

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PIACI LAKÁSPÁLYÁZATOT

hirdet üres lakások piaci alapon történő bérbeadására

Budakalász Város Önkormányzata piaci lakáspályázatot hirdet üres önkormányzati lakások 5 év határozott időre történő bérbeadására a Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról szóló 20/2018. (X.26.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) alapján.

A pályázat megjelenési ideje: 2021. október 8.

A pályázati kiírás közzététele: a Budakalászi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, külső hirdetőtábláján, az ingatlan.com weboldalon, valamint letölthető a www.budakalasz.hu önkormányzati honlapról <https://www.budakalasz.hu/onkormanyzat/palyazatok/> link alatt.

Piaci lakáspályázatra kiírt lakások a következők:

Sor-szám	Lakás címe	Terület (m ²)	Komfort fokozat	Állapot	Induló bérleti díj	Helységek	Szükséges felújítás
1.	Kolónia u. 4/2	74	össz-komfortos	Felújítandó	költségelví lakbér 150 %-a, azaz 155.400 Ft/hó	2 szoba, konyha, fürdőszoba, 2 beépített terasz, 1 szoba tusolóval a tetőtérben, pince, saját udvar	Teljes felújítást igényel, amire 4.000.000 Ft-ig bérbeszámítás kérhető
2.	Mályva u. 3. 1/1	93	össz-komfortos	Költözhető	költségelví lakbér 150 %-a, azaz 195.300 Ft/hó	emeleti lakás 4 külön bejáratú szoba, konyha-új konyhabútor, klimatizált, terasz, loggia	A tusoló tálca alól szivárog a víz, valamint az egyik szobában nyílászáró csere szükséges. A javításra fordított összegre bérbeszámítás kérhető.

Pályázati feltételek

A pályázó az általa megajánlott bérleti díj 2 havi összegének megfizetésével tud pályázni. A megajánlott bérleti díj nem lehet alacsonyabb, mint az adott lakás induló bérleti díja. A befizetéséről szóló igazolást a pályázathoz mellékelni szükséges. Az óvadék utalással fizethető az alábbi letéti számlaszámra „lakáspályázati biztosíték” megjelöléssel:

Budakalász Város Önkormányzata ingatlan letéti számlájára

számlavezető bank: Raiffeisen Banknál vezetett

számlaszám: **12001008-00173183-01300003**

A befizetett biztosíték, óvadékként az önkormányzat letéti számláján marad mindaddig, amíg fennáll a bérleti jogviszony. Az óvadék visszafizetésének feltételei a nyertes pályázóval kötendő bérleti szerződésben kerülnek rögzítésre.

Amennyiben - az eredményhirdetést követően - a nyertes pályázó nem köti meg a bérleti szerződést, a biztosíték bánatpénzzé alakul, amely az önkormányzatot illeti meg, továbbá a soron következő pályázó kap értesítést a szerződés megkötésének lehetőségéről.

A nem nyertes pályázók részére a befizetett biztosíték visszautalásra kerül az Adatlapon megjelölt bankszámlaszámra, melynek egyeznie kell azzal a számlaszámmal melyről a befizetés érkezett.

A lakás megtekintésére:

A lakások megtekintésére e-mailen (varga.monika@budakalasz.hu) vagy telefonon munkaidőben (06-26/340-266 /103 mellék és 06-70/331-8653 és 06-70/338 97 40) lehet időpontot kérni.

A pályázó pályázata érvénytelen:

- a) a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható,
- b) a pályázati biztosíték nem került befizetésre,
- c) az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- d) ha a pályázó a pályázatában a valóságnak nem megfelelő adatot tüntet fel,
- e) ha a pályázónál, vagy a vele együtt költözőknél a Lakásrendeletben foglalt bérbeadási jogcímeknél felsorolt kizáró körülmények valamelyike fennáll,
- f) ha a pályázó a szükséges igazolásokat a pályázatához nem csatolta,

Nem köthető bérleti szerződés azzal a személlyel,

- a) akinek önkormányzati bérleménye után bérleti vagy használati díj, különszolgáltatási díj, közmű, helyi adó, illetve akinek bármely jogcímen az Önkormányzat, illetve annak gazdasági társaságai felé 60 napot meghaladó tartozása van,
- b) aki jogcím nélkül használ önkormányzati lakást,
- c) pályázatában valótlan adatot közölt.

A pályázatok leadási határideje: 2021.november 8-án 18. óráig

A benyújtási határidőn túl pályázatok befogadására nincs jogszabályi lehetőség!

A pályázat benyújtásának helye: Budakalászi Polgármesteri Hivatal
Ügyfélszolgálati Iroda
(2011 Budakalász Petőfi tér 1.)

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázat benyújtható személyesen az Ügyfélszolgálaton, illetve a hivatal postaládájába helyezve, **2 példányban, jelzés nélküli zárt borítékban, "PIACI LAKÁSPÁLYÁZAT" felirattal.**

Postai úton, e-mailben nem nyújtható be a pályázat.

Amennyiben a borítékon a „PIACI LAKÁSPÁLYÁZAT” feliraton kívül egyéb felirat (pl. feladó, cégjelzés, stb.) található, az érvénytelenséget von maga után.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázóktól további információkat kérjen, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Pályázatok elbírálása:

A pályázatok bontása **közjegyző** és a Műszaki- és főépítési iroda munkatársai jelenlétében történik.

A formailag és tartalmilag megfelelő pályázatokról, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság (PGB) zárt ülésen dönt, és meghatározza lakásonként az I., II., III. helyezett pályázót.

A pályázat eredményéről a helyezést elérő és el nem érő pályázók írásban (postai úton vagy e-mailen) értesítést kapnak.

A pályázat elbírálására és a nem nyertes pályázó részére a pályázati biztosíték visszafizetésére 30 napon belül kerül sor.

A bérbeadás időtartama legfeljebb 5 év.

Az önkormányzat a nyertes pályázóval 5 év határozott időre köt bérleti szerződést.

A lakásbérleti szerződés egyszer 5 évre meghosszabbítható, a Lakásrendelet feltételei szerint.

A szerződés megkötéséhez szükséges közjegyzői díj megfizetése a pályázót terheli.

A **Kolónia u. 4/2.** lakás felújítására, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére bérbeszámításra van lehetőség, maximum 4.000.000 Ft összegig az alábbiak szerint:

Bérbeszámítás módja: a számlákkal igazolt költségekre, maximum 4.000.000 Ft erejéig, bérbeszámításra van lehetőség. A bérbeszámítás a havi lakbér 50 %-ig terjedő összegben kerül megtérítésre.

A **Mályva utca 3. I/1** lakásban felsorolt hibák javítására ill. felújítására szintén bérbeszámításra van lehetőség az alábbiak szerint:

Bérbeszámítás módja: külön megállapodás alapján a számlákkal igazolt költségekre bérbeszámításra van lehetőség. A bérbeszámítás a havi lakbér 50 %-ig terjedő összegben kerül megtérítésre.

A Lakásrendelet előírásain kívül *a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról* szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (Lakástörvény) előírásai az irányadóak, amely megtekinthető a: www.budakalasz.hu/onkormanyzat/rendeletek/kepviselo-testuleti-egyseges-rendeletek oldalon.

Egyéb információk:

A pályázattal kapcsolatos egyéb információ kérhető a Budakalászi Polgármesteri Hivatal Műszaki- és főépítési irodáján.

E-mail: varga.monika@budakalsz.hu

Telefonon: 06-26/340-266 /103 mellék és 06-70/331-8653

Melléklet: 1 db adatlap

Budakalász, 2021. október 8.