

LICITTÁRGYALÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. január 21. napján a Barcika Szolg Kft. - 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. szám alatt - földszinti tárgyalójában

A licitárgyalás kezdő időpontja: 9 óra 10 perc

Jelen vannak:

A Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.) részéről:

- licitárgyalás vezetője: Vadász Zsuzsanna
- jegyzőkönyvvezető: Lovas Adrienn
- jogi előadó (Barcika Centrum Kft.): dr. Csóré Éva
- a licitárgyaláson résztvevő licitálók regisztrációs jegyzőkönyv (jelenléti ív) szerint

Tárgy: *A Kazincbarcika Város Önkormányzata tulajdonát képező, a kazincbarcikai ingatlan-nyilvántartásban 1126/1/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3700 Kazincbarcika, Árpád fejedelem tér 7/B. szám alatt található, 145 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan licitárgyalás útján történő értékesítése*

A licitárgyalás vezetője és a jogi előadó ellenőrzi a licitáló résztvevők személyazonosságát, a képviseleti jogosultságot igazoló okiratot, továbbá a pályázati biztosíték megfizetését igazoló átutalási bizonylatot.

Ezt követően a licitárgyalás vezetője a licitárgyalást megnyitja. Megállapítja, hogy a licitárgyalásra a pályázati biztosítékot megfizette, ezáltal regisztrálásra került 2 fő, nevezetesen a HUMÁN Kereskedelmi, Szolgáltató és Oktatási Kft. képviseletében Kaits Róbert ügyvezető, valamint a KARBANLAK Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft. képviseletében meghatalmazással Riespler Pál.

A licitárgyalás vezetője ismerteti a licitárgyalás lefolytatására vonatkozó szabályokat, a licitárgyaláson történő részvétel feltételeit, a licitárgyalási szabályzatnak a pályázati biztosítékra és a licitárgyalás lebonyolítására vonatkozó fontosabb előírásait, valamint a licitárgyalás tárgyát képező ingatlan licitárgyalási kiírásban közzétett adatait, az ingatlan értékesítésének feltételeit, a kikiáltási árat, valamint a licit induló mértékének emelkedését az alábbiak szerint:

Az ingatlan értékesítésének feltételei:

- a) vevő az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 90 napon belül a vételárat egyösszegben, átutalás útján megfizeti Kazincbarcika Város Önkormányzatának számlájára;
- b) vevő az ingatlan szolgáltatási és oktatási célú hasznosítását biztosítja;
- c) vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így az adásvételi szerződés csak akkor lép hatályba, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelenül telik el.

Az ingatlan induló licitára 12.000.000.- Ft + ÁFA. A licitárgyalás során alkalmazandó **licitlépcső összege 120.000.- Ft.** A licitlépcső összegétől a licitálók nem térhetnek el. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitlépcső összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Amennyiben az ajánlat a licitlépcső összegével az előző ajánlatot nem haladja meg, azt figyelmen kívül kell hagyni, és a licit az előző ajánlattételtől folytatódik tovább. A licitárgyalás nyertese az, aki a magasabb vételárat ajánlja meg.

Kaits Róbert kéri a jegyzőkönyvbe rögzíteni, hogy az ingatlanban nincs működő távhő, fűtőtestek, valamint elektromos hálózat. A villamos energia mérésére szolgáló főmérő a külső falra került felhelyezésre. Az ivóvízhálózat sérült, elfogyott, használhatatlan állapotban van.

Ezt követően a licitárgyalás vezetője felhívja a licitálókat az ajánlatok megtételére. Riespler Pál a KARBANLAK Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft. meghatalmazott képviselője jelzi, hogy nem kíván ajánlatot tenni.

A HUMÁN Kereskedelmi, Szolgáltató és Oktatási Kft. (képviselet: Kaits Róbert, székhely: 3741 Izsófalva, Izsó M. út 66., adószám: 11386632-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-004692) az induló licitárral megegyező mértékű, azaz 12.000.000.- Ft + ÁFA, azaz Tizenkétfélmillió forint + ÁFA összegű vételi ajánlatot tesz.

A licitárgyalás vezetője megállapítja, hogy a licitárgyalás nyertese a HUMÁN Kereskedelmi, Szolgáltató és Oktatási Kft.

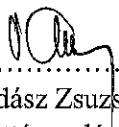
Egyéb adatok és körülmények: a licitárgyalás vezetője tájékoztatja a licitárgyalás nyertesét, hogy a licitárgyalás tárgyát képező ingatlan vonatkozásában Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete soron következő ülésén határozatban dönt arról, hogy értékesíteni kívánja-e az ingatlant az általa megajánlott vételáron vagy a vételi ajánlatot nem fogadja el és eredménytelennek nyilvánítja a licitárgyalást.


A jegyzőkönyv 1 (egy) eredeti példányban készül. A jegyzőkönyv és mellékletei eredeti példányát a Barcika Szolg Kft. köteles megőrizni, Kazincbarcika Város Önkormányzata és a licitárgyalás nyertese a jegyzőkönyvről másolati példányt kap.


Jelen licitárgyalási jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi:

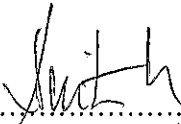
1. regisztrációs jegyzőkönyv (jelenléti ív);
2. nyilatkozat a licitárgyalási eljárás feltételeinek elfogadásáról;
3. licitnapló.

Kmf.


.....
Vadász Zsuzsanna
licitárgyalás vezetője


.....
dr. Csóré Éva
jogi előadó


.....
Lovas Adrienn
jegyzőkönyvvezető



.....
HUMÁN KFT.
Izsófalva, Izsó M. út 66.
Adószám: 11386632-2-05
3.
licitáló


.....
KARBANLAK Kft.
licitáló



JELENLÉTI ÍV

Időre 10 perccel

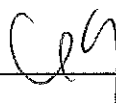
* jav. 

A 2021. 01. 21. napján 9 órától megtartott Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1126/1/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 145 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan licitárgyalása.

Vadász Zsuzsanna
Licitárgyalás vezetője



Lovas Adrienn
Jegyzőkönyvvezető



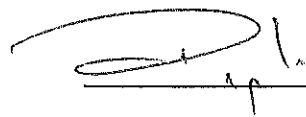
Dr. Csóré Éva
Jogi képviselő



HUMAN KFT



KARBANLAK KFT

 megkötéshez

