



ÓRBOTTYÁN

Órbottyáni Polgármesteri Hivatal  
Jegyzője

☒ 2162 Órbottyán, Fő út 99.  
Tel.: 06 28 360-044 Fax: 06 28 360-228  
e-mail: [orbottyan@orbottyan.hu](mailto:orbottyan@orbottyan.hu)

Ügyirat szám: 2841-4/2021.  
Ügyintéző: Szigetvári Katalin

Tárgy: 2162 Órbottyán, Móra Ferenc utca területén 50 db fehér akác fakivágási engedélye

## HATÁROZAT

Serbán Illés (2113, Erdőkertes, Puttony utca 19., továbbiakban: Engedélyes) által kérelmezett, az Órbottyán, külterület 0174/21 és 0175 hrsz. alatti Móra Ferenc utca területén Engedélyes tulajdonában lévő 0174/28 hrsz. alatti ingatlan határos, az ingatlan előtt lévő allergén, az ingatlan használatát korlátozó, árnyékoló 50 db fehér akác kivágását az alábbi feltételekkel engedélyezem:

- 1.) **A munkálatok megkezdése előtt az Órbottyáni Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodáját (06-28-360-044/1. mellék, [orbottyan@orbottyan.hu](mailto:orbottyan@orbottyan.hu)) előzetesen tájékoztatni kell.**
- 2.) **A kivágandó növényzet fajtájából adódóan gyökérzetről, tuskóról megújul, ezért a kivágott egyedek tuskózását el kell végezni.**
- 3.) **A kivágott fa egyedek pótlásaként helyben (Móra Ferenc utca területén az ingatlan határától számított 2 m-es sávban) 10 db alacsony teremű faegyed telepítését kell elvégezni.**
- 4.) **A kivágott fás szárú növények helybeni pótlására az alábbi fafajok választhatók: gömbjuhar, japán juhar, gömbakác, gömbkóris, galagonya, vérszilva, díszalma.**
- 5.) **Pótlásként legalább kétszer iskolázott egyedeket kell ültetni, melyek megeredését az első évben locsolással kell segíteni. A fák gondozása Engedélyes feladata.**
- 6.) **A pótlás kizárólag fagymentes időszakban végezhető.**
- 7.) **További 40 db faegyed pótlása előtt az Órbottyáni GAMESZ (továbbiakban: GAMESZ) igazgatójával egyeztetni kell.**
- 8.) **A pótlás helyett a fa egyedek 10.000 Ft/db áron megválthatók, melynek díját a Támogatási és Fejlesztési Alap bankszámlaszámára szükséges utalni: 12001008-00233342-01500007 (Raiffeisen Bank).**
- 9.) **A területen hulladék nem tárolható, a keletkező hulladékot el kell szállítani.**
- 10.) **A munkálatok során biztosítani kell a biztonságos gyalogos és közúti közlekedést továbbá fokozottan ügyelni kell a közcélú villamosenergia-hálózatra.**

Továbbá felhívom figyelmét, hogy a fák lombozata bele nőtt az Elmű Hálózati Kft. tulajdonában lévő szabadvezetékbe, így a favágás előtt szükséges egyeztetni a szolgáltatóval.

Határozatommal szemben, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó 5.000 forintos illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

## INDOKOLÁS

Engedélyes Órbottyán, külterület 0174/21 és 0175 hrsz. alatti Móra Ferenc utca területén a tulajdonában lévő 2162 Órbottyán, Móra Ferenc utca 0174/28 hrsz alatti ingatlannal határos, allergén 50 db fehér akác kivágásának engedélyezését kérte hatóságomtól.

Az eljárás során hatóságom a kérelmet megvizsgálva megállapította, hogy az a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletben meghatározott adattartalomnak megfelel.

A Rendelet 2. § (1) bekezdése szerint, fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére - az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

A rendelkezésemre álló adatok, nyilatkozatok, a közvetett bizonyítékok és hatóságom által tartott helyszíni szemle alapján a rendelkező részben foglaltak szerint a fás szárú növények kivágását engedélyezem és a fás szárú növények pótlásáról rendelkezem.

Határozatom a Rendelet rendelkezésein alapul. Hatóságom hatáskörét és illetékességét a Rendelet 6. § (1) bekezdés állapítja meg.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) és 118.§ (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

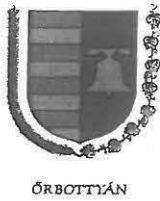
Órbottyán, 2021. augusztus 09.



  
Gállné Mezősi Szilvia  
jegyző

### **A határozatot kapja:**

- 1.) Serbán Illés (2113, Erdőkertes, Puttony utca 19.)
- 2.) Órbottyáni GAMESZ (helyben)
- 3.) Irattár



ÓRBOTTYÁN

Órbottyáni Polgármesteri Hivatal  
Jegyzője

☒ 2162 Órbottyán, Fő út 99.

Tel.: 06 28 360-044 Fax: 06 28 360-228

e-mail: [orbottyan@orbottyan.hu](mailto:orbottyan@orbottyan.hu)

ÓRBOTTYÁNI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2162 Órbottyán, Fő út 99.	
2021. MÁRCIUS 16.	
455	3
Szigetvári	

Ügyirat szám: 455-3/2021.  
Ügyintéző: Szigetvári Katalin

Tárgy: 2162 Órbottyán, Órhegyi utca  
területén 7 db fehér akác fakivágási engedélye

## HATÁROZAT

Sutka Pálné (2162 Órbottyán, Órhegyi utca 2., továbbiakban: Engedélyes) által kérelmezett, az Órbottyán, belterület 374 hrsz. alatti Órhegyi utca területén Engedélyes tulajdonában lévő 372/2 hrsz. alatti ingatlan határos, az ingatlant árnyékoló lombosított 7 db fehér akác kivágását az alábbi feltételekkel engedélyezem:

- 1.) **A munkálatok megkezdése előtt az Órbottyáni Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodáját (06-28-360-044/1. mellék, [orbottyan@orbottyan.hu](mailto:orbottyan@orbottyan.hu)) előzetesen tájékoztatni kell.**
- 2.) **A kivágott faegyedek pótlásaként helyben 7 db legalább kétszer iskolázott díszfa ültetését rendelem el, melyek ültetési helyét az az Órbottyáni Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodájával (06-28-360-044/1. mellék, [orbottyan@orbottyan.hu](mailto:orbottyan@orbottyan.hu)) egyeztetni kell.**  
A kivágott fás szárú növények helybeni pótlására az alábbi fafajok választhatók: gömbjuhar, japán juhar, gömbakác, gömbkőris, galagonya, vérszilva, díszalma. A pótlásként ültetett növényzet megeredését az első évben locsolással kell segíteni, a fák gondozása Engedélyes feladata.  
A pótlás kizárólag fagymentes időszakban végezhető.
- 3.) A területen hulladék nem tárolható, a keletkező hulladékot el kell szállítani.
- 4.) A munkálatok során biztosítani kell a biztonságos gyalogos és közúti közlekedést továbbá fokozottan ügyelni kell a közcélú villamosenergia-hálózatra.

Határozatommal szemben, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó 5.000 forintos illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

## INDOKOLÁS

Engedélyes a 2162 Órbottyán, belterület 374 hrsz. alatti Órhegyi utca területén a tulajdonában lévő 2162 Órbottyán, Órhegyi utca 2. szám alatti ingatlan használatát korlátozó 7 db fehér akác kivágásának engedélyezését kérte hatóságomtól.

Az eljárás során hatóságom a kérelmet megvizsgálva megállapította, hogy az a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletben meghatározott adattartalomnak megfelel.

A Rendelet 2. § (1) bekezdése szerint, fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére - az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

A rendelkezésemre álló adatok, nyilatkozatok, a közvetett bizonyítékok és hatóságom által tartott helyszíni szemle alapján a rendelkező részben foglaltak szerint a fás szárú növények kivágását engedélyezem és a fás szárú növények pótlásáról rendelkezem.

Határozatom a Rendelet rendelkezésein alapul. Hatóságom hatáskörét és illetékességét a Rendelet 6. § (1) bekezdés állapítja meg.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) és 118. § (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Órbottyán, 2021. március 1.



  
Gállné Mezősi Szilvia  
jegyző

**A határozatot kapja:**

- 1.) Sutka Pálné (2162 Órbottyán, Órhegyi u. 2.)
- 2.) Irattár



ÓRBOTTYÁN

Órbottyáni Polgármesteri Hivatal  
Jegyzője

☒ 2162 Órbottyán, Fő út 99.

Tel.: 06 28 360-044 Fax: 06 28 360-228

e-mail: [orbottyany@orbottyany.hu](mailto:orbottyany@orbottyany.hu)

Ügyirat szám: 1437-3/2021.

Ügyintéző: Décse Zsuzsa

Tárgy: 2162 Órbottyán, Orgona utca területén  
1 db fa fakivágási engedélye

## HATÁROZAT

Angyal Adrienn (2162 Órbottyán, Árvácska u. 32., továbbiakban: Engedélyes) által kérelmezett, az Órbottyán, zártkert 7637/53 hrsz. alatti Orgona utca területén Engedélyes tulajdonában lévő 7639 hrsz. alatti ingatlan határos, az ingatlan árnyékoló lombosított 1 db fa kivágását és 1 db fa gallyazását az alábbi feltételekkel engedélyezem:

- 1.) A munkálatok megkezdése előtt az Órbottyáni Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodáját (06-28-360-044/1. mellék, [orbottyany@orbottyany.hu](mailto:orbottyany@orbottyany.hu)) előzetesen tájékoztatni kell.
- 2.) A kivágott faegyed pótlásaként közterületen 1 db fás szárú növény ültetését rendelem el, melynek fajtajáról és ültetési helyéről Órbottyán Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezetével (továbbiakban GAMESZ; 06-28-360-044/5. mellék, [gamesz@orbottyany.hu](mailto:gamesz@orbottyany.hu)) egyeztetni kell. A pótlás kizárólag fagymentes időszakban végezhető.
- 3.) A másik fa gallyazását oly módon kell elvégezni, hogy az a fa életképességét ne veszélyeztesse. Az Orgona u. területe az Országos ökológiai hálózat része, a természetes és természetközeli élőhelyek megőrzésére fokozottan figyelni kell.
- 4.) A területen hulladék nem tárolható, a keletkező hulladékot el kell szállítani.

A kivágott fás szárú növények pótlásánál az Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2017. (XI.30.) önkormányzati rendeletének 3. mellékletének előírásait kell figyelembe venni.

Határozatommal szemben, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó 5.000 forintos illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

## INDOKOLÁS

Engedélyes a 2162 Órbottyán, zártkert 7637/53 hrsz. alatti Orgona utca területén Engedélyes tulajdonában lévő 7639 hrsz. alatti ingatlan határos, az ingatlan árnyékoló lombosított 2 db egymáshoz túl közel nőtt fa kivágásának és gallyazásának engedélyezését kérte hatóságomtól. Hatóságom 2021.március 24. napján helyszíni szemlét tartott Órbottyán, Árvácska u. 32. ingatlan mögötti területen. 2 db vénic-szil, egymáshoz túl közel növe árnyékolják a kérelmező telkét, illetve az abba telepített gyümölcsfáját. Kérelmező a borostyánnal benőtt fa kivágását és a mellette lévő fa gallyazásának engedélyezését kérte. A fák egyidősek, kb 20 cm átmérőjű törzsszel rendelkeznek, törés, előregedés nyomai nem lelhetők fel.

Az eljárás során hatóságom a kérelmet megvizsgálva megállapította, hogy az a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletben meghatározott adattartalomnak megfelel.

A Rendelet 2. § (1) bekezdése szerint, fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére - az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

A rendelkezésemre álló adatok, nyilatkozatok, a közvetett bizonyítékok és hatóságom által tartott helyszíni szemle alapján a rendelkező részben foglaltak szerint egy db fa kivágását, valamint egy db fa gallyazását engedélyezem és a kivágott fás szárú növény pótlásáról rendelkezem.

Határozatom a Rendelet rendelkezésein alapul. Hatóságom hatáskörét és illetékességét a Rendelet 6. § (1) bekezdés állapítja meg.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) és 118.§ (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Órbottyán, 2021. március 25.



  
Gállné Mezősi Szilvia  
jegyző

**A határozatot kapja:**

- 1.) Angyal Adrienn (2162 Órbottyán, Árvácska u. 32.
- 2.) Órbottyáni GAMESZ (2162 Órbottyán, Fő út 99.)
- 3.) Irattár



ÓRBOTTYÁN

Órbottyáni Polgármesteri Hivatal  
Jegyzője

☒ 2162 Órbottyán, Fő út 99.

Tel.: 06 28 360-044 Fax: 06 28 360-228

e-mail: [orbottyan@orbottyan.hu](mailto:orbottyan@orbottyan.hu)

Ügyirat szám: 1493 -3/2021.

Ügyintéző: Décse Zsuzsa

Tárgy: 2162 Órbottyán, Kálvária és  
Damjanich utcák kereszteződésében 2 db  
nyárfa kivágási engedélye

## HATÁROZAT

Dunaflat Hungary Kft. (2120 Dunakeszi, Szabadka utca 23., továbbiakban: Engedélyes) által kérelmezett, az Órbottyán, belterület 3415/28 hrsz. alatti, Órbottyán Város Önkormányzatának tulajdonában lévő út (Beliczay Pál utca) területén 2 db jegenyenyár kivágását az alábbi feltételekkel engedélyezem:

- 1.) **A munkálatok megkezdése előtt az Órbottyáni Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodáját (06-28-360-044/1. mellék, [orbottyan@orbottyan.hu](mailto:orbottyan@orbottyan.hu)) előzetesen tájékoztatni kell.**
- 2.) Engedélyes a kivágott faegyedek pótlásaként 2 db Acer platanooides 'Globosum' - gömb juhar telepítését vállalja a Kálvária utcában. A telepítendő növényeknek legalább kétszer iskolázottnak kell lenniük, melyek **ültetési helyét Órbottyán Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezetével (továbbiakban GAMESZ; 06-28-360-044/5. mellék, [gamesz@orbottyan.hu](mailto:gamesz@orbottyan.hu)) egyeztetni kell.**  
A pótlásként ültetett növényzet megeredését az első évben locsolással kell segíteni, a fák gondozása Engedélyes feladata.  
A pótlás kizárólag fagymentes időszakban végezhető.
- 3.) A területen hulladék nem tárolható, a keletkező hulladékot el kell szállítani.
- 4.) A munkálatok során biztosítani kell a biztonságos gyalogos és közúti közlekedést, továbbá fokozottan ügyelni kell a közcélú villamosenergia-hálózatra.

A kivágott fás szárú növények telepítésénél az Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2017. (XI.30.) önkormányzati rendeletének 3. mellékletének előírásait kell figyelembe venni.

Határozatommal szemben, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó 5.000 forintos illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

## INDOKOLÁS

Engedélyes a 2162 Órbottyán, belterület 3415/28 hrsz. alatti Kálvária utca területén a Beliczay Pál utca (a Kálvária utca és a Kinizsi Pál utca közötti szakasz) építési munkálatokhoz szükséges megközelíthetőséget akadályozó 2 db jegenyenyár kivágásának engedélyezését kérte hatóságomtól.

A fák méretükből és korukból adódóan törésre hajlamosak, így élet- és vagyonvédelmi szempontból is veszélyesek.

Az eljárás során hatóságom a kérelmet megvizsgálva megállapította, hogy az a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletben meghatározott adattartalomnak megfelel.

A Rendelet 2. § (1) bekezdése szerint, fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére - az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

A rendelkezéseimre álló adatok, nyilatkozatok, a közvetett bizonyítékok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint a fás szárú növények kivágását engedélyezem és a fás szárú növények pótlásáról rendelkezem.

Határozatom a Rendelet rendelkezésein alapul. Hatóságom hatáskörét és illetékességét a Rendelet 6. § (1) bekezdés állapítja meg.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) és 118.§ (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Órbottyán, 2021. 03. 25.



  
Gálné Mezősi Szilvia  
jegyző

**A határozatot kapja:**

- 1.) Dunaflat Hungary Kft. (2120 Dunakeszi, Szabadka utca 23.
- 2.) Órbottyáni GAMESZ (2162 Órbottyán, Fő út 99.)
- 3.) Irattár





ÓRBOTTYÁN

Órbottyáni Polgármesteri Hivatal  
Jegyzője

☒ 2162 Órbottyán, Fő út 99.

Tel.: 06 28 360-044 Fax: 06 28 360-228

e-mail: [orbottyan@orbottyan.hu](mailto:orbottyan@orbottyan.hu)

Ügyirat szám: 3076-3/2021.  
Ügyintéző: Szigetvári Katalin

Tárgy: 2162 Órbottyán, Hunyadi utca területén 8 db fehér akác fakivágási engedélye

### HATÁROZAT

Dr. Lantos Zsuzsanna (2162 Órbottyán, Hunyadi u. 6., továbbiakban: Engedélyes) által kérelmezett, az Órbottyán, belterület 9436 hrsz. alatti Hunyadi utca területén Engedélyes tulajdonában lévő 9431 hrsz. alatti ingatlanon határos, az ingatlan előtt lévő allergén 8 db fehér akác kivágását az alábbi feltételekkel engedélyezem:

- 1.) A munkálatok megkezdése előtt az Órbottyáni Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodáját (06-28-360-044/1. mellék, [orbottyan@orbottyan.hu](mailto:orbottyan@orbottyan.hu)) előzetesen tájékoztatni kell.
- 2.) A kivágott faegyedek pótlásaként helyben, közterületen 4 db vérszilva, Engedélyes tulajdonában lévő 9431 hrsz. alatti ingatlanon 2-2 db japán gömbfűz és díszalma ültetését rendelem el.  
A pótlásként legalább kétszer iskolázott egyedeket kell ültetni, melyek megeredését az első évben locsolással kell segíteni. A fák gondozása Engedélyes feladata.  
A pótlás kizárólag fagymentes időszakban végezhető.
- 3.) A területen hulladék nem tárolható, a keletkező hulladékot el kell szállítani.
- 4.) A munkálatok során biztosítani kell a biztonságos gyalogos és közúti közlekedést továbbá fokozottan ügyelni kell a közcélú villamosenergia-hálózatra.

Határozatommal szemben, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó 5.000 forintos illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

### INDOKOLÁS

Engedélyes a 2162 Órbottyán, belterület 9436 hrsz. alatti Hunyadi utca területén a tulajdonában lévő 2162 Órbottyán, Hunyadi utca 6. szám (9431 hrsz) alatti ingatlanon határos, allergén 8 db fehér akác kivágásának engedélyezését kérte hatóságomtól.

Az eljárás során hatóságom a kérelmet megvizsgálva megállapította, hogy az a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletben meghatározott adattartalomnak megfelel.

A Rendelet 2. § (1) bekezdése szerint, fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére - az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

A rendelkezésemre álló adatok, nyilatkozatok, a közvetett bizonyítékok és hatóságom által tartott helyszíni szemle alapján a rendelkező részben foglaltak szerint a fás szárú növények kivágását engedélyezem és a fás szárú növények pótlásáról rendelkezem.

Határozatom a Rendelet rendelkezésein alapul. Hatóságom hatáskörét és illetékességét a Rendelet 6. § (1) bekezdés állapítja meg.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) és 118.§ (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Órbottyán, 2021. július 5.



Órbottyáni Polgármesteri Hivatal  
\* 4. \*  
Gáspár Mezősi Szilvia  
jegyző

**A határozatot kapja:**

- 1.) Dr. Lantos Zsuzsanna (2162 Órbottyán, Hunyadi u. 6.)
- 2.) Irattár



ÓRBOTTYÁN

Órbottyáni Polgármesteri Hivatal  
Jegyzője

☒ 2162 Órbottyán, Fő út 99.

Tel.: 06 28 360-044 Fax: 06 28 360-228

e-mail: [orbottyany@orbottyany.hu](mailto:orbottyany@orbottyany.hu)

Ügyirat szám: 4928-3/2021.  
Ügyintéző: Szigetvári Katalin

Tárgy: 2162 Órbottyán, Rákóczi Ferenc utca területén 2 db nyírfa fakivágási engedélye

### HATÁROZAT

Köllő Zsolt (2162 Órbottyán, Rákóczi Ferenc utca 269., továbbiakban: Engedélyes) által kérelmezett, az Órbottyán, belterület 3346 hrsz. alatti Rákóczi Ferenc utca területén Engedélyes tulajdonában lévő 3359 hrsz. alatti ingatlan előtti közterületen lévő, allergiát okozó 2 db nyírfa kivágását az alábbi feltételekkel engedélyezem:

- 1.) A munkálatok megkezdése előtt legalább 5 munkanappal az Órbottyáni Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodáját (06-28-360-044/1. mellék, [orbottyany@orbottyany.hu](mailto:orbottyany@orbottyany.hu)) előzetesen tájékoztatni kell.
- 2.) A kivágott faegyedek pótlásaként helyben 2 db legalább kétszer iskolázott díszfa ültetését rendelem el, melyek ültetési helyét a Magyar Közút Pest Megyei Igazgatóságával (1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.), mint a Rákóczi Ferenc utca kezelőjével egyeztetni kell, és szükség szerint tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kell kérni.  
A kivágott fás szárú növények helybeni pótlására az alábbi fajok választhatók: gömbjuhar, japán juhar, gömbakác, gömbkőrös, galagonya, vérszilva, díszalma. A pótlásként ültetett növényzet megeredését az első évben locsolással kell segíteni, a fák gondozása Engedélyes feladata.  
A pótlás kizárólag fagymentes időszakban végezhető, végső határideje: 2022. május 15.
- 3.) A területen hulladék nem tárolható, a keletkező hulladékot el kell szállítani.
- 4.) A munkálatok során biztosítani kell a biztonságos gyalogos és közúti közlekedést továbbá fokozottan ügyelni kell a közcélú villamosenergia-hálózatra.

Határozatommal szemben, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó 5.000 forintos illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

### INDOKOLÁS

Engedélyes a 2162 Órbottyán, belterület 3346 hrsz. alatti Rákóczi Ferenc utca területén a tulajdonában lévő 2162 Órbottyán, Rákóczi Ferenc utca 269. szám alatti ingatlanban lakók életminőségét rontó, allergiát okozó 2 db nyírfa kivágásának engedélyezését kérte hatóságomtól.

Az eljárás során hatóságom a kérelmet megvizsgálva megállapította, hogy az a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletben meghatározott adattartalomnak megfelel.

A Rendelet 2. § (1) bekezdése szerint, fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére - az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos

közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

A rendelkezésemre álló adatok, nyilatkozatok, a közvetett bizonyítékok és hatóságom által tartott helyszíni szemle alapján a rendelkező részben foglaltak szerint a fás szárú növények kivágását engedélyezem és a fás szárú növények pótlásáról rendelkezem.

Határozatom a Rendelet rendelkezésein alapul. Hatóságom hatáskörét és illetékességét a Rendelet 6. § (1) bekezdés állapítja meg.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) és 118.§ (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

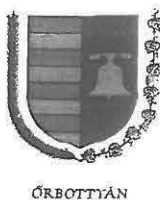
Órbottyán, 2021. november 24.



  
Gállné Mezősi Szilvia  
jegyző

**A határozatot kapja:**

- 1.) Köllő Zsolt (2162 Órbottyán, Rákóczi Ferenc u. 269.)
- 2.) Magyar Közút Pest Megyei Igazgatóság (Hivatali kapu: MKNZRT (KRID: 153207128))
- 3.) Irattár



ÓRBOTTYÁN

Órbottyáni Polgármesteri Hivatal  
Jegyzője

☒ 2162 Órbottyán, Fő út 99.

Tel.: 06 28 360-044 Fax: 06 28 360-228

e-mail: [orbottyan@orbottyan.hu](mailto:orbottyan@orbottyan.hu)

ÓRBOTTYÁNI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2162 Órbottyán, Fő út 99.	
2021. MÁRCIUS 10.	
1277	2
Szigetvári	

Ügyirat szám: 1277-2/2021.

Ügyintéző: Szigetvári Katalin

Tárgy: Órbottyán, Damjanich utcai temető területén lévő élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető akácfa kivágásának tudomásul vétele

### HATÁROZAT

Az Órbottyáni GAMESZ (2162 Órbottyán, Fő utca 99.) által bejelentett, Órbottyán, Csap utcai temető területén kivágott élet- és vagyonvédelmi szempontból **veszélyes akácfa kivágását tudomásul veszem.**

**A kivágott fás szárú növények pótlásáról nem rendelkezem.**

Határozatommal szemben, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó 5.000 forintos illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

### INDOKOLÁS

Az Órbottyáni GAMESZ (2162 Órbottyán, Fő út 99.) az Órbottyán, Damjanich utcai temető területén lévő élet- és vagyonvédelmi szempontból veszélyes akácfa kivágását jelentette be hatóságomnál.

Az eljárás során hatóságom a bejelentést megvizsgálva megállapította, hogy az a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletben meghatározott adattartalomnak megfelel.

A Rendelet 2. § (1) bekezdése szerint, fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére - az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

A rendelkezésemre álló adatok, nyilatkozatok, a közvetett bizonyítékok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint a fás szárú növények kivágását tudomásul vettem, és tekintettel arra, hogy a fás szárú növények helyben történő pótlását a földrészlet temetőként való használata nem teszi lehetővé, a növények pótlásáról nem rendelkezem.

Határozatom a Rendelet rendelkezésein alapul. Hatóságom hatáskörét és illetékességét a Rendelet 6. § (1) bekezdés állapítja meg.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) és 118. § (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Órbottyán, 2021. március 11.



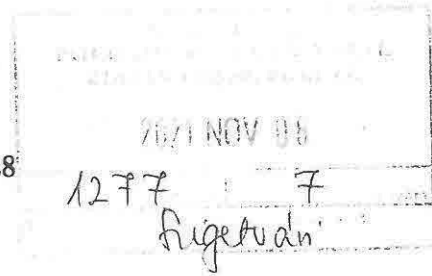
Gállné Mezősi Szilvia  
jegyző



ÓRBOTTYÁN

Órbottyáni Polgármesteri Hivatal  
Jegyzője

☒ 2162 Órbottyán, Fő út 99.  
Tel.: 06 28 360-044 Fax: 06 28 360-228  
e-mail: [orbottyan@orbottyan.hu](mailto:orbottyan@orbottyan.hu)



Ügyirat szám: 1277-7/2021.  
Ügyintéző: Pékó Árpád Tamásné

Tárgy: Órbottyán, Rákóczi Ferenc utca területén lévő élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető 3 db fenyő kivágásának tudomásul vétele

### HATÁROZAT

Az Órbottyáni GAMESZ (2162 Órbottyán, Fő utca 99.) által bejelentett, Órbottyán, Rákóczi Ferenc utca 113. előtti területén kivágott élet- és vagyonvédelmi szempontból veszélyes 3 db fenyő kivágását tudomásul veszem.

**A kivágott fás szárú növények pótlásáról nem rendelkezem.**

Határozatommal szemben, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó 5.000 forintos illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

### INDOKOLÁS

Az Órbottyáni GAMESZ (2162 Órbottyán, Fő út 99.) az Órbottyán, Rákóczi Ferenc utca területén lévő élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető 3 db fenyő kivágását jelentette be hatóságomnál.

Az eljárás során hatóságom a bejelentést megvizsgálva megállapította, hogy az a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletben meghatározott adattartalomnak megfelel.

A Rendelet 2. § (1) bekezdése szerint, fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére - az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

A rendelkezésemre álló adatok, nyilatkozatok, a közvetett bizonyítékok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint a fás szárú növények kivágását tudomásul vettem, és tekintettel arra, hogy a fás szárú növények helyben történő pótlását a földrészleten található közművek elhelyezkedése nem teszi lehetővé, valamint a növények bizonyos életkort, nagyságot elérve szintén veszélyeztetnék az ott már meglévő építményeket, ezért a növények pótlásáról nem rendelkezttem.

Határozatom a Rendelet rendelkezésein alapul. Hatóságom hatáskörét és illetékességét a Rendelet 6. § (1) bekezdés állapítja meg.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) és 118. § (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Órbottyán, 2021. október 25.



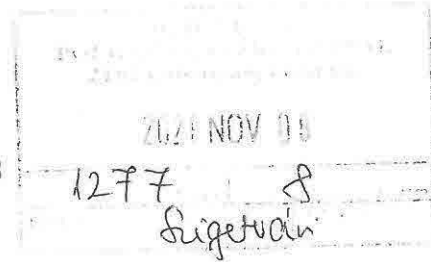
  
Gállné Mezősi Szilvia  
jegyző



ÓRBOTTYÁN

Órbottyáni Polgármesteri Hivatal  
Jegyzője

☒ 2162 Órbottyán, Fő út 99.  
Tel.: 06 28 360-044 Fax: 06 28 360-228  
e-mail: [orbottyan@orbottyan.hu](mailto:orbottyan@orbottyan.hu)



Ügyirat szám: 1277-8/2021.  
Ügyintéző: Pékó Árpád Tamásné

Tárgy: Órbottyán, Babits Mihály utca területén lévő élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető 6db fenyő kivágásának tudomásul vétele

### HATÁROZAT

Az Órbottyáni GAMESZ (2162 Órbottyán, Fő utca 99.) által bejelentett, Órbottyán, Babits Mihály utca területén kivágott élet- és vagyonvédelmi szempontból **veszélyes 6 db fenyő kivágását tudomásul veszem.**

**A kivágott fás szárú növények pótlásáról nem rendelkezem.**

Határozatommal szemben, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó 5.000 forintos illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

### INDOKOLÁS

Az Órbottyáni GAMESZ (2162 Órbottyán, Fő út 99.) az Órbottyán, Babits Mihály utca területén lévő élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető 6 db fenyő kivágását jelentette be hatóságomnál.

Az eljárás során hatóságom a bejelentést megvizsgálva megállapította, hogy az a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletben meghatározott adattartalomnak megfelel.

A Rendelet 2. § (1) bekezdése szerint, fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére - az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

A rendelkezésemre álló adatok, nyilatkozatok, a közvetett bizonyítékok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint a fás szárú növények kivágását tudomásul vettem, és tekintettel arra, hogy a fás szárú növények helyben történő pótlását a földrészleten található közművek elhelyezkedése nem teszi lehetővé, valamint a növények bizonyos életkort, nagyságot elérve szintén veszélyeztetnék az ott már meglévő építményeket, ezért a növények pótlásáról nem rendelkezem.

Határozatom a Rendelet rendelkezésein alapul. Hatóságom hatáskörét és illetékességét a Rendelet 6. § (1) bekezdés állapítja meg.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) és 118. § (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Órbottyán, 2021. október 25.



  
Gállné Mezősi Szilvia  
jegyző



ÓRBOTTYÁN

Órbottyáni Polgármesteri Hivatal  
Jegyzője

☒ 2162 Órbottyán, Fő út 99.

Tel.: 06 28 360-044 Fax: 06 28 360-228

e-mail: [orbottyany@orbottyany.hu](mailto:orbottyany@orbottyany.hu)

POSTAI SZÁM: 2162 ÓRBOTTYÁN

2021 NOV 08

1277 9

Szigetvári

Ügyirat szám: 1277-8/2021.

Ügyintéző: Pékó Árpád Tamásné

Tárgy: Órbottyán, Babits Mihály utca területén lévő élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető gesztenye kivágásának tudomásul vétele

## HATÁROZAT

Az Órbottyáni GAMESZ (2162 Órbottyán, Fő utca 99.) által bejelentett, Órbottyán, Babits Mihály utca területén kivágott élet- és vagyonvédelmi szempontból **veszélyes gesztenye kivágását tudomásul veszem.**

**A kivágott fás szárú növények pótlásáról nem rendelkezem.**

Határozatommal szemben, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó 5.000 forintos illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

## INDOKOLÁS

Az Órbottyáni GAMESZ (2162 Órbottyán, Fő út 99.) az Órbottyán, Babits Mihály utca területén lévő élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető gesztenye kivágását jelentette be hatóságomnál.

Az eljárás során hatóságom a bejelentést megvizsgálva megállapította, hogy az a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletben meghatározott adattartalomnak megfelel.

A Rendelet 2. § (1) bekezdése szerint, fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére - az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

A rendelkezésemre álló adatok, nyilatkozatok, a közvetett bizonyítékok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint a fás szárú növények kivágását tudomásul vettem, és tekintettel arra, hogy a fás szárú növények helyben történő pótlását a földrészleten található közművek elhelyezkedése nem teszi lehetővé, valamint a növények bizonyos életkort, nagyságot elérve szintén veszélyeztetnék az ott már meglévő építményeket, ezért a növények pótlásáról nem rendelkezem.

Határozatom a Rendelet rendelkezésein alapul. Hatóságom hatáskörét és illetékességét a Rendelet 6. § (1) bekezdés állapítja meg.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) és 118. § (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Órbottyán, 2021. október 25.



  
Gálné Mezősi Szilvia  
jegyző



ERDŐKERTES KÖZSÉG  
Jegyzője



Szám: 4919-2/2021  
Ügyintéző: Jovanović Dániel

Tárgy: Órbottyán, hunyadi u. 9436 hrsz  
4 db nyárfa kivágásának engedélyezése

H A T Á R O Z A T

Órbottyáni Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet (2162 Órbottyán, Fő út 99.) az Órbottyán, Hunyadi u. Órbottyán Város Önkormányzatának tulajdonában álló 9436 belterületi hrsz-ú ingatlanon 4 db nyárfa kivágását

engedélyezem,

a kivágott fa pótlására, 4 db fás szárú növény szakszerű telepítését rendelem el az alábbiak közül szabadon választva:

gömb kőris (*Fraxinus ornus* Mecsek),  
gömb csepleszmegegy (*Prunus fruticosa* Globosa),  
gömb juhar (*Acer platanoides* Globosum).

A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg.

A pótlási kötelezettségnek az eljárás tárgyát képező fák kivágását követően, 2022. október 31-ig eleget kell tenni, melyet hatóságom ellenőriztetni fog. Amennyiben a fa pótlását nem végzi el, úgy hivatalom, a kérelmező kárára és terhére a pótlást elvégzi. A pótlásra kerülő növényeknek az Órbottyán 306 hrsz-ú természetben Hősök tere megnevezésű közterületet jelölöm ki.

A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg.

A fakivágást 2021. május 31-ig kell elvégezni. A munka megkezdését, annak befejezését és a fás szárú növény pótlását köteles hivatalom közterület felügyelőinek bejelenteni (Durkó Zoltán +36 20 506 4770).

Munkálatokat saját veszélyére és terhére végezheti, illetve végeztetheti. A munkát úgy kell elvégezni, hogy az a környező fákban, ingatlanokban, a közművekben, illetve a környezetben kárt ne okozzon, a munka a gyalogos- és gépjárműforgalmat a lehető legkisebb mértékben zavarja. A fa kivágásával kapcsolatban szükség szerint áram kikapcsolásáról az Elektromos Műveket a Kérelmező köteles megkeresni!

A munkavégzés során a vonatkozó munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokat be kell tartani. Az esetleg bekövetkezett balesetért, annak minden következményéért, valamint a szomszédos ingatlanokban, a közművekben, környezetben okozott bármilyen kárért- esztétikai kárt is beleértve- a Kérelmező a felelős, azt a tulajdonosoknak köteles megtéríteni.

A fakivágásával keletkező hulladékot (gally, nyesedék, forgács), valamint a kivágott fát a saját költségén el kell szállítani és a munkaterületet rendben és tisztán át kell adni hivatalom képviselőjének, jelen engedély érvényességi idején belül.

A fakivágással kapcsolatos minden költség Órbottyán Város Önkormányzatát terheli.

Határozatom ellen a kézhezvételt követő 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz (1052 Budapest, Városház u. 7.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft értékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel élhet.

## INDOKOLÁS

Órbottyáni Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet azzal a kéressel fordult Órbottyán Város Polgármesteri Hivatalához, hogy a tulajdonát képező Hunyadi utca megnevezésű, 9436 hrsz-ú ingatlanon 4 db nyárfát szeretné kivágni. Indoklásként előadta, hogy a közterületen álló fás szárú növények az állapotukra való tekintettel veszélyeztetik az élet- és vagyónbiztonságot.

2021.05.03-án Órbottyáni Polgármesteri Hivatal jegyzője az Órbottyáni Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet fakivágási engedély kérelmének elbírálásával kapcsolatban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 23. § (3) és (4) bekezdésére történő hivatkozás mellett az eljárásból történő kizárását és másik azonos hatáskörű hatóság kijelölését kérte a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályától.

A Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya 2021.05.07. napon a hatósági eljárás lefolytatására Hivatalomat jelölte ki

Kérelmében foglaltakat megvizsgálva, az abban foglaltaknak helyt adtam. A fentiekre való tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése értelmében a közterületen lévő fás szárú növény kivágását követően, 2022. október 31-ig a használó köteles gondoskodni a növény szakszerű pótlásáról, ezért a kivágásra kerülő 4 db nyárfa pótlására 4 db a rendelkező részben felsorolt fajták közül szabadon választott növény Hősök terén történő szakszerű telepítését írtam elő.

Döntésem a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet rendelkezésein alapul.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján, valamint a 118. § (3) bekezdése alapján biztosítottam.

Erdőkertes, 2021. 05. 07.


Fehér Ágota  
jegyző

A jegyző megbízásából a kiadmányozó:





Kapják:

1. Órbottyáni Polgármesteri Hivatal, 2162 Órbottyán, Fő út 99.
2. Irattár

+36(28)595 040 

ERDŐKERTESI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

 +36(28)595 041

  
2113 Erdőkertes, Fő tér 4.