

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2021. (V. 27.) határozata
az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázati
eljárásokkal kapcsolatos döntéshozatalról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1.) Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika belterület 1136/25/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben **Kazincbarcika, Építők útja 36. fsz. 3.** szám alatti, 35 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan, **SZEKERES ISTVÁN**

által megajánlott vételi ajánlatot nem fogadja el, az ingatlant nem kívánja értékesíteni **3.620.000.- Ft** (Hárommillió-hatszázhuszezer forint) összegű vételárért, és felkéri a Barcika Szolg Kft-t újabb pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2021. június 30, illetve értelemszerűen

2.) Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika belterület 1136/25/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben **Kazincbarcika, Építők útja 36. 1. emelet 6.** szám alatt található, 39 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a nyilvános pályázati eljárás nyertese, nevezetesen **az ACCOMODO Kft.**

által megajánlott **3.690.750.- Ft** (hárommillió-hatszázkilencvenezer-hétszázötven forint) összegű vételi ajánlatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy **az ACCOMODO Kft.**-vel adásvételi szerződés kerüljön megkötésre. A vételár az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, egyösszegben, átutalás útján esedékes azzal, hogy a pályázati eljárás során a Barcika Szolg Kft. részére megfizetett, 50.000.- Ft összegű pályázati biztosíték előlegként beszámításra kerül a vételárba a teljes vételár megfizetésének az időpontjában.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2021. június 30, illetve értelemszerűen

3.) Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika belterület 1136/25/A/90 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben **Kazincbarcika, Építők útja 46. 2. emelet 10.** szám alatt található, 40 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a nyilvános pályázati eljárás nyertese, nevezetesen **az ACCOMODO Kft.**

által megajánlott **3.385.500.- Ft** (Hárommillió-háromszáznyolcvanötezer-ötszáz forint) összegű vételi ajánlatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy **az ACCOMODO Kft.**-vel adásvételi szerződés kerüljön megkötésre. A vételár az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül,

egyösszegben, átutalás útján esedékes azzal, hogy a pályázati eljárás során a Barcika Szolg Kft. részére megfizetett, 50.000.- Ft összegű pályázati biztosíték előlegként beszámításra kerül a vételárba a teljes vételár megfizetésének az időpontjában.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2021. június 30, illetve értelemszerűen

4.) Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika belterület 1136/25/A/96 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben **Kazincbarcika, Építők útja 46. 3. emelet 16. szám** alatt található, 37 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a nyilvános pályázati eljárás nyertese, nevezetesen **az ACCOMODO Kft.**

.....) által megajánlott **3.274.500.- Ft** (Hárommillió-kettőszázhetvennégyezer-ötszáz forint) összegű vételi ajánlatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy **az ACCOMODO Kft.**-vel adásvételi szerződés kerüljön megkötésre. A vételár az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, egyösszegben, átutalás útján esedékes azzal, hogy a pályázati eljárás során a Barcika Szolg Kft. részére megfizetett, 50.000.- Ft összegű pályázati biztosíték előlegként beszámításra kerül a vételárba a teljes vételár megfizetésének az időpontjában.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2021. június 30, illetve értelemszerűen

5.) Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika belterület 1145/21/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben **Kazincbarcika, Iskola köz 1. 1. emelet 4. szám** alatt található, 42 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a nyilvános pályázati eljárás nyertese, nevezetesen **SZITAI MÁRIA**

.....n) által megajánlott **3.300.000.- Ft** (Hárommillió-naromszázezer forint) összegű vételi ajánlatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy **SZITAI MÁRIA** 3700 Kazincbarcika, Völgy út 79. szám alatti lakossal adásvételi szerződés kerüljön megkötésre. A vételár az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, egyösszegben, átutalás útján esedékes azzal, hogy a pályázati eljárás során a Barcika Szolg Kft. részére megfizetett, 50.000.- Ft összegű pályázati biztosíték előlegként beszámításra kerül a vételárba a teljes vételár megfizetésének az időpontjában.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2021. június 30, illetve értelemszerűen

6.) Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika belterület 1138/3/A/8 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben **Kazincbarcika, Május 1. út 8. 2. emelet 8. szám** alatt található, 25 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan, **SZEKERES ÉVA**

részéről érkezett vételi ajánlatot nem fogadja el, az ingatlant nem kívánja értékesíteni **2.760.000.- Ft** (Kettőmillió-hétszázhatvanezer forint) összegű vételárért, és felkéri a Barcika Szolg Kft-t újabb pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2021. június 30, illetve értelemszerűen

7.) Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika belterület 1138/4/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben **Kazincbarcika, Május 1. út 20. 1. emelet 6. szám** alatt található, 57 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű belterületi ingatlanra vonatkozóan a nyilvános pályázati eljárás nyertese, nevezetesen **FENYVESI DEZSŐ**

() által megajánlott **5.050.000.- Ft** (Ötmillió-ötvenezer forint) összegű vételi ajánlatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy **FENYVESI DEZSŐ egyéni vállalkozóval** adásvételi szerződés kerüljön megkötésre. A vételár az adásvételi szerződés Magyar Állam jognyilatkozatától függően – annak hatályba lépésétől számított - 30 napon belül, egyösszegben, átutalás útján esedékes azzal, hogy a pályázati eljárás során a Barcika Szolg Kft. részére megfizetett, 80.000.- Ft összegű pályázati biztosíték előlegként beszámításra kerül a vételárba a teljes vételár megfizetésének az időpontjában.

A polgármester egyetért azzal, hogy az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. a Magyar Állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelenül telik el.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2021. június 30, illetve értelemszerűen

8.) Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika belterület 1138/4/A/23 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben **Kazincbarcika, Május 1. út 22. 3. emelet 11. szám** alatt található, 25 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a nyilvános pályázati eljárás nyertese, nevezetesen **SZEKERES ISTVÁN**

() által megajánlott **3.310.000.- Ft** (Hárommillió-háromszáztízezer forint) összegű vételi ajánlatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy **SZEKERES ISTVÁN** 3700 Kazincbarcika, Vasvári Pál tér 7. 2/8. szám alatti lakossal adásvételi szerződés kerüljön megkötésre. A vételár az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, egyösszegben, átutalás útján esedékes azzal, hogy a pályázati eljárás során a Barcika Szolg Kft. részére megfizetett, 50.000.- Ft összegű pályázati biztosíték előlegként beszámításra kerül a vételárba a teljes vételár megfizetésének az időpontjában.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2021. június 30, illetve értelemszerűen

9.) Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika belterület 1136/19/A/36 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben **Kazincbarcika, Május 1. út 30. földszint 4. szám** alatt található, 44 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a nyilvános pályázati eljárás nyertese, nevezetesen **FENYVESI DEZSŐ**

() által megajánlott **5.250.000.- Ft** (Ötmillió-kettőszázötvenezer forint) összegű vételi ajánlatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy

FENYVESI DEZSŐ *egyéni vállalkozóval* adásvételi szerződés kerüljön megkötésre. A vételár az adásvételi szerződés Magyar Állam jognyilatkozatától függően – annak hatályba lépésétől számított- 30 napon belül, egyösszegben, átutalás útján esedékes azzal, hogy a pályázati eljárás során a Barcika Szolg Kft. részére megfizetett, 80.000.- Ft összegű pályázati biztosíték előlegként beszámításra kerül a vételárba a teljes vételár megfizetésének az időpontjában. A polgármester egyetért azzal, hogy az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. a Magyar Állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelenül telik el.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Határidő: 2021. június 30, illetve értelemszerűen

K.m.f.


Szitka Péter
polgármester



dr. Szurómi Krisztina
jegyző
