

## Licittárgyalási felhívás

Kazincbarcika Város Önkormányzata nyilvános licittárgyalás útján értékesítésre meghirdeti kizárólagos tulajdonában álló, a kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1126/1/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3700 Kazincbarcika, Árpád fejedelem tér 7/B. szám alatt található, 145 m<sup>2</sup> alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant.

### **1. Az ingatlan leírása:**

Az 1970-ben hagyományos technológiával készült, téglafalszerkezettel, vasbeton födémes lapostetővel rendelkező épület földszintes kialakítású, alapincézetlen. A társasházzá alakított épület 2. számú albetéte az épület közepén található. Az épület alatt található telek és a kerítés a társasház közös tulajdonában van. Az épületrészbe két helyen lehet bejutni, a keleti homlokzatról és a belső udvarról. Az épület kialakítása és megjelenése a mai kornak és a funkciónak nem felel meg, a műszaki állapota alapján teljes felújításra szorul. A korábban óvodaként működő épület alaprajzi kialakítása az eredeti funkciónak megfelelő.

### **2. Ingatlan adatai:**

Helyrajzi szám:	1126/1/A/2
Fekvés:	belterületi
Alapterület:	145 m <sup>2</sup>
Megnevezés:	egyéb helyiség
Tulajdonos:	Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1 arányban
Terhelési bejegyzés:	szolgalmi jog, társasház
Közműellátottság:	ivóvíz, szennyvíz csatorna, csapadék csatorna, elektromos energia, távhő

### **3. Az ingatlan értékesítésének feltételei:**

- az ingatlan szolgáltatási és oktatási célú hasznosítását biztosítani kell;
- az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így az adásvételi szerződés csak akkor lép hatályba, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

### **4. Az ingatlan induló licitára:**

	<b>12.000.000.- Ft + ÁFA</b>
Licitlépcső:	120.000,- Ft + ÁFA

**5. Licit nyertese:**

az a résztvevő, aki a lelegmagasabb ajánlatot adja. Az eredményhirdetésre közvetlenül a licitálás befejezését követően kerül sor.

**6. Egyéb információk:**

Értékesítés módja:	nyilvános licittárgyalás
Licittárgyalás helye, ideje:	<b><u>2022. január 21. (péntek) 9 óra</u></b> Barcika Szolg Kft. földszinti tárgyalója (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. – Egressy Béni utca felől)
A licittárgyalás lebonyolítója:	Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)
Ingatlan megtekintési lehetősége:	a +36-20/229-0402-es telefonszámon, előre egyeztetett időpontban

**7. Pályázati biztosíték**

**A licittárgyaláson kizárólag az vehet részt és licitálhat, aki megvásárolja a pályázati biztosítékot.**

A pályázati biztosíték foglalként funkcionál, mely a nyertes résztvevőnél a vételárba beleszámít, a többi résztvevő részére a licittárgyalás lebonyolítását követően visszafizetésre kerül a megadott bankszámlaszámra (licitáló személynek nyilatkoznia szükséges a számlaszámról).

A pályázati biztosíték mértéke: **180.000.- Ft**

**A pályázati biztosíték ellenértéke átutalással vagy bankszámlára történő befizetéssel fizetendő a Barcika Szolg Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11734152-26971801-00000000** számú számlájára (a közlemény rovatba kérjük feltüntetni: „pályázati biztosíték 1126/1/A/2 hrsz.”)**

A pályázati biztosíték ellenértékének beérkezési határideje **2022. január 20. (csütörtök) 15 óra.**

Felhívjuk a figyelmet, hogy érvényes ajánlatot kizárólag az tehet, aki a pályázati biztosítékot megfizette és azt az átutalási bizonylat bemutatásával igazolja a licittárgyalás megkezdését megelőzően.

## **8. Licittárgyalás menete**

- a. összeférhetlenség vizsgálata a lebonyolító és a licitálók személye esetében (a licittárgyalás lebonyolításában nem járhat el, aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója, illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelőbizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetben tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója);
- b. a pályázati biztosíték befizetésének ellenőrzése, jegyzőkönyvben történő rögzítése;
- c. a licittárgyalás vezetője a jogi képviselővel ellenőrzi természetes személyek esetében a személyazonosságot; jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek esetében a képviseleti jogosultságot; meghatalmazottak esetében a meghatalmazás jogszerűségét. Gazdasági társaságok esetében be kell mutatni a 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példányát is;
- d. a licittárgyalás vezetője és/vagy a jogi képviselő ismerteti a résztvevőkkel a licittárgyalás tárgyát képező vagyontárgy licittárgyalási felhívásban szereplő adatait és a pályázati feltételeket, kiegészítve a pályázati biztosítéokra és a licittárgyalás lebonyolítására vonatkozó fontosabb előírásokkal; szükség esetén további felmerülő kérdésekre választ ad; a pályázókat nyilatkoztatja az elhangzottak tudomásul vételéről és elfogadásáról. A licitálás megkezdése előtt a pályázóknak írásban nyilatkozniuk kell, hogy az elhangzottakat tudomásul veszik és elfogadják;
- e. licitálás:
  - i. a licittárgyaláson minden résztvevő megteszi az ajánlatát, amelyet a jegyzőkönyvvezető táblázatos formában rögzít és a jegyzőkönyv mellékletét képezi;
  - ii. az ajánlattevők egymás ajánlatára rálicitálhatnak akként, hogy a tétek összege legalább 120.000.- Ft;
- f. eredményhirdetés: a licitálás nyertese az a résztvevő, aki a legmagasabb ajánlatot adja. Az eredményhirdetésre közvetlenül a licitálás befejezését követően kerül sor.

## **9. A licittárgyalás eredménytelen, ha**

- a. azon egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, vagy egy jelenlévő sem tett ajánlatot;
- b. a legmagasabb összegű ajánlat sem éri el a közzétett kikiáltási árat;
- c. a Képviselő-testület a nyertes ajánlattevő vételi ajánlatát nem fogadja el;
- d. a kiíró a licittárgyalást – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítja.

**10. Szerződéskötés**

- a. A licitárgyalás eredménye alapján a Képviselő-testület pozitív döntését követően a határozatban megállapított határidőn belül Kazincbarcika Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő aláírják az adásvételi szerződést.
- b. A vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 90 napon belül, egyösszegben köteles átutalni a vételárat Kazincbarcika Város Önkormányzatának számlájára.

**11.** Amennyiben a licitárgyalás nyertese a szerződés megkötésétől eláll, vagy a szerződés létrejötté neki felróható egyéb okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti, és a licitárgyalás eredménye szerinti következő ajánlattevővel köthető meg a szerződés.

**12.** Tájékoztatjuk, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, amennyiben az ingatlan vételára meghaladja az 5 millió forintot. Ebben az esetben a licitálás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

**13.** A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást indoklás nélkül visszavonja, vagy a licitárgyalást – akár indoklás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.

**A felhívással kapcsolatban további információt munkaidőben 8 és 16 óra között az alábbi elérhetőségeken nyújtunk:**

tel.: +36-20/229-0402

e-mail: [ingatlan@barcikaszolg.hu](mailto:ingatlan@barcikaszolg.hu)

Kazincbarcika, 2021. december 17.

Barcika Szolg Kft.