

Licittárgyalási felhívás

Kazincbarcika Város Önkormányzata nyilvános licittárgyalás útján értékesítésre meghirdeti kizárólagos tulajdonában álló, a kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1351/29 hrsz. alatt nyilvántartott, 962 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

1. Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Kazincbarcika belterületén, a 26-os számú főúttól déli irányban, a város nyugati részén található, a TESCO áruház szomszédságában, megközelítése az Alsóvárosi körútról lehetséges. A háromszög alakú telek kötött talajú, megközelítőleg sík felszínnel rendelkezik. A terület rendezett, gondozott, kerítetlen. Megközelítése szilárd burkolatú, aszfaltozott úton keresztül lehetséges, viszont közterületi kapcsolata nincs. A védőkorláttal ellátott út és a telek között árok húzódik.

2. Ingatlan adatai:

Helyrajzi szám:	1351/29
Fekvés:	belterületi
Alapterület:	962 m ²
Megnevezés:	kivett beépítetlen terület
Tulajdonos:	Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1 arányban
Terhelési bejegyzés:	21 m ² vezetékjog az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. részére
Közműellátottság:	közművek az ingatlanra nincsenek bevezetve

3. Az ingatlan értékesítésének feltételei:

- a nyertes ajánlattevőnek az ingatlant 3 éven belül be kell építenie és ezen határidőig a használatbavételi engedélyt meg kell szereznie;
- az ingatlanon kizárólag lakóépület létesíthető;
- a Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 1351/28 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett árok megnevezésű ingatlan egy része (kocsibehajtó) az átjárás biztosítása érdekében lefedhető azzal, hogy a Városüzemeltetési és Rendészeti Osztálytól erre irányulóan engedélyt szükséges beszerezni, továbbá, hogy a védőkorlát megbontásának és helyreállításának költségei – egyeztetve annak menetét és módját az Önkormányzattal – vevőt terheli.

4. **Az ingatlan induló licitára:** **3.848.000.- Ft + ÁFA (4.000,- Ft/m² + ÁFA)**
Licitlépcső: 50.000,- Ft + ÁFA

5. **Licit nyertese:**

az a résztvevő, aki a leghmagasabb ajánlatot adja. Az eredményhirdetésre közvetlenül a licitálás befejezését követően kerül sor.

6. **Egyéb információk:**

Értékesítés módja:

nyilvános licitárgyalás

Licitárgyalás helye, ideje:

2022. január 21. (péntek) 8 óra

Barcika Szolg Kft. földszinti tárgyalója
(3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. – Egressy
Béni utca felől)

A licitárgyalás lebonyolítója:

Barcika Szolg Kft.
(3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)

Ingatlan megtekintési lehetősége:

a +36-20/229-0402-es telefonszámon, előre egyeztetett időpontban

7. **Pályázati biztosíték**

A licitárgyaláson részt vehet és licitálhat az a személy, aki megvásárolja a pályázati biztosítékot.

A pályázati biztosíték foglalóként funkcionál, mely a nyertes résztvevőnél a vételárba beleszámít, a többi résztvevő részére a licitárgyalás lebonyolítását követően visszafizetésre kerül a megadott bankszámlaszámra (licitáló személynek nyilatkoznia szükséges a számlaszámáról).

A pályázati biztosíték mértéke: **60.000 Ft**

A pályázati biztosíték ellenértéke átutalással vagy bankszámlára történő befizetéssel fizetendő a Barcika Szolg Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-26971801-00000000 számú számlájára (a közlemény rovatba kérjük feltüntetni: „pályázati biztosíték 1351/29 hrsz.”)

A pályázati biztosíték ellenértékének beérkezési határideje **2022. január 20. (csütörtök) 15 óra.**

Felhívjuk a figyelmet, hogy érvényes ajánlatot kizárólag az tehet, aki a pályázati biztosítékot megfizette és azt az átutalási bizonylat bemutatásával igazolja a licitárgyalás megkezdését megelőzően.

8. Licittárgyalás menete

- a. összeférhetetlenség vizsgálata a lebonyolító és a licitálók személye esetében (a licittárgyalás lebonyolításában nem járhat el, aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója, illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelőbizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetben tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója);
- b. a pályázati biztosíték befizetésének ellenőrzése, jegyzőkönyvben történő rögzítése;
- c. a licittárgyalás vezetője a jogi képviselővel ellenőrzi természetes személyek esetében a személyazonosságot; jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek esetében a képviseleti jogosultságot; meghatalmazottak esetében a meghatalmazás jogszerűségét. Gazdasági társaságok esetében be kell mutatni a 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példányát is;
- d. a licittárgyalás vezetője és/vagy a jogi képviselő ismerteti a résztvevőkkel a licittárgyalás tárgyát képező vagyontárgy licittárgyalási felhívásban szereplő adatait és a pályázati feltételeket, kiegészítve a pályázati biztosítéokra és a licittárgyalás lebonyolítására vonatkozó fontosabb előírásokkal; szükség esetén további felmerülő kérdésekre választ ad; a pályázókat nyilatkoztatja az elhangzottak tudomásul vételéről és elfogadásáról. A licitálás megkezdése előtt a pályázóknak írásban nyilatkozniuk kell, hogy az elhangzottakat tudomásul veszik és elfogadják;
- e. licitálás:
 - i. a licittárgyaláson minden résztvevő megteszi az ajánlatát, amelyet a jegyzőkönyvvezető táblázatos formában rögzít és a jegyzőkönyv mellékletét képezi;
 - ii. az ajánlattevők egymás ajánlatára rálicitálhatnak akként, hogy a tétek összege legalább 50.000.- Ft;
- f. eredményhirdetés: a licitálás nyertese az a résztvevő, aki a legmagasabb ajánlatot adja. Az eredményhirdetésre közvetlenül a licitálás befejezését követően kerül sor.

9. A licittárgyalás eredménytelen, ha

- a. azon egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, vagy egy jelenlévő sem tett ajánlatot;
- b. a legmagasabb összegű ajánlat sem éri el a közzétett kikiáltási árat;
- c. a Képviselő-testület a nyertes ajánlattevő vételi ajánlatát nem fogadja el;
- d. a kiíró a licittárgyalást – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítja.

10. Szerződéskötés

- a. A licitárgyalás eredménye alapján a Képviselő-testület pozitív döntését követően a határozatban megállapított határidőn belül Kazincbarcika Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő aláírják az adásvételi szerződést.
- b. A vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 90 napon belül, egyösszegben köteles átutalni a vételárat Kazincbarcika Város Önkormányzatának számlájára.

11. Amennyiben a licitárgyalás nyertese a szerződés megkötésétől eláll, vagy a szerződés létrejötte neki felróható egyéb okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti, és a licitárgyalás eredménye szerinti következő ajánlattevővel köthető meg a szerződés.

12. Tájékoztatjuk, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, amennyiben az ingatlan vételára meghaladja az 5 millió forintot. Ebben az esetben a licitálás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

13. A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást indoklás nélkül visszavonja, vagy a licitárgyalást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítsa.

A felhívással kapcsolatban további információt munkaidőben 8 és 16 óra között az alábbi elérhetőségeken nyújtunk:

tel.: +36-20/229-0402

e-mail: ingatlan@barcikaszolg.hu

Kazincbarcika, 2021. december 17.

Barcika Szolg Kft.

Licittárgyalási felhívás

Kazincbarcika Város Önkormányzata nyilvános licittárgyalás útján értékesítésre meghirdeti kizárólagos tulajdonában álló, a kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1351/30 hrsz. alatt nyilvántartott, 700 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

1. Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Kazincbarcika belterületén, a 26-os számú főúttól déli irányban, a város nyugati részén található, a TESCO áruház szomszédságában, megközelítése az Alsóvárosi körútról lehetséges. A téglalap alakú telek kötött talajú, megközelítőleg sík felszínnel rendelkezik. A terület rendezett, gondozott, kerítetlen. Megközelítése szilárd burkolatú, aszfaltozott úton keresztül lehetséges, viszont közterületi kapcsolata nincs. A védőkorláttal ellátott út és a telek között árok húzódik.

2. Ingatlan adatai:

Helyrajzi szám:	1351/30
Fekvés:	belterületi
Alapterület:	700 m ²
Megnevezés:	kivett beépítetlen terület
Tulajdonos:	Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1 arányban
Terhelési bejegyzés:	nincs
Közműellátottság:	közművek az ingatlanra nincsenek bevezetve

3. Az ingatlan értékesítésének feltételei:

- a nyertes ajánlattevőnek az ingatlant 3 éven belül be kell építenie és ezen határidőig a használatbavételi engedélyt meg kell szereznie;
- az ingatlanon kizárólag lakóépület létesíthető;
- a Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 1351/28 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett árok megnevezésű ingatlan egy része (kocsibehajtó) az átjárás biztosítása érdekében lefedhető azzal, hogy a Városüzemeltetési és Rendészeti Osztálytól erre irányulóan engedélyt szükséges beszerezni, továbbá, hogy a védőkorlát megbontásának és helyreállításának költségei – egyeztetve annak menetét és módját az Önkormányzattal – vevőt terheli.

4. **Az ingatlan induló licitára:** **2.800.000.- Ft + ÁFA (4.000,- Ft/m² + ÁFA)**
Licitlépcső: **50.000,- Ft + ÁFA**

5. **Licit nyertese:**

az a résztvevő, aki a leghasabb ajánlatot adja. Az eredményhirdetésre közvetlenül a licitálás befejezését követően kerül sor.

6. **Egyéb információk:**

Értékesítés módja:

nyilvános licitárgyalás

Licitárgyalás helye, ideje:

2022. január 21. (péntek) 8 óra 30 perc

Barcika Szolg Kft. földszinti tárgyalója
(3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. – Egressy
Béni utca felől)

A licitárgyalás lebonyolítója:

Barcika Szolg Kft.

(3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)

Ingatlan megtekintési lehetősége:

a +36-20/229-0402-es telefonszámon, előre egyeztetett időpontban

7. **Pályázati biztosíték**

A licitárgyaláson részt vehet és licitálhat az a személy, aki megvásárolja a pályázati biztosítékot.

A pályázati biztosíték foglalként funkcionál, mely a nyertes résztvevőnél a vételárba beleszámít, a többi résztvevő részére a licitárgyalás lebonyolítását követően visszafizetésre kerül a megadott bankszámlaszámra (licitáló személynek nyilatkoznia szükséges a számlaszámról).

A pályázati biztosíték mértéke: **60.000 Ft**

A pályázati biztosíték ellenértéke átutalással vagy bankszámlára történő befizetéssel fizetendő a Barcika Szolg Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-26971801-00000000 számú számlájára (a közlemény rovatba kérjük feltüntetni: „pályázati biztosíték 1351/30 hrsz.”)

A pályázati biztosíték ellenértékének beérkezési határideje **2022. január 20. (csütörtök) 15 óra.**

Felhívjuk a figyelmet, hogy érvényes ajánlatot kizárólag az tehet, aki a pályázati biztosítékot megfizette és azt az átutalási bizonylat bemutatásával igazolja a licitárgyalás megkezdését megelőzően.

8. Licittárgyalás menete

- a. összeférhetetlenség vizsgálata a lebonyolító és a licitálók személye esetében (a licittárgyalás lebonyolításában nem járhat el, aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója, illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelőbizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetben tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója);
- b. a pályázati biztosíték befizetésének ellenőrzése, jegyzőkönyvben történő rögzítése;
- c. a licittárgyalás vezetője a jogi képviselővel ellenőrzi természetes személyek esetében a személyazonosságot; jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek esetében a képviseleti jogosultságot; meghatalmazottak esetében a meghatalmazás jogszerűségét. Gazdasági társaságok esetében be kell mutatni a 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példányát is;
- d. a licittárgyalás vezetője és/vagy a jogi képviselő ismerteti a résztvevőkkel a licittárgyalás tárgyát képező vagyontárgy licittárgyalási felhívásban szereplő adatait és a pályázati feltételeket, kiegészítve a pályázati biztosítékra és a licittárgyalás lebonyolítására vonatkozó fontosabb előírásokkal; szükség esetén további felmerülő kérdésekre választ ad; a pályázókat nyilatkoztatja az elhangzottak tudomásul vételéről és elfogadásáról. A licitálás megkezdése előtt a pályázóknak írásban nyilatkozniuk kell, hogy az elhangzottakat tudomásul veszik és elfogadják;
- e. licitálás:
 - i. a licittárgyaláson minden résztvevő megteszi az ajánlatát, amelyet a jegyzőkönyvvezető táblázatos formában rögzít és a jegyzőkönyv mellékletét képezi;
 - ii. az ajánlattevők egymás ajánlatára rálicitálhatnak akként, hogy a tétek összege legalább 50.000.- Ft;
- f. eredményhirdetés: a licitálás nyertese az a résztvevő, aki a legmagasabb ajánlatot adja. Az eredményhirdetésre közvetlenül a licitálás befejezését követően kerül sor.

9. A licittárgyalás eredménytelen, ha

- a. azon egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, vagy egy jelenlévő sem tett ajánlatot;
- b. a legmagasabb összegű ajánlat sem éri el a közzétett kikiáltási árat;
- c. a Képviselő-testület a nyertes ajánlattevő vételi ajánlatát nem fogadja el;
- d. a kiíró a licittárgyalást – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítja.

10. Szerződéskötés

- a. A licitárgyalás eredménye alapján a Képviselő-testület pozitív döntését követően a határozatban megállapított határidőn belül Kazincbarcika Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő aláírják az adásvételi szerződést.
- b. A vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 90 napon belül, egyösszegben köteles átutalni a vételárat Kazincbarcika Város Önkormányzatának számlájára.

11. Amennyiben a licitárgyalás nyertese a szerződés megkötésétől eláll, vagy a szerződés létrejötte neki felróható egyéb okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti, és a licitárgyalás eredménye szerinti következő ajánlattevővel köthető meg a szerződés.

12. Tájékoztatjuk, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, amennyiben az ingatlan vételára meghaladja az 5 millió forintot. Ebben az esetben a licitálás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

13. A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást indoklás nélkül visszavonja, vagy a licitárgyalást – akár indoklás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.

A felhívással kapcsolatban további információt munkaidőben 8 és 16 óra között az alábbi elérhetőségeken nyújtunk:

tel.: +36-20/229-0402

e-mail: ingatlan@barcikaszolg.hu

Kazincbarcika, 2021. december 17.

Barcika Szolg Kft.