

Projektterv

a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által
nyújtott – beruházási és működési célú - támogatás előkészítéséhez

1. **A kérelmező szervezet neve** (saját országa nyelvén is –latin betűvel):
Várbástya Egyesület –
Asociatia Bastion – Varbastya
Képviselőjének neve (a szervezeten belül betöltött tisztséggel együtt):
Kása Zsolt, alelnök
Képviselőjének postacíme (saját országa nyelvén – latin betűvel):
[REDACTED]
[REDACTED]
Képviselőjének telefon száma, és email címe:
[REDACTED]
Szervezet postacíme (saját országa nyelvén – latin betűvel):
Románia, 300120 Temesvár, Spl. Morarilor nr 1/b –
Romania, 300120 Timisoara, Spl. Morarilor 1/b
A szervezet hivatalos email címe, telefonszáma:
varbastyatm@gmail.com, [REDACTED]

 2. **Ügyintézésre kijelölt munkatárs (programvezető):**
Neve: [REDACTED]
Beosztása: [REDACTED]
Postacíme: [REDACTED]
[REDACTED]
Telefonszám, és email címe: [REDACTED]

 3. **A telek(telkek)/ingatlan(ok) a szervezet saját tulajdonát képezi(k)-e?*** Igen / Nem
Amennyiben nem, nevezze meg a tulajdonos(oka)t:
[REDACTED]

 4. **Kérelmezi-e a támogatotti kör bővítését? *** Igen / Nem
Amennyiben igen, sorolja fel a további támogatottakat:
.....

 5. **A megvalósítandó beruházás(ok) helyszíne(i):**
Románia, 300024 Temesvár (Timisoara), B-dul Revolutiei din 1989 nr. 8., helyrajzi szám: 400067;
Románia, 300020 Temesvár (Timisoara), Str. Beethoven nr. 3., helyrajzi szám: 445532,
Románia, 300024 Temesvár (Timisoara), B-dul Revolutiei din 1989 nr. 10., helyrajzi szám: 401561-C1-U9
- A megvalósítandó beruházás jellege:***
Amennyiben több beruházás több is választható, kérjük írja mellé, hogy hány ingatlant érint.
- Felújítás. Igen / Nem
 - Bővítés. Igen / Nem
 - Új építés. Igen / Nem

- Eszközbeszerzés (csak építési beruházáshoz kapcsolódó) Igen / Nem
- Egyéb Ingatlan vásárlás – Magyar Ház (Temesvár, B-dul Revolutiei din 1989 nr.8), 260 nm telek (Temesvár, Str. Beethoven nr.3), 2 darab üzlethelyiség (Temesvár, B-dul Revolutiei din 1989 nr.10)

6. Kérjük, ismertesse a támogatásból megvalósuló projekt(ek) jelenlegi állapotát! Kérjük az ismertetés tartalmazza az ingatlan(ok) és a telek (telkek) pontos vagy becsült területét, felújításnál, bővítésnél az épület(ek) korát is:

A temesvári magyarság kitartó összefogásnak, és a 30-as években még jelentős anyagi potenciállal rendelkező temesvári magyar üzletemberek, vállalkozók hozzájárulásának köszönhetően 1930-ra Székely László műépítész tervei alapján közadakozásból felépült a Temesvári Magyar Ház.

A mutatós, háromszintes épület ünnepélyes felavatására 1930. november 29-én és 30-án került sor.

Az épület eredeti összterülete 1408 m², (4 szinten) amihez még hozzátartozik egy irodáknak felig kialakított manzárd is (kb. 350 nm).

Az eredeti épülethez 1970-ben hozzáépítettek, a régi nyári színpad lebontása után, egy 720 nm összterületű 1 emeletes épületet, melynek földszintjén egy nyomdacsarnok található, az emeleteken pedig irodák.

Pillanatnyilag minden szinten irodák működnek. Az első emeleten a Heti Új Szó kiadója, a Reflex Kft. irodái helyezkednek el. Szintén ezen az emeleten kapott helyet az RMDSZ Temes megyei szervezete, a Temesvári Magyar Ifjúsági Szervezet, a Temesvári Magyar Nőszövetség, a Bánsági Magyar Gazdák és Vállalkozók Egyesülete, illetve amíg parlamenti képviselője is volt a bánsági magyar közösségnek, itt kapott helyet a Parlamenti Iroda is. Az emelet egyik tágas termében alakították ki a Szórvány Alapítvány, néhai dr. Toró Tibor akadémikus segítségével a Bolyai Emlékszobát.

A tulajdonos az ingatlannal együtt eladja a B-dul Revolutie din 1989 10. szám alatt található 146 nm-es üzlethelyiséget (helyrajzi szám: 401561-C1-U9), melyek közvetlen átjárással, a szomszéd épületben található.

Szintén eladásra kerül a Beethoven utca 3. szám alatt található telek (helyrajzi szám: 445532), melyet a jelenlegi tulajdonos 2018-ban vásárolt meg. Az elkészített topográfiai felmérések szerint az 1970-ben épített ingatlan egy része, valamint az ingatlan udvara ezen a telken található.

7. Az érintett beruházás(ok) regisztrált műemlék(ek)?* Igen / Nem

Amennyiben több beruházás, kérjük részletezze:

.....

Igen válasz esetén kérjük, jelölje a műemlék(ek) típusát!*

- építészeti emlék
- ipar- és közlekedéstörténeti emlék
- régészeti emlék
- történeti emlék
- egyéb"

8. A beruházás(ok)hoz szükséges engedélyek?* Igen / Nem

A beruházás(ok)hoz rendelkezésre állnak engedélyek?* Igen / Nem

Ha igen, sorolja fel őket:

.....

9. A beruházás(ok)hoz szükségesek tervek?* Igen / Nem

Ha igen, sorolja fel őket:

A felújítási munkálatokhoz kivitelezési tervek szükségesek.

A beruházás(ok)hoz a felsorolt tervek rendelkezésre állnak?* Igen / Nem

Ha igen sorolja fel őket:

.....

10. Kérjük, ismertesse a megvalósítandó beruházás(oka)t és a megcélzott műszaki tartalmát/tartalmukat! (Pontosan mit terveznek, milyen ütemezésben, milyen céllal tervezi az ingatlan(ok) felújítását stb.)

A temesvári magyar összefogás szimbóluma, a Magyar Ház, ezért ennek visszaszerzése mindennél jobban megerősítené a temesvári magyarságot, főleg, ha figyelembe vesszük, hogy sok ma élő temesvári magyarnak szülei, nagyszülei, dédszülei hozzájárultak a Magyar Ház felépítéséhez. 75 év után ismét magyar kézbe kerülhetne a Magyar Ház és betölthetné rendeltetését: „a magyar kultúra váraként” állna a bánsági magyar közösség megmaradásáért vívott küzdelmek szolgálatában.

2023-ban Temesvár Európa Kulturális Fővárosa lesz. Ez egy olyan lehetőség, ami egyedi a város történetében, egy olyan esemény, amelyre odafigyel Európa. A fő cél az lenne, hogy 2023-ban vegye birtokba a város magyarsága az új kulturális és civil központot. Célunk egy olyan közösségi és kulturális tér kialakítása lenne, ahol az emberek találkoznak, és jól érzik magukat. Egyik fő célunk a fiatalok megszólítása és bevonása a magyar közösségi életbe, lehetőséget biztosítva számukra a találkozásra és ismerkedésre.

Elképzeléseink szerint az első és a második emeleten irodát biztosítanánk a nagyobb civil szervezeteknek, és egy közös teret, amelyet számítástechnikai és kommunikációs eszközökkel felszerelve közösen használhatnának, valamint kialakítanánk egy közös tárgyalót és közös titkárságot is. Pillanatnyilag a városban több mint 25 szervezet működik, a közös erőforrás használata nagyban csökkentené ezen szervezetek fenntartási költségeit és hozzájárulna az alkalmazottal nem rendelkező szervezetek működésének javításához. Szintén itt működne továbbiakban is a Heti Új Szó szerkesztősége és a politikai érdekvédelmi szervezetek irodái.

A földszinten több multifunkcionális kiállító- és rendezvénytermet működtetnénk, melyek 2023-ban helyet adhatnak a magyar kulturális programoknak.

Figyelembe vesszük a ház fenntarthatóságát is. Az alagsorban, ahol a technikai termek mellett pillanatnyilag egy kávézó működik, egy magyar bisztrót alakítanánk ki. Az udvaron lehetséges lenne egy nyárikert működtetése. A harmadik emeletre vendégszobákat tervezünk. Az utcafronton, valamint a hátsó épületben található irodák nagy részét szeretnénk kiadni, itt elsősorban magyar érdekeltségű cégeket célozunk meg. Valamint szintén a fenntarthatóság biztosítása érdekében

továbbra is szeretnénk működtetni a nyomdát. Ehhez a szakmai hátteret a Reflex Kft. biztosítaná. Az épület pillanatnyilag is nyereséges, és jó gazdálkodással ez továbbra is fenntartható. A megtermelt nyereségből hozzájárulhatnánk közösségi programok szervezéséhez.

A támogatásból finanszírozzuk az ingatlan megvásárlását, az átírási költségeket, a homlokzat teljes felújításának költségeit, sürgős belső javítások költségeit és a működtetéssel kapcsolatos eszközbeszerzést.

11. Szükséges-e a beruházás(ok) megvalósításához az adott ország jogszabályai szerint közbeszerzési eljárás lefolytatása? * Igen / Nem
12. Kérjük, ismertesse a támogatásból megvalósuló programot!(Időterv, célcsoport, helyszín, érintettek köre, várható eredmények és cél):

2022. január – az ingatlan megvásárlása

2022. február – március – felújítási tervdokumentáció elkészítése és szükséges engedélyek beszerzése

2022. március – 2022. július – felújítási munkálatok

2022. március – 2022. július - eszközbeszerzés

Timisoara, 2021. december hó 7. nap
(kiállítás helye, keltezése)



.....
név, pecs

**Kérjük aláhúzással jelölje választát!*