



Iktatószám: ALT/309/2022

Tárgy: közérdekű adatkérés

**Erdősi Éva részére**

kmt+request-20191-7ce6ef40@kimitud.org

**Tisztelt Erdősi Éva!**

Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatalának címzett, 2022. június 10. napján elektronikus úton érkezett, „Közérdekűadat igénylés - Önkormányzati bérlakások” tárgyú adatkéréssel kapcsolatban az Ön által feltett kérdések sorrendjében - a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) – mint, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő társaság, mely a lakásgazdálkodási feladatokat ellátja - tájékoztatása alapján az alábbi tájékoztatást és válaszokat adom.

**1. kérdés**

*Minden bérlő visszaküldte az adatlapot és mellékleteit?*

A kiküldött adatlapot nem minden bérlő küldte vissza.

**2. kérdés**

*Akik esetlegesen nem küldték vissza ott konkrétan milyen további intézkedést fogantatosítottak?*

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 48. § (2a) bekezdése szerinti második felhívás került kiküldésre részükre.

**3. kérdés**

*A jelenlegi bevallások esetében hány szociális bérlakás esetében haladja meg az 1 főre eső jövedelem a helyi rendeletben a szociális rászorultság mértékét?*

304 esetben került megállapításra, hogy az egy főre eső havi nettó jövedelem összege meghaladja a Rendeletben meghatározott mértéket.

#### **4. kérdés**

*Átminősítésre kerül-e ezen esetekben a jogviszony költségelvű vagy piaci bérletre, ennek megfelelően változnak-e a bérleti díjak, hiszen a veszélyhelyzet 2022.06.01. napjával megszűnt és a kapcsolódó rendeletek is hatályukat veszítik?*

*Ha igen, akkor mikor?*

*Ha nem miért nem?*

Tájékoztatom, hogy a koronavírus járvánnyal kapcsolatosan elrendelt szabályok jelentős része hatályon kívül helyezésre került, azonban a 2021. évi XCIX. törvény 152. §-a hatályban maradt, mely szerint – a vírus miatt elrendelt veszélyhelyzet megszűnése ellenére – 2022. december 31. napjáig nem módosítható az Önkormányzat tulajdonát képező lakásokra fennálló bérleti szerződés tartalma akként, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.

#### **5. kérdés**

*Hány esetben nem tudtak a bérlők nullás igazolást csatolni?*

Az adatlapot visszaküldő bérlők közül 101 esetben nem került csatolásra nullás igazolás.

#### **6. kérdés**

*Milyen további intézkedések történnek ezekben az esetekben?*

Ismételt felhívás (hiánypótlás) került kiküldésre.

#### **7. kérdés**

*2020.12.31. és 2021.12.31. napján milyen összegű hátralékot tartanak nyilván a szociális bérlakások bérlőivel szemben?*

*Kérem közöljék ezen tartozások összegeit darabszám és jogcím szerinti bontásban! Ha ebben a formában csak jelentős ráfordítással megoldható a kérésem, akkor kérem a következők részletezését az összes bérlakásra vonatkozóan:*

*- hátralék közüzemi tartozás*

*- hátralék bérleti díj*

Tekintettel arra, hogy a nyilvántartásban a lakásokkal kapcsolatosan fennálló tartozások a bérbeadás jogcíme alapján nem szűrhetők le, így másodlagosan megfogalmazott kérdésére tájékoztatom, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának tulajdonában lévő bérlakások hátraléka:

**2020.12.31. napján**

Lakbér tartozás összesen	465 968 482 Ft
Közmű tartozás összesen	190 089 290 Ft

**2021.12.31. napján**

Lakbér tartozás összesen	456 133 442 Ft
Közmű tartozás összesen	184 054 865 Ft

**8. kérdés**

*Kérem közöljék, hogy 2022 évben kiküldésre kerültek-e ezen nyomtatványok, hiszen tudomásom szerint évente szükséges felmérni a bérlők jövedelmi helyzetét!*

*Ha igen, mikor küldték ki?*

*Milyen határidővel szükséges ezeket visszaküldeni? Mikorra várható ezek feldolgozása?*

*Ha nem, akkor miért nem?*

2022. évben figyelemmel a fent már hivatkozott 2021. évi XCIX. törvény 152. §-ába foglalt rendelkezésekre, még nem kerültek kiküldésre a szociális bérletre vonatkozó vagyoni és jövedelmi feltételek fennállásának igazolására vonatkozó felhívások. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés c) pontja szerint a bérlő az igazolásra évente ismétlődően, de nem meghatározott időpontban köteles. A bérlő a felhívásban foglaltaknak annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles eleget tenni.

Azonban a bérlő köteles a jogosultság megszűnését, valamint az egy főre jutó nettó jövedelmének megváltozását a Csepeli Városgazda Zrt. felé haladéktalanul bejelenteni.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, „dátum: elektronikus aláírás szerint”

Üdvözlettel:

dr. Vincze Anikó  
jegyző