

2021. 11. 10.

**VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG**

Ikt. szám: MNV/01/71563/2021.

Előzmény szám: MNV/01/ /2021.

Ügyintéző: dr. Antal Viktória

Tel.: 2374400/2321

Email: antalviktoria@mnv.hu

**DR. BUZA ORSOLYA ÜGYVÉD  
RÉSZÉRE**
**Miskolc**

József Attila út 57.

3 5 2 7

Kérjük, hogy válaszelevelükben az  
iktatószámra szíveskedjenek hivatkozni.

**Tárgy:** Elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nemleges nyilatkozat kiadása a Kazincbarcika, belterület 2651/8, 2651/13, illetve 2651/14 hrsz-ú ingatlanok értékesítése vonatkozásában

**Tisztelt Ügyvéd Asszony!**

A Magyar Állam képviseletében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése és a 17. § (1) bekezdésének e.) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., KSH törzsszám: 14077340-6420-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószáma: 14077340-2-44, képviselik: dr. Koroknai Krisztina igazgató és dr. Földházi-Domak Edit igazgató-helyettes) a 611/2021. (XI.05.) VIG számú határozat alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

Az MNV Zrt. a Magyar Állam képviseletében a jelen nyilatkozat aláírásával kijelenti, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján megillető elővásárlási jogot a **Kazincbarcika Város Önkormányzata** (székhelye: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.; statisztikai számjel: 15726456-8411-321-05; adószám: 15726456-2-05; képviseli: Szitka Péter Polgármester), mint *eladó*, és a **BorsodChem Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.; statisztikai számjel: 15726456-8411-321-05; adószám: 15726456-2-05; képviseli: Szitka Péter Polgármester), mint *vevő* között létrejött adásvételi szerződés kapcsán az

alábbi ingatlanok vonatkozásában megjelölt értékesítési feltételek szerint

**nem kívánja gyakorolni:**


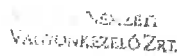
Ingotlan fekvése	Ingotlan helyrajzi száma	Ingotlan megnevezése	Érintett tulajdoni hányad	vételár
Kazincbarcika, belterület	2651/8	kivett közterület	1/1	nettó 14.362.677, -Ft (+ fordított Áfa) = bruttó 18.240.600, -Ft
Kazincbarcika, belterület	2651/13	kivett beépítetlen terület	1/1	nettó 14.550.228, -Ft (+ fordított Áfa) = bruttó 18.478.790, -Ft

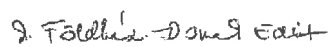
Kazincbarcika, belterület	2651/14	kivett beépítetlen terület	1/1	nettó 18.354.228, -Ft (+ fordított Áfa) = bruttó 23.310.760, -Ft
				Összesen: bruttó 60.030.150, -Ft

Budapest, 2021. NOV. 03.

A Magyar Állam, mint az elővásárlási jog jogosultja  
képviselésében eljáró MNV Zrt.  
Képviselet:

  
dr. Koroknai Krisztina  
igazgató

   
62.

  
dr. Földházi-Domok Edit  
igazgató-helyettes