

Kivonat: Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. február 3-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2022. (II. 3.) határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Kazincbarcika belterület 1351/29 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi körúton található, 962 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában a licittárgyalás nyertese, nevezetesen az **ACCOMODO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

.....) által megajánlott **3.898.000.- Ft+ÁFA**, azaz Hárommillió-nyolcszázkilencvennyolc Ft+ÁFA összegű vételi ajánlatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy az ACCOMODO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel adásvételi szerződés kerüljön megkötésre az alábbi feltételekkel:

- a) vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 90 napon belül a vételárat egyösszegben, átutalás útján megfizeti Kazincbarcika Város Önkormányzatának számlájára;
- b) vevő az ingatlant 3 éven belül beépíti és ezen határidőig a használatbavételi engedélyt megszerzi;
- c) vevő az ingatlanon kizárólag lakóépületet létesít;
- d) vevő a Kazincbarcika belterület 1351/28 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett árok megnevezésű ingatlan egy részét az átjárás biztosítása érdekében (kocsibehajtó létesítése céljából) lefedheti azzal, hogy a Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Rendészeti Osztályától erre irányulóan a szükséges engedélyt beszerzi, és tudomásul veszi, hogy a védőkorlát megbontásának és helyreállításának költségei – egyeztetve annak menetét és módját az Önkormányzattal – őt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2022. március 31, illetve értelemszerűen

2./ A Képviselő-testület Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Kazincbarcika belterület 1351/30 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi körúton található, 700 m²

alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában a licittárgyalás nyertese, nevezetesen **Kovácsné Téglási Kinga**

) által megajánlott **4.050.000.- Ft+ÁFA**, azaz Négymillió-ötvenezer Ft+ÁFA összegű vételi ajánlatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy **Kovácsné Téglási Kingával** adásvételi szerződés kerüljön megkötésre az alábbi feltételekkel:

- a) vevő az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 90 napon belül a vételárat egyösszegben, átutalás útján megfizeti Kazincbarcika Város Önkormányzatának számlájára;
- b) vevő az ingatlant 3 éven belül beépíti és ezen határidőig a használatbavételi engedélyt megszerzi;
- c) vevő az ingatlanon kizárólag lakóépületet létesít;
- d) vevő a Kazincbarcika belterület 1351/28 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett árok megnevezésű ingatlan egy részét az átjárás biztosítása érdekében (kocsibehajtó létesítése céljából) lefedheti azzal, hogy a Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Rendészeti Osztályától erre irányulóan a szükséges engedélyt beszerzi, és tudomásul veszi, hogy a védőkorlát megbontásának és helyreállításának költségei – egyeztetve annak menetét és módját az Önkormányzattal – őt terhelik;
- e) a vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így az adásvételi szerződés csak akkor lép hatályba, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelenül telik el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2022. március 31, illetve értelemszerűen

3./ A Képviselő-testület Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Kazincbarcika belterület 1126/1/A/2 hrsz-ú, természetben a 3700 Kazincbarcika, Árpád fejedelem tér 7/B. szám alatt található, 145 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan vonatkozásában a licittárgyalás nyertese, nevezetesen **HUMÁN Kereskedelmi, Szolgáltató és Oktatási Kft.**

) által megajánlott **12.000.000.- Ft+ÁFA**, azaz Tizenkétfmillió Ft+ÁFA összegű vételi ajánlatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy a HUMÁN Kereskedelmi, Szolgáltató és Oktatási Kft-vel adásvételi szerződés kerüljön megkötésre az alábbi feltételekkel:

- a) vevő az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 90 napon belül a vételárat összegben, átutalás útján megfizeti Kazincbarcika Város Önkormányzatának számlájára;
- b) vevő az ingatlan szolgáltatási és oktatási célú hasznosítását biztosítja;
- c) vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így az adásvételi szerződés csak akkor lép hatályba, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelenül telik el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2022. március 15, illetve értelemszerűen

4./ A Képviselő-testület Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Kazincbarcika belterület 1126/1/A/3 hrsz-ú, természetben a 3700 Kazincbarcika, Árpád fejedelem tér 7/B. szám alatt található, 145 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan vonatkozásában a licittárgyalás nyertese, nevezetesen a ***KARBANLAK Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft.***

által megajánlott **12.000.000.- Ft+ÁFA**, azaz Tizenkétfmillió Ft+ÁFA összegű vételi ajánlatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy ***KARBANLAK Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft.***-vel adásvételi szerződés kerüljön megkötésre az alábbi feltételekkel:

- a) vevő az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 90 napon belül a vételárat összegben, átutalás útján megfizeti Kazincbarcika Város Önkormányzatának számlájára;
- b) vevő az ingatlan szolgáltatási és oktatási célú hasznosítását biztosítja;
- c) vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így az adásvételi szerződés csak akkor lép hatályba, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelenül telik el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2022. március 15, illetve értelemszerűen

5./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Kazincbarcika belterület 2543/3/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3700 Kazincbarcika, Zemplény út 1. földszint 2. szám alatt található, 54 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan vonatkozásában a licit eljárás eredménytelenül zárult.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a licit tárgyalási eljárást ismételtelen lebonyolításra kerüljön, és ezen feladatok ellátásával a Barcika Szolg Kft. kerüljön megbízásra. A megbízási díj 100.000,- Ft + ÁFA, amelynek fedezete Kazincbarcika Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (II. 26.) önkormányzati rendeletben a vagyomműködtetés dologi kiadásai soron rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Szitka Péter polgármester

dr. Kovács László ügyvezető, Barcika Szolg Kft.

Határidő: 2022. április 30, illetve értelemszerűen

k. m. f.

Szitka Péter sk.
polgármester

Dr. Szuromi Krisztina sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Balázs Andrea
főelőadó

