

## BÉRLETI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1.

**Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete** (5932 Gádoros, Kossuth u. 16., képv...: dr. Kishonti András alpolgármester) mint bérbeadó (továbbiakban: **bérbeadó**), valamint a **Hagyományörző és Faluszépítő Egyesület** (5932 Gádoros, Muskátli u. 10., képv.: Kozmer Imre) mint bérlő (a továbbiakban: **bérlő**) között 2012. július 25-én létrejött, a gádorosi 822. hrsz-ú, természetben a Gádoros, Jókai u. 5. sz. alatti ingatlan társasháztulajdont alapító okiratának C/ pontjában szereplő 1.2 pontjában felvett 271 nm területű udvar megjelölésű ingatlanrészre, valamint a B/ pontjában szereplő 1/ sz. alatt felvett 145 nm területű, lakás jelölésű ingatlanrészre (továbbiakban: bérlemény) vonatkozó bérleti megállapodást – figyelemmel a jelölt napon kötött „Használati jog alapításáról szóló szerződés”-re is - szerződő felek a következők szerint egészítik ki:

2.

### A bérleti szerződés kiegészül a következő 6. ponttal:

„6.

Szerződő felek a bérlemény bérleti díját 5.000,-Ft/év-ben állapítják meg, amely bérleti díjat bérlő tárgyév december 31-ig, készpénzben köteles kiegyenlíteni. Bérlő a bérleti díjon felül viseli az ingatlan rezsi költségeit úgy, hogy a közüzemi szolgáltatási szerződéseket a jelen szerződés hatályba lépését követően 8 napon belül köteles a maga nevére megkötni.”

3.

### A bérleti szerződés kiegészül a következő 7. ponttal:

„7.

Bérlő a bérleményt köteles rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával, falusi turisztikai szolgáltató tevékenység fejlesztésére és üzemeltetésére, az EMVA támogatásnak megfelelően használni; azt harmadik személynek használatba, bérletbe nem adhatja; a rendeltetés-, szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleményben folytatott üzleti tevékenységhez szükséges működési, hatósági engedélyeket a bérlő szerzi be, azokért a bérbeadó nem szavatol. Felek megállapodnak abban, hogy bérlő a használati cél folytatásához szükséges mértékű beruházásokat az ingatlanban előre egyeztetett mértékben elvégezhesse, az egyeztetés szerint kerül sor a beruházás ellenértékének beszámítására a bérleti díjba. A bérlő mindazt, amit a saját költségén a dologra felszerelt, a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlemény épségének sérelme nélkül leszerelheti, a tulajdonában álló berendezési és felszerelési tárgyakat elszállíthatja.”

4.

### A bérleti szerződés kiegészül a következő 8. ponttal:

„8.

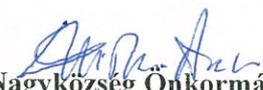
A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályait kell alkalmazni.”

5.

A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezési változatlanul érvényesek.

**Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.**

Kelt Gádoroson, 2013. év szeptember hó 18. napján

  
**Gádoros Nagyközség Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

képv.: Dr. Kishonti András alpolgármester  
bérbeadó

  
**Hagyományörző és Faluszépítő  
Egyesület**

képv.: Kozmer Imre  
bérlő



Szerkesztettem és ellenjegyzem:

**DR. SZABÓ JÁNOS**  
ÜGYVÉD  
5931 Nagyszénás, Horvád u. 7.  
Tel.: 06-68/632-270  
Mobil: 06-30/289-6264  
Adószám: 44687694-2-24