

IKTATÓRA ÉRKEZETT

2022 JAN 06.

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA	2022 JAN 06.
19h-2	SZÁM ELOSZ dr. TSZ

amely létrejött egyrészről a

**Cégnév:** Kerepesi Polgármesteri Hivatal  
**székhely:** 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.  
**Törzskönyvi azonosító szám:** 565790  
**adószám:** 15565794-2-13  
**képviseli:** dr. Fügedi Réka jegyző  
 mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

**Cégnév:** Blue Diamond Hungary Kft.  
**székhely:** 1163 Budapest, Veres Péter út 51.  
**cégjegyzékszám:** 01-09-965483  
**adószám:** 13662125-2-42  
**képviseli:** Szöllősi Sándor Ügyvezető Igazgató  
 mint megrendelő (a továbbiakban: Vállalkozó)

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

## I. A SZOLGÁLTATÁS TÁRGYA

1. A Megrendelő a Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2. szám alatti székhelyének illetve irodaépületének napi-és évente 4 alkalommal történő nagytakarítását valamint az alkalmanként jelentkező takarítási feladatokat– az alábbi feltételek szerint és a jelen szerződés 1. számú mellékletének megfelelően (tevékenységi leírás) **2022.01.04.** napjától megrendeli a Vállalkozótól.

## II. DÍJAZÁS

1. A Megrendelő és a Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót feladatának szerződés szerű ellátásáért *havonta a benyújtott számla alapján* díjazás illeti meg, melyet a Megrendelő legkésőbb a Vállalkozó által – teljesítésigazolás alapján - kiállított számla beérkezésétől számított 8 napon belül köteles a Vállalkozó számláján szereplő bankszámlaszámra átutalással kifizetni. Megrendelő a teljesítésigazolást a Vállalkozó felhívására állítja ki.
2. Vállalkozó részszámla benyújtására jogosult.
3. A szerződés tárgyát képező napi takarítási tevékenységért és az évente 4 alkalommal történő nagytakarításért valamint az alkalmanként jelentkező takarítási feladatokért a havi vállalkozói átalány díj

**239.000-Ft+ÁFA/hó**

**azaz**

**kétszázharminckilencezer forint+ ÁFA/hó**

**összesen bruttó 303.530,- Ft/hó**

**azaz**

**háromszázháromezer-ötszázharminc forint/hó**

4. A mosdóhigiéniai szereket és a papírárút (papír kéztörölő, WC papír, folyékony szappan, WC illatosító) Megrendelő biztosítja.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban rögzített szerződéses összeg minden évfordulóra a rendelkezésre álló KSH fogyasztói árindex alapján módosul.
6. Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el, de a vállalkozói díjon felül az ügy ellátásával kapcsolatban felmerült egyéb indokolt és a Megrendelő által előzetesen, írásban igazolt költségeinek megtérítésére is igényt tarthat. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
7. Megrendelő vállalja, hogy késedelmes fizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét fizeti meg Vállalkozónak.

## III. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. A Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik, 30 napos felmondási idővel.

#### IV. MUNKATERÜLET

1. A Megrendelő vállalja, hogy az előzetesen megtekintett helyiségeket a munka megkezdésének időpontjában a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban kell a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
2. Vállalkozásba adott terület mérete: 400.-m<sup>2</sup>
3. A tevékenység végzéséhez szükséges víz és elektromos áram mennyiséget a Megrendelő köteles biztosítani, saját költségére.
4. A Megrendelő vállalja egyúttal, hogy a mellékelt takarítási leírásnak megfelelően biztosítja a tevékenység végzéséhez szükséges alapvető feltételeket (pl. bejutás, szabad felületek stb.). A Megrendelő ezen kötelezettségének elmulasztásából eredő károkért, illetve hibás teljesítésért a Felek a Vállalkozó felelősségét teljes mértékben kizárják.
5. Megrendelő vállalja, hogy a munkaterületen harmadik fél takarítási munkát nem végez, erre csak Vállalkozó jogosult.
6. A Megrendelő fenntartja magának azt a jogot, hogy indokolás nélkül megtiltsa a Vállalkozó munkavállalóinak egyes helyiségekbe való bejutását. A Felek megegyeznek, hogy az ez ebből eredő esetleges hibás teljesítésért a Vállalkozó nem felel.
7. Amennyiben a Vállalkozó tevékenységéből eredően a Megrendelőt kár éri, úgy a Megrendelő a kár bekövetkeztétől számított 48 órán belül köteles arról a Vállalkozót írásban értesíteni. A jelen pontban foglalt értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó a felmerült kárt nem köteles megtéríteni.

#### V. EGYÜTTMŰKÖDÉS, A MUNKA VÉGZÉSE

1. A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka szerződés szerinti végzését, eredményességét, illetve kellő időre való elvégzését akadályozza, veszélyezteti, vagy gátolja.
2. A munka megkezdése előtt a Vállalkozó köteles megtartani a kötelező tűz-, balesetvédelmi, biztonsági és szakmai oktatást. A Vállalkozó vállalja, hogy munkavállalóit a Megrendelő belső házi szabályzata, tűz-, munka- és balesetvédelmi előírásai alapján foglalkoztatja abban az esetben, ha az ehhez szükséges iratokat a Megrendelő a munkakezdést megelőzően legalább 3 nappal a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
3. A Megrendelő fenntartja magának azt a jogot, hogy a Vállalkozó azon munkavállalóinak, akik ellen bármilyen kifogás merül fel, visszahívását, illetve cseréjét kezdeményezze. A Vállalkozónak a cserét 3 napon belül biztosítani kell.
4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a napi takarítási feladatokat hivatali munkanapokon 15:00 órától látja el.
5. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Amennyiben a

Megrendelő alkalmatlan anyagot, vagy pedig célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan köteles a Vállalkozó írásban felhívni a figyelmét. Amennyiben a Megrendelő az utasítását – a figyelmeztetés ellenére – fenntartja, vagy nem szolgáltat megfelelő anyagot, úgy a Vállalkozót a Ptk. szerinti jogosultságok illetik meg. Ha a Vállalkozó nem áll el a szerződéstől, akkor a kapott anyaggal, illetőleg a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

## **VI. FELMONDÁS**

1. A Megrendelő 30 napos határidő tűzésével írásban és indokolással bármikor felmondhatja a szerződést.
2. A Felek megegyeznek, hogy a Vállalkozó bármikor jogosult 30 napos határidő tűzésével, jelen szerződést felmondani. A jelen pont szerinti felmondási idő alatt is köteles azonban a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti takarítási feladatokat elvégezni.
3. Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Vállalkozó tevékenysége bizonyíthatóan veszélyezteti az épület működését. Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megrendelő fizetési késedelme meghaladja a 15 napot.

## **VII. A MUNKA MINŐSÉGE**

1. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó képviselőjével havi rendszerességgel takarítási értékelő értekezletet, illetve bejárást tart.

## **VIII. TITOKTARTÁS**

1. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat mind a szerződés hatályban léte alatt, mind pedig a szerződés megszűnése után köteles üzleti titokként kezelni, s azokat a Megrendelő hozzájárulása nélkül senkinek nem adhatja ki, illetve azokat saját üzleti tevékenysége során saját vagy más – a Megrendelő kivételével – céljaira nem használhatja fel.
2. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítésére rendelt személyzettel titoktartási nyilatkozatot írat alá.
3. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmát bizalmasan kezelik. Az ezen kötelezettség megszegéséből eredő kárért a Felek anyagi felelősséggel tartoznak.

## **IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTESÍTÉSI SZABÁLYOK, KAPCSOLATTARTÁS**

1. A Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.
2. Minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt személyesen, vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a következő címre küldték el:
  - a) ha a Megrendelőnek:

Név: Kerepesi Polgármesteri Hivatal  
Levelezési cím: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.  
dr. Fügedi Réka jegyző részére

b) ha a Vállalkozónak:

Név: Blue Diamond Hungary Kft.  
Cím: 1163 Budapest, Veres Péter út 51.  
Szöllősi Sándor ügyvezető részére

3. A fentiek szerint elküldött értesítés, levél a kézbesítés második megkísérlésétől számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a jelen szerződésben írt telefaxszámot bármely fél a másik fél előzetes értesítése nélkül változtatta meg és a telefax útján küldött üzenet ezért nem jut el hozzá.
4. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel, illetve annak módosításával kapcsolatosan képviseletükre és ebben a körben aláírásra kizárólag az alábbi személyek jogosultak:
  - a) a Megrendelő képviseletére jogosult:  
Név: dr. Fügedi Réka jegyző
  - b) a Vállalkozó képviseletére jogosult:  
Név: Szöllősi Sándor ügyvezető igazgató
5. A Felek megegyeznek, hogy jelen teljesítésével kapcsolatosan a napi ügyekben képviseletükre kizárólag az alábbi személyek jogosultak:
  - a) a Megrendelő képviseletére jogosult:  
Név: dr. Fügedi Réka jegyző, dr. Telek Szabina  
Telefon: 06 (28) 561-050; 06 (28) 561-051; 06-70-602-4446
  - b) a Vállalkozó képviseletére jogosult:  
Név: Szöllősi Sándor, Madarász Veronika  
Telefon: 06-70-314-9098, 06-70-427-8887

## X. ILLETÉKESSÉGI KIKÖTÉS

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszonnyal kapcsolatban felmerülő egymás közti vitás kérdésekben elsődlegesen peren kívüli tárgyalás útján kívánnak egyezsége jutni. Ennek eredménytelensége esetén, bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek a bírósági eljárás tekintetében – pertárgyértéktől függően – kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

## XI. EGYÉB KIKÖTÉSEK

1. Felek fenntartják maguknak azt a jogot, hogy egyes meghatározott feladatokra egymással külön megállapodást kössenek.
2. Felek megegyeznek abban, hogy az időközben esetlegesen felmerülő pótmunkákra és azok díjazására esetenként külön kétoldalú megállapodást kötnek.

3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés érvényességének ideje alatt a Vállalkozó referencialistájában és cégismertetőjében jogosult feltüntetni a Megrendelő nevét és kapcsolattartójának elérhetőségét.

## XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a szerződés megkötése idején hatályban lévő egyéb magyar jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.
2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.
3. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. melléklet. Jelen szerződés 3 példányban készült.

Kerepes, 2022. január 4.

  
.....  
Megrendelő részéről  
dr. Fügedi Réka jegyző

  
.....  
Vállalkozó részéről  
Szöllösi Sándor Ügyvezető Igazgató

BLUE DIAMOND HUNGARY Kft.  
1163 Budapest, Veres Péter út 51.  
Adószám: 13662125-242

Pénzügyi ellenjegyző:

  
Dr. Ivicz Mihály Zsolt  
Pénzügyi és adóügyi osztályvezető

## 1. SZ. MELLÉKLET

Megegyezik az ajánlatkérő műszaki leírásában foglaltakkal.

