

Bontási jegyzőkönyv

Készült: 2021. július 22-én a Barcika Szolg Kft. hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2014. (VI.27.) rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 2. sz. mellékletében meghatározott versenytárgyalási bizottság tagjai

- Klimon István Alpolgármester
- Lövey Zoltán Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
- Pásztor László Ügyrendi, Jogi, és Közbiztonsági Bizottság elnöke
- dr. Kovács László Barcika Centrum Kft. ügyvezetője
- dr. Csóré Éva Barcika Szolg Kft., a lebonyolító szervezet képviselőjében
- Lovas Adrienn Barcika Szolg Kft., a lebonyolító szervezet képviselőjében

Tárgy: Kazincbarcika Város Önkormányzata által egyfordulós zártkörű versenytárgyalás útján értékesítésre meghirdetett Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Kazincbarcika, 2651/8 helyrajzi számú 4.242 m² terület nagyságú kivett közterület megnevezésű, 2651/13 helyrajzi számú 5.419 m² terület nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű, valamint 2651/14 helyrajzi számú 6.836 m² terület nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok vonatkozásában érkezett vételi ajánlatok bontása.

Klimon István a versenytárgyalási bizottság elnöke megállapítja, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes.

Kazincbarcika Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő az alábbi Ajánlattevőket hívta meg a zártkörű versenytárgyalásra:

1. **BorsodChem Zrt.** (Székhely: 3700 Kazincbarcika, Bólyai tér 1., cégjegyzékszám: 05-10-000054, csoportos adószám: 17781279-5-05, képviseli: Kristóf Gábor Manager Site Services, Liktör Dénes Manager Maintenance Capex)
2. **MoPP Kft.** (Székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 9. fszt., cégjegyzékszám: 01-09-302616, adószám: 23849837-2-41, képviseli: Molnár Róbert ügyvezető)
3. **Polimer Kft.** (Székhely: 3700 Kazincbarcika, Szent Flórián tér 2., cégjegyzékszám: 05-10-003338, adószám: 11063087-2-05, képviseli: Kristóf Gábor ügyvezető)
4. **BorsodChem – Krems Chemie Formalin Kft.** (Székhely: 3700 Kazincbarcika, Bólyai tér 1., cégjegyzékszám: 05-09-005730, adószám: 11446949-2-05, képviseli: Rigerszki Zoltán ügyvezető)
5. **McLand's Kft.** (Székhely: Cím: 3720 Sajókaza, Rákóczi Ferenc út 8/2., adószám: 29167760-2-05, cégjegyzékszám: 05 09 033983, képviseli: Molnár Róbert ügyvezető)



Az ajánlattevők kiválasztására a legmagasabb megajánlott vételár alapján került sor, olyan körből, melyet Ajánlatkérő a szerződés megkötésére a Versenytárgyalási Felhívás és a Versenytárgyalási Dokumentáció feltételrendszere alapján alkalmasnak tart.

A versenytárgyalási bizottság megállapítja, hogy a felhívásban meghatározott határidőig (2021. július 22. 12⁰⁰ óra) három (3) ajánlat érkezett be.

1. Az **első ajánlat benyújtója** a MoPP Kft. (Székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 9. fszt., cégjegyzékszám: 01-09-302616, adószám: 23849837-2-41, képviseli: Molnár Róbert ügyvezető)

Az ajánlatot 2021. július 22. napján 9 óra 10 perckor személyesen nyújtották be, zárt és sértetlen csomagolásban, 1 eredeti és egy másolati példányban, a megfelelő felirat feltüntetésével. A versenytárgyalási bizottság meggyőződött arról, hogy a pályázatot tartalmazó boríték lezárt, sértetlen állapotban van, a borítékon szerepel az átvétel pontos időpontja. A boríték felnyitása a bizottság előtt történt meg.

A bizottság megállapítja, hogy a benyújtott pályázati anyag az alábbi, a Versenytárgyalási kiírásban meghatározott dokumentációt tartalmazza:

- felolvasó lap,
- nyilatkozat a cég gazdálkodásával kapcsolatban,
- 5 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány másolat,
- bankszámla azonosító lap,
- valamennyi számlavezető bank által kiállított a benyújtási időponthoz számított egy hónapnál nem régebbi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy mióta vezeti a számlát, volt-e a számlán az elmúlt 3 évben sorbanállás, fizetési kötelezettségének ügyfele időben eleget tesz-e.

Az ajánlott vételár: bruttó 56.226.420.- Ft

| Ajánlattevő | Helyrajzi szám | Terület nagysága (m ²) | bruttó ajánlati ár (Ft/m ²) | bruttó ajánlati ár (Ft) |
|-------------|------------------|------------------------------------|---|-------------------------|
| MoPP Kft. | 2651/8 | 4 242 | 4.010.- | 17.010.420.- |
| | 2651/13 | 5 419 | 3200.- | 17.340.800.- |
| | 2651/14 | 6 836 | 3200.- | 21.875.200.- |
| | Összesen: | 16 497 | | 56.226.420.- |

2. A **második ajánlat benyújtója BorsodChem Zrt.** (Székhely: 3700 Kazincbarcika, Bólyai tér 1., cégjegyzékszám: 05-10-000054, csoportos adószám: 17781279-5-05, képviseli: Kristóf Gábor Manager Site Services, Liktör Dénes Manager Maintenance Capex)

Az ajánlatot 2021. július 22. napján 11 óra 30 perckor személyesen nyújtották be, zárt és sértetlen csomagolásban, 1 eredeti és egy másolati példányban, a megfelelő felirat feltüntetésével. A versenytárgyalási bizottság meggyőződött arról, hogy a pályázatot tartalmazó boríték lezárt, sértetlen állapotban van, a borítékon szerepel az átvétel pontos időpontja. A boríték felnyitása a bizottság előtt történt meg.

A bizottság megállapítja, hogy a benyújtott pályázati anyag tartalmaz minden, a Versenytárgyalási kiírásban meghatározott dokumentációt:

- felolvasó lap,
- nyilatkozat a cég gazdálkodásával kapcsolatban,
- 5 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány másolat,
- bankszámla azonosító lap,
- valamennyi számlavezető bank által kiállított a benyújtási időponthoz számított egy hónapnál nem régebbi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy mióta vezeti a számlát, volt-e a számlán az elmúlt 3 évben sorbanállás, fizetési kötelezettségének ügyfele időben eleget tesz-e.

Az ajánlott vételár: bruttó 60.030.150.- Ft

| Ajánlattevő | Helyrajzi szám | Terület nagysága (m ²) | bruttó ajánlati ár (Ft/m ²) | bruttó ajánlati ár (Ft) |
|------------------------|------------------|------------------------------------|---|-------------------------|
| BorsodChem Zrt. | 2651/8 | 4 242 | 4.300.- | 18.240.600.- |
| | 2651/13 | 5 419 | 3.410.- | 18.478.790.- |
| | 2651/14 | 6 836 | 3.410.- | 23.310.760.- |
| | Összesen: | 16 497 | | 60.030.150.- |

3. A **harmadik ajánlat** benyújtója a **BorsodChem – Krems Chemie Formalin Kft.** (Székhely: 3700 Kazincbarcika, Bólyai tér 1., cégjegyzékszám: 05-09-005730, adószám: 11446949-2-05, képviseli: Rigerszki Zoltán ügyvezető)

Az ajánlatot 2021. július 22. napján 10 óra 31 perckor személyesen nyújtották be, zárt és sértetlen csomagolásban, 1 eredeti és egy másolati példányban, a megfelelő felirat feltüntetésével. A versenytárgyalási bizottság meggyőződött arról, hogy a pályázatot tartalmazó boríték lezárt, sértetlen állapotban van, a borítékon szerepel az átvétel pontos időpontja. A boríték felnyitása a bizottság előtt történt meg.

A bizottság megállapítja, hogy a benyújtott pályázati anyag tartalmaz minden, a Versenytárgyalási kiírásban meghatározott dokumentációt:


- felolvasó lap,
- nyilatkozat a cég gazdálkodásával kapcsolatban,
- 5 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány másolat,
- bankszámla azonosító lap,
- valamennyi számlavezető bank által kiállított a benyújtási időponthoz számított egy hónapnál nem régebbi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy mióta vezeti a számlát, volt-e a számlán az elmúlt 3 évben sorbanállás, fizetési kötelezettségének ügyfele időben eleget tesz-e.

Az ajánlott vételár: bruttó 54.025.245.- Ft

| Ajánlattevő | Helyrajzi szám | Terület nagysága (m ²) | bruttó ajánlati ár (Ft/m ²) | bruttó ajánlati ár (Ft) |
|--|------------------|------------------------------------|---|-------------------------|
| BorsodChem – Krems Chemie Formalin Kft. | 2651/8 | 4 242 | 3.910.- | 16.586.220.- |
| | 2651/13 | 5 419 | 3.055.- | 16.555.045.- |
| | 2651/14 | 6 836 | 3.055.- | 20.883.980.- |
| | Összesen: | 16 497 | | 54.025.245.- |

A benyújtott dokumentációk alapján a versenytárgyalási bizottság a benyújtott pályázatokat érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy a legmagasabb vételárat - 60.030.150.- Ft - a BorsodChem Zrt. (3700 Kazincbarcika, Bólyai tér 1.) ajánlotta, ezért pályázatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

k.m.f.



Klimon István
alpolgármester,
a versenytárgyalási bizottság elnöke



Lövey Zoltán
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke,
a versenytárgyalási bizottság tagja



Pásztor László
Ügyrendi, Jogi, és Közbiztonsági Bizottság
elnöke,
a versenytárgyalási bizottság tagja



dr. Kovács László
Barcika Centrum Kft. ügyvezetője,
a versenytárgyalási bizottság tagja



dr. Csóré Éva
Barcika Szolg Kft.,
a lebonyolító szervezet képviselőjében



Lovas Adrienn
Barcika Szolg Kft.,
a lebonyolító szervezet képviselőjében

