

LICITTÁRGYALÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. január 21. napján a Barcika Szolg Kft. - 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. szám alatt - földszinti tárgyalójában

A licittárgyalás kezdő időpontja: 8 óra 00 perc

Jelen vannak:

A Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.) részéről:

- licittárgyalás vezetője: Vadász Zsuzsanna
- jegyzőkönyvvezető: Lovas Adrienn
- jogi előadó (Barcika Centrum Kft.): dr. Csóré Éva
- a licittárgyaláson résztvevő licitálók regisztrációs jegyzőkönyv (jelenléti ív) szerint

Tárgy: *A Kazincbarcika Város Önkormányzata tulajdonát képező, a kazincbarcikai ingatlan-nyilvántartásban 1351/29 hrsz. alatt nyilvántartott, 962 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan licittárgyalás útján történő értékesítése*

A licittárgyalás vezetője és a jogi előadó ellenőrzik a licitáló résztvevők személyazonosságát, a képviseleti jogosultságot igazoló okiratot, továbbá a pályázati biztosíték megfizetését igazoló átutalási bizonylatot.

Ezt követően a licittárgyalás vezetője a licittárgyalást megnyitja. Megállapítja, hogy a licittárgyalásra a pályázati biztosítékot megfizette, ezáltal regisztrálásra került 2 fő, nevezetesen Kovácsné Téglási Kinga és az Accomodo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. képviselőjében Váradi György ügyvezető.

A licittárgyalás vezetője ismerteti a licittárgyalás lefolytatására vonatkozó szabályokat, a licittárgyaláson történő részvétel feltételeit, a licittárgyalási szabályzatnak a pályázati biztosítékra és a licittárgyalás lebonyolítására vonatkozó fontosabb előírásait, valamint a licittárgyalás tárgyát képező ingatlan licittárgyalási kiírásban közzétett adatait, az ingatlan értékesítésének feltételeit, a kikiáltási árat, valamint a licit induló mértékének emelkedését az alábbiak szerint:

Az ingatlan értékesítésének feltételei:

- a) vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 90 napon belül a vételárat egyösszegben, átutalás útján megfizeti Kazincbarcika Város Önkormányzatának számlájára;
- b) vevő az ingatlant 3 éven belül beépíti és ezen határidőig a használatbavételi engedélyt megszerzi;
- c) vevő az ingatlanon kizárólag lakóépületet létesít;
- d) vevő a 1351/28 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett árok megnevezésű ingatlan egy részét az átjárás biztosítása érdekében (kocsibehajtó létesítése céljából) lefedheti azzal, hogy a Városüzemeltetési és Rendészeti Osztálytól erre irányulóan a szükséges engedélyt beszerzi, és tudomásul veszi, hogy a védőkorlát megbontásának és helyreállításának költségei – egyeztetve annak menetét és módját az Önkormányzattal – őt terhelik.

Az ingatlan induló licitára 3.848.000.- Ft + ÁFA. A licittárgyalás során alkalmazandó **licitlépcső összege 50.000.- Ft.** A licitlépcső összegétől a licitálók nem térhetnek el. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitlépcső összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Amennyiben az ajánlat a licitlépcső összegével az előző ajánlatot nem haladja meg, azt figyelmen kívül kell hagyni, és a licit az előző ajánlattételtől folytatódik tovább. A licittárgyalás nyertese az, aki a magasabb vételárat ajánlja meg.



Ezt követően a licitárgyalás vezetője felhívja a licitálókat az ajánlatok megtételére. Váradi György az Accomodo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. képviseletében **3.898.000.- Ft+ÁFA** vételárat ajánl, Kovácsné Téglási Kinga nem kíván magasabb ajánlatot tenni. A licitálók ajánlatait a mellékelt licitnapló tartalmazza.

Fentiek értelmében az ACCOMODO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (képviselet: Váradi György, székhely: 3700 Kazincbarcika, Ságvári tér 7. fsz. 1., adószám: 26491543-1-05, cégjegyzékszám: 05-09-031056) ajánlja meg a magasabb, 3.898.000.- Ft+ÁFA, azaz Hárommilliónyolcszázkilencvennyolcezer forint + ÁFA összegű vételárat.

A licitárgyalás vezetője megállapítja, hogy a licitárgyalás nyertese az ACCOMODO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Egyéb adatok és körülmények: a licitárgyalás vezetője tájékoztatja a licitárgyalás nyertesét, hogy a licitárgyalás tárgyát képező ingatlan vonatkozásában Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete soron következő ülésén határozatban dönt arról, hogy értékesíteni kívánja-e az ingatlant az általa megajánlott vételáron vagy a vételi ajánlatot nem fogadja el és eredménytelennek nyilvánítja a licitárgyalást.

A jegyzőkönyv 1 (egy) eredeti példányban készül. A jegyzőkönyv és mellékletei eredeti példányát a Barcika Szolg Kft. köteles megőrizni, Kazincbarcika Város Önkormányzata és a licitárgyalás nyertese a jegyzőkönyvről másolati példányt kap.

Jelen licitárgyalási jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi:

1. regisztrációs jegyzőkönyv (jelenléti ív);
2. nyilatkozat a licitárgyalási eljárás feltételeinek elfogadásáról;
3. licitnapló.

Kmf.

Vadász Zsuzsanna
licitárgyalás vezetője

dr. Csóré Éva
jogi előadó

Lovas Adrienn
jegyzőkönyvvezető

Kovácsné Téglási Kinga
licitáló

ACCOMODO KFT.
3700 Kazincbarcika,
Ságvári tér 7. fsz./1.
Adószám: 26491543-1-05
Cégj.szám: 05-09-031056

ACCOMODO Kft.
licitáló

LICITNAPLÓ

1351/29 hrsz. alatt nyilvántartott, 962 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Induló licitár: 3.848.000.- Ft +ÁFA	3.898.000.- Ft + ÁFA	3.948.000.- Ft + ÁFA	3.998.000.- Ft + ÁFA	4.048.000.- Ft + ÁFA	4.098.000.- Ft + ÁFA	4.148.000.- Ft + ÁFA
Kovácsné Téglási Kinga						
ACCOMODO Kft.	X					




JELENLÉTI ÍV

A 2021. 01. 21. napján 8 órakor megtartott Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1351/29 hrsz. alatt nyilvántartott, 962 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan licitárgyalásról.

Vadász Zsuzsanna
Licitárgyalás vezetője



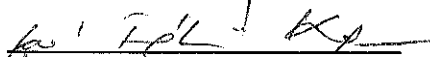
Lovas Adrienn
Jegyzőkönyvvezető



Dr. Csóré Éva
Jogi képviselő



KORÁRÉVA TEGLASI H. NCSA



ACCOMODO KFT.
3700 Kazincbarcika,
Ságványi tér 7. fsz/1
Adószám: 26491543-1-05
Cégjegyzékszám: 05-09-031056

