

**Kivonat:** Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2022. február 3-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2022. (II. 3.) határozata  
a Kazincbarcika, Munkácsy tér 5. 1/6. szám alatti, 67 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakás”  
megnevezésű belterületi ingatlanra érkezett vételi ajánlatra vonatkozó döntés  
meghozataláról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Kazincbarcika belterület 1129/19/A/21 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 5. 1/6. szám alatti, 67 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlanra érkezett vételi ajánlatot elfogadja és az ingatlant értékesíti Molnár Zoltán lakos részére 13.200.000.- Ft (Tizenhárommillió-kétszázezer forint) vételárért az alábbi feltételekkel:

- a) vevő az első vételár részletet, nevezetesen 2.640.000.- Ft-ot – tekintettel arra, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg - az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül, átutalás útján köteles megfizetni Kazincbarcika Város Önkormányzata részére;
- b) vevő a vételárból fennmaradó összeget, azaz 10.560.000.- Ft-ot 15 éven keresztül, havonta egyenlő részletekben ügyleti kamattal terhelt köteles megfizetni. Az ügyleti kamat mértéke a szerződés megkötése idején érvényben lévő jegybanki alapkamat 5 %-kal növelt értéke;
- c) az ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így az adásvételi szerződés csak akkor lép hatályba, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelenül telik el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Szitka Péter polgármester

**Határidő:** 2022. március 15, illetve értelemszerűen

k. m. f.

Szitka Péter sk.  
polgármester

Dr. Szuromi Krisztina sk.  
jegyző

A kivonat hitelesítő:

Balázs Andrea  
főelőadó

