

Versenyárgyalási felhívás

Kazincbarcika Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdése alapján, továbbá Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 32/2014. (VI.27.) rendelet 16. § (2) bekezdése és a rendelet 2. mellékletét képező Versenyárgyalási Szabályzat alapján

z á r t k ö r ű v e r s e n y t á r g y a l á s

útján értékesítésre meghirdeti a Kazincbarcika, 2651/8 helyrajzi számú 4.242 m² területnagyságú kivett közterület megnevezésű, a 2651/13 helyrajzi számú 5.419 m² területnagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű, valamint a 2651/14 helyrajzi számú 6.836 m² területnagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat, azzal, hogy nevezett ingatlanokra csak együttesen tehető ajánlat, és az ingatlanok hasznosítása során a területen kizárólag közösségi érdeket szolgáló tevékenységet folytathat a vevő az adásvételi szerződés megkötését követően.

Vételi szándék esetén a fent meghatározott három ingatlanra együttesen lehet pályázni, azzal, hogy a megajánlott eladási árat ingatlanonként külön-külön a helyrajzi szám és a területnagyság, valamint a bruttó m² ár megjelölésével kell megadnia az ajánlattevőnek.

1. A versenyárgyalás kiírója:

Kazincbarcika Város Önkormányzata
3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.

2. A versenyárgyalás lebonyolítója:

Barcika Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.
3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.

3. A versenyárgyalási felhívás célja:

A 2651/8, a 2651/13 és a 2651/14 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése azzal a feltétellel, hogy az ingatlanokra csak együttesen tehető ajánlat, és hasznosításuk során a területen kizárólag közösségi érdeket szolgáló tevékenységet folytathat a vevő az adásvételi szerződés megkötését követően.

4. A versenyárgyalás jellege: egyfordulós zártkörű versenyárgyalás

5. Az értékesítésre szánt vagyon ingatlan-nyilvántartási adatai:

Helyrajzi szám	Terület nagysága (m ²)	Terület megnevezése
2651/8	4 242	kivett közterület
2651/13	5 419	kivett beépítetlen terület
2651/14	6 836	kivett beépítetlen terület
Összesen:	16 497	

6. Az ingatlanrész közmű-ellátottsága: minden közmű elérhető távolságban megtalálható.

7. Az ingatlanokra megajánlott eladási ár:

A megajánlott eladási árat ingatlanonként külön-külön a helyrajzi szám és a területnagyság, valamint a bruttó m² ár megjelölésével kell megadnia az ajánlattevőnek.

8. Értékelési szempontok:

Az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó megalapozott ajánlat az ajánlott vételár figyelembevételével.

9. A versenytárgyalási dokumentáció megküldésre kerül a meghívottak részére.

10. A versenytárgyalással kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:

Barcika Szolg Kft. 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.
dr. Csóré Éva tel: 20/252-8748

11. Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)
2021. július 19-től 2021. július 22. 12⁰⁰ óráig
hétfő-szerda: 8⁰⁰ - 15⁰⁰, csütörtök 8⁰⁰- 12⁰⁰

12. Az ajánlatok bontásának helye és ideje:

Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)
2021. július 22. 13⁰⁰ óra
Az ajánlatok bontása zártkörű.

13. Az ajánlati kötöttség időtartama a benyújtási határidő lejártától számított 150 nap.

14. Az ajánlattevőnek vállalnia kell az adásvételi szerződés megkötését.

15. A benyújtandó pályázatokat a Kazincbarcika Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyronról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 32/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelete 2. mellékletét képező Versenytárgyalási Szabályzatban, valamint a versenytárgyalási dokumentációban foglaltak szerint kell elkészíteni.

16. Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenytárgyalást – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.

17. Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést.

18. Az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Kazincbarcika Város Önkormányzata