

LICITTÁRGYALÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. január 21. napján a Barcika Szolg Kft. - 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. szám alatt - földszinti tárgyalójában

A licittárgyalás kezdő időpontja: 8 óra 30 perc

Jelen vannak:

A Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.) részéről:

- licittárgyalás vezetője: Vadász Zsuzsanna
- jegyzőkönyvvezető: Lovas Adrienn
- jogi előadó (Barcika Centrum Kft.): dr. Csóré Éva
- a licittárgyaláson résztvevő licitálók regisztrációs jegyzőkönyv (jelenléti ív) szerint

Tárgy: *A Kazincbarcika Város Önkormányzata tulajdonát képező, a kazincbarcikai ingatlan-nyilvántartásban 1351/30 hrsz. alatt nyilvántartott, 700 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan licittárgyalás útján történő értékesítése*

A licittárgyalás vezetője és a jogi előadó ellenőrzi a licitáló résztvevők személyazonosságát, a képviseleti jogosultságot igazoló okiratot, továbbá a pályázati biztosíték megfizetését igazoló átutalási bizonylatot.

Ezt követően a licittárgyalás vezetője a licittárgyalást megnyitja. Megállapítja, hogy a licittárgyalásra a pályázati biztosítékot megfizette, ezáltal regisztrálásra került 2 fő, nevezetesen Kovácsné Téglási Kinga és az Accomodo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. képviselőjében Váradi György ügyvezető.

A licittárgyalás vezetője ismerteti a licittárgyalás lefolytatására vonatkozó szabályokat, a licittárgyaláson történő részvétel feltételeit, a licittárgyalási szabályzatnak a pályázati biztosítékra és a licittárgyalás lebonyolítására vonatkozó fontosabb előírásait, valamint a licittárgyalás tárgyát képező ingatlan licittárgyalási kiírásban közzétett adatait, az ingatlan értékesítésének feltételeit, a kikiáltási árat, valamint a licit induló mértékének emelkedését az alábbiak szerint:

Az ingatlan értékesítésének feltételei:

- a) vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 90 napon belül a vételárat egyösszegben, átutalás útján megfizeti Kazincbarcika Város Önkormányzatának számlájára;
- b) vevő az ingatlant 3 éven belül beépíti és ezen határidőig a használatbavételi engedélyt megszerzi;
- c) vevő az ingatlanon kizárólag lakóépületet létesít;
- d) vevő a 1351/28 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett árok megnevezésű ingatlan egy részét az átjárás biztosítása érdekében (kocsibehajtó létesítése céljából) lefedheti azzal, hogy a Városüzemeltetési és Rendészeti Osztálytól erre irányulóan a szükséges engedélyt beszerzi, és tudomásul veszi, hogy a védőkorlát megbontásának és helyreállításának költségei – egyeztetve annak menetét és módját az Önkormányzattal – őt terhelik.

Az ingatlan induló licitára 2.800.000.- Ft + ÁFA. A licittárgyalás során alkalmazandó **licitlépcső összege 50.000.- Ft.** A licitlépcső összegétől a licitálók nem térhetnek el. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitlépcső összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Amennyiben az ajánlat a licitlépcső összegével az előző ajánlatot nem haladja meg, azt figyelmen kívül kell hagyni, és a licit az előző ajánlattételtől folytatódik tovább. A licittárgyalás nyertese az, aki a magasabb vételárat ajánlja meg.



Ezt követően a licitárgyalás vezetője felhívja a licitálókat az ajánlatok megtételére. A licitálók ajánlatait a mellékelt licitnapló tartalmazza.

Kovácsné Téglási Kinga (

.....) ajánlja meg a magasabb, 4.050.000.- Ft+ÁFA, azaz Négymillió-ötvenezer forint + ÁFA összegű vételárat.

A licitárgyalás vezetője megállapítja, hogy a licitárgyalás nyertese Kovácsné Téglási Kinga.

Egyéb adatok és körülmények: a licitárgyalás vezetője tájékoztatja a licitárgyalás nyertesét, hogy a licitárgyalás tárgyát képező ingatlan vonatkozásában Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete soron következő ülésén határozatban dönt arról, hogy értékesíteni kívánja-e az ingatlant az általa megajánlott vételáron vagy a vételi ajánlatot nem fogadja el és eredménytelennek nyilvánítja a licitárgyalást.

A jegyzőkönyv 1 (egy) eredeti példányban készül. A jegyzőkönyv és mellékletei eredeti példányát a Barcika Szolg Kft. köteles megőrizni, Kazincbarcika Város Önkormányzata és a licitárgyalás nyertese a jegyzőkönyvről másolati példányt kap.

Jelen licitárgyalási jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi:

1. regisztrációs jegyzőkönyv (jelenléti ív);
2. nyilatkozat a licitárgyalási eljárás feltételeinek elfogadásáról;
3. licitnapló.

Kmf.

.....
Vadász Zsuzsanna
licitárgyalás vezetője

.....
dr. Csóré Éva
jogi előadó

.....
Lovas Adrienn
jegyzőkönyvvezető

.....
ACCOMODO KFT.
3700 Kazincbarcika,
Ságvári tér 7. fsz./1.
Adószám: 26491543-1-05
Cégszám: 0509-031056

.....
Kovácsné Téglási Kinga
licitáló

.....
ACCOMODO Kft.
licitáló

LICITNAPLÓ

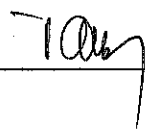
1351/30 hrsz. alatt nyilvántartott, 700 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Induló licitár: 2.800.000.- Ft +ÁFA	Kovácsné Téglási Kinga	ACCOMODO Kft.
2.850.000.- Ft + ÁFA	X	X
2.900.000.- Ft + ÁFA	X	X
2.950.000.- Ft + ÁFA	X	X
3.000.000.- Ft + ÁFA	X	X
3.050.000.- Ft + ÁFA	X	X
3.100.000.- Ft + ÁFA	X	X
3.150.000.- Ft + ÁFA	X	X
3.200.000.- Ft + ÁFA	X	X
3.250.000.- Ft + ÁFA	X	X
3.300.000.- Ft + ÁFA	X	X
3.350.000.- Ft + ÁFA	X	X
3.400.000.- Ft + ÁFA	X	X
3.450.000.- Ft + ÁFA	X	X
3.500.000.- Ft + ÁFA	X	X
3.550.000.- Ft + ÁFA	X	X
3.600.000.- Ft + ÁFA	X	X
3.650.000.- Ft + ÁFA	X	X
3.700.000.- Ft + ÁFA	X	X
3.750.000.- Ft + ÁFA	X	X
3.800.000.- Ft + ÁFA	X	X
3.850.000.- Ft + ÁFA	X	X
3.900.000.- Ft + ÁFA	X	X


JELENLÉTI ÍV

A 2021. 01. 21. napján 8 óra 30 perckor megtartott Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1351/30 hrsz. alatt nyilvántartott, 700 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan licittárgyalásról.


Vadász Zsuzsanna
Licittárgyalás vezetője



Lovas Adrienn
Jegyzőkönyvvezető



Dr. Csóré Éva
Jogi képviselő



KOVÁCS N. T. C. G. L. S. I. K. I. N. C. A.

ACCOMODO KFT.
3700 Kazincbarcika,
Ságyári tér 7. fsz/1.

Adószám: 28481543-1-05
Cégjegyzékszám: 05-09-031056

