

J E G Y Z Ó K Ö N Y V K Ö R N Y E Z E T T A N U L M Á N Y R Ó L
/ÁKR. 68. §-a szerinti szemle/

Készült : 2022 év július ... hó 18 napján 17 óra..... perckor, Budapest XV. kerület,
Boorsbai utca 62 szám alatt
..... (név) lakóhelyén.

Tárgy: 2022. július 19 napján 12:00 óra leírású ügye.
lakásbirtok

Jelen vannak:

A hatóság részéről: lakásügyi csoportvezető referens
P. H. Z. (neve, beosztása)
..... (neve, beosztása)

Ügyfél, tanú, eljárás egyéb résztvevője (a megfelelő aláhúzendő):

Neve: (nem volt jelen.)

Anyja neve:

Születési helye, ideje:

Állampolgársága:

Lakcíme: Budapest,

Elérési lehetősége:

Eljáró ügyintéző ismerteti a jelenlévőkkel a szemle célját, és megállapítja, hogy
.....-nak az ingatlanba (lakásba)
történő bejutás illetve az ingatlan (lakás) megtekintése ellen nincs kifogása.

Eljáró ügyintéző tájékoztatja a jelenlévőket jogaikról és kötelezettségeikről (ld. Tájékoztató).
A meghallgatott tanú adatainak zártan kezelését kéri/nem kéri.

Megállapítások (a megfelelő aláhúzendő):

1. A lakásban lakó személyek adatai:

Név Szül. hely, idő Anyja neve Jövedelme Ft/hó

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Aláírások:

2. A kérelmező által lakott lakás tulajdonviszonya, a lakás jellege: magántulajdonban álló lakás, önkormányzati bérlakás, társasházi lakás, több lakásos ingatlan, szükségülakás, szolgálati lakás, egyéb:

Tulajdonos neve:

3. A lakásban tartózkodás minősége: tulajdonos, családtag, haszonélvező, bérlő, albérlő, egyéb:

4. A lakás komfortfokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli.

5. A lakás nagysága (m²) és szobáinak száma:

6. A lakás egyéb adatai:

- a) Fűtési módja: szén-fa, vezetékes gáz, palackos gáz, háztartási tüzelőolaj, villany, távfűtés, központi fűtés, nincs fűtés, egyéb:
- b) Főzés módja: villany, vezetékes gáz, palackos gáz, egyéb:
- c) Bútorzata: luxus kivitelű, modern, átlagos, elhanyagolt,
- d) Felszereltsége: (telefonos, gépesített, vízórással, villanybojleres,
- e) Tisztasága: kifogástalan, megfelelő, kifogásolható, elhanyagolt,
- f) Lakás/ház állaga: száraz, napfényes, világos, zöldövezeti, kertes. lakótelepi, karbantartott, egészségtelen, sötét, alagsori, vízes, gombás, penészes, szennyezett levegőjű helyen található, elavult, lelakott, elhanyagolt, életveszélyes, aládúcolt, omlásveszélyes.

7. A család rendszeres havi kiadásai a kérelem benyújtását megelőző hónapban:

	havi összege	tartozás összege
- lakbér / közös költség
- szemétdíj
- víz-csatorna díj
- fűtés díja
- elektromos áram díja
- gázdíj
- TV + KTV
- internet és telefon díja
- lakáshitel törlesztő részlet:
- egyéb törlesztő részlet:
- egyéb kiadás
- köz/gyermek/megrendelt étkezés kiadásai
- gyógyszerköltség
Összes kiadás:

Aláírások:

8. A kérelmező tart-e valamilyen állatot és mennyit?

Haszonállat:

Házi állat:

megjegyzés:

9. Gépjárművel rendelkezik-e a család? igen/nem

Gépjárműnek üzemeltetője? igen/nem

Típusa, évjáráta.....

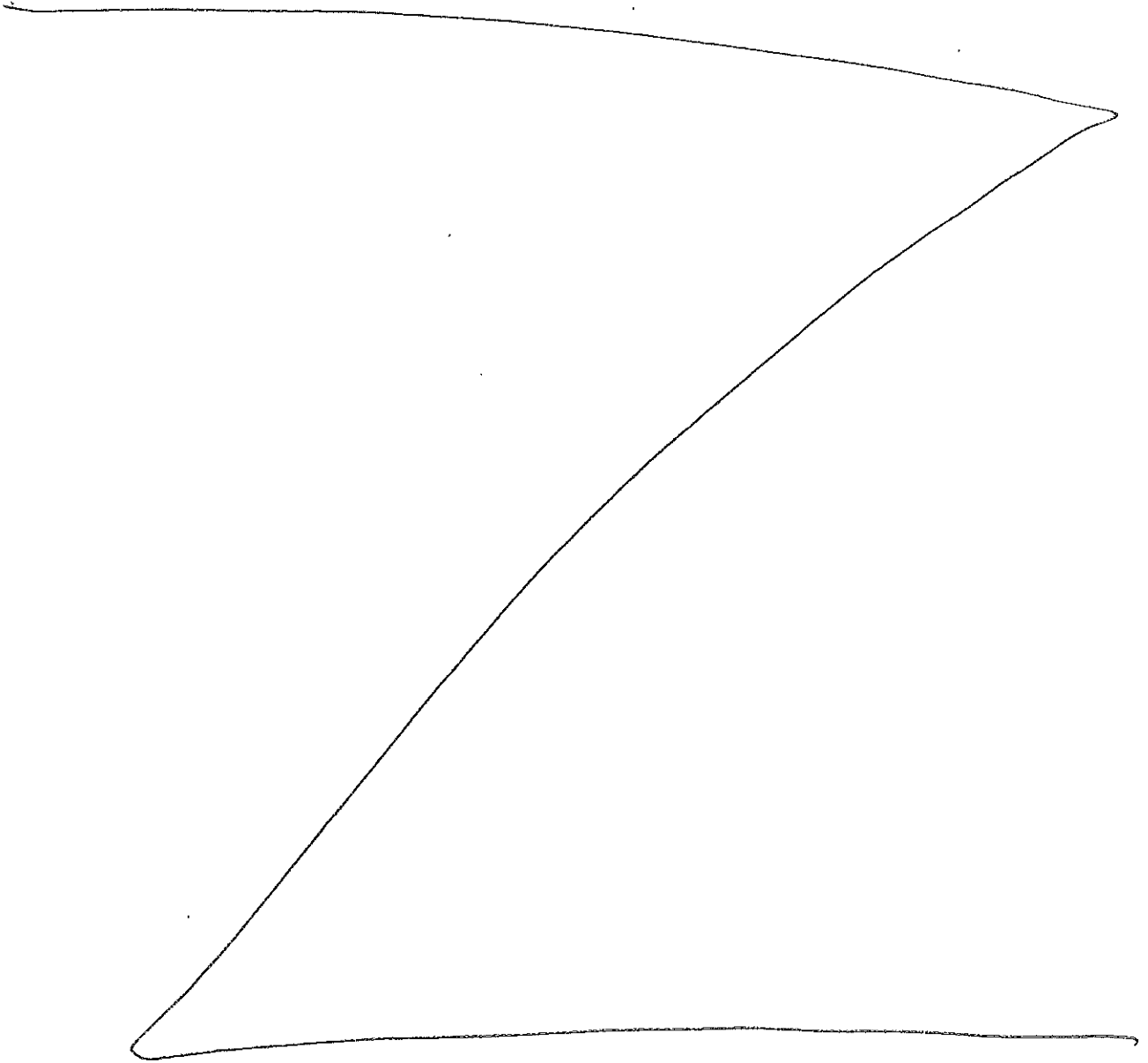
megjegyzés:

9. Egyéb megállapítások, észrevételek:

A mai napon limentünk az ingatlanhoz, hogy a helyi nyoma (2022.07.19.) kifizető határozatával kibeköltetés előtt beérjünk [REDACTED]. Az ajtó kulcsa volt, bejöttünk, de nem nyitott ajtó. Kint tartózkodott az udvaron két lakó, akik elmondták, hogy tegnap csúszva reggel elment valahová [REDACTED], a gyermeke úgy tudta nagyvilágon nyaral. Ott helyesen [REDACTED] lakosági kapcsolattartó referens telefonon felhívta [REDACTED], hogy ebédelődjén a mai napon hazajön-e. Elmondta, hogy [REDACTED] ma már nem jön haza, holnap délelőtt, a kibeköltésén hazajön. Akkor barátja gyermekebe [REDACTED] vigyáz. Megkérdezte a referens, hogy valóban-e most a legfontosabb, hiszen holnap kibeköltés várható, erre nem válaszolt. Összepróbálva nincs, a gyermeke elhelyezte. Most nem hívint mandoni.

Aláírások:

[REDACTED]



A jegyzőkönyvben leírtak az általam elmondottaknak megfelelnek.

Kmf.

Jegyzőkönyv lezárva: ...17... óra 35... perc

Jelenlévők (oldalankénti!) aláírása (eljárási minőségük megjelölésével: ügyfél, tanú egyéb résztvevő):

.....
ügyfél

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

ügyintéző

Összefoglaló tájékoztató [REDACTED] ügyében

2019.11.21-én a BFKH XV. kerületi Hivatala Gyámügyi és Igazságügyi Osztály [REDACTED] és családja kilakoltatása ügyében keresett meg bennünket, melyben környezettanulmány elkészítésére és javaslatlételre kérte fel központunkat, tekintettel arra, hogy a kilakoltatás során kiskorú gyermek is érintett.

2019.11.22-én behívó/értesítő levelet küldtünk [REDACTED] részére, melyben kértük, hogy a családlátogatás keretében elkészítendő környezettanulmány miatt tartózkodjon otthon 2019. december 3-án 10 órakor.

2019.12.03-án a jelzett időpontban családlátogatást tettünk, azonban senkit nem találtunk otthon.

2019.12.05-én telefon kerestük a XV. Gyámhivatal ügyintézőjét telefonos elérhetőség miatt. Telefonszámmal a gyámhivatal nem rendelkezik.

2019.12.09-én halasztó levelet küldtünk a BFKH XV. kerületi Hivatala Gyámügyi és Igazságügyi Osztály részére a sikertelen kapcsolatfelvételtől.

2019. 12. 10-én ismét kimentünk a családhoz, de most sem jutottunk be a lakásba.

2019.12.13-án ismét behívó levelet küldtünk a család részére. Kértük, hogy vegyék fel velünk a kapcsolatot.

2019. december 31-én újból halasztó levelet küldtünk a BFKH XV. kerületi Hivatala Gyámügyi és Igazságügyi Osztály részére a sikertelen kapcsolatfelvételtől.

2020.01.28-án központunk 11-12 között sikertelen családlátogatást tett. Senki nem volt otthon, vagy nem nyitottak ajtót.

2020.01.29-én újból behívó levelet küldtünk a családnak. Kértük, hogy vegyék fel velünk a kapcsolatot.

2020.02.04-én [REDACTED] és családja kilakoltatási ügyében központunk tájékoztatás küldött a BFKH XV. kerületi Hivatala Gyámügyi és Igazságügyi Osztály részére a sorozatosan sikertelen kapcsolatfelvételekről.

2020.02.11-én 17.30-kor bejöttünk a lakásba. [REDACTED] és édesanyjával [REDACTED] abban állapodtunk meg, hogy a lakhatásuk megtartása céljából igénybe veszik adósságkezelési szolgáltatásunkat.

2020.02.12-én központunk a család kilakoltatási ügyében sikeres kapcsolatfelvételtől tájékoztatta BFKH XV. kerületi Hivatala Gyámügyi és Igazságügyi Osztályt.

2020.02.25. [REDACTED] és [REDACTED] megjelentek Központunkban. Tájékoztatást kaptak [REDACTED] családsegítőtől a Központunkban igénybe vehető szolgáltatásokról.

2020.03.04. [REDACTED] megjelent a családsegítőnél.

2020.03.10. [REDACTED] megjelent a családsegítőnél.

2020.05.06. [REDACTED] megjelent a családsegítőnél.

2020.05.11. [REDACTED] megjelent a családsegítőnél, aki tájékoztatást adott az adósságkezelési tanácsadásról. Elmondta, hogy [REDACTED] lesz a tanácsadó, aki segítségére lesz az ügyében.

2020.07.15. Telefonon hívott bennünket [REDACTED]

A kliens elmondta, hogy azért telefonál, mert a szomszédok felhívták a munkahelyén és elmondták, hogy rendőrök jártak kint a lakásuknál és ki akarják lakoltatni a családot. A kliens a kérdéseimre válaszolva elmondta, hogy amit megbeszélünk az előző tanácsadáson, azt teljesítette, de csak jóval később. Elmondása szerint személyesen felkereste a Palota Holding Zrt. ügyfélszolgálatát és megbeszélte a követelés kezelő csoport vezetőjével, [REDACTED], hogy szeretne részletfizetési megállapodást kötni a vagyonkezelővel és szeretné a lakás bérleti jogviszonyát megkapni. A csoportvezető elmondta, hogy köthet részletfizetési megállapodást, de ezt most még nem tudja odaadni a kliensnek. A kliens a pénztárban befizetett 35.000,-Ft-ot és megbeszéltek, hogy július 20-án, hétfőn veheti át a részletfizetési megállapodást. Megkértem a klienst, hogy menjen haza és tájékoztassa a rendőröket és a végrehajtót arról, hogy részletfizetési megállapodás megkötése van folyamatban a vagyonkezelővel, ezért a végrehajtó tájékozódjon a vagyonkezelőtől. (adósságkezelési tanácsadó)

2020.07.15. [REDACTED] ismételten felhívott és elmondta, hogy a végrehajtó arról tájékoztatta, hogy nem ma, hanem július 27-én lenne a lakáskiürítés időpontja. A kliens által bemutatott pénztári befizetési bizonylat ill. a részletfizetési megállapodás folyamatban levő megkötésére reagálva, kérte a klienst, hogy miután megkapta a részletfizetési megállapodást, keresse fel személyesen a végrehajtói irodában. (adósságkezelési tanácsadó)

2020.07.28. [REDACTED] megjelent [REDACTED] adósságkezelési tanácsadáson

A család ezután nem keresett fel bennünket, telefonon ritkán volt elérhető. Többszöri ígéretei ellenére nem jött be Központunkba, hogy folytatódhasson a korábban megkezdett adósságkezelés.

2021.03.26. Telefonos ügyintézés során ismét megpróbáltuk felvenni a kapcsolatot a klienssel, nem vette fel a telefont.

2021. április: belső konzultációt tartottunk az ügyről a családsegítő és az adósságkezelési tanácsadó közreműködésével. [REDACTED] és S [REDACTED] néhány havonta megpróbálták behívni [REDACTED], aki legtöbbször nem vette fel a telefont.

2021.08.02. [REDACTED] sikerült [REDACTED] telefonon elérni. A beszélgetés során elmondta, hogy a koronavírus járvány miatt elveszítette a munkáját, ezért ismét kb. 200.000,- Ft lakbér ill. víz, csatorna és szemétszállítási díjhátraléka keletkezett a családnak. Megbeszéltek, hogy hátralékkimutatásokat szerez be a közüzemi szolgáltató cégtől és ezt követően személyesen fel fogja keresni [REDACTED] a tanácsadáson.

2021.08.06. A kliens nem jött el a tanácsadásra a megbeszéltek időpontban.

2021.08.18-án behívó levelet küldtünk, melyben felajánlottuk további szolgáltatásainkat.

[REDACTED] levelünkre nem reagált, nem jött be Központunkba.

2022.05.17 [REDACTED] felkereste intézményünket.

2022.06.10 [REDACTED] megjelent [REDACTED] adósságkezelési tanácsadáson.

Elmondta, hogy jogcím nélküli lakosként jelenleg is a Bocskai utcai lakásban tartózkodik a lányával, [REDACTED] együtt. Elmondása szerint 4 órás bejelentett munkaviszonya van, most takarítónőként dolgozik egy takarítással foglalkozó vállalkozásnál. A kliens lakásbérleti jogviszonyának rendezése folyamatban van, elmondása szerint ígéretet kapott arra, hogy egy kisebb alapterületű önkormányzati bérlakásba költözhetnek. A koronavírus járvány miatt a kliens ismét huzamosabb ideig munkanélküli volt, ezért a közüzemi ill. lakbérhátralékuk sajnos nem csökkent, továbbra is tetemes. A Palota Holdingnál 457.484,- Ft lakbér ill. szemétszállítási díjhátralék, a Díjbeszedő Holdingnál pedig 218.572,- Ft víz, csatorna díjhátralékuk halmozódott fel. [REDACTED] javasolta a kliensnek, hogy első lépésben kérje a Hálózat alapítvány hátralékkiegyenlítő támogatását a víz, csatorna és szemétszállítási díjhátralék kiegyenlítése érdekében, és kérte, hogy szerezzen be hátralékkimutatást a közüzemi szolgáltató vállalatoktól, a Díjbeszedő Holdingtól ill. a Palota Holdingtól.

2022.06.23 [REDACTED] megjelent [REDACTED] adósságkezelési tanácsadáson.

A Hálózat Alapítványhoz leghamarabb augusztusban tud kérelmet beadni. Nem segíti a helyzetet, hogy nincs érvényes bérleti jogviszonya. Ez jelentősen szűkíti a lehetőségeit.

2022.06.30-án a BFKH XV. kerületi Hivatala Gyámügyi és Igazságügyi Osztály [REDACTED] és családja kilakoltatása ügyében keresett meg bennünket.

Felhívtuk [REDACTED], aki elmondása szerint nem tudott a kilakoltatási eljárásról. Kértük, hogy személyesen jöjjön be központunkba, de ő betegségére hivatkozva elhárította ezt.

2022.07.11-én ismét telefonon kerestük [REDACTED], aki elmondta, hogy az esetleges kilakoltatás esetén lányával Zuglóba tud költözni a párjához [REDACTED] szükség esetén az édesapjához is tud kerülni, de ezt ők nem szeretnék. Elmondása szerint [REDACTED] édesapa nem tartja lányával szorosan a kapcsolatot, bár a szülői felügyeleti joga él.

2022.07.18 [REDACTED] megjelent [REDACTED] adósságkezelési tanácsadáson.

Kísérője, [REDACTED] (AVM aktivista) a kliens kérésére részt vett a beszélgetésen. Az tanácsadás során tisztázódott, hogy a Hálózat Alapítvány támogatása a bérleti jogviszony hiányában nem vehető igénybe, de felmerült, hogy a Menhely Alapítványhoz benyújtott kérelem pozitív elbírálása esetén lehetőség lenne az adósság olyan mértékű csökkentésére, mely lehetővé teszi az adósságkezelés igénybe vételét.

4699 /2022

Budapest Főváros Kormányhivatala
XV. kerületi Hivatala
Gyámügyi Osztály
1153 Budapest, Bácska utca 14.

[REDACTED]
gyámügyi szakügyintézők
részére

Tárgy: [REDACTED] ügye
Ügyiratszám: BP-15/004/01186-2/2022

Központunk [REDACTED] (szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED] tart. hely:
1153 Budapest, Bocskai utca 62 [REDACTED]) gyermek ügyében érkezett megkeresésükre az alábbi
tájékoztatást tudja adni:

A családdal 2013 februárja óta állunk kisebb megszakításokkal kapcsolatban.

A fenti címen található lakás kiürítése kapcsán már 2019 novemberében tájékoztatást kért
intézményunktől a XV. kerületi gyámhivatal. Az akkor 2020.05.04. napjára kitűzött kilakoltatás
végül nem történt meg, részben a koronavírus járvány alatti kilakoltatási moratórium, valamint
az ügyfél együttműködése okán.

[REDACTED] sz. [REDACTED] édesanyja akkor is vállalta a központunkkal való
együttműködést és a hátralékok rendezését.

Az együttműködési folyamat megakadt, a családgondozást 2021.12.31-ével lezártuk.

[REDACTED] 2022.05.17-én személyesen kereste fel központunkat, hogy ismét elinduljon a
díjhátralékok rendezése. Az ügyben jelenleg is együttműködik központunkkal.

A hivataluk megkeresését követően, telefonos úton kerestük az édesanyját, akivel személyes
találkozásra egyeztetünk időpontot, azonban a megbeszéltek ellenére egészségügyi állapota
miatt nem tudott eljönni. A kilakoltatásról elmondása szerint nem tudott, őt arról nem
tájékoztatották.

2022.07.11-én ismét telefonos úton kerestük [REDACTED] hogy személyes találkozásra
egyeztessünk időpontot.

Személyes találkozásra végül nem tudtunk időpontot egyeztetni, azonban telefonos úton segítő
beszélgetést folytattunk az édesanyjával.

[REDACTED] elmondta, hogy a kialakult szituációt továbbra sem érti, őt a kilakoltatásról továbbra
sem értesítették.

Emellett elmondta, hogy a Palota Holding Zrt.-vel új bérlakás bérlésében állapodtak meg, 2022.
januárjában (az erről hozott jegyzőkönyvet mellékeljünk levelünkhöz) a 1152 Budapest, Kínizsi
utca 90. fszt. 7. szám alatt.

[redacted] elmondta még, hogy lakhatásukat az esetlegesen megvalósuló kilakoltatás után gyermekével közösen az élettársánál, a 1148 Budapest, [redacted] szám alatt tudná elsődleges megoldani.

[redacted] esetében felmerült, hogy édesapjához, [redacted] is tudna költözni a 2230 Gyömrő, [redacted] szám alá. Az édesanya elmondása sem szerint ezt a lehetőséget sem ő, sem [redacted] nem szeretné, mivel az édesapa és gyermeke közti kapcsolat esetleges. Ritkán találkoznak, az édesapa nem keresi, és nem is támogatja gyermekét, bár szülői felügyeleti joga él.

Figyelembe véve, hogy [redacted] és édesanyja lakhatása a kilakoltatást követően biztosítottnak látszik, központunk jelenleg nem tartja szükségesnek hatósági intézkedés megtételét. A családot a továbbiakban is alapellátás keretén belül gondozzuk tovább.

Budapest, 2022. július 11.

Tisztelettel:

[redacted]
ESZI Család - és Gyermekjóléti Központ

[redacted]
egységvezető

Nyilatkozat kapott tartásdíjról

Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos ügyintézéshez
(Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály/Lakásosztály)

Alulírott: [REDACTED]

(születési név: [REDACTED] szül. hely, idő: [REDACTED])

[REDACTED] anyja neve: [REDACTED]

TAJ: [REDACTED] adószám: [REDACTED]

Budapest, XV. kerület, Boeska út/utca/tér/park 62 szám

[REDACTED] ajtó szám alatti lakos kijelentem, hogy a velem közös háztartásban élő
gyermeke(i)m után havi 10.000 (Ft)

azaz tíz ezer (forint) összegben kapok tartásdíjat.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2022. (év) június (hónap) 17. nap

[REDACTED]
aláírás

Nyilatkozat (alkalmi munkavégzésről és egyéb nem rendszeres jövedelemről)

Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos ügyintézéshez
(Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály/Lakásosztály)

Alulírott, [redacted].....

(születési név: [redacted]..... szül. hely, idő: [redacted].....)

[redacted]..... anyja neve: [redacted].....)

TAJ: [redacted]..... adószám: [redacted].....

Budapest, XV. kerület, Bocskai..... út/utca/tér/park 62. szám

[redacted] ajtó szám alatti lakos kijelentem, hogy rendszeres jövedelemmel illetve bejelentett munkahellyel nem rendelkezem.

Alkalmi munkavégzéseimből származó jövedelemem a kérelem benyújtásának hónapját megelőző 3 hónapban összesen-Ft (azazforint),
havi átlagos jövedelemem.....-Ft (azazforint) volt.

Az illetékes munkaügyi központnál **regisztráltattam / nem regisztráltattam*** magam,
(*a megfelelő aláhúzással jelölje) és munkanélküli vagy egyéb rendszeres pénzellátásban nem részesülök. Megélhetésemet, kiadásaimat az alábbi módon fedezem:.....

Nem rendszeres egyéb jövedelemem a kérelem benyújtásának hónapját megelőző 3 hónapban összesen 70.000-Ft (azaz hetvenezer.....forint),
havi átlagos jövedelemem 21.000.....-Ft (azaz huszonegyezer.....forint) volt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2022.....(év) június.....(hónap).....17.....nap

[redacted]

aláírás

Munkáltatói jövedelemigazolás
Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos ügyintézéshez
 (Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
 Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály/Lakásosztály)

Munkavállaló adatai:	Munkavállaló neve: [REDACTED]								
	Születési neve: [REDACTED]								
	Születési hely: [REDACTED] Születési idő: [REDACTED]								
	Anyja neve: [REDACTED] Adószáma: [REDACTED]								
	Lakóhelye: 1153 BP. DOCSKAI U. 62. [REDACTED]								
Levelezési címe: -1-									
Munkáltató adatai:	Munkáltató neve: B+M REFERENCIA ÉRT.								
	Székhelye: 3644 TARDONA, KATUS DOMB 1.								
	Cégjegyzékszám: 0510000478 Adószám: 23480844-2-05								
	Kitöltésért felelős személy neve: [REDACTED]								
	Kitöltésért felelős személy telefonszáma: 30/[REDACTED]								
Munkaviszony adatai:	Munkavégzés helye: 1136 BP. PÓZSA GY. ÚT 128-132.								
	Munkavállaló foglalkozása: TAKARÍTÓ Beosztása: FIZIKAI ALVÁLLÁSOZT								
	Munkaviszony jellege: HATÁROZATLAN								
	Munkaviszony kezdete: 2022.01.16. Munkaszerződés típusa: HATÁROZATLAN								
	Munkavégzés időtartama: 4 óra 6 óra 8 óra								
	Utolsó három havi levonások nélküli NETTÓ jövedelem:								
	<table border="0"> <tr> <td>.....</td> <td>83.151.-</td> <td>2022.05.</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>88.861.-</td> <td>2022.06.</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>72.402.-</td> <td>2022.03.</td> </tr> </table>	83.151.-	2022.05.	88.861.-	2022.06.	72.402.-
.....	83.151.-	2022.05.							
.....	88.861.-	2022.06.							
.....	72.402.-	2022.03.							
Nettó jövedelmet terhelő levonások (letiltás) összege és jogcíme:									
A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 4. § (2) bekezdése 1. számú melléklet munkavállaló részére havonta biztosított adómentes és kedvezményes adózású természetbeni kereskedelmi utalvány és minden más jegy, bón, kupon, bérlet, étkezési utalvány, internet, cafetéria. (KITÖLTÉSE KÖTELEZŐ!!)	⊘								

Kelt: BUDAPEST, 2022.06.16.

B+M Referencia Zrt.
 3644. Tardona, Katus domb 1.
 cégjegyzékszám: 0510000478
 aláírás és cégpecsét

HÁTRALÉKIGAZOLÁS

2015. 01. 15 - 2022. 06. 16 -ig terjedő időszakban kibocsátott számlákról és értesítőkről, 2022. 06. 16 -ig felhasznált befizetések figyelembevételével

Közzöljük, hogy [REDACTED] néven,
15/134708-3/12 azonosítószámon, 539635726 fizetőkódon, 1153 BUDAPEST, BOCSKAI U 62. [REDACTED] címen
nyilvántartásunkban az alábbi tartozások szerepelnek:

Szolgáltató	Számlázási időszak (bemutatósi dátum)	Nyilvántartott hátralék	
		Tőkeösszeg (Ft)	Előjegyzett kamat (Ft)
Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság	2015. 01. 15 - 2022. 05. 15.	42 506	404
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	2015. 01. 15 - 2022. 05. 15.	69 697	678
Kiszámlázott kamat		1 264	0
Díjbeszedő Holding Zrt.		0	0
Díjbeszedő Faktorház Zrt.		124 372	0
Összesen		237 839	1 082
Összes tartozás			238 921

A mellékvízmérőkre vonatkozó, mérőállást tartalmazó tájékoztató adatok abban az esetben kerülnek az igazoláson feltüntetésre, amennyiben az utolsó számla leolvasott, vagy bediktált mérőállás alapján került elszámolásra.

Fent jelzett tőketartozást - a Ptk. szerinti mértékben - a mai napig a feltüntetett kamat terheli. A tartozásra vonatkozóan a kiegyenlítés napjáig további kamat kerül felszámításra.

Amennyiben a Díjbeszedő Faktorház Zrt. a követelés érvényesítése érdekében végrehajtási eljárást indított, az akkor zárható le, ha a végrehajtási költségeket, díjakat és jutalékokat tartalmazó díjjegyzék a követelés jogosultjához megérkezett és azokat a kötelezett kiegyenlítette. Az igazolás átvevője a dokumentum átvételével elismeri, hogy nyilatkozattételre jogosult és ezt a tájékoztatást a kötelezett nevében kifejezetten tudomásul vette.

Jelen igazolás kizárólag a fenti azonosítószámon nyilvántartott adatokra vonatkozik.

A fenti igazolás a kérelmező részére, annak kívánságára került kiállításra.

Budapest, 2022. 06. 16.



1117 Bp. Budafoki út 107-109.

adószám: 11780823-2-43

Cégjegyzékszám: 01-10-043995

[REDACTED]
kiállító aláírása

[REDACTED]
ellenőr aláírása

[REDACTED]
kérelmező aláírása

Év: 026486/2022
2022.06.22



PALOTA-HOLDING Zrt.

Tel.: 414-7100, 414-7101, 414-7102, 414-7105

Fax: 414-7104, E-mil info@pa.otah.hu

Ingtalan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

Dátum: 2022.06.15.

5/2918-2/2022

Ikt. szám:

Hiv. számuk:

Hiv. számunk:

Ügyintézőjük:

1109

u

Ügyintézőnk:

Előző nap:	Előző nap:	Ügyintéző:
		N.B.

IGAZOLÁS

.....kérésére igazoljuk, hogy a Budapest, XV.,
Boaslevaiu. 62.sz.em.ajtó alatti
(.....Slovakia.....) bérleményére lakbérét és különszolgáltatási díját
2022 évjúnius.....hó 31.napig rendezte,

Lakbér tartozása ~~nincs~~ / van:476.728..... Ft
+ kamat:9.553.-..... Ft
Eljárási / posta ktg.:71.900.-..... Ft
Egyéb (DHK távhő) :Ø..... Ft
+ kamat :Ø..... Ft
Egyéb tartozás:Ø..... Ft

Ezt az igazolást aCsaládsegítő..... során történő felhasználásra állítottuk ki.

Budapest, ...2022.. évjúnius..... hó15..... nap.

PALOTA HOLDING ZRT.
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.
LAKBÉREK ANALITIKUS KÖNYVELÉS

.....
bérleménybevételező könyvelő csoport

AK B...

E: 5/3393/2021

24695/2022



PALOTA-HOLDING Zrt.

Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

Tel.: 414-7100, 414-7101, 414-7102, 414-7105

Fax: 414-7104, E-mil info@palotaholding.hu

1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

Dátum: 2022. 06. 09.

Hiv. számuk:
Ügyintézőjük:

Ikt. szám:

Hiv. számunk:

Ügyintézőnk:

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 2.		
5/2022-1/22 2022 JÚN 10. <i>ca</i>		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
5/3393/21	db	NB

IGAZOLÁS

.....kérésére igazoljuk, hogy a Budapest, XV.,
Boszkai u. 62 sz. em. ajtó alatti
(.....) bérleményére lakbérét és különszolgáltatási díját
2022 év június hó 31 napig rendezte,

Lakbér tartozása ~~nincs~~ / van: 457.484,- Ft
+ kamat: 9.553,- Ft
Eljárási / posta ktg.: 71.700,- Ft
Egyéb (DHK távhő): 0 Ft
+ kamat: 0 Ft
Egyéb tartozás: 0 Ft

Ezt az igazolást a *száraznád utcai lakás* során történő
felhasználásra állítottuk ki.

Budapest, ...2022.. év *június* hó *09* nap.

PALOTA HOLDING ZRT.
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.
LAKBÉREK ANALITIKUS KÖNYVELÉSI

.....
bérleménybevételel könyvelő csoport

5/2918-5/2022

J E G Y Z Ő K Ö N Y V K Ö R N Y E Z E T T A N U L M Á N Y R Ó L
/ÁKR. 68. §-a szerinti szemle/

Készült: 2020. év június hó 08. napján 16 óra 07 perckor, Budapest XV. kerület,
Booskren utca 62 szám [redacted] alatt
[redacted] (név) lakóhelyén.

Tárgy: ingatlan, művelés ügye.

Jelen vannak:

A hatóság részéről: - [redacted] (neve, beosztása)
- [redacted] (neve, beosztása)

Ügyfél, tanú, eljárás egyéb résztvevője (a megfelelő aláhúzendő):

Neve: [redacted] (n.u.: [redacted])

Anyja neve: [redacted]

Születési helye, ideje: [redacted]

Állampolgársága: [redacted]

Lakcíme: [redacted]

Elérési lehetősége: 30 [redacted]

Eljáró ügyintéző ismertetj a jelenlévőkkel a szemle célját, és megállapítja, hogy [redacted]-nak az ingatlanba (lakásba) történő bejutás illetve az ingatlan (lakás) megtekintése ellen nincs kifogása.

Eljáró ügyintéző tájékoztatja a jelenlévőket jogaikról és kötelezettségeikről (lsd. Tájékoztató).
A meghallgatott tanú adatainak zártan kezelését kéri/nem kéri.

Megállapítások (a megfelelő aláhúzendő):

1. A lakásban lakó személyek adatai:

	Név	Szül. hely, idő	Anyja neve	Jövedelme Ft/hó
1.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	84.000.-
2.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

Aláírások: [redacted] [redacted]

2. A kérelmező által lakott lakás tulajdonviszonya, a lakás jellege magántulajdonban álló lakás, önkormányzati bérlakás, társasházi lakás, több lakásos ingatlan, szükséglakás, szolgálati lakás, egyéb:.....

Tulajdonos neve: XV. ker. önkormányzat

3. A lakásban tartózkodás minősége: tulajdonos, családtag, haszonélvező, bérlő, albérlő, egyéb:.....

lakóközösség

4. A lakás komfortfokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli.

5. A lakás nagysága (m²) és szobáinak száma: 37 m², 1 szoba

6. A lakás egyéb adatai:

- a) Fűtési módja: szén-fa, vezetékes gáz, palackos gáz, háztartási tüzelőolaj, villany, távfűtés, központi fűtés, nincs fűtés, egyéb:.....
- b) Főzés módja: villany, vezetékes gáz, palackos gáz, egyéb:.....
- c) Bútorzata: luxus kivitelű, modern, átlagos, elhanyagolt,
- d) Felszereltsége: (telefonos, gépesített, vízórás, villanybojleres,
- e) Tisztasága: kifogástalan, megfelelő, kifogásolható, elhanyagolt,
- f) Lakás/ház állaga: száraz, napfényes, világos, zöldövezeti, kertés. lakótelepi, karbantartott, egészségtelen, sötét, alagsori, vizes, gombás, penészes, szennyezett levegőjű helyen található, elavult, lelakott, elhanyagolt, életveszélyes, aládúcolt, omlásveszélyes.

7. A család rendszeres havi kiadásai a kérelem benyújtását megelőző hónapban:

	havi összege	tartozás összege
- lakbér / közös költség }	<u>19.244,-</u>	<u>438.240,-</u>
- szemétdíj }		
- víz-csatorna díj	<u>4.500,-</u>	<u>218.572</u>
- fűtés díja	<u>20.000,-</u>	
- elektromos áram díja	<u>12.000,-</u>	
- gázdíj		
- TV + KTV }	<u>3.700,-</u>	
- internet és telefon díja }		
- lakáshitel törlesztő részlet:		
- egyéb törlesztő részlet:		
- egyéb kiadás		
- köz/gyermek/megrendelt étkezés kiadásai	<u>50.000,-</u>	
- gyógyszerköltség		
Összes kiadás:	<u>89.444,-</u>	

Aláírások: 

A kérelmező tart-e valamilyen állatot és

mennyit?

Haszonállat:
.....

Házi állat:

megjegyzés:

9. Gépjárművel rendelkezik-e a család?

igen/nem

Gépjárműnek üzemeltetője?

igen/nem

Típusa, évjárata.....

megjegyzés:

9. Egyéb megállapítások, észrevételek:

gbs-vezető felhívta lakóhelyéről
figyelt, hogy a bejelentésben megadott
2022-06-15. nappal megmunkált mértékben
a mielőbbi gépjárművel rendelkezik.

Aláírások:

[Redacted signatures]

A jegyzőkönyvben leírtak az általam elmondottaknak megfelelnek.

Kmf.

Jegyzőkönyv lezárva: 16... óra 23... perc

Jelenlévők (oldalankénti!) aláírása (eljárási minőségük megjelölésével: ügyfél, tanú egyéb résztvevő):



ügyfél





ügyintéző

.....

2021. 06. 15.: [REDACTED] volt jelen, 2 fő lakik életvitelszerűen a lakásban, a lakás normál állapotú.

2022. 03. 09.: [REDACTED] volt jelen, 2 fő lakik életvitelszerűen a lakásban lakáshasználó édesanyja és testvére. Fürdőszobából ázik a szoba fala, kezd felpúposodni.

2015. 11. 25. napján nyilatkozott, hogy 2-3 hetenként tud csak hazajönni a munkájából adódóan, de ez már nem fedi a valóságot a bérleményellenőrzések tanúsága szerint.

JEGYZŐKÖNYV

Ügyiratszám:

Készült: a Budapest Főváros XV. kerület Polgármesteri Hivatal Lakásosztály hivatalos helyiségében: Budapest, Száraznád u. 4-6. (PALOTA-HOLDING Zrt. épülete)

Időpontja: 2021/2022. január 12.

Tárgy: az 1152 Budapest, Kinizsi utca 90. földszint 7.szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás bérbeadása

Jelen vannak:

Lakásosztály részéről:

Ügyfél:

(szül.: [REDACTED])

a.n.: [REDACTED] Lakóhelye: 1153

Budapest, Bocskai utca 62. [REDACTED]

Sz.ig. sz.: [REDACTED] Tel.: 06 30 [REDACTED]

Az eljáró ügyintéző a megjelent ügyfelet (ügyfeleket) figyelmezteti a jogai(k)ra és kötelességei(k)re, továbbá a hamis tanúzás következményeire, és egyúttal az ügyfél személyes adatai kezeléséhez is hozzájárul:

- az ügyfélnek jogában áll nyilatkozni, vagy a nyilatkozattételt megtagadni,
- amennyiben az ügyfél megtagadja a nyilatkozattételt, nem közli a kért adatot, ügyében a döntésre jogosult (illetékes bizottság, polgármester) a rendelkezésre álló adatok alapján dönt,
- a felek kötelesek jóhiszeműen közreműködni az eljárásban,
- ha az ügyfél rosszhiszeműen valótlan tényről állít, eljárási bírsággal sújtható,
- az ügyfélnek (meghatalmazottjának) irat-betekintési és iratmásolási joga van.

Ügyfél: A fenti tájékoztatást tudomásul vettem, és elfogadom.

Ügyintéző: Ügyfelet nyilatkozattételre kérem fel.

Ügyfél: A Hivatal által felkínált tárgyi cím alatti lakást 2022. január 6. napján megtekintettem, 2022. január 12. napján nyilatkozom, hogy szándékomban áll elfogadni. A lakás festését vállalom, annyit szeretnék kérni, hogy a mosógép kiállás helyére a konyhaszekrényt szeretném tenni, ezért a mosógép bekötését a szemközti, fürdőszoba falra szeretném átrakatni. A szobába galériát szeretnék építtetni, hogy a kislánynak legyen saját helye.

Költségbebecslés még nem áll rendelkezésre.

A lakást elfogadom.

Mást az ügyvel kapcsolatban elmondani nem kívánunk, a jegyzőkönyvet elolvasás után helybenhagyólag aláírjuk.

[REDACTED]
Ügyfél

K.m.f.

[REDACTED]
Ügyintéző



XV. KERÜLET
RÁKOSPALOTA • PESTÚJHELY • ÚJPALÓTA

Tárgy: Megtekintési engedély
Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Budapest Főváros
XV. Kerület Önkormányzata

POLGÁRMESTER

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.
Tel.: +36 1 305 3136 • Fax: +36 1 307 7360
polgarmester@bpxv.hu
www.bpxv.hu

Ügyiratszám:
5/2343-6/2021

Ügyintézés helye:

Népjóléti és
Intézményfelügyeleti
Főosztály, Lakásosztály

Ügyintéző:

Tel.: 305-3124

Budapest

Bocskai utca 62.

1153

Tisztelt

Tájékoztatatom, hogy lehetősége nyílt az alábbi bérlemény megtekintésére:

**1152 Budapest, Kinizsi utca 90. földszint 7. szám alatti,
1 szobás, 25 m² alapterületű, komfortos lakás.**

A bérleményt a PALÓTA-HOLDING Zrt.-vel egyeztetett időpontban tekintheti meg, ezért kérem, szíveskedjen a jelen megtekintési engedéllyel - ügyfélfogadási időben - a PALÓTA-HOLDING Zrt.-hez (1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.) befáradni.

Felhívom a figyelmét, hogy a megtekintési engedély a kézhezvételtől számított 3 munkanapon belül érvényes.

Tájékoztatatom, hogy a lakásra vonatkozó, a bérbeadót, illetőleg a bérlet terhelő felújítási munkálatok és azok költségeit tartalmazó költségbecslés a lakás elfogadására vonatkozó nyilatkozattétele előtt kerül ismertetésre.

Tájékoztatatom továbbá, hogy amennyiben a megtekintett lakást nem fogadná el, további lakások megtekintésére nincs lehetősége.

Felhívom a figyelmét, hogy a megtekintési engedély nem vonja maga után a lakás azonnali bérbeadását, tekintettel arra, hogy jelen esetben a bérbeadói jogokat a Népjóléti Bizottság gyakorolja, amely az általa meghatározott munkaterv alapján - időközönként - megtartott ülésen hozza meg döntéseit.

Budapest, 2021. december „14”



Gerdine Németh Angéla
polgármester

Tárgy: Kérelem végrehajtási eljárás felfüggesztésére
Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Önálló Bírósági Végrehajtó
részére

Budapest
Pf. 77.
1325

Tisztelt [redacted]!

Kérem, hogy a 0543.V.1418/2018/83. végrehajtói ügyiratszámon nyilvántartott, név szerint [redacted] 1153 Budapest, Bocskai utca 62. [redacted] szám alatti adós ellen kezdeményezett eljárást felfüggeszteni szíveskedjen.

A végrehajtás felfüggesztését azért kérem, mert a lakáson fennálló lakbér tartozásra a bérleményben lakó lakáshasználó 2020. július 14. napján részletfizetési megállapodást kötött az Önkormányzat Vagyonkezelőjével (PALOTA-HOLDING Zrt.).

Együttműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2020. július „22.”.

[redacted]
Cserdiné Németh Angéla
polgármester



Kapják:

1. Címzett *EP 2020.07.27. Jse* dátum: *2020.07.20. Jse*
2. PALOTA-HOLDING Zrt. – 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.
3. Irattár

Jelentem

28479

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 2.		
Iktatószám: 5/2114-4/20		
2020 JÚL 21. ea		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
	db	FVC

Alulírott [redacted] (szül. [redacted])
szülh.: [redacted], anyja: [redacted]

Az al a belevéssel fordulok a XV. kerületi Önkormány-
zathoz, hogy a XV. Booskai u. 63. [redacted] a. alatti
imén. Főbeíró [redacted] (szülh.: [redacted]
szülh.: [redacted], anyja: [redacted]).

2020. 07. 13.-án megkötöttem a Palota Holding Zrt-vel
- részletfizetést.

Kérem Önöket, hogy méltányossági alapon
elveskedjenek felfüggeszteni a 2020. 07. 27.-én a
elbíraltatást.

Budapest, 2020. 07. 20.

Előve is köszönöm

[redacted]

RÉSZLETFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3; adószáma: 15735784-2-42) akinek képviselőjében eljár a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongkezelő Zrt. (székhelye: 1156 Budapest, Száraznád u. 4-6; cégjegyzékszám: 01-10-041768; bankszámlaszám: OTP: 11715007-20409346; képviseli: Bokor István Béla), mint bérbeadó (továbbiakban: „Bérbeadó”)

és

név:	[REDACTED]
lakcíme:	[REDACTED]
születési neve, helye, ideje:	[REDACTED]
anyja neve:	[REDACTED]

mint bérlő (továbbiakban: „Adós”) és

név:	[REDACTED]
lakcíme:	[REDACTED]
születési neve, helye, ideje:	[REDACTED]
anyja neve:	[REDACTED]

Mint kezes között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó és adós közöttük bérleti szerződés jött létre az alábbi ingatlan vonatkozásában:

Bérlemény címe:	1153 Budapest, Bocskai u. 62. [REDACTED]
-----------------	--

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlemény vonatkozásában az Adósnak 2020.06.30-ig az alábbi lejárt és esedékes tartozásai állnak fenn a Bérbeadóval szemben:

Jogcím	Összeg (forint)
Használati díj tökeösszeg	229.116,-
Késedelmi kamat	2.462,-
Eljárási költség	52.000,-
Összesen:	283.578,- (kettőszáznyolcvanháromezer-ötszázhetvennyolc) forint

3. Adós a jelen okirat aláírásával a Bérbeadó felé fennálló, és a jelen megállapodás 2. pontjában rögzített lejárt és esedékes tartozásának jogcímét és összegszerűségét kifejezetten elismeri. Adós jelen nyilatkozata a Ptk. 6:26. § által szabályozott tartozáselismerő nyilatkozatnak minősül.

4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Adós a tartozását 14 havi részletben, az alábbiak szerint egyenlíti ki:

Részlet esedékessége	Részlet összege (forint)
a megállapodás aláírásával egyidejűleg	35.000,-
2020.08.15.	20.000,-
2020.09.15.	20.000,-
2020.10.15.	20.000,-
2020.11.15.	20.000,-
2020.12.15.	20.000,-
2021.01.15.	20.000,-
2021.02.15.	20.000,-



23-27 / 2020
Iktatószám:

2021.03.15.	20.000,-
2021.04.15.	20.000,-
2021.05.15.	20.000,-
2021.06.15.	20.000,-
2021.07.15.	20.000,-
2021.08.15.	8.578,-

- Adós kifejezetten kötelezettséget vállal arra is, hogy a fenti részleteken túl, a Bérlemény mindenkor esedékes bérleti/használati díját és a különszolgáltatások díjait határidőben megfizeti. A teljes tartozásért a kezes készfizető kezesi kötelezettséget vállal.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen megállapodásban rögzített tartozás bármely részletének, vagy a Bérlemény esedékes havi bérleti díjának megfizetésével, illetve bármely egyéb fizetési kötelezettségével az Adós 8 napot meghaladó késedelembe esne, úgy az Adós a részletfizetési kedvezményét elveszti és a fennmaradó tartozása egy összegben esedékessé válik, az adott hónap utolsó napját követően.
- A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- Jelen megállapodás hatályba lépésének feltétele mindkét szerződő fél által történő aláírása.

Jelen szerződést a felek elolvasás, az általuk igényelt módosítások átvezetése és kellő értelmezése után, mint valós üzleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Budapest, 2020. 07. hó 13. nap

Budapest, 2020. július hó 13. nap

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata
képv.: PALOTA-HOLDING Zrt.

vezérigazgató
(Bérbeadó)



(Adós képviselőjében)

készfizető kezes

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: [redacted]	Név: [redacted]
Idézési cím: [redacted]	Idézési cím: [redacted]
Aláírás: [redacted]	Aláírás: [redacted]

Uta írat felnyitáshoz hozzájárultam

Budapest, 2020. 07. 20

[redacted signature]

5/2114-2/2020

ME

Feladó: [REDACTED]
Küldve: 2020. július 14. 15:02
Címzett: [REDACTED]
Tárgy: Bocsikai u.62. [REDACTED] kilakoltatás
Mellékletek: [REDACTED] kilakoltatás.PDF; [REDACTED] részletfizetési megállapodás.pdf

Tisztelt Címzettek!

Mellékelten küldöm a mai napon kézhez vett, tárgyi cím alatti kilakoltatási ügyet. Tájékoztatásul közlöm, hogy az adós hozzátartozójával készfizető kezesi megállapodást kötöttünk a tegnapi napon a fennálló használati díj tartozásra. Tudtommal jogviszony-rendezési kérelmet nem adott be az adós a Hivatalhoz.

Tisztelettel:

[REDACTED]
követeléskezelési csoportvezető

Palota-Holding Zrt.

1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

Tel.: +36 1 414 7131

Fax: +36 1 414 7138

Ez az üzenet üzleti/hivatali titkokat, valamint személyes adatokat tartalmazhat. Társaságunk a személyes adatokat az Általános Unió Adatvédelmi Rendelet (EU Parlament és Tanács 2016/679. sz. rend.) előírásai, a titkok védelmét a Ptk. (2013. évi V. törvény) szerint látja el. Az üzenet kizárólag a Címzettnek szól. Azon Személyek, vagy Cégek, akik nem címzettjei, jogosultjai ennek az üzenetnek, nem ismerhetik meg, nem továbbíthatják, nem dolgozhatják fel. Amennyiben ezt az üzenetet valamely, az internet sajátosságainak következtében felmerülő okból tévesen kapta meg, úgy kérjük, semmisítse meg és értesítse az üzenet küldőjét. Felhívjuk figyelmét, hogy a levélnek mind címzettje, mind tartalma harmadik személynek beavatkozásával befolyásolható, ezekből az okokból fakadó következményekért - mint illetéktelen címzett, hamisított tartalom, vírus - nem vállalunk felelősséget.

Végrehajtói Irodája
Cím: [REDACTED]
Levelezési cím: 1325 Budapest, Pf.77.
Adószám: 26220181-1-41
KRID azonosító: 557188382
Irodánk E-papír útján is elérhető (<https://epapir.gov.hu/>)
Letéti számlaszám: 10102244-04032800-02005006



Tel.: +36-1-610-4790 Fax: [REDACTED] **A DOKUMENTUMOT**
E-mail: info@birosagivef [REDACTED] **LATTA EL.**
Telefonos ügyfélfogadá
Fogadónap: Kedd és Cs
Kizárólag jogi képviselők részére Sze: 8:00-12:00



Végrehajtói ügyszám(ok): 0543.V.1418/2018/83
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

1111 Budapest, [REDACTED]
Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az
ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült
papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



JEGYZŐKÖNYV VÉGREHAJTÁSI ÜGYBEN

Készült 2020.07.06. 09:53-kor 1041 Budapest, [REDACTED] szám alatt.
Bp.Főváros XV.k.Önkormányzata végrehajtást kérőnek, címe: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3..
[REDACTED] adós, címe: 1153 Budapest, Bocskai u. 62. ellen lakáskiürítés címen és járulékaik iránt indult végrehajtási ügyben.
A végrehajtást a(z) Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság a(z) 0104-23.Vh.1845/2018/4. számú végrehajtási lappal rendelte el.

Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, mint foganatosító bíróság, a 0104-23.Vh.1845/2018/4. számú végzése értelmében a kötelezettet a 1153 Budapest, Bocskai u. 62./3. szám alól 2020.07.27 napján 10óra 00- től kiköltöztetem.

A kötelezett, elhelyezésre nem tarthat igényt, arról maga köteles gondoskodni.

Felhívom a kötelezettet, hogy az eljárásnál legyen jelen, távolmaradása nem akadályozza az eljárás lefolytatásának, melynek minden költsége és veszélye a kötelezettet terhel.

Felhívom a Végrehajtást Kérőt, hogy az eljárásnál legyen jelen, szükség esetén lakatosról, rakodómunkásokról, szállítóeszközről, lezárható helységről gondoskodjon.

Felkérem a Budapesti XV Kerületi Rendőrkapitányság vezetőjét, hogy a fenti helyszínrre és időpontra Két fő rendőri segítséget kivezényelni szíveskedjen.

Felkérem a XV. kerületi Hivatal Gyámügyi Osztályát, tekintettel kiskorú gyermek érintettségére, hogy az eljárás során közreműködni szíveskedjék!

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékkélyegen kell megfizetni.

Az eljárás befejezve: 09:54-kor

Budapest, 2020.07.06.

[REDACTED]
Önálló Bírósági Végrehajtó-helyettes



FELJEGYZÉS

Bérleményellenőrzés tárgya: 1153.Boeszkai.Utca.62

Bérleményellenőrzést végző személy:

Lakbér kategória: Lakáshasználó

Használati díj : 17.680 Ft/hó

Bérleményellenőrzés ideje: 2020. év 02. hónap 17 nap

Megjegyzés: 2020:

volt jelen. tartósan külföldön tartózkodik. A lakás normál állapotú, konyhában a tapéta válik le a falról. Nagyszoba szép állapotban van. Fürdőt Wc normál állapotú. Fotót engedte.

FELJEGYZÉS

Bérleményellenőrzés tárgya: 1153 Budapest, Boeszkai utca 62. [REDACTED]

Bérleményellenőrzést végző személy: [REDACTED]

Bérleményellenőrzés ideje: 2019. év 04. hónap 01. nap

Megjegyzés: 2019: 2 fő lakik életvitel szerűen a lakásban. [REDACTED] volt jelen az ellenőrzés során. [REDACTED] külföldön dolgozik, bejelentve. [REDACTED] tud róla, hogy lejárt a bérleti jogviszonyuk, tudomása szerint a bérlő nem intéz semmit. A lakás tiszta karbantartott. Tel: 06 30 [REDACTED]

B/ Az irat feladója, száma, fájlya, mellékletei:
Budapest Főváros XV. ker.
Polgármesteri Hivatal
Népjóléti és Intézményfelügyeleti
Főosztály

Lakásosztály
1601 Bp., Pf.: 46.

512842-3/2018

1

D/ 1. érvényesítési elnevezés (év, hó, nap)

20

S/ Kétdimenziós azonosító neve, címe, (egyéb adatai):
153 Évelőpark

E/ 2. érvényesítési elnevezés (év, hó, nap)

20

Bosznai u. 62.

C/ Távollét esetén cserélandó értesítés: A/.....

H/ Átvétel neve:

I/ Átvétel aláírása:

L/ Kézbetűs kódja aláírása:

20

F/ Kézbetűs visszaküldés kelte:

J/ Hozzájár-
tóról jogcím:

K/ Igény-
látszám:

N/ Kézbetűs:

O/ Visszaküldés oka:

címzetnek cím nem címzett

közvetett azonosítható ismeretlen

kézbetűs nem kereste átvétel

meghatal- megjelölt kézbetűs

mazottnak bejelentve akadémia

helyettes meghalt

átvételnek megszünt

M/ A tértivevény visszaküldési címe:
Budapest Főváros XV. ker.
Polgármesteri Hivatal
Népjóléti és Intézményfelügyeleti
Főosztály
Lakásosztály
1601 Bp., Pf.: 46.

2018 JÚN 08.

[Handwritten signature]

Posta.w - 2018.06.04.



Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46. • Tel.: 305-3260 • Fax.: 307-7360 • intezmenyfelugyelet@bpxv.hu • www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 5/2842-3/2018

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés
helye: Lakásosztály

Ügyintéző:

Tel.:
e-mail: intezmenyfelugyelet@bpxv.hu

Tárgy: Lakásbérleti jogviszony
rendezésére ismételt felszólítás

[REDACTED]

Budapest XV. ker.

Bocskai u. 62. [REDACTED]

1153

Tisztelt [REDACTED]

Önnök a Budapest XV. kerület, Bocskai utca 62. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszonya napján 2017. május 31. napján lejárt.

A rendelkezésünkre álló iratanyagból megállapítható, hogy Ön a mai napig a jogviszony rendezéséhez szükséges kérelmet nem nyújtotta be.

A fent leírtak alapján ismételten kérem, hogy levelem kézhezvételétől számított 15 napon belül nyújtsa be a kérelmet és a kérelemben felsorolt dokumentumokat a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály Lakásosztályára (Budapest XV. kerület, Száraznád utca 4-6. Palota Holding Zrt. épülete), ügyfélfogadási időben.

Felhívom a figyelmét, amennyiben nem tesz eleget kötelezettségének, azaz nem nyújtja be a kért iratokat, elkerülhetetlenné válik a lakás-kiürítési eljárás megindítása.

Budapest, 2018. június 04.

Tisztelettel:



[REDACTED]
osztályvezető

Melléklet: 1 db formanyomtatvány

Kapják:

1. [REDACTED] - 1153 Budapest XV. ker., Bocskai u. 62. [REDACTED]

2. Irattár

A/ Küldeményazonosító:

RL 1601 006 316 992 2

TÉRTÍVEVÉNY HIVATALOS IRATHK

B/ Az irat feladója, száma, fajtája, mellékle

Budapest Főváros XV. ker.
 Polgármesteri Hivatal
 Népjóléti és Intézményfelügyeleti
 Főosztály
 Lakásosztály
 1601 Bp., Pf.: 46.

D/ 1. értesítő elhelyeztem (év, hó, nap)

20 10 03 27

G/ Küldemény címzettjének neve, címe, (egyéb adata):

Bp. XV.
 Bencze u. 62
 1153

E/ 2. értesítő elhelyeztem (év, hó, nap)

20

C/ Távollét esetén otthagyzandó értesítés: A/

F/ Kézbesítés/visszaküldés kelte:

20 10 03 27

H/ Átvevő neve:

[REDACTED]

I/ Átvevő aláírása:

[REDACTED]

L/ Kézbesítő kódja, aláírása:

CL 46 [Signature]

J/ Hozzátar-

tozói jogcím:

M/ A tértivevény visszaküldési címe:

K/ Ig.faj-

ta, szám:

N/ Kézbesítve:

címzettnek közvetett kézbesítő- nek meghatal- mazottnak helyettes átvevőnek

O/ Visszaküldés oka:

cím nem azonosítható nem kereste elköltözött bejelentve: meghalt megszűnt címzett ismeretlen átvételt megtagadta kézbesítés akadályozott

Budapest Főváros XV. ker.

Polgármesteri Hivatal

Népjóléti és Intézményfelügyeleti

Főosztály

Lakásosztály

1601 Bp., Pf.: 46.

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzent!

2018 APR 04 [Signature]



Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46. • Tel.: 305-3260 • Fax.: 307-7360 • intezmenyfelugyelet@bpxv.hu • www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 5/2842-2/2018

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Lakásosztály

Ügyintéző:

[REDACTED]

Tárgy: Lakásbérleti jogviszony rendezés
ügye

Tel.:305-3316

e-mail:intezmenyfelugyelet@bpxv.hu

[REDACTED]

Budapest XV. ker.

Bocskai utca 62. [REDACTED]

1153

Tisztelt [REDACTED]!

Önnök a Budapest XV. kerület, Bocskai utca 62. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszonya 2017. május 31. napján lejárt.

Az Ön iratanyagából megállapítottam, hogy nem nyújtott be bérleti jogviszony rendezése iránti kérelmet. A Palota Holding Zrt. Jogi Csoportja tájékoztatott, hogy a lakás kiürítése iránt peres eljárás indult, az első tárgyalás 2018. március 21. napján lesz az ügyben.

A lakásbérleti jogviszony rendezése iránt kérem, levelem kézhezvételétől számított 8 napon belül nyújtsa be a Lakásosztályra (Budapest XV. kerület, Száraznád utca 4-6. Palota Holding Zrt. épülete), ügyfélfogadási időben a Palota Holding Zrt. Jogi Csoportjával kötött bírósági eljárás szüneteltetésére vonatkozó közös kérelmet, valamint a mellékelt kérelem nyomtatványt a szükséges melléletekkel együtt.

Felhívom a figyelmét, amennyiben nem tesz eleget kötelezettségének, azaz nem nyújtja be a kért kérelem nyomtatványt a melléletekkel együtt a megjelölt határideig, abban az esetben a lakás kiürítése iránt indult eljárás tovább folytatódik.

Budapest, 2018. március 13.

Tisztelettel:

[REDACTED]

osztályvezető

Kapják:

1. [REDACTED] - 1153 Budapest XV. ker., Bocskai utca 62. [REDACTED]

2. Irattár

A

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Normál postai kitildemény | <input type="checkbox"/> Elsőbbségi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tértivevénnyel | <input type="checkbox"/> Ajánlott |
| <input type="checkbox"/> Könyvön keresztül kézbesítve | <input type="checkbox"/> Sajátkezü átvétel |

Hiv.számunk:

Népjóléti és Intézményfelügyeleti
Főosztályra érkezett

Üevintéző:

Ügyiratszám: 997/2017

2017 ÁPR 04.

Válaszban, hivatkozva az ügyiratszámunkra!	
Érk. szám	44190/2017
Érk. dátum	2017.04.04.
Kapja:	[Kézi írás]

Tisztelt [Kézi írás]!

Tárgy: Bérleti jogviszony megszüntése

Dokumentumok: 29 Melléklet Ügyintéző: [Kézi írás]

Tájékoztatjuk, hogy a Budapest XV., Bocskai u. 62. [Kézi írás] szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra megkötött szerződése 2017. május 31-én lejár.

Amennyiben a lakásbérleti jogviszonyát továbbra is fenn kívánja tartani, szíveskedjen haladéktalanul kérelmet benyújtani a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály Lakásosztályán (1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.) ügyfélfogadási időben (hétfő 13.30-18.00, szerda 8.00-16.30, péntek 8.00-11.30).

A kérelméhez az alábbi iratokat csatolni szíveskedjen:

- Hiteles másolat a lakásbérleti szerződésről (beszerezhető: Palota Holding Zrt.)
- Lakbérigazolás (beszerezhető: Palota Holding Zrt.)
- Közüzemi nullás igazolások (ELMŰ Nyrt., Fővárosi Gázművek Zrt., Díjbeszedő Holding Zrt., FÓTÁV Zrt., DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. igazolásai, stb.). Tartozás esetén részletfizetési megállapodás + időarányos teljesítés igazolása.
- A bérlő és a bérlővel együttlakó személy(ek) jövedelemigazolása, a kérelem benyújtását megelőző utolsó 3 havi nettó keresetről (ide tartozik a családi pótlék, GYED, GYES, nyugdíj, stb is – vagy tanuló/i/hallgatói jogviszony fennállása esetén iskolalátogatási igazolás, vagy ezek hiányában a jövedelemre vonatkozó, büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat)
- A bérlő és a bérlővel együttlakó személy(ek) személyi igazolvány és lakcímkártya másolata, melyen szerepel az igazolvány tulajdonosának a személyes adatkezeléshez történő hozzájárulása.
- Mellékelt formanyomtatvány (Kérelem önkormányzati tulajdonú bérlakás ismételt bérbeadására)

Kérjük, hogy az 1. és a 2. pontban feltüntetett igazolások beszerzése céljából, a Palota Holding Zrt. ügyfélszolgálatát felkeresni szíveskedjen (1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.) ügyfélfogadási időben (hétfő 13.30-18.00, szerda 8.00-16:00, péntek 8.00-11.30).

Amennyiben lakásbérleti jogviszonyát a szerződés lejárata követően nem kívánja meghosszabbítani, akkor a lejárati napjáig a bérleményt köteles Társaságunknak kiürítve, tisztán, a bérleti szerződésben foglaltak szerint átadni. Ebben az esetben a bérleti szerződés lejárata megelőzően, de legkésőbb a lejárati előtti három munkanappal szíveskedjen ügyfélszolgálati időben a Palota Holding Zrt. ügyfélszolgálatát felkeresni, hogy az átadás-átvétel időpontját, és az ezzel kapcsolatos teendőket egyeztetni tudjuk.

Felhívjuk figyelmét, hogy a bérleti szerződés lejárata követően kizárólag akkor maradhat a lakásban, ha a lakásbérleti jogviszony rendezéséről - a Tulajdonos XV. kerületi Önkormányzat Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály Lakásosztályától - az értesítést megkapjuk.

Önmagában a kérelem beadása a lakásban maradásra nem ad alapot, kérelmét időben adja be, az ezzel kapcsolatos ügyintézkedést a lejárati megelőző legalább 30 nappal korábban kezdje meg.

Amennyiben a fent megjelölt határidőig nem tesz eleget kötelezettségének úgy kénytelenek leszünk a lakás kiürítésére a Jogi Osztályunkon a szükséges intézkedéseket megtenni.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2017. március 29.

Kapják: Címzett
Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály
Jogi Iroda
a/a

Tisztelettel:



Lakásgazdálkodási irodától

A/ Küldeményazonosító:

RL 1601 005 940 522 9

TÉRTÍVEVÉNY HIVATALOS IRATHC

B/ Az irat feladója, száma, fajtája, melléklet

Budapest Főváros XV. ker.
Polgármesteri Hivatal
Népjóléti és Intézményfelügyeleti
Főosztály
Lakásosztály
1601 Bp., Pf.: 46.

5/105765-1/2016

D/ 1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

20 17-12-04

G/ Küldemény címzettjének neve, címe, (egyéb adata):

[REDACTED]

E/ 2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

20

1153. BP.

Bocskai u. 62. [REDACTED]

C/ Távollét esetén otthagyzandó értesítés: A/

F/ Kézbesítés/visszaküldés kelte:

20 2017-02-13

H/ Átvéő neve:

[REDACTED]

I/ Átvéő aláírása:

[REDACTED]

L/ Kézbesítő kódja, aláírása:

[Handwritten signature]

J/ Hozzájár-
tozól jogcím

[Handwritten signature]

K/ Ig.faj-
ta, szám:

M/ A tértívevény visszaküldési címe:

N/ Kézbesítve:

címzettnek
közvetett
kézbesítő-
nek
meghatal-
mazottnak
helyettes
átvéőnek

O/ Visszaküldés oka:

cím nem azonosítható címzett ismeretlen
nem kereste átvételt meglagadta
elköltözött kézbesítés akadályozott
bejelentve: meghalt megszűnt

Budapest Főváros XV. ker.
Polgármesteri Hivatal
Népjóléti és Intézményfelügyeleti
Főosztály
Lakásosztály
1601 Bp., Pf.: 46.

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzon!

2017 FEBR 15.





Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

POLGÁRMESTER



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. 1601 Bp., Pf. 46. Tel.: 305-3260 Fax.: 307-7360 polgarmesterikabinet@bpxv.hu www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 5/105765-1/2016

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Lakásosztály

Ügyintéző: [REDACTED]

305-3124

Tárgy: felszólítás a 2016. évi jövedelem felülvizsgálati kötelezettség pótlására

[REDACTED]
1153 Budapest Bocskai utca 062 [REDACTED]

Tisztelt [REDACTED]

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 26/2003. (VI.30.) számú ök. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4/A. § (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás bérlője köteles minden év június 30-áig a szociális helyzetét bizonyító iratokat, jövedelmi kimutatásokat, nyilatkozatot a lakásban élők számáról és az ott lakás jogcíméről – jogosultságának felülvizsgálata céljából – benyújtani.

A fenti kötelezettségéről Önt a Palota Holding Zrt. 2016 májusában kézbesített levelében értesítette.

Nyilvántartásunk szerint Ön a szociális helyzetét bizonyító **2016. évi nyilatkozattételi és igazolási kötelezettségének** mind mai napig **nem tett eleget**, ezért kérem, hogy levelem kézhezvételétől számított **15 napon** belül az alábbi dokumentumokat szíveskedjék benyújtani:

- levelemhez mellékelte **nyilatkozat a lakásban élőkéről, az ott lakás jogcíméről és jövedelmi viszonyairól** (kitöltve, aláírva),
- amennyiben valamely, a lakásbérleti szerződésben szereplő vagy korábban bejelentett családtag **már nem lakik** életvitelszerűen a bérleményben, az erről szóló **kézzel írott, büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat**,
- a lakásban életvitelszerűen tartózkodók munkáltatói **jövedelemigazolása három hónapra visszamenőleg a nettó jövedelemről**,
- munkanélküli személy esetén a munkaügyi központ **igazolása és büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat alkalmi munkavégzésből származó jövedelemről**,
- gyermekgondozási támogatás esetén a Magyar Államkincstár **igazolása (GYES, GYED, TGYÁS, családi pótlék összegéről)**,

- nyugellátás vagy egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátás esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása a 2016. évben megállapított nyugdíj összegéről,
- kapott gyermektartás esetén a gyermektartást fizető fél által is aláírt, büntetőjogi felelősség tudatában tett **nyilatkozat** vagy a kifizetést igazoló **bizonylat**,
- rokon, családi támogatás esetén **kézzel írt**, büntetőjogi felelősség tudatában tett, a pénzösszeget is tartalmazó **nyilatkozat**,
- ha a lakásban élő valamely személy egyáltalán **nem rendelkezik jövedelemmel**, az erről szóló **kézzel írott**, büntetőjogi felelősség tudatában tett **nyilatkozat**,
- 16. életévét betöltött személy esetén, amennyiben nappali tagozatos tanuló, iskolalátogatási igazolás.

Tájékoztatom, hogy 2016. évi nyilatkozattételi és igazolási kötelezettsége csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha a lakásba bejelentett vagy a lakásbérleti szerződésben szereplő valamennyi személy esetén benyújtásra kerülnek a fent felsorolt igazolások.

Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben nyilatkozattételi és igazolási kötelezettségét a megadott határidőig nem pótolja, az a Rendelet 4/A. § (3) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződés felmondását vonhatja maga után.

A kitöltött nyilatkozatot és a kapcsolódó dokumentumokat személyesen a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály Lakásosztályán (1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.) **ügyfélfogadási időben** (hétfő 13.30-18.00, szerda 8.00-16.30, péntek 8.00-11.30), vagy **tértivevényes postai küldeményként** feladva lehet benyújtani.

Kérem szíves együttműködését és a levelemben foglaltak tudomásulvételét.

Budapest, 2017. 01. 12.

Melléklet:

1. *nyilatkozat formanyomtatvány a lakásban élőkéről, az ott lakás jogcíméről és jövedelmi viszonyaikról*

Tisztelettel:


polgármester

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

NYILATKOZAT

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 8.		
Iktatószám: 1-30985/2015		
2015. SZEPTEMBER 22.		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
1-68820/2014	2 db	N.T.

I. Személyi adatok a lakbér megállapításához

1. A bérlő személyére vonatkozó személyi adatok:

KÖTELEZŐ KITÖLTENI	
Név: [REDACTED]	Születési neve: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]	Személyi igazolvány száma:
Születési adatok: [REDACTED]	hely: [REDACTED] év: [REDACTED] hó: [REDACTED] nap: [REDACTED]
Lakóhely:	1159. Budogest Bozskó u. 62. [REDACTED]
Tartózkodási hely:	

AZ ALABBI ADATOKAT NEM KÖTELEZŐ MEGADNI	
Telefonszám:	Mobil:
E-mail cím:	

2. A bérlő családi állapota: *(Kötelező kitölteni!)*
 egyedülálló házastársával/élettársával él együtt

3. A házastárs/élettárs személyi adatai:

KÖTELEZŐ KITÖLTENI	
Név:	Születési neve:
Anyja neve:	Személyi igazolvány száma:
Születési adatok:	hely: [REDACTED] év: [REDACTED] hó: [REDACTED] nap: [REDACTED]
Lakóhely:	
Tartózkodási hely:	

AZ ALABBI ADATOKAT NEM KÖTELEZŐ MEGADNI	
Telefonszám:	Mobil:
E-mail cím:	

4. A bérlővel együtt élő hozzátartozók száma összesen: 3 fő *(Kötelező kitölteni!)*

Név	Születési hely, év, hó, nap	A lakásban tartózkodás jogcíme
[REDACTED]	[REDACTED]	Édesanya
[REDACTED]	[REDACTED]	Testvér

[REDACTED]
A bérlő aláírása

[REDACTED]
A házastárs/élettárs aláírása

II. Jövedelmi adatok a lakbér megállapításához

5. A bérlő, valamint házas társának/élettársának, és a vele egy bérleményben élő hozzátartozó(k) jövedelme:

A jövedelem típusa	Havi nettó jövedelem forintban			
	Bérlő	Házastárs (Élettárs)	Együtt élő hozzátartozók	
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó	95.156,-			
2. Társas és egyéni vállalkozásból, ösztémelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó				
3. Alkalmi munkavégzésből származó				
4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások				
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátás				
6. Önkormányzat, és munkaügyi szervek által folyósított ellátások				
7. Egyéb jövedelem				
családtagok jövedelme			13.300,-	
8. Összes jövedelem	95.156	+	13.300,-	108.456,-

Kérjük, hogy a fenti táblázatban közölt adatokat, a szükséges (3 hónapnál nem régebbi) igazolásokkal (munkahely, NAVH - Nemzeti Adó- és Vámhivatal - nyugdíjszelvény, stb.) alátámasztani

Budapesti. 2017. év 07. hó 02. nap



Lakásbérleti szerződés

(közjegyzői egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes)

amely a Budapest XV. kerületi Önkormányzat (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. adószáma: 15515005-2-42) mint a bérlemény tulajdonosa, mint bérbeadó (a továbbiakban: Tulajdonos) megbízásából képviseli a Palota Holding Zrt (1156 Budapest, Száraznád u. 4-6, képviseli: [REDACTED] vezérigazgató) mint megbízott (a továbbiakban: bérbeadó), valamint

Név: [REDACTED]

Születési neve: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Születési helye és ideje: [REDACTED]

Szig. száma: [REDACTED]

Bejelentett (lakcímkártya szerinti) lakóhely: [REDACTED]

Tartózkodási hely: [REDACTED]

mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

(bérbeadó és bérlő a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.

A Bérbeadó kizárólagosan jogosult a XV. Kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Tulajdonos) tulajdonában álló alábbi lakás bérbeadására:

- Címe: 1153 Budapest, Bocskai u. 62. [REDACTED]
- Helyrajzi száma: [REDACTED]
- Alapterülete: 34 m²
- Szobaszáma: 1 szoba
- Komfortfokozata: komfortos
- Egyéb:

(a továbbiakban: lakás)

2.

A Bérbeadó – a Tulajdonos 1/2668/33/2014. számú, 2014.06.10.-én kelt bérbeadói nyilatkozata alapján - bérbé adja, a Bérlő bérbé veszi a Bérlő által előzetesen megtekintett az 1. pontban meghatározott lakást, lakás céljára, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.

A felek rögzítik, hogy a Bérlő a bérleti szerződés megkötése előtt a pályázatában jelen szerződés elválaszthatatlan műszaki mellékletében szereplő és e szerződés 4.b). pontjában felsorolt feladatok elvégzését pályázati nyertessége esetére vállalta.

A felek rögzítik, hogy Bérlő a szerződéskötés előtt bemutatta az adótartozásra és egyéb köztartozásra vonatkozó, egy hónapnál nem régebbi „nullás” igazolásait (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodájától és Nemzeti Adó- és Vámhivataltól).

A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonost illetik a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadói jogok – ezen belül a bérleti és a Bérbeadónak fizetendő közmű díj – és terhelik a bérbeadói kötelezettségek.

A Bérbeadó a bérbéadás tekintetében a Tulajdonos megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére Bíróságok és hatóságok előtt a Tulajdonos jogosult.

3.

A lakás bérbéadásának jogcíme: szociális alapú pályázat, bérlő által a pályázatban vállalt kötelezettséggel.

4.

Felek megállapodnak abban, hogy a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges munkálatokat egymás között megosztva végzik az alábbiakban részletezett tartalommal:

a.) Bérbeadó finanszírozásában elvégzendő feladatok:

- elektromos hálózat teljes felújítása akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával,
- új villanybojler kiépítése, elhelyezése, bekötése,
- új, vagy jó állapotú használt villanytűzhely kiépítése, bekötése, üzembehelyezéssel
- új, vagy jó állapotú használt kályha kiépítése, bekötése
- léghőszigetelés
- konyhában víz- és szennyvíz kiépítése
- új mosdó és új zuhanyzó kiépítése csaptelepekkel, víz- és szennyvízbekötéssel, járulékos kőműves és burkoló munkával,
- felújított falrészeken a vakolat leverése és légáteresztő vakolattal való pótlása,
- meglévő bejárati ajtó felújítása,
- homlokzati nyílászárók felújítása

b.) Bérló pályázati vállalása alapján az általa kötelezően elvégzendő feladatok:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - tisztasági festés falakon és mennyezetén, | becsült költsége 140.000,- Ft. |
| ebből a lakbérbe beszámítható munkadíj max.: | 70.000,- Ft. |
| - belső ajtók és ajtótokok felületek hibáinak javítása, mázolás, | becsült költsége 8.000,- Ft. |
| ebből a lakbérbe beszámítható munkadíj max.: | 4.000,- Ft. |
| - bérló által hozott új, vagy jó állapotú használt konyhabútor beépítése csaptelepek, víz- és szennyvízbekötéssel együtt, | becsült költsége 80.000,- Ft. |
| Ebből a lakbérbe beszámítható munkadíj | |
| - új konyhabútor esetében max.: | 80.000,- Ft |
| - jó állapotú, használt konyhabútor esetén max.: | 50.000,- Ft |
| - padló- és falburkolat javítása, pótlása | becsült költsége 50.000,- Ft. |
| Ebből a lakbérbe beszámítható munkadíj max.: | 25.000,- Ft |

Lakbérbe beszámítható max. munkadíj költség mindösszesen: 179.000,- Ft

c.) Bérló számára a kötelező munkákhoz a szükséges anyagokat bérbeadó biztosítja. A Bérló számára kötelező munkák szakszerű kivitelezéséről a Bérló saját költségén köteles gondoskodni.

A munkadíj kompenzálására Bérbeadó Bérló részére legfeljebb a 4.b).pontban meghatározott összegek erejéig bérleti díj beszámítást biztosít.

A bérbeszámítás mértéke legfeljebb a havi bérleti díj 50%-áig, időtartama legfeljebb a bérleti jogviszony fennállásáig terjedhet, az ezt meghaladó bérloői ráfordításokat a Bérló köteles viselni.

A bérbeszámítás pontos összegéről, kezdő időpontjáról és időtartamáról a Szerződő felek jelen szerződés aláírását követően, de még a lakás 6. pont szerinti birtokba adása előtt külön megállapodást kötnek.

A bérbeszámítás alkalmazására kizárólag a Bérló által vállalt feladatok szakszerű, I. osztályú minőségű elvégzését követően kerülhet sor, melyet a Bérbeadó műszaki ellenőre a 4.e). pont szerinti eljárás lezárásakor állapít meg.

d.) Bérló tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a Bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A Bérló köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.

- e.) Bérló a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt a Bérbeadónak készre jelenteni. Bérbeadó műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja annak megfelelőségét. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a Bérlőt a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor zárul.
- f.) A munkavégzés szakszerűségéről a Bérló köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevételevel). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a Bérlőt terhelik.
- g.) A Bérló a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
- h.) Bérló köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a munkálatokkal a környezetében élőket a lehető legkisebb mértékben zavarja. Bérló a munkavégzés során elvárható gondossággal köteles eljárni.
- i.) Szerződő felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben Bérló a munkavégzéssel összefüggésben kárt okoz Bérbeadónak, Társasháznak, lakóknak vagy harmadik személynek, akár a bérleményben, akár azon kívül, úgy arra vonatkozóan teljes felelősséggel tartozik és az okozott kár teljes összegét Bérló köteles megtéríteni közvetlenül a károsult felé.
- j.) A Bérló köteles a birtokba lépésétől számított három hónapon belül az általa vállalt munkálatokat elvégezni.

Bérló jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződés azon időtartama alatt, ameddig Bérbeadó a tárgyban lakás általa vállalt felújítási munkálatait végzi, illetve a lakás rendeltetészerű használatra alkalmas állapotának eléréséig, a lakás területe építési munkaterületnek minősül.

5. A bérleti jogviszony időtartama:

A bérleti jogviszony 1 év határozott időtartamra szól, amely időtartam a szerződésben foglalt összes bérloői kötelezettség maradéktalan, jelen szerződésben meghatározottak szerinti teljesítése esetén további 2 évvel automatikusan meghosszabbodik.

A bérleti jogviszony kezdő időpontja: 2014.06.01.

A bérleti jogviszony vége: 2015.05.31., illetve a bérleti szerződés automatikus meghosszabbodása esetén 2017.05.31.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés – előzőek szerinti – további 2 évvel történő automatikus meghosszabbodásának feltétele a jelen szerződésben meghatározott bérloői kötelezettségek maradéktalan betartása.

Ha a bérleti időszak első évében a Bérló a szerződéses kötelezettségeinek valamelyikét megszegi, vagy a Bérló szerződés szerinti teljesítése bármely okból kétségesse válik, akkor erről a Bérbeadó a Tulajdonost és a Bérlőt egyidejűleg, legkésőbb a bérleti időszak első évének lejártá előtt (lehetőleg 30 nappal korábban) írásban értesíti. Ebben az esetben a bérleti jogviszony az első év lejártával megszűnik (azaz automatikusan nem hosszabbodik meg), és esetleges meghosszabbításról a Tulajdonos a körülmények egyedi mérlegelése alapján, a számára irányadó szabályok szerint dönt.

6. A Bérlet birtokba lépése:

A birtokba lépés kezdő időpontja: jelen szerződés 4.a.) pontjában foglalt bérbeadási feladatok elvégzését követően (várhatóan a jelen szerződés aláírásától számított legfeljebb 60 nap), a bérlemény átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott időpont.

A Bérlet a lakást az átadás-átvétel napjától veszi birtokba, ha a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket teljesítette. A szerződő felek az átadás-átvételtől tételes leltárt vesznek fel, amelyben feltüntetik a lakás tényleges állapotát, valamint a berendezési tárgyak fajtáját, mennyiségét, egyedi azonosítóját.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 3 fő

A Bérlettel együttköltöző személyek:

[REDACTED] (1971.) – a bérlet édesanyja

[REDACTED] (2010.) – a bérlet féltestvére

7. A Bérlet fizetési kötelezettségei:

a.) Lakásbérleti díj:

A lakás szociális alapú bérleti díja a Tulajdonos Képviselő testülete által meghatározott mindenkori összeg, mely tárgyévben a bérleti jogviszony kezdő időpontjától 8.840,- Ft/hó. A bérleti díj mindenkori emelkedésének mértékét és időpontját a Tulajdonos Képviselő-testülete határozza meg. Az emelkedett összeget a Bérbeadó a bérlet részére automatikusan számlázza. A bérleti díj áfa-t nem tartalmaz. Bérleti díj fizetés kezdő időpontja: A lakás Bérlet számára történő birtokba adását követő nap, vagy a birtokba adásról szóló jegyzőkönyvben indoklással meghatározott más időpont.

b.) különszolgáltatások és azok díjai:

A Bérlet a szociális alapú bérleti díjon felül a lakás átadás-átvétel napjától az alábbi szolgáltatásokért külön díjat tartozik fizetni.

- | | |
|------------------------|---|
| - Víz-és csatornadíj | A Fővárosi Vízművek és Csatornázási Művek felé fizetendő, azok számlája alapján |
| - Fűtés díja | Szolgáltató felé fizetendő, számla alapján |
| - Elektromos áram díja | Az ELMŰ NyRt felé fizetendő, számla alapján. |
| - Szemétszállítás díja | 1.496,- Ft/hó |

Bérlet a külön szolgáltatási díjakat a birtokba lépés napjától köteles viselni.

A Bérletnek a Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettségei (a+b) összesen:

A jelen szerződés megkötésekor a lakás szociális alapú bérleti díja és Bérbeadó felé fizetendő külön szolgáltatások együttes díja összesen: 10.336,- Ft/hó.

8.

A Bérlet a tárgyhavi bérleti díjat, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni, a Bérbeadó által kiállított számla alapján. A Bérlet tudomásul veszi, amennyiben a bérleti díj számlát valamilyen okból nem kapja meg, a havi bérleti díj összegét ebben az esetben is határidőre meg kell fizetnie. A havi bérleti díjon felül felszámított összegeket a Bérlet a Bérbeadó számlája alapján, az abban meghatározott fizetési határidőig köteles megfizetni. A Bérlet késedelmes fizetése esetén a Bérbeadó jogosult a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.

9.

A Bérló hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a Bérló a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a Bérbeadó a Bérló jelen szerződésben szereplő személyes adatait behajtás céljából követeléskezelő cégnek kiadja.

A Bérló hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a Tulajdonos vagy a Bérbeadó a lakásban levő közművek díjának fizetésével, illetve a fennálló tartozásokkal kapcsolatosan a közmű szolgáltatóktól és a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Szociális és Egészségügyi Irodájától, tájékoztatást kérjen, és felhatalmazza a közmű szolgáltatókat, valamint a Szociális és Egészségügyi Irodát, hogy a díjak fizetéséről és a tartozás összegéről a Tulajdonost, illetve a Bérbeadót tájékoztassa.

10.

A Bérló tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszédésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a Bérbeadónak befizetett összeget a Bérbeadó előbb a kamatokra, majd a költségekre, ezután a legrégebbi bérleti díjra, majd a Bérbeadó felé fennálló legrégebbi közüzemi és egyéb díjtartozásra számolja el.

11.

A Bérló tudomásul veszi, hogy a lakást kizárólag lakás céljára veheti igénybe és csak erre a célra használhatja. Tudomásul veszi, hogy a lakást nem lakás céljára nem használhatja, a lakásba más személyt – a kiskorú saját, örökbefogadott, vagy mostoha gyermeke, e gyermekétől az együttélés ideje alatt született unokája, illetve szülője (örökbefogadó mostoha és nevelőszülője is) kivételével – csak a Tulajdonos hozzájárulásával fogadhat be. A Bérló a lakást más személy részére időleges vagy végleges használatba sem ingyenesen, sem térítés ellenében nem adhatja át. A lakás egy részének albérletbe adásához, valamint a lakás másik lakás tulajdonjogára vagy bérleti jogára való elcsereléséhez a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

A Bérló tudomásul veszi, a bérbeadás feltétele, hogy a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a lakásban életvitelszerűen lakjon. A Bérló a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles a Bérbeadó részére írásban bejelenteni. Amennyiben a Bérló a lakást életvitelszerűen nem lakja, a két hónapot meghaladó távollétét menthető ok híján elmulasztotta bejelenteni, vagy a bejelentésre menthető okból nem került ugyan sor, de a távollétról a Bérbeadót – annak felhívására – írásban nem tájékoztatta, a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt rendkívüli felmondással megszüntetheti.

12.

A Bérló vállalja, hogy a jelen szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül megköti valamennyi, a lakás használatához a Bérbeadó szerint szükséges szolgáltatási szerződést (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Díjbeszedő Zrt-vel, az ELMŰ Nyrt-vel és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a Bérbeadó felé a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolja.

A Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérbeadó közmű mérőórát kíván felszereltetni a bérleményben, azt Bérló tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 5 munkanapon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a Bérbeadó felé.

A Bérló vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a birtokba lépésének 6. pont szerinti kezdő időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig, a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.

A Bérló a szerződés megkötését követően minden év május és november hónapban köteles bemutatni a Bérbeadónak a közüzemi szolgáltatók számláit vagy igazolást arról, hogy a lakásra áll-e fenntartozása.

13.

A bérlet tartama alatt a Bérbeadó gondoskodik - a Bérlő tűrési kötelezettsége mellett - az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a lakás rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a Bérbeadót terhelő hibák kijavításáról. A Bérlő - az életveszélyt okozó, vagy más ingatlan állagát veszélyeztető hibák javítása kivételével - e munkálatok elvégzését a Bérbeadóval történt előzetes írásbeli megállapodás alapján átvállalhatja.

14.

A lakás jelen szerződés 6. pontja szerinti birtokba adását követően a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére vonatkozóan a szerződő felek megállapodnak, hogy ezen költségek a Bérlőt terhelik, így azt a Bérbeadótól semmilyen jogcímen nem követelheti.

A Bérlő köteles a lakást és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint köteles gondoskodni a berendezési tárgyakban keletkezett hibák szakszerű - szükség esetén szakember igénybevételevel történő - kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

A Bérlő köteles az előzőek szerint eljárni akkor is, ha az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyokban (mind a kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben vagy területeken) a saját, vagy a lakás használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán válik szükségessé a helyreállítás.

15.

A Bérlő a lakásban kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást.

A Bérlő értéknövelő beruházásait jogosult - a Bérbeadóval ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles - a szerződés megszűnésekor a lakás állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a Bérbeadónak megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A Bérbeadó a Bérlő értéknövelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, ha a beruházáshoz annak megkezdése előtt írásban hozzájárult és a költségtérítésben a felek írásban megállapodtak. A Bérlő ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a bérbeszámításra a Bérbeadó előzetesen, írásban kötelezettséget vállalt.

16.

A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül bármikor - akár előzetes bejelentés nélkül - ellenőrizheti. A Bérlő az ellenőrzés során a Bérbeadó képviselőjét köteles beengedni, köteles a Bérbeadó képviselőjével együttműködni, és lakásban életvitelszerűen tartózkodó személyekről a kért felvilágosítást megadni.

17.

A Bérlő és a lakásba bejelentett hozzátartozói a lakásban és a lakást magában foglaló épületben, valamint annak környékén a többi bérlő, a szomszédok, valamint más személyek életvitelét és nyugalma, továbbá a használatukban lévő ingatlanok zavartalan használatát sértő tevékenységet nem folytathatnak, zavaró módon nem viselkedhetnek. A lakásban élés során be kell tartaniuk az együttélés szabályait, a lakhatáshoz kapcsolódó biztonsági (egészség-, baleset-, tűz-, vagyonvédelmi, stb.) előírásokat, továbbá ha a lakás társasházban van, akkor társasház közgyűlésének a lakók együttélésére vonatkozó határozatait, ill. a házirendet.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakásban állatot tartani, valamint dohányozni nem szabad, és kötelezettséget vállal ennek betartására.

A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti magatartási szabályokat a vele együtt élő és az alkalmanként hozzá érkező vendégekkel is betartatja.

18.

A bérleti jogviszony a szerződés 5. pontjában meghatározott időpontig tart. A szerződés lejártát megelőzően azonban a **Bérlő** ismételt bérbevételre irányuló kérelmet terjeszthet elő a **Tulajdonosnál**. A kérelemről a **Tulajdonos** illetékes bizottsága dönt. A bérleti jogviszonyt a határozott idő alatt a felek csak a **Tulajdonos** jóváhagyásával, egyező akarattal, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint szüntethetik meg, kivéve a jogszabályban meghatározott, valamint az alábbi eseteket:

- a) A határozott idő alatt a **Bérbeadó** jogosult három havi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérleti jogviszony megszüntetésére városrendezés okából van szükség, és emiatt a bérleti jogviszony fenntartása nem lehetséges.
- b) A határozott idő alatt a **Bérlő** is jogosult egyhavi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérlet fenntartása már nem áll érdekében.
- c) A **Bérlő** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.
- d) A **Bérbeadó** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt különösen akkor, ha

- A **Bérlő** a lakást nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a **Tulajdonos** hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, mások részére az életvitelszerű ott lakást megengedi – kivéve a házastársát, szülőjét, kiskorú saját, örökbefogadott, vagy mostoha gyermekét, a gyermekének az együttélés ideje alatt született gyermekét - vagy unokáját, illetve szülőjét -, vagy arra a **Tulajdonos** hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt tulajdonosi hozzájárulás nélkül.
- A **Bérlő** a lakást életvitelszerűen nem lakja, a két hónapot meghaladó távollétét menthető ok híján elmulasztja bejelenteni, vagy a bejelentésre menthető okból nem került ugyan sor, de a távollétról a **Bérbeadó**t – annak felhívására – írásban nem tájékoztatta.
- A **Bérlő** vagy a vele együtt lakó személyek a **Bérbeadóval** vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránysos, túrhetetlen magatartást tanúsítanak.
- A **Bérlő** vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, ill. területet rongálják, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják, a lakásban állatot tartanak, vagy dohányoznak, - és a **Bérlő** a rendeltetés- és szerződés ellenes használatot a **Bérbeadó** felhívására nem szünteti meg, illetve a **Bérlő** az okozott hibákat a **Bérbeadó** felhívására nem javítja meg, illetve a kárt nem téríti meg a **Bérbeadó**nak, illetve a társasháznak.
- A **Bérlő** a lakás elidegenítését bizonyítható módon megkísérli.
- A **Bérlő** a bérleti szerződés időtartama alatt adásvétel alapján beköltözhető magántulajdonú lakást szerez.
- A **Bérlő** nem biztosítja a **Bérbeadó** képviselőjének a lakás rendeltetésszerű használatának az ellenőrzését.
- A **Bérlő** a bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a **Bérbeadó** írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.
- A **Bérlő** a bérleti szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül nem köti meg a lakás használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a **Bérbeadó** felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra /mellékvízóra/ beszerelését, illetve hitelesítését.
- A **Bérlő** szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.
- A **Bérlő** a bérleti szerződés megkötését követően minden év május és november hónapban a **Bérbeadó**nak (Vagyonkezelőnek) a közüzemi szolgáltatók számláit, vagy igazolásait arról, hogy a lakásra fennáll-e tartozása, nem mutatja be.

- A Bérbeadó felhívására nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási és javítási munkákat.
- A Bérelő lakásban a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést, vagy a bérbeadói hozzájárulása esetén a szükséges hatósági engedélyeket és szakvéleményeket nem szerzi meg.
- A Bérelő a pályázat során adott valótlan információkkal, nyilatkozatokkal, hamis vagy hamisított dokumentumokkal a Tulajdonost vagy a Bérbeadót megtévesztette.
- A szerződésben vállalt kötelezően elvégzendő feladatoknak határidőben nem tesz eleget.
- A jelen bérleti szerződésben vagy jogszabályban meghatározott, itt fel nem sorolt esetekben.

e) A bérleti jogviszony egyebekben a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

19.

A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a lakást kiürítve, tisztán, az átvételkor felszereltséggel a Bérbeadó képviselőjének átadni. A Bérelő vállalja, hogy a kötelezettségének eleget tesz, illetve Ő, valamint a lakásba befogadott személyek a bérleti jogviszony utolsó napján a lakást elhagyják, és addig kijelentkeznek. A Szerződő felek az átadott lakásról állapotfelmérőt és helyiségleltárt tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

A Bérelő hozzájárul ahhoz, illetve tudomásul veszi, amennyiben a bérleti jogviszony megszűnésének utolsó napjával a lakás kiürítési kötelezettségét nem teljesíti, a Bérbeadó jogosult arra, hogy a lakást felnyissa, a lakásban levő ingóságokat a volt Bérelő költségére és kárveszélyére raktárba elszállítsa és bérleti díj ellenében tárolja, a lakást pedig birtokba vegye.

A Bérbeadó a Bérelő által a lakásba bevitt, illetve ott tartott ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bér és járulékaik erejéig.

20.

Az értesítéseket a Szerződő feleknek a szerződésben rögzített lakóhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a Bérelő a lakóhelyében és levelezési címében bekövetkezett változást a Bérbeadónak nem jelenti be, a Bérbeadó által az utolsó ismert címre küldött leveleket a Bérelő által kézhezvettnek kell tekinteni.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő 5. /ötödik/ napon kell kézbesítettnek tekinteni.

21.

Bérelő köteles a Bérbeadó által megszabott tartalommal a jelen szerződésben foglalt (fizetési, kiköltözési és egyéb) kötelezettségeire – bérbeadó költségére - közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni és a közjegyzői okirat hiteles kiadmányát 2 (két) eredeti példányban legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül Bérbeadó részére átadni. A közjegyzői okirat hiteles kiadmánya 2 (két) eredeti példánya fenti határidőre történő átadásának elmaradása esetén jelen bérleti szerződés a keletkezésére visszamenő hatállyal hatályát veszti.

A lakás Bérbeadó általi felújításának (amennyiben ilyenben a felek megállapodtak), valamint a lakás Bérelő részére történő átadásának (birtokba-adásnak) feltétele, hogy a közjegyzői okirat hiteles kiadmánya 2 (két) eredeti példánya fenti határidőre a Bérbeadó részére átadásra kerüljön.

PALOTA HOLDING Zrt.
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.
INGATLANKEZELÉSI CSOPORT

2.

22.

A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint a többször módosított 26/2003. (VI. 30.) sz. Önkormányzati rendelet mindenkor hatályban levő rendelkezései az irányadóak.

23.

Szerződő Felek az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a lakás helye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

24.

A Szerződő felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a Bérbeadó számlái, nyilvántartásai, könyvei igazolják, amelynek elfogadására a szerződő felek jelen bérleti szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

25.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. LXVI. törvény értelmében a polgár (szerződő fél) köteles korábbi bérlakására létesített saját, valamint családtagjaik lakóhelyét az illetékes jegyzőnél (Okmányirodánál) megszüntetni, és az új lakcímére 3 munkanapon belül bejelentkezni. Amennyiben kötelezettségét elmulasztja, szabálysértési eljárás kezdeményezhető ellene.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. LXVI. törvény 26.§ (1) szerint „A Magyarország területén élő, e törvény hatálya alá tartozó polgár [4.§ (1) bekezdés] köteles beköltözés vagy kiköltözés után három munkanapon belül lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címét a települési önkormányzat jegyzőjének nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni (a továbbiakban együtt: lakcímbejelentés).”

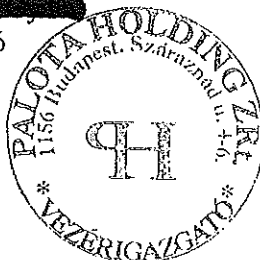
Jelen szerződés 9. (kilenc) számozott oldalból áll és 3 (három) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a Szerződő Felek elolvasás után, mint akarattukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2014. 07. hó 09. nap

PALOTA HOLDING Zrt.
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.
INGATLANKEZELÉSI CSOPORT
2.

[REDACTED]
Bérbeadó

Palota Holding Zrt.

Képviseli: [REDACTED]
vezérigazgató[REDACTED]
Bérlő

Egyéni összesítő kimutatás

Kód	Név	Cím	január	február	március	április	május	június	július	auguszt.	szept.	október	november	december	összes
71105	[REDACTED]	Bocskai u. 62. [REDACTED]													
- 2014 -															
Előírás			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1047	1496	2543
Befizetés			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2543	2543
Egyenleg	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1047	0	
- 2015 -															
Előírás			10336	10336	10132	10132	10132	10132	5712	5712	5712	5712	5712	5712	95472
Befizetés			10336	0	10336	10336	10132	20264	0	0	5508	0	17136	11424	95472
Egyenleg	0		0	10336	10132	9928	9928	-204	5508	11220	11424	17136	5712	0	
Kamat			17	17	17	17	34	43	46	56	70	88	102	106	
- 2016 -															
Előírás			5712	5712	5712	5712	5236	5474	5474	5474	5474	5474	5474	5474	66402
Befizetés			5712	5712	5712	5712	5474	5236	5474	0	0	10948	0	5474	55454
Egyenleg	0		0	0	0	0	-238	0	0	5474	10948	5474	10948	10948	
Kamat			106	106	106	106	106	106	106	108	114	120	126	134	
- 2017 -															
Előírás			5474	5474	5474	5474	5474	5474	5474	5474	5474	5474	5474	5474	65688
Befizetés			10948	0	5474	5474	5474	10948	0	0	0	0	0	0	38318
Egyenleg	10948		5474	10948	10948	10948	10948	5474	10948	16422	21896	27370	32844	38318	
Kamat			140	146	154	162	170	10	16	26	40	58	81	108	
- 2018 -															
Előírás			5474	5474	5474	5474	5474	5474	7898	9894	9894	9894	14334	18694	103452
Befizetés			10948	21896	21896	5474	5474	0	5474	7898	9894	9894	9894	0	108742
Egyenleg	38318		32844	16422	0	0	0	5474	7898	9894	9894	9894	14334	33028	
Kamat			135	153	159	159	-1	1	6	13	20	27	36	54	
- 2019 -															
Előírás			18694	18734	19244	19244	19244	19244	19244	19244	19244	19244	19244	19244	229868
Befizetés			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyenleg	33028		51722	70456	89700	108944	128188	147432	166676	185920	205164	224408	243652	262896	
Kamat			86	132	192	266	355	458	576	708	855	1016	1192	1382	
- 2020 -															
Előírás			19244	19244	19244	19244	19244	19244	19244	19244	19244	19244	19244	19244	230928
Befizetés			0	0	130000	0	19244	0	35000	40000	40000	20000	20000	0	304244
Egyenleg	262896		282140	301384	190628	209872	209872	229116	213360	192604	171848	171092	170336	189580	
Kamat			1586	1805	1990	2140	2297	2462	2600	2727	2841	2948	3055	3167	
- 2021 -															
Előírás			19244	19244	19244	19244	19244	19244	19244	19244	19244	19244	19244	19244	230928
Befizetés			0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000	0	19244	59244
Egyenleg	189580		208824	228068	247312	266556	285800	305044	324288	343532	362776	342020	361264	361264	
Kamat			3267	3376	3495	3623	3761	3909	4145	4395	4660	4924	5188	5459	
- 2022 -															
Előírás			19244	19244	19244	19244	19244	19244	19244						134708
Befizetés			0	0	0	0	0	0	20000						20000
Egyenleg	361264		380508	399752	418996	438240	457484	476728	475972						
Kamat			6201	6981	7800	8657	9553	10487	11440						

lyákt a nevében

8840 Ft lakbér

1496 Ft nemkoninktis

10.336 Ft Émiser

függő eljárási költség: Ft. 400. - Ft

Σ Ft 559.112. - Ft

+ 240 ezer forint díjbeadvány