, Lonicera nitida, Cornus sanguinea, Symphoricarpos orbiculatus, Lycium barbarum	300,1	kivágás

#### A Fővárosi Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:

1. Kérelmező saját költségén gondoskodik arról, hogy a 34 db kivágott fa helyett

92 db min. 2x iskolázott, I. osztályú, min. 8 cm törzsátmérőjű mezei juhar (*Acer campestre* 'Elsrijk') – jelenleg állami tulajdonban lévő – Budapest IX. kerület, Fék utca (38295/8) hrsz. alatti ingatlanon kerüljön pótlásként elültetésre a fák és cserjék kivágását követő 2 éven belül.

Abban az esetben, ha a fenti, 92 db min. 2x iskolázott I. osztályú, min. 8 cm törzsátmérőjű mezei juhar (*Acer campestre* 'Elsrijk') fa egy része, vagy egésze nem a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok területén belül kerül pótlásra, akkor a 2019. évi XIV. törvény 13. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a pótlási kötelezettség teljesítésével, illetve a Fővárosi Önkormányzatot esetlegesen megillető kompenzációval kapcsolatos rendelkezések rögzítése

R

érdekében a Kérelmező köteles az érintett kerületi önkormányzatok, illetve szükség esetén egyéb szervezetek bevonása mellett a szükséges intézkedéseket megtenni, ennek keretében a Fővárosi Önkormányzattal és az érintett kerületi önkormányzatokkal, továbbá egyéb érintett szervezetekkel külön megállapodást kötni.

2. Kérelmező saját költségén gondoskodik arról, hogy a 300,1 m<sup>2</sup> területű kivágott cserje helyett A FŐKERT Nonprofit Zrt. által meghatározott fajtájú 317 m<sup>2</sup> területű cserje Budapest IX ker. Üllői út (38298) hrsz. alatti ingatlanon kerüljön pótlásként elültetésre, a FŐKERT Nonprofit Zrt. szakfelügyeletével a fák és cserjék kivágását követő 2 éven belül.
3. Az ingatlanon megmaradó fák védelméről a MSZ 12042 „Fák védelme építési területeken” szabványnak megfelelően kell gondoskodni.
4. A fák ültetését a MSZ 12172 szabvány szerint kell elvégezni.
5. Kérelmező a pótlási munkák megkezdése előtt 8 nappal értesíti Budapest Főváros Önkormányzatának Főpolgármesteri Hivatalát (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) és a FŐKERT Nonprofit Zrt-t. Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatalának megbízottja a fakivágási ill. telepítési munkákat előzetes értesítés nélkül ellenőrizheti.
6. Kérelmező a kivágott fákat saját költségén a FŐKERT Nonprofit Zrt. komposztüzemébe (1106 Budapest, Keresztúri út 130.) szállíttatja azok kivágását követő 3 munkanapon belül.
7. Kérelmező köteles az átvételi jegynek Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal részére való megküldésével igazolni a FŐKERT Nonprofit Zrt. komposztüzemébe (1106 Budapest, Keresztúri út 130.) való beszállítás megtörténtét, valamint a beszállított fák mennyiségét.
8. A fapótlási kötelezettség teljesítését Kérelmező köteles dokumentálni (jegyzőkönyv, helyszínrajz, fotódokumentáció stb.) és Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala részére megküldeni.

**Egyéb kikötések:**

1. A fakivágási munkálatok elvégzése a Fővárosi Önkormányzat számára pénzügyi vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat.
2. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Kérelmezőt nem mentesíti az ingatlanhoz kapcsolódó kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és egyéb tulajdonosi hozzájárulások beszerzése alól.
3. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti fakivágási engedély beszerzése alól. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak a fakivágási eljárást lefolytató hatóság határozatával együtt érvényes

Budapest, 2021. 02. 25.

Budapest Főváros Önkormányzata

képviseli:

Karácsony Gergely  
főpolgármester

A főpolgármesteri helyettesítő  
jogkörben eljárva  
Kiss Ambrus  
általános főpolgármester-helyettes

**Kérelmezői záradék:**

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2021. 03. 04.

aláíró neve, beosztása, bejegyző  
telefon:  
e-mail:

Dr.  
Almáshegyi  
Gábor

Digitálisan aláírta:  
Dr. Almáshegyi  
Gábor  
Dátum: 2021.02.22  
10:21:35 +01'00'

2021 FEBR 24.

2021 FEBR 24.

**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS**

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzkönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a

**Budapest IX. kerület, (38086/9) hrsz. (38086/254) hrsz., (38086/255) hrsz. alatti ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) 1/1 arányú tulajdonosa**

képviselésében a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 7.2. sorában kapott felhatalmazás alapján eljáró Főpolgármester

a BFK Budapesti Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (1027 Budapest, Horváth utca 14-26.), mint Kérelmező részére Budapest Atlétikai Stadion létesítményfejlesztési projekt (a továbbiakban: Projekt) megvalósításával kapcsolatban az S-TÉR Kft. (1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.) által elkészített és jelen tulajdonosi hozzájárulás 1. sz. mellékletét képező „Kiviteli terv (Tervkód: IN-ATSB-KT-TAF-EIR-M55-200\_Fakiv\_mul\_kulso\_fovarosi)” (a továbbiakban: Kiviteli terv) alapján

**a 111/2020 (09.28.) sz. Főpolgármesteri határozattal, 2020. szeptember 28. napján kiadott tulajdonosi hozzájárulást visszavonja**

**és ezzel egyidejűleg**

**tulajdonosi hozzájárulást ad**

a Kiviteli tervben foglaltaknak megfelelően az alábbi táblázatban meghatározott fák kivágásához:

sorsz.	hrsz.	ingatlan megnevezése	terv jelölés (ssz.)	név	törzsátmérő (cm)	művelet
1.	38086/255	Budapest IX ker.	1210	Ailanthus altissima (kiszáradt)	20	kivágás
2.	38086/254	Budapest IX ker.	1213	Catalpa bignonioides (kiszáradt)	25	kivágás
3.	38086/254	Budapest IX ker.	1216	Ailanthus altissima (kiszáradt)	12	kivágás
4.	38086/254	Budapest IX ker.	714	Populus nigra 'Italica'	75	kivágás
5.	38086/254	Budapest IX ker.	717	Populus nigra	25	kivágás
6.	38086/255	Budapest IX ker.	750	Populus simonii 'Fastigiata'	87	kivágás
7.	38086/255	Budapest IX ker.	751	Populus simonii 'Fastigiata'	63	kivágás
8.	38086/255	Budapest IX ker.	760	Populus x canadensis	73	kivágás
9.	38086/9	Budapest IX ker.	899	Ailanthus altissima	30	kivágás
10.	38086/254	Budapest IX ker.	1212	Acer negundo	15	kivágás
11.	38086/254	Budapest IX ker.	1219	Acer negundo	40	kivágás

12.	38086/254	Budapest IX ker.	617	Populus nigra	15	kivágás
13.	38086/254	Budapest IX ker.	618	Populus nigra	100	kivágás
14.	38086/254	Budapest IX ker.	619/2	Populus alba	25	kivágás
15.	38086/254	Budapest IX ker.	713	Populus nigra 'Italica'	20	kivágás
16.	38086/254	Budapest IX ker.	715	Populus nigra 'Italica'	20	kivágás
17.	38086/254	Budapest IX ker.	716	Populus nigra 'Italica'	20	kivágás
18.	38086/254	Budapest IX ker.	718	Acer negundo	20	kivágás
19.	38086/254	Budapest IX ker.	719	Acer negundo	20	kivágás
20.	38086/254	Budapest IX ker.	720	Elaeagnus angustifolia	30	kivágás
21.	38086/254	Budapest IX ker.	721	Populus alba	15	kivágás
22.	38086/254	Budapest IX ker.	722	Acer negundo	15	kivágás
23.	38086/254	Budapest IX ker.	723	Populus alba	20	kivágás
24.	38086/254	Budapest IX ker.	724	Robinia pseudoacacia	15	kivágás
25.	38086/254	Budapest IX ker.	725	Robinia pseudoacacia	15	kivágás
26.	38086/254	Budapest IX ker.	726	Populus alba	15	kivágás
27.	38086/254	Budapest IX ker.	726/2	Robinia pseudoacacia	20	kivágás
28.	38086/255	Budapest IX ker.	749	Celtis occidentalis	30	kivágás
29.	38086/254	Budapest IX ker.	752	Populus nigra	20	kivágás
30.	38086/254	Budapest IX ker.	753	Populus nigra	20	kivágás
31.	38086/254	Budapest IX ker.	754	Robinia pseudoacacia	15	kivágás
32.	38086/254	Budapest IX ker.	755	Celtis occidentalis	15	kivágás
33.	38086/254	Budapest IX ker.	756	Populus nigra	40	kivágás
34.	38086/254	Budapest IX ker.	758	Ailanthus altissima	15	kivágás
35.	38086/254	Budapest IX ker.	759	Acer negundo	15	kivágás
36.	38086/255	Budapest IX ker.	877	Acer negundo	30	kivágás
37.	38086/255	Budapest IX ker.	879	Catalpa bignonioides	15	kivágás
38.	38086/254	Budapest IX ker.	882	Acer negundo	40	kivágás
39.	38086/254	Budapest IX ker.	883	Celtis occidentalis	20	kivágás
40.	38086/254	Budapest IX ker.	884	Acer negundo	20	kivágás
41.	38086/254	Budapest IX ker.	885	Acer negundo	20	kivágás
42.	38086/9	Budapest IX ker.	900	Ailanthus altissima	30	kivágás
43.	38086/255	Budapest IX ker.	1199	Ailanthus altissima	50	kivágás
44.	38086/255	Budapest IX ker.	1201	Acer negundo	12	kivágás
45.	38086/255	Budapest IX ker.	1203	Robinia pseudoacacia	35	kivágás
46.	38086/255	Budapest IX ker.	1204	Robinia pseudoacacia	15	kivágás
47.	38086/255	Budapest IX ker.	1205	Ailanthus altissima	12	kivágás
48.	38086/255	Budapest IX ker.	1207	Acer negundo	25	kivágás
49.	38086/255	Budapest IX ker.	1208	Acer negundo	20	kivágás
50.	38086/255	Budapest IX ker.	1209	Acer negundo	35	kivágás
51.	38086/255	Budapest IX ker.	1215	Acer negundo	20	kivágás
52.	38086/255	Budapest IX ker.	1217	Ailanthus altissima	21	kivágás

**A Fővárosi Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:**

1. Kérelmezőnek az 52 db kivágott fa pótlását a benyújtott Kiviteli terv alapján a jogszabályi keretek között, a Projekt területén megvalósuló zöldfelületkezeléssel, faültetéssel megegyező módon, az alábbi törzsátmérővel és darabszámmal - a 2018. évi XLIX. törvény 11/A. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően folyamatosan, de legkésőbb a használatbavételi engedély véglegessé válását követő két éven belül – a saját költségén kell teljesítenie a következők szerint:
  - 41 db min. 3x iskolázott 11,9 cm törzsátmérőjű fa pótlása az Ingatlanok területén;
  - 77 db min. 3x iskolázott 11,9 cm törzsátmérőjű fa pótlása a 2018. évi XLIX. törvény 11/A. § (4) bekezdése alapján történik.

A pótlásra beültetett fák fenntartását a Kérelmező (a Projekt keretében megvalósuló létesítmény üzemeltetője útján) a beültetéstől számított 5 évig elvégzi.

Abban az esetben, ha a fenti, 77 db min. 3x iskolázott 11,9 cm törzsátmérőjű fa egy része, vagy egésze - a 2018. évi XLIX. törvény 11/A. § (4) bekezdése alapján – nem a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező Ingatlanok területén belül kerül pótlásra, akkor a 2018. évi XLIX. törvény 11/A. §-ban foglaltaknak megfelelően a pótlási kötelezettség teljesítésével, illetve a Fővárosi Önkormányzatot esetlegesen megillető kompenzációval kapcsolatos rendelkezések rögzítése érdekében a Kérelmező köteles az érintett kerületi önkormányzatok bevonása mellett a szükséges intézkedéseket megtenni, ennek keretében a Fővárosi Önkormányzattal és az érintett kerületi önkormányzatokkal külön megállapodást kötni.

2. Kérelmező a pótlási munkák megkezdése előtt 8 nappal értesíti Budapest Főváros Önkormányzatának Főpolgármesteri Hivatalát (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) és a FŐKERT Nonprofit Zrt-t. Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatalának megbízottja a fakivágási ill. telepítési munkákat előzetes értesítés nélkül ellenőrizheti.
3. Kérelmező a kivágott fákat saját költségén a FŐKERT Nonprofit Zrt. komposztüzemébe (1106 Budapest, Keresztúri út 30.) szállíttatja azok kivágását követő 3 munkanapon belül.
4. Kérelmező köteles az átvételi jegynek Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala részére való megküldésével igazolni a FŐKERT Nonprofit Zrt. komposztüzemébe (1106 Budapest, Keresztúri út 30.) való beszállítás megtörténtét, valamint a beszállított fák mennyiségét.
5. A fapótlási kötelezettség teljesítését Kérelmező köteles dokumentálni (jegyzőkönyv, helyszínrajz, fotódokumentáció stb.) és Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala részére megküldeni.

**Egyéb kikötések:**

1. A fakivágási és fapótlási munkálatok elvégzése a Fővárosi Önkormányzat számára pénzügyi, vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat.
2. Az Ingatlanok területén kivágott és pótlásukra beültetett fák a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezik, kivéve, amennyiben időközben az Ingatlanok tekintetében tulajdonosváltás következik be.
3. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Kérelmezőt nem mentesíti az Ingatlanokon a Budapesti Atlétikai Stadion megvalósításával összefüggő kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és egyéb tulajdonosi hozzájárulások beszerzése alól.
4. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Kérelmezőt nem mentesíti a fás szárú növények védelméről szóló 348/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti fakivágási engedély beszerzése alól. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak a fakivágási eljárást lefolytató hatóság határozatával együtt érvényes.



A fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy Kérelmező az alábbi záradékkal a fenti feltételeket és kikötéseket elfogadja és magára nézve kötelezőnek elismerje.

Budapest, 2021. 02. 25.

  
Budapest Főváros Önkormányzata


Karácsony Gergely  
főpolgármester

A főpolgármestert helyettesítő  
jogkörben eljárva  
Kiss Ambrus  
általános főpolgármester-helyettes.

**Kérelmezői záradék:**

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2021. 03. 09

  
BFK Budapesti Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.  
Vitézy Dávid  
vezérigazgató

Melléklet:

1. sz. melléklet: Kiviteli terv (Tervkód: IN-ATSB-KT-TAF-EIR-M55-200\_Fakiv\_mul\_kulso\_fovarosi)

Dr. Barta  
Krisztián

Digitálisan aláírta.

Dr. Barta Krisztián

Dátum:

2021.02.18

17:11:42 +01'00'



2021 FEBR 24.



2021 FEBR 24.

**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS**

**Budapest Főváros Önkormányzata** (a továbbiakban: *Fővárosi Önkormányzat*, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzkönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a

**Budapest XII. ker. Alkotás utca (7802) hrsz. alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) kizárólagos tulajdonosa**

***tulajdonosi hozzájárulást ad***

a Testnevelési Egyetem (1123 Budapest, Alkotás u. 44., a továbbiakban: Kérelmező) által benyújtott KT\_ET\_TJ\_001\_00 tervlap szerinti, a Testnevelési Egyetem fejlesztésének II. üteme megvalósításával kapcsolatos buszmegálló létesítéséhez, valamint burkolat átépítéséhez szükséges, az Ingatlanon tervezett fák és cserjék kivágásához, az alábbi feltételekkel:

**Kivágandó fák**

sorszám	hrsz.	ingatlan megnevezése	sorszám (Fakataszter)	név	törzs-átmérő (cm)
1.	7802	XII. ker. Alkotás u.	22.	Fraxinus – köris	40
2.	7802	XII. ker. Alkotás u.	23.	Fraxinus – köris	26
3.	7802	XII. ker. Alkotás u.	27.	Fraxinus – köris	31
4.	7802	XII. ker. Alkotás u.	28.	Fraxinus – köris	32

**Kivágandó cserjék:**

hrsz.	ingatlan megnevezése	név	cserje (db)
7802	XII. ker. Alkotás u.	Pyracantha-tűztövis	124

**A Fővárosi Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:**

1. A Kérelmező saját költségén gondoskodik arról, hogy a 4 db kivágott fa helyett:

24 db min. 2x iskolázott, I. osztályú, min. 6 cm törzsátmérőjű FŐKERT Nonprofit Zrt. által meghatározott fajtájú fa, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő XII. kerületi közterületi ingatlanokon kerüljön pótlásként elültetésre, a FŐKERT Nonprofit Zrt. közreműködésével az üres fahelyeken a fák kivágását követő 1 éven belül.

2. Kérelmező saját költségén gondoskodik arról, hogy a 124 db kivágott cserje helyett:  
624 db FŐKERT Nonprofit Zrt. által meghatározott fajtájú, min. 40/60 cm magassági méretű I. osztályú konténeres cserje, Budapest XII. kerület 7802 hrsz.-ú ingatlanon kerüljön pótlásként elültetésre, a FŐKERT Nonprofit Zrt. közreműködésével a fák kivágását követő 1 éven belül.
3. Kérelmező a pótlási munkák megkezdése előtt 8 nappal értesíti a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztályát és a FŐKERT Nonprofit Zrt-t. A Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztályának megbízottja a fakivágási ill. telepítési munkákkal előzetes értesítés nélkül ellenőrizheti.
4. Kérelmező saját költségén a kivágott fákat a FŐKERT Nonprofit Zrt. komposztüzemébe (1106 Budapest, Keresztúri út 130.) szállíttatja azok kivágását követő 3 munkanapon belül.
5. Kérelmező köteles az átvételi jegynek a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére való megküldésével igazolni a FŐKERT Nonprofit Zrt. komposztüzemébe (1106 Budapest, Keresztúri út 130.) való beszállítás megtörténtét, valamint a beszállított fák mennyiségét.
6. A fapótlási kötelezettség teljesítését Kérelmező köteles dokumentálni a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálynak (jegyzőkönyv, helyszínrajz, fotódokumentáció stb.).

**Egyéb kikötések:**

1. A pótlási kötelezettség nem teljesíthető pénzbeli megváltással.
2. A fakivágási munkálatok elvégzése a Fővárosi Önkormányzat számára pénzügyi vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat.
3. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
4. A kivágott fa és a pótlására beültetett fák a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezik, azok vonatkozásában tulajdonosváltozás nem következik be.
5. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Kérelmezőt nem mentesíti az Ingatlanhoz kapcsolódó kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és egyéb tulajdonosi hozzájárulások beszerzése alól.
6. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti fakivágási engedély beszerzése alól. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak a fakivágási eljárást lefolytató hatóság határozatával együtt érvényes

Budapest, 2021.



Budapest Főváros Önkormányzata

Karácsony Gergely  
főpolgármester

**Kérelmezői záradék:**

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2021.03.22

aláíró neve, beosztása, hálvedző  
telefon  
e-mail: egyetvali@szepesi.hu

**Dr. Szepesi  
Andrea Éva**

Digitálisan aláírta: Dr.  
Szepesi Andrea Éva  
Dátum: 2021.06.17  
11:37:00 +02'00'

**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS**

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: *Fővárosi Önkormányzat*, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735638-8411-321-01; adószám: 15735638-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a

Budapest XII. ker. Krisztina krt. (7071/5) hrsz. alatti ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) kizárólagos tulajdonosa

***tulajdonosi hozzájárulást ad***

Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Jegyzője XV/92-4/2021 iktatószámú Végzése alapján az MNB-Ingatlan Kft. (1054 Budapest, Szabadság tér 9. a továbbiakban, mint *Kérelmező*) részére az Ingatlanon a Budapalota felújításával kapcsolatos új fasor létesítéséhez alábbi fák kivágásához az alábbi feltételekkel azzal, hogy

sorsz.	hrsz.	ingatlan megnevezése	név	törzstérmetrő (cm)	művelet
1.	(7071/5)	Budapest XII. ker., Krisztina krt.	Celtis occidentalis nyugati ostorfa	22	kivágás
2.	(7071/5)	Budapest XII. ker., Krisztina krt.	Celtis occidentalis nyugati ostorfa	17	kivágás
3.	(7071/5)	Budapest XII. ker., Krisztina krt.	Celtis occidentalis nyugati ostorfa	10	kivágás
4.	(7071/5)	Budapest XII. ker., Krisztina krt.	Sophora japonica japánakác	34	kivágás
5.	(7071/5)	Budapest XII. ker., Krisztina krt.	Robinia pseudoacacia akác	24	kivágás
6.	(7071/5)	Budapest XII. ker., Krisztina krt.	Celtis occidentalis nyugati ostorfa	18	kivágás
7.	(7071/5)	Budapest XII. ker., Krisztina krt.	Celtis occidentalis nyugati ostorfa	16	kivágás
8.	(7071/5)	Budapest XII. ker., Krisztina krt.	Celtis occidentalis nyugati ostorfa	16	kivágás
9.	(7071/5)	Budapest XII. ker., Krisztina krt.	Celtis occidentalis nyugati ostorfa	13	kivágás
10.	(7071/5)	Budapest XII. ker., Krisztina krt.	Sophora japonica japánakác	37	kivágás
11.	(7071/5)	Budapest XII. ker., Krisztina krt.	Celtis occidentalis nyugati ostorfa	16	kivágás
12.	(7071/5)	Budapest XII. ker., Krisztina krt.	Celtis occidentalis nyugati ostorfa	20	kivágás

rögzíti, hogy az 1-9. és a 11-12. sorszámú fa már – a *Kérelmező* tájékoztatása szerint sürgősség okán, elsősorban biztonsági okokból - kivágásra került.

**A Fővárosi Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:**

1. Kérelmező saját költségén gondoskodik arról, hogy a 11 kivágott és 1 db kivágásra kerülő fa helyett  
10 db min. 2x iskolázott, I. osztályú, min. 8 cm törzsátmérőjű FŐKERT Nonprofit Zrt. által meghatározott fajtájú fa, Budapest XII. ker. Krisztina krt. (7071/5) hrsz. alatti, valamint 20 db min. 2x iskolázott, I. osztályú, min. 8 cm törzsátmérőjű FŐKERT Nonprofit Zrt. által meghatározott fajtájú fa Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő XII. kerületi közterületi ingatlanokon lévő üres fahelyeken kerüljön-pótlásként elültetésre a fák kivágását követő 1 éven belül.
2. Kérelmező a pótlási munkák megkezdése előtt 8 nappal értesíti a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztályát és a FŐKERT Nonprofit Zrt-t. A Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálynak megbízottja a fakivágási ill. telepítési munkákat előzetes értesítés nélkül ellenőrizheti.
3. Kérelmező saját költségén az 1. db. kivágásra kerülő fát a FŐKERT Nonprofit Zrt. komposztüzemébe (1106 Budapest, Keresztúri út 130.) szállíttatja a kivágását követő 3 munkanapon belül
4. Kérelmező köteles az átvételi jegynek a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére való megküldésével igazolni a FŐKERT Nonprofit Zrt. komposztüzemébe (1106 Budapest, Keresztúri út 130.) való beszállítás megtörténtét, valamint a beszállított fa mennyiségét.
5. A fapótlási kötelezettség teljesítését Kérelmező köteles dokumentálni a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálynak (jegyzőkönyv, helyszínrajz, fotódokumentáció stb.).

**Egyéb kikötések:**

1. A pótlási kötelezettség nem teljesíthető pénzbeli megváltással.
2. A fakivágási munkálatok elvégzése a Fővárosi Önkormányzat számára pénzügyi vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat.
3. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
4. A kivágásra kerülő 1 db fa és a 12 fa pótlására beültetett fák a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezik, azok vonatkozásában tulajdonosváltás nem következik be.
5. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Kérelmezőt nem mentesíti az ingatlanhoz kapcsolódó kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyk és egyéb tulajdonosi hozzájárulások beszerzése alól.
6. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti fakivágási engedély beszerzése alól. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak a fakivágási eljárást folytató hatóság határozatával együtt érvényes

Budapest, 2021. 10-13

Budapest Főváros Önkormányzata

Karácsony Gergely  
főpolgármester

**Kérelmezői záradék:**

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2021. 09.21.

aláíró neve, beosztása, bélyegző  
telefon:  
e-mail:

**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS**

**Budapest Főváros Önkormányzata** (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a

**Budapest X. kerület (38442/9) hrsz. alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 arányú tulajdonosa**

a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 1. mellékletében foglalt táblázat 7.2. sora szerinti felhatalmazás, valamint a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) főpolgármesteri utasítás 1. melléklet 4.1b. pontja alapján

**tulajdonosi hozzájárulást ad**

a **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., képviseli: Nagy Róbert Attila vezérigazgató), mint kérelmező (a továbbiakban: Kérelmező) részére a Budapest X. kerületi Népliget vasúti megállóhely létesítéséhez kapcsolódó, az Ingatlant érintő – a Kérelmező megbízásából eljáró FŐMTERV Mérműki Tervező Zrt., mint tervező 13.20.376 tervszámú tervei szerinti - alábbi fák kivágásához a lenti feltételekkel:

sorsz.	hrsz.	ingatlan megnevezése	jegyzőkönyv (sorsz.)	név	törzs-átmérő (cm)
1.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M3	Acer negundo-zöld juhar	50
2.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M4	Celtis occidentalis-nyugati ostorfa	16
3.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M5	Acer campestre-mezei juhar	42
4.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M6	Robinia pseudoacacia-fehér akác	90
5.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M7	Acer platanoides-korai juhar	26
6.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M8	Acer platanoides-korai juhar	13
7.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M9	Acer platanoides-korai juhar	11
8.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M10	Acer tataricum-tatár juhar	22
9.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M11	Acer platanoides-korai juhar	8
10.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M12	Acer platanoides-korai juhar	20
11.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M13	Acer platanoides-korai juhar	20
12.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M14	Robinia pseudoacacia-fehér akác	40
13.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M15	Acer platanoides-korai juhar	10
14.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M16	Acer platanoides-korai juhar	10
15.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M17	Ulmus sp.-szil	32

16.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M18	Robinia pseudoacacia- fehér akác	74
17.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M19	Acer platanoides- korai juhar	20
18.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M20	Acer platanoides- korai juhar	10
19.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M21	Acer platanoides- korai juhar	30
20.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M22	Acer tataricum- tatár juhar	10
21.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M23	Acer campestre- mezei juhar	18
22.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M24	Carpinus betulus- gyertyán	25
23.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M25	Acer tataricum- tatár juhar	48
24.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M26	Ulmus sp.- szil	10
25.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M27	Robinia pseudoacacia- fehér akác	14
26.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M28	Fraxinus angustifolia- keskenylevelű kőris	30
27.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M29	Sambucus nigra- bodza	10
28.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M30	Populus sp.- nyárfa	86
29.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M32	Acer tataricum- tatár juhar	12
30.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M33	Acer campestre- mezei juhar	15
31.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M34	Prunus avium- cseresznye	10
32.	(38442/9)	Budapest X. ker.	M36	Tilia cordata- kislevelű hárs	12

**A Fővárosi Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:**

1. Kérelmező saját költségén gondoskodik arról, hogy a 32 db kivágott fa helyett:
  - 8 db min. 2x iskolázott, I. osztályú, min. 6 cm törzsátmérőjű, a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság (a továbbiakban: BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság) által meghatározott fajtájú fa az Ingatlanon, valamint
  - 161 db min. 2x iskolázott, I. osztályú, min. 6 cm törzsátmérőjű – szintén a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság által meghatározott fajtájú - fa Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő és a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatósággal egyeztetett X. kerületi közterületi ingatlano(ko)n

lévő üres fahelyeken kerüljön pótlásként elültetésre a fa kivágását követő 1 éven belül.

Amennyiben a fák pótlása nem, vagy csak részben teljesíthető a fenti feltételek szerint, a pótlási kötelezettség teljesíthető pénzbeli megváltással is, mely esetben a kompenzáció összegét és a megváltással kapcsolatos jogi, pénzügyi és egyéb kérdéseket a Kérelmező köteles a Fővárosi Önkormányzattal kötendő külön megállapodásban rendezni.

2. Kérelmező köteles a pótlásra beültetett fák szakszerű fenntartásáról (fahely gyommentesen tartása, megfelelő mennyiségű öntözővíz kijuttatása, koronaindító és - alakító metszések elvégzése, kórokozók – és kártevők elleni védekezés, támrendszer karbantartása) – a BKM

Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság szakfelügyelete mellett – a pótlást követő 3 évig gondoskodni.

3. Kérelmező a pótlási munkák megkezdése előtt 8 nappal értesíti Budapest Főváros Önkormányzatának Főpolgármesteri Hivatalát (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) és a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóságát (1073 Budapest, Dob u. 90.). Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatalának megbízottja a fakivágási ill. telepítési munkákat előzetes értesítés nélkül ellenőrizheti.
4. Kérelmező a kivágott fákat saját költségén a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság komposztüzemébe (1106 Budapest, Keresztúri út 130.) szállíttatja azok kivágását követő 3 munkanapon belül.
5. Kérelmező köteles az átvételi jegynek Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala részére való megküldésével igazolni a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság komposztüzemébe (1106 Budapest, Keresztúri út 130.) való beszállítás megtörténtét, valamint a beszállított fák mennyiségét.
6. A fapótlási kötelezettség teljesítését Kérelmező köteles dokumentálni és a dokumentációt a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére megküldeni (jegyzőkönyv, helyszínrajz, fotódokumentáció stb.).

#### Egyéb kikötések:

1. A fakivágási, munkálatok elvégzése a Fővárosi Önkormányzat számára pénzügyi-, vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat.
2. Jelen tulajdonosi hozzájárulás az aláírás napjától számított 1 évig érvényes.
3. A kivágott és pótlásukra beültetett fák a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezik, azok vonatkozásában tulajdonosvátozás nem következik be.
4. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Kérelmezőt nem mentesíti az Ingatlanhoz – a Népliget vasúti megállóhely létesítésével - kapcsolódó kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyk és egyéb tulajdonosi hozzájárulások beszerzése alól.
5. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti fakivágási engedély beszerzése alól. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak a fakivágási eljárást lefolytató hatóság határozatával együtt érvényes.

A fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy Kérelmező az alábbi záradékkal a fenti feltételeket és kikötéseket elfogadja és magára nézve kötelezőnek elismerje.

Budapest, 2022.....

Erő Zoltán  
Miklós

Digitalisan aláírta: Erő Zoltán  
Miklós  
Datum: 2022.01.12 12:38:27  
+01'00'

Budapest Főváros Önkormányzata  
A főpolgármester hatáskörében eljárva:  
Erő Zoltán főosztályvezető

#### Kérelmezői záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2022. 01.21.....

**NIF** NEMZETI  
INFRASTRUK  
FEJLESZTŐ  
zártkörösen működő Részvénytársaság  
1134 Budapest, Váci út 4.

NIF Zrt.

képviseli: Nagy Róbert Attila vezérigazgató

Sódis Mihály Dr.

Kékina Artúr

Szilágyi Tibor

Dr. Barta  
Krisztián

Digitalisan aláírta: Dr. Barta  
Krisztián  
Datum: 2022.01.10 19:02:00  
+01'00'

dr. Somlai Adrienn

2022 JAN 13

2022.01.11.

Irinyi Rejzka

Sódis Balázs





\*1000125094998\*

ikt. szám: FPH059 /280 - 2 /2022

**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS**

**Budapest Főváros Önkormányzata** (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzkönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a

**Budapest XI. kerület, Budafoki út (4042/111) hrsz. alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 arányú tulajdonosa**

a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 1. mellékletében foglalt táblázat 7.2 sora szerinti felhatalmazás, valamint a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) főpolgármesteri utasítás 1. melléklet 4.1b. pontja alapján

**tulajdonosi hozzájárulást ad**

a **Kopaszi Gát Kft.** (székhely: 1117 Budapest, Kopaszi gát 5., cégjegyzékszám: 01 09 270180, adószám: 25352500-2-43), mint kérelmező (a továbbiakban: Kérelmező) részére a Budapest XI. kerület Kopaszi-gát környezetében megvalósuló ingatlanfejlesztési beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és egyes eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 105/2016. (V. 13.) Kom. rendeletben rögzített beruházás részeként a Budapest XI. kerület Budafoki út Ingatlant érintő szakaszán új buszsáv, kerékpársáv és avalogós felület, illetve 2 db közúti jelzős csomópont létesítése érdekében az alábbi – a [redacted] igazságügyi szakértő és [redacted] vizsgáló és faápoló szakmémők által készített, 2021. október 11-i keltezésű igazságügyi szakértői véleményében foglaltak szerinti – 35 db, többségében invazív jellegű fa kivágásához a lenti feltételekkel:

ingatlan megnevezése	hrsz.	név	db	összes törzsátmérő (cm)	összes törzskörméret (cm)
Budapest XI. ker., Budafoki út	(4042/111)	Ailanthus altissima- mirigyes bálványfa (invazív)	18	583	1832
Budapest XI. ker., Budafoki út	(4042/111)	Acer negundo- zöld juhar (invazív)	8	162	508
Budapest XI. ker., Budafoki út	(4042/111)	Robinia pseudoacacia- fehér akác (invazív)	1	9	28
Budapest XI. ker., Budafoki út	(4042/111)	Tilia tomentosa- ezüst hárs	5	166	521,5
Budapest XI. ker., Budafoki út	(4042/111)	Tilia cordata- kislevelű hárs	1	7	22

Budapest XI. ker., Budafoki út	(4042/111)	Pyrus pyraester- vadvadkörte	1	9	28
Budapest XI. ker., Budafoki út	(4042/111)	Aesculus hippocastanum- közönséges vadgesztenye	1	6	19

**A Fővárosi Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:**

**1. Kérelmező saját költségén gondoskodik arról, hogy a 35 db kivágott fa helyett:**

51 db min. 2x iskolázott, I. osztályú, min. 6 cm törzsátmérőjű, a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság (a továbbiakban: BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság) által meghatározott fajtájú fa az Ingatlanon kerüljön pótlásként elültetésre a fák kivágását követő 1 éven belül.

- 2. Kérelmező köteles a pótlásra beültetett fák szakszerű fenntartásáról (fahely gyommentesen tartása, megfelelő mennyiségű öntözővíz kijuttatása, koronaindító és -alakító metszések elvégzése, kórokozók – és kártevők elleni védekezés, támrendszer karbantartása) – a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság szakfelügyelete mellett – a pótlást követő 3 évig gondoskodni.**
- 3. Kérelmező a pótlási munkák megkezdése előtt 8 nappal értesíti Budapest Főváros Önkormányzatának Főpolgármesteri Hivatalát (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) és a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóságát (székhely: 1073 Budapest, Dob u. 90.). Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatalának megbízottja a fakivágási, illetve telepítési munkákat előzetes értesítés nélküli ellenőrizheti.**
- 4. Kérelmező a kivágott fákat saját költségén a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság komposztüzemébe (telephely: 1106 Budapest, Keresztúri út 130.) szállíttatja azok kivágását követő 3 munkanapon belül.**
- 5. Kérelmező köteles az átvételi jegynek Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala részére való megküldésével igazolni a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság komposztüzemébe (telephely: 1106 Budapest, Keresztúri út 130.) való beszállítás megtörténtét, valamint a beszállított fák mennyiségét.**
- 6. A fapótlási kötelezettség teljesítését Kérelmező köteles dokumentálni és a dokumentációt a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére megküldeni (jegyzőkönyv, helyszínrajz, fotódokumentáció stb.).**

**Egyéb kikötések:**

- 1. A fakivágási munkálatok elvégzése a Fővárosi Önkormányzat számára pénzügyi-, vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat.**
- 2. Jelen tulajdonosi hozzájárulás az aláírás napjától számított 1 évig érvényes.**
- 3. A kivágott és pótlásukra beültetett fák a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezik, azok vonatkozásában tulajdonosváltás nem következik be.**
- 4. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Kérelmezőt nem mentesíti az Ingatlanhoz – a 105/2016. (V. 13.) Korm. rendeletben rögzített beruházás részeként megvalósuló Budapest XI. kerület Budafoki út Ingatlant érintő szakaszán új buszsáv, kerékpársáv és gyalogos felület, illetve 2 db közúti jelzős csomópont létesítéséhez - kapcsolódó kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és egyéb tulajdonosi hozzájárulások beszerzése alól.**
- 5. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti fakivágási engedély beszerzése alól. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak a fakivágási eljárást lefolytató hatóság határozatával együtt érvényes.**

A fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.  
Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy Kérelmező az alábbi záradékkal a fenti feltételeket és kikötéseket elfogadja és magára nézve kötelezőnek elismerje.

Budapest, 2022.....

**Erő Zoltán**  
**Miklós**

Digitálisan aláírta: Erő  
Zoltán Miklós  
Dátum: 2022.02.03  
13:47:16 +01'00'

.....  
**Budapest Főváros Önkormányzata**  
A főpolgármester hatáskörében eljárva:  
Erő Zoltán főosztályvezető

**Kérelmezői záradék:**

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2022 .....

.....  
**Kopaszi Gát Kft.**

képviseli: *Dr. Schrayk Mihály Tamás*

Digitálisan  
aláírta: dr. Barta  
Krisztián  
Dátum:  
2022.01.28  
08:36:56 +01'00'

**\*1000141475294\***

\*1000141475294\*

ikt. szám: FPH059 /925 - 3 /2022

**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS**

**Budapest Főváros Önkormányzata** (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a

**Budapest IX. kerület (38034/6) hrsz. alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 19190/20000 arányú tulajdonosa**

az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 2.1.52. pontja, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 1. mellékletében foglalt táblázat 7.2. sora szerinti átruházott hatáskörben, valamint a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) főpolgármesteri utasítás 1. melléklet 4.1b. pontja alapján

**tulajdonosi hozzájárulást ad**

a **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; képviseli: Kikina Artúr vasútfelújítási igazgató és Szilágyi Tibor projektiroda-vezető együttesen), mint kérelmező (a továbbiakban: Kérelmező) részére –a Speciálterv-Kontúr Csoport Konzorciuma „*Ferencváros állomás végponti váltókörzetében egyvágányú külön szintű vasúti kapcsolat tervezése - S F1 - Növénytelepítés. – Generál tervszám V.20.109 2012*” c. tervei szerinti - a Budapest IX. kerületi Ferencváros állomás végponti váltókörzetében megvalósuló új vasúti megállóhely létesítéséhez kapcsolódó, az Ingatlant érintő alábbi fák kivágásához a lenti feltételekkel:

sorsz.	hrsz.	Ingatlan megnevezése	kérelem (sorsz.)	név	törzs- átmérő (cm)
1.	(38034/6)	Budapest IX. ker.	1.	Celtis australis-keleti ostorfa	20
2.	(38034/6)	Budapest IX. ker.	6.	Celtis australis-keleti ostorfa	25
3.	(38034/6)	Budapest IX. ker.	7.	Celtis australis-keleti ostorfa	20
4.	(38034/6)	Budapest IX. ker.	8.	Celtis australis-keleti ostorfa	25
5.	(38034/6)	Budapest IX. ker.	9.	Celtis australis-keleti ostorfa	25
6.	(38034/6)	Budapest IX. ker.	10.	Celtis australis-keleti ostorfa	20
7.	(38034/6)	Budapest IX. ker.	11.	Celtis australis-keleti ostorfa	10
8.	(38034/6)	Budapest IX. ker.	12.	Celtis australis-keleti ostorfa	20
9.	(38034/6)	Budapest IX. ker.	13.	Celtis australis-keleti ostorfa	20
10.	(38034/6)	Budapest IX. ker.	14.	Celtis australis-keleti ostorfa	30
11.	(38034/6)	Budapest IX. ker.	15.	Celtis australis-keleti ostorfa	30

12.	(38034/6)	Budapest IX. ker.	16.	Celtis australis-keleti ostorfa	30
13.	(38034/6)	Budapest IX. ker.	17.	Celtis australis-keleti ostorfa	30
14.	(38034/6)	Budapest IX. ker.	18.	Celtis australis-keleti ostorfa	25
15.	(38034/6)	Budapest IX. ker.	19.	Celtis australis-keleti ostorfa	25
16.	(38034/6)	Budapest IX. ker.	20.	Celtis australis-keleti ostorfa	25
17.	(38034/6)	Budapest IX. ker.	21.	Celtis australis-keleti ostorfa	15
18.	(38034/6)	Budapest IX. ker.	22.	Celtis australis-keleti ostorfa	20
19.	(38034/6)	Budapest IX. ker.	23.	Celtis australis-keleti ostorfa	20
20.	(38034/6)	Budapest IX. ker.	24.	Celtis australis-keleti ostorfa20	15

**A Fővárosi Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:**

1. Kérelmező saját költségén gondoskodik arról, hogy a 20 db kivágott fa helyett:
  - 25 db min. 2x iskolázott, I. osztályú, min. 6 cm törzsmérőjű, a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság (a továbbiakban: BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság) által meghatározott fajtájú fa az Ingatlanon kerüljön pótlásként elültetésre a fák kivágását követő 1 éven belül.
  - 50 db min. 2x iskolázott, I. osztályú, min. 6 cm törzsmérőjű – szintén a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság által meghatározott fajtájú fa, a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő Budapest közigazgatási területén belüli, közterületi ingatlanokon a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatósággal egyeztetett üres fahelyeken kerüljön pótlásként elültetésre a fa kivágását követő 1 éven belül.

Amennyiben a fák pótlása nem, vagy csak részben teljesíthető a fenti feltételek szerint, a pótlási kötelezettség a Fővárosi Önkormányzat, mint tulajdonos felé, az Ingatlanon fennálló tulajdoni hányadának arányában teljesíthető pénzbeli megváltással is, mely esetben a kompenzáció összegét és a megváltással kapcsolatos jogi, pénzügyi és egyéb kérdéseket a Kérelmező köteles a Fővárosi Önkormányzattal és szükség esetén az Ingatlan egyéb tulajdonosával kötendő külön megállapodásban rendezni.

2. Kérelmező köteles a pótlásra beültetett fák szakszerű fenntartásáról (fahely gyommentesen tartása, megfelelő mennyiségű öntözővíz kijuttatása, koronaindító és -alakító metszések elvégzése, kórokozók – és kártevők elleni védekezés, támrendszer karbantartása) – a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság szakfelügyelete mellett – a pótlást követő 3 évig gondoskodni.
3. Kérelmező a pótlási munkák megkezdése előtt 8 nappal értesíti Budapest Főváros Önkormányzatának Főpolgármesteri Hivatalát (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) és a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóságát (1073 Budapest, Dob u. 90.). Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatalának megbízottja a fakivágási ill. telepítési munkákat előzetes értesítés nélkül ellenőrizheti.
4. Kérelmező a kivágott fákat saját költségén a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság komposztüzemébe (1106 Budapest, Keresztúri út 130.) szállíttatja azok kivágását követő 3 munkanapon belül.
5. Kérelmező köteles az átvételi jegynek Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala részére való megküldésével igazolni a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság komposztüzemébe (1106 Budapest, Keresztúri út 130.) való beszállítás megtörténtét, valamint a beszállított fák mennyiségét.

6. A fapótlási kötelezettség teljesítését Kérelmező köteles dokumentálni és a dokumentációt a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére megküldeni (jegyzőkönyv, helyszínrajz, fotódokumentáció stb.).


**Egyéb kikötések:**

1. A fakivágási, munkálatok elvégzése a Fővárosi Önkormányzat számára pénzügyi-, vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat.
2. Jelen tulajdonosi hozzájárulás az aláírás napjától számított 1 évig érvényes.
3. A kivágott és pótlásukra beültetett fák az Ingatlanon fennálló tulajdoni hányaddal megegyező arányban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezik, azok vonatkozásában tulajdonosváltás nem következik be.
4. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Kérelmezőt nem mentesíti az Ingatlanhoz kapcsolódó kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és egyéb tulajdonosi hozzájárulások - többek között az Ingatlanon 810/20000 arányú tulajdonjoggal rendelkező EZON Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. hozzájárulásának - beszerzése alól.
5. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti fakivágási engedély beszerzése alól. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak a fakivágási eljárást lefolytató hatóság határozatával együtt érvényes.

A fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy Kérelmező az alábbi záradékkal a fenti feltételeket és kikötéseket elfogadja és magára nézve kötelezőnek elismerje.

Budapest, 2022. 06. 22.

  
Budapest Főváros Önkormányzata  
A főpolgármester hatáskörében eljárva:  
Erő Zoltán főosztályvezető

**Kérelmezői záradék:**

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2022. 06. 15.

  
Gál György

  
Szilágyi Tibor

NIF Zrt.  
képviseli: Kikina Artúr  
vasútfejlesztési Igazgató  
Szilágyi Tibor  
projektiroda-vezető