

LICITTÁRGYALÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. január 21. napján a Barcika Szolg Kft. - 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. szám alatt - földszinti tárgyalójában

A licitárgyalás kezdő időpontja: 9 óra 30 perc

Jelen vannak:

A Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.) részéről:

- licitárgyalás vezetője: Vadász Zsuzsanna
- jegyzőkönyvvezető: Lovas Adrienn
- jogi előadó (Barcika Centrum Kft.): dr. Csóré Éva
- a licitárgyaláson résztvevő licitálók regisztrációs jegyzőkönyv (jelenléti ív) szerint

Tárgy: *A Kazincbarcika Város Önkormányzata tulajdonát képező, a kazincbarcikai ingatlan-nyilvántartásban 1126/1/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3700 Kazincbarcika, Árpád fejedelem tér 7/B. szám alatt található, 145 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan licitárgyalás úján történő értékesítése*

A licitárgyalás vezetője és a jogi előadó ellenőrzi a licitáló résztvevők személyazonosságát, a képviseleti jogosultságot igazoló okiratot, továbbá a pályázati biztosíték megfizetését igazoló átutalási bizonylatot.

Ezt követően a licitárgyalás vezetője a licitárgyalást megnyitja. Megállapítja, hogy a licitárgyalásra a pályázati biztosítékot megfizette, ezáltal regisztrálásra került 2 fő, nevezetesen a HUMÁN Kereskedelmi, Szolgáltató és Oktatási Kft. képviselében Kaits Róbert ügyvezető, valamint a KARBANLAK Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft. képviselében meghatalmazással Riespler Pál.

A licitárgyalás vezetője ismerteti a licitárgyalás lefolytatására vonatkozó szabályokat, a licitárgyaláson történő részvétel feltételeit, a licitárgyalási szabályzatnak a pályázati biztosítékra és a licitárgyalás lebonyolítására vonatkozó fontosabb előírásait, valamint a licitárgyalás tárgyát képező ingatlan licitárgyalási kiírásban közzétett adatait, az ingatlan értékesítésének feltételeit, a kikiáltási árat, valamint a licit induló mértékének emelkedését az alábbiak szerint:

Az ingatlan értékesítésének feltételei:

- a) vevő az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 90 napon belül a vételárat egyösszegben, átutalás útján megfizeti Kazincbarcika Város Önkormányzatának számlájára;
- b) vevő az ingatlan szolgáltatási és oktatási célú hasznosítását biztosítja;
- c) vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így az adásvételi szerződés csak akkor lép hatályba, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelenül telik el.

Az ingatlan induló licitára 12.000.000.- Ft + ÁFA. A licitárgyalás során alkalmazandó **licitlépcső összege 120.000.- Ft.** A licitlépcső összegétől a licitálók nem térhetnek el. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitlépcső összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Amennyiben az ajánlat a licitlépcső összegével az előző ajánlatot nem haladja meg, azt figyelmen kívül kell hagyni, és a licit az előző ajánlattételtől folytatódik tovább. A licitárgyalás nyertese az, aki a magasabb vételárat ajánlja meg.

Kaits Róbert kéri a jegyzőkönyvbe rögzíteni, hogy az ingatlanban nincs működő távhő, fűtőtestek, valamint elektromos hálózat. A villamos energia mérésére szolgáló főmérő a külső falra került felhelyezésre. Az ivóvízhálózat sérült, elfagyott, használhatatlan állapotban van.

Ezt követően a licitárgyalás vezetője felhívja a licitálókat az ajánlatok megtételére. Kaits Róbert a HUMÁN Kereskedelmi, Szolgáltató és Oktatási Kft. képviselője jelzi, hogy nem kíván ajánlatot tenni.

A KARBANLAK Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft. (meghatalmazással képviseli a licitálás során: Riespler Pál, képviseli: Miklósné Kónya Ildikó, székhely: 3700 Kazincbarcika, Pollack M. u. 18., adószám: 14483491-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-016355) az induló licitárral megegyező mértékű, azaz 12.000.000.- Ft + ÁFA, azaz Tizenkétfmillió forint + ÁFA összegű vételi ajánlatot tesz.

A licitárgyalás vezetője megállapítja, hogy a licitárgyalás nyertese a KARBANLAK Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft.

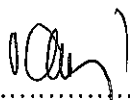
Egyéb adatok és körülmények: a licitárgyalás vezetője tájékoztatja a licitárgyalás nyertesét, hogy a licitárgyalás tárgyát képező ingatlan vonatkozásában Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete soron következő ülésén határozatban dönt arról, hogy értékesíteni kívánja-e az ingatlant az általa megajánlott vételáron vagy a vételi ajánlatot nem fogadja el és eredménytelennek nyilvánítja a licitárgyalást.

A jegyzőkönyv 1 (egy) eredeti példányban készül. A jegyzőkönyv és mellékletei eredeti példányát a Barcika Szolg Kft. köteles megőrizni, Kazincbarcika Város Önkormányzata és a licitárgyalás nyertese a jegyzőkönyvről másolati példányt kap.

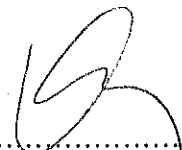
Jelen licitárgyalási jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi:

1. regisztrációs jegyzőkönyv (jelenléti ív);
2. nyilatkozat a licitárgyalási eljárás feltételeinek elfogadásáról;
3. licitnapló.

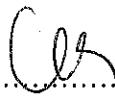
Kmf.



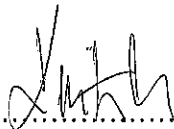
Vadász Zsuzsanna
licitárgyalás vezetője



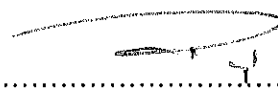
dr. Csóré Éva
jogi előadó



Lovas Adrienn
jegyzőkönyvvezető



HUMÁN Kft.
licitáló **HUMÁN KFT.**
741 Izsófalva, Izsó M. út 66.
adószám: 11386632-2-05
3.



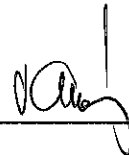
KARBANLAK Kft.
licitáló




JELENLÉTI ÍV

A 2021. 01. 21. napján 9 óra 30 perctől megtartott Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1126/1/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, 145 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan licitárgyalása.

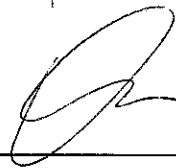
Vadász Zsuzsanna
Licitárgyalás vezetője

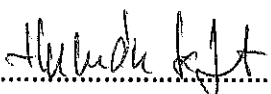


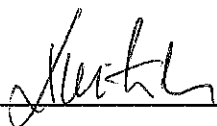
Lovas Adrienn
Jegyzőkönyvvezető



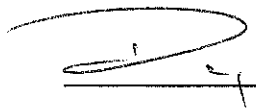
Dr. Csóré Éva
Jogi képviselő




.....



KARBANLAK KFT
.....


.....
K. megkezelő