



\*1000121763775\*

ikt. szám: FPH061 /1656 - 15 /2021

tárgy: tájékoztatás nyilvános illemhelyekkel  
kapcsolatban**Tájékoztató***a Tulajdonosi Bizottság részére***Tisztelt Bizottság!**

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának 2021. augusztus 31-ei ülésén elhangzott *"Tájékoztató nyilvános illemhelyekkel kapcsolatban"* tárgyú anyag tárgyalása során képviselői igényként jelentkezett, hogy kerüljön bemutatásra a Fővárosi Önkormányzathoz köthető illemhelyek jelenlegi állapota, jövőbeli fejlesztési lehetőségek köre. Ezzel összefüggésben az alábbi tájékoztatást adom a Tisztelt Bizottságnak:

**I. Elmúlt években megvalósult beruházásokkal kapcsolatos illemhelyek**

Az elmúlt években zárult le a *„Budapest 2019 – Európa Sportfővárosa programhoz kapcsolódó családi sportparkok"* című projekt, melynek keretében több, Fővárosi Önkormányzat fenntartásában lévő park újult meg. A parkokban nem csak klasszikus zöldfelület megújítás történt, hanem bizonyos infrastrukturális fejlesztésekre is sor került. Ennek keretei között az alábbi területeken illemhely elhelyezés is történt:

1. I. kerület, Tabán
2. III. kerület Hajógyári-sziget
3. VIII. kerület, II. János Pál pápa tér
4. XI. kerület, Egyetemisták parkja
5. XI. kerület, Függetlenségi park
6. XI. kerület, Kaptató sétány
7. XXI. kerület, Tejút park

A fent felsorolt nyilvános illemhelyeket jelenleg a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. üzemelteti.

## **II. Jelenlegi beruházások kapcsán megvalósuló illemhelyek**

A Fővárosi Önkormányzat minden újonnan induló beruházásakor megvizsgálja annak lehetőségét, hogyha az adott területen van olyan illemhely, amely korábban működött, azonban most lezárt, akkor a beruházás adott esetben ki tud-e terjedni ezen illemhely felújítására is. Ennek keretei között kerül felújításra a Lánchíd beruházása kapcsán a budai oldalon lévő illemhely is. A Blaha Lujza tér felújítása és a III. kerület pütkösdfürdői zöldfelület fejlesztés kapcsán teljesen új – automata - illemhely létesül. Hosszú távon minden nagyobb beruházás esetén e lehetőség vizsgálatára sor kerül, és amennyiben a költségvetési keretek erre lehetőséget biztosítanak, sor kerülhet az érintett munkálatok során illemhely kihelyezésére is.

## **III. Részvételi költségvetés keretében megvalósuló illemhely**

Mint azt korábban említettem, a 2021. július 31-én lezárult első részvételi költségvetés keretében a Gondoskodó Budapest kategóriában a második legtöbb szavazatot kapott, és így a megvalósítandó projektek listájára felkerült a Példamutató közvécék Budapesten nevet viselő ötlet. Ennek keretében mintegy 50 millió forint értékben a meglévőknél magasabb komfortot és újszerű vizuális minőséget kínáló nyilvános illemhelyeket fog létesíteni a Fővárosi Önkormányzat Budapesten. A szakmai főosztály indikatív árajánlatokat kért a nyilvános illemhelyeket forgalmazó cégektől új automata illemhelyekre. Az ajánlatok beérkeztek, jelenleg még a szakmai előkészítés zajlik az ötletgazdákkal közösen a lehetséges helyszínekről, a minél szélesebb kör teljeskörű igényét kielégítő funkciókról, melyekkel az adott illemhely bírjon, illetve egyeztetésre kerülnek egyes üzemeltetési kérdések is. Az egyeztetés lezárultával kezdődhet a közbeszerzési eljárás, majd ezt követően a kivitelezés. Az új illemhelyek várhatóan 2022-re készülnek el.

## **IV. II. János Pál pápa téri nyilvános illemhely**

A II. János Pál pápa tér köztisztasági problémáinak orvoslása fontos feladat mind a kerületben élők, mind a teret használó látogatók számára. A közfeladat maradéktalan ellátása érdekében ennek egyik lépése a csőszházban lévő nyilvános illemhely újrainyitása és üzemeltetésbe adása. A Fővárosi Önkormányzat és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata között megkötendő megállapodás alapján a II. János Pál pápa téren hamarosan újra megnyílik a nyilvános illemhely.

Ahogy az a korábbi ülésen is elhangzott, több kerület is jelezte a Fővárosi Önkormányzat, illetve az FCSM Zrt. felé, hogy egyes illemhelyek újrainyitásában aktívan közreműködjön. Ezek megvalósításához szükséges egyeztetések folyamatosak.

## **V. Illemhelyek átvétele a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-től**

A Fővárosban lévő illemhelyek jelentős számban jelenleg az FCSM Zrt. tulajdonában állnak tekintettel arra, hogy a 90'-es években a Fővárosi Önkormányzat ezen ingatlanjait az II-NET Kht.-be apportálta, mely társaság végelszámolását követően az FCSM Zrt.-be olvadt be.

Erre a helyzetre tekintettel ezen illemhelyek üzemeltetése, felújítása komoly jogi problémákat okoz a Fővárosi Önkormányzat számára, hiszen a WC-kel való rendelkezés joga az FCSM Zrt.-t illeti, melynek keretében a Társaság jogosult eldönteni, hogy mely illemhelyek kerülnek bezárásra, illetve melyek maradhatnak nyitva. Ez különösen arra tekintettel van így, hogy bár a Fővárosi Önkormányzat jelentős tulajdonrészrel rendelkezik az FCSM Zrt.-ben, de ehhez irányítási jog nem társul.

2020 őszén egyeztetés kezdődött az FCSM Zrt. és a Fővárosi Önkormányzat között, melynek célja volt, hogy a fennálló jogi helyzet egyszerűsítése érdekében az FCSM Zrt. illemhelyei átkerülhessenek a Fővárosi Önkormányzathoz. Az FCSM Zrt. és a Fővárosi Önkormányzat is nyitott volt a probléma ezirányú rendezésére, azonban a tárgyalások során kiderült, hogy az ingatlanok jogi helyzete sok esetben rendezetlen, amit önmagában az átvétel nem oldott volna meg. Ehhez társult volna még a tranzakció és az azt követő üzemeltetés jelentős költségigénye, amit a jelenlegi kormányzati elvonások mellett nem tud vállalni a Fővárosi Önkormányzat.

## VI. Jelenleg üzemképtelen illemhelyek felújítása

Az előző pontban említett egyeztetés keretei között vizsgálatra került az is, hogy a jelenleg romos, üzemképtelen nyilvános illemhelyek felújítására van-e jogi lehetőség, illetve ha van, akkor a felújítások költsége milyen összeget képviselne.

Az egyeztetések során 12 olyan épített illemhelyet azonosítottunk, aminek a felújítására, újraindítására igény lenne. Ezekre vonatkozóan pedig bekértünk az FCSM Zrt.-től egy becsült beruházási igényt.

Illemhely neve	Illemhely pontos címe	felújítás becsült költsége
III. Árpád híd, Buda	1033 Budapest, Polgár utca (Szentlélek térnél a hídpillérben)	52 000 000
III. Flórián tér	1031 Budapest, Flórián tér (az üzletközpont előtt)	58 500 000
III. Vörösvári út	1030 Budapest, Vörösvári út (Vörösvári út-Bécsi út sarok)	58 500 000
VI. Oktogon	1062 Budapest, Teréz körút 18.	52 000 000
VI. Király u. - Teréz krt.	1067 Budapest, Teréz körút 2. (Király u.-Teréz krt. sarok)	52 000 000
VI. Szondy u. - Teréz krt.	1062 Budapest, Teréz körút 37. (Szondy u.-Teréz krt. sarok)	6 500 000
XI. Szent Gellért tér	1111 Budapest, Szent Gellért tér	32 500 000
XI. Kosztolányi Dezső tér	1114 Budapest, Kosztolányi Dezső tér	2 600 000
XIII. Árpád híd Pesti hídfő	1134 Budapest, Róbert Károly körút (Népfürdő u.-ban a hídpillérben)	23 400 000
XI. ker. Jubileumi Park	1118 Budapest, Verejték utca 2.	32 500 000
XV. Kolozsvár u.	1158 Budapest, Rákospalotai Körvasút sor	13 000 000
XV. Kolozsvár utca	1155 Budapest, Kolozsvár utca	13 000 000

A becsült költségekből látható, hogy a jelenleg romos, lezárt illemhelyek esetében a felújítás költségei kifejezetten magasak, melyekhez – épített jellegüknél fogva – egy igen magas üzemeltetési költség is társulna. Erre tekintettel szükséges leszögezni, hogy rövidtávon a Fővárosi Önkormányzat elsősorban az automata illemhelyek bővítésére fókuszál.

Fentiekből látható, hogy a jelenlegi, működő illemhelyek számának bővítése sem jogi, sem költségvetési oldalról nem könnyű feladat, azonban a Fővárosi Önkormányzat keresi azokat a megoldásokat, melyek a szűkös lehetőségek adta keretek között mégiscsak biztosítják azt, hogy a budapesti lakosság számára minél nagyobb számban legyenek elérhető közvécék.

*Kelt a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban*

Kerpel-Fronius Gábor  
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás  
főjegyző