

## M E G B Í Z Á S I    S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről "KIK-FOR" Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (Kecskemét, Villám István utca 2.), mint megbízó (továbbiakban megbízó),

másrészről dr. Rakonczay Éva (szül.: 1953. 03. 04., a.n.: Ritter Etelka) Kecskemét, Babér u. 14. sz. alatti lakos, mint megbízott (továbbiakban megbízott) között a következő feltételek szerint:

- 1./ Megbízó megbízást ad megbízottnak, hogy a megbízónál felmerülő jogi szaktudást igénylő ügyeket lássa el, az ehhez szükséges szóbeli és írásbeli nyilatkozatokat tegye meg, megbízó képviselőtét bíróságok, hatóságok, gazdálkodó szervezetek, természetes személyek előtt lássa el. E tevékenységet elsődlegesen az ingatlankezeléssel, lakásbérleti jogviszonnnyal kapcsolatos ügyeknél végzi a megbízott. Ezen túlmenően az ügyvezető igazgató által adott egyéb feladat elvégzésére is kiterjed a megbízás.
- 2./ Megbízott az 1./ pontban megjelölt megbízást elvállalja, megbízó érdekeit legjobb szaktudása szerint képviseli.
- 3./ Ez a megbízás általános jellegű, amely feljogosítja a megbízottat a teljes perképviseletre, ide értve az egyezséget is. Ez utóbbinál azonban köteles az ügyvezető igazgatóval vagy helyettesével egyeztetni. A megbízó a perek során szükség szerint az ügyben tájékozott munkatársak részvételét biztosítja.
- 4./ Megbízott a megbízás ellátásához helyettes (ügyvédjelölt) közreműködését is igénybeveheti.
- 5./ A megbízási szerződés határozatlan időre szól, amelyet bármelyik fél 3 hónapos felmondási idővel felmondhat. Felek megállapodnak abban, hogy ezzel a felmondási joggal csak 1995. január 01. után élnek.
- 6./ Megbízott vállalja a megbízás ellátását az 1983. évi IV. tvr. és a 6/1983. évi (VII.28.) IM. sz. rendeletnek megfelelően az ügyvédekre vonatkozó szabályok szerint.
- 7./ A megbízottat a szerződésben foglalt feladatok ellátásáért az ügyvédi díjazás megilleti. A fenti megbízás ellátásáért megbízottnak havi 50.000.- Ft, azaz Ötvenezer forint általánydíjat fizet, amelyet megbízó a tárgyhót követő 5 napon belül köteles a megbízott által később megjelölt számlára átutalni. Felek a fenti megbízási díjat havi 72 óra figyelembevételével állapították meg. Az általánydíj nem tartalmazza az eljárási költségeket (illeték, szakértői díj, a megbízó által fizetendő egyéb díj és költségek).

Felek minden naptári év - először 1995-től - első hónapjában a megbízási díjat felülvizsgálják és azt jelentősebb feladatnövekedés vagy csökkenés esetén közös megegyezéssel módosítják.

- 8./ Megbízó a megbízás tárgyát képező feladatok ellátásához a Kft. irodaépületében megfelelő irodahelyiség használatát, a szükséges személyi és tárgyi feltételeket biztosítja, így különösen megbízási alkalmazott adminisztrátort, telefon-, telefax-, postahasználatot, a jogi feladatok ellátásához szükséges jogszabályokat, jogszabály gyűjteményeket, szakfolyóiratokat. Az itt felsorolt megbízási szolgáltatásokért - beleértve az iroda rezsiköltségét - a megbízott ellenszolgáltatással nem tartozik.
- 9./ Ez a megbízási szerződés 1994. június 01. határidővel lép hatályba.
- 10./ Megbízott a szerződés megkötésével önadózóvá válik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint az 1991. évi XXIII. törvénnyel módosított 1983. évi IV. tv., illetve annak végrehajtásáról rendelkező 9/1991. (VII.18.) IM. számú rendelettel módosított 6/1983. (VII.28.) IM. sz. rendelet az irányadó.

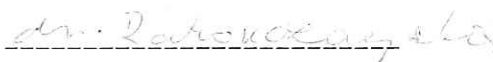
Kecskemét, 1994. április 18.



megbízó

**KIK-FOR**

Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.  
6000 Kecskemét, Villám l. u. 2.



megbízott

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
**Módosítása**

amely létrejött egyrészről Kecskeméti Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. Kecskemét, Csányi J.krt.14. ( képviseli, Losonczy László ügyvezető igazgató ) megbízó másrészről: Dr. Rakonczay Éva, Kecskemét, Babér utca 17. sz. alatti lakos, ügyvéd megbízott között az alábbiak szerint.

1./ Felek 1994. április 18. napján megbízási szerződést kötöttek.

2./ Megbízó a hivatkozott szerződés 1. pontjában feltüntetett feladatok mellett 2002. június 01. napjától kezdődően - korábban más megbízott feladatát képező – további, az alábbiakban nevesített, feladatok ellátásával bízta meg Megbízottat:

- Megbízó kezelésében lévő önkormányzati tulajdonú lakások bérlőivel, illetve használóival szembeni lakbér és egyéb, a lakás használatával összefüggő követelések bíróság előtti érvényesítése ( peren kívüli, peres és végrehajtási eljárásokban.
- Jogi szakértelmet igénylő ügyekben jogi konzultáció biztosítása.


3. Megbízott az előző pontban megjelölt további feladatok ellátását elvállalja.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy a többlet megbízás fejében Megbízottat havonta – jelenlegi megbízási díján felül – 30.000,-azaz: Harmincezer forint illeti meg.

A felek megállapodnak abban is, hogy a 4. pontban jelölt plusz feladatokhoz igazodó díjemelésem felül 2002. július 01. napjától kezdődően az évente esedékes inflációt követő 15.000,- Ft. megbízási díjemelésem illeti meg a Megbízottat.

K e c s k e m é t, 2002. július 04.

  
.....  
Megbízótt

  
.....  
Megbízót.

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Kecskeméti Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. Kecskemét, Csányi J.krt.14. másrészről: Dr. Rakonczay Éva, Kecskemét, Egyetértés u.10.sz. alatti lakos, ügyvéd megbízott között az alábbiak szerint:

1./ Felek 1994. április 18. napján megbízási szerződést kötöttek, majd az elvégzendő feladatok bővülését illetően 2002. július 4.-én módosítottak.

2./ A szerződés és a módosítás alapján megállapított megbízási díj 2003. június 1. napjától 185.000,-Ft. azaz: Egyszáznyolcvanötezer forint.

3./ A megbízási szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak.

K e c s k e m é t, 2003. május 28.

*Dr. Rakonczay Éva*  
.....  
Megbízott

*Rakonczay Éva*  
.....  
Megbízó  
**KIK-FOR**  
INGATLANKEZELŐ  
ÉS FORGALMAZÓ KFT.  
1000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.  
3.

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

### MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a Kecskeméti Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. Kecskemét, Csányi J.krt.14. másrészről: Dr. Rakonczay Éva, Kecskemét, Egyetértés u.10.sz. alatti lakos, ügyvéd megbízott között az alábbiak szerint:

1./ Felek az 1994. április 18. napján kötött – és többször módosított - megbízási szerződés szerinti megbízási díj összegét 2004. június 1. napjától kezdődően 200.000,-Ft. azaz: Kettőszázezer forintban állapítják meg.

2./ A megbízási szerződés és módosítási egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak.

K e c s k e m é t, 2004. július 16.

*Dr. Rakonczay Éva*  
.....  
Megbízott

*Rakonczay Éva*  
.....  
Megbízó  
**KIK-FOR**  
INGATLANKEZELŐ  
ÉS FORGALMAZÓ KFT.  
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.  
3

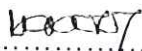
## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **KIK FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** ( 6000, Kecskemét, Csányi J. krt. 14. sz., képviseli: Losonczy László ügyvezető igazgató), mint megbízó , másrészről **Dr. Rakonczay Éva** (6000. Kecskemét, Egyetértés u. 10. szám alatti lakos) ügyvéd, mint megbízott között a következő feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek a közöttük 1994 április 18. napján létrejött és többször módosított megbízási szerződés megbízási díjra vonatkozó feltételét az alábbiak szerint módosítják:

A megbízási díj 2008 február hónaptól esedékesen 290.000,-Ft, + Áfa , azaz Kettőszáz-kilencvenezer forint + Áfa.

Kecskemét, 2008 február 27.

  
.....  
megbízó

DR. RAKONCZAY EVA  
ügyvéd  
Kecskemét, Csányi J. krt. 14.  
Telefon: 76/476-302 

.....  
megbízott

## Megbízási szerződés módosítása

Amely létrejött egyrészről a **KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.), mint megbízó, másrészről **Dr. Rakonczay Éva** (ügyvédi iroda: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.), mint megbízott között a következő feltételek szerint:

Szerződő felek a közöttük 1994. április 18. napján létrejött és többször módosított megbízási szerződés megbízási díjra vonatkozó feltételét az alábbiak szerint módosítják:

-A megbízási díj 2011. április 1-től esedékesen 310.000,-Ft / azaz Háromszáztízezer/ forint + áfa.

A szerződés 5. pontját a Megbízott által folyamatosan ellátott jelentős számú perképviseletre tekintettel az alábbiak szerint módosítják:

- A Felek között fennálló határozatlan idejű szerződést 120 napos felmondási idővel bármelyik fél indokolás nélkül felmondhatja.

Kecskemét, 2011. április 29.

**KIK-FOR**  
..... INGYENES TANÁCSADÓ  
ÉS FORGALMAZÓ KFT.  
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.  
megbízó  
3.

**DR. RAKONCZAY ÉVA**

ügyvéd

Kecskemét, Csányi J. krt. 14. dr. E. É.

..... Telefon: 76/476-302 .....

megbízott

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről a KIK-FOR Kft /6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14./ mint megbízó  
dr. Rakonczay Éva ügyvéd /ügyvédi iroda: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14./ mint  
megbízott között a következő feltételek szerint:

Szerződő felek a közötti 1994. április 18. napján létrejött és többször módosított megbízási  
szerződés megbízási díjra vonatkozó feltételét az alábbiak szerint módosítják:

- A megbízási díj 2011. április 1-től esedékesen 310.000,- Ft /azaz Háromszáztízezer/  
forint + áfa.

Kecskemét, 2011. április 29.

**KIK-FOR**  
INGATLANKEZELŐ  
ÉS TORGALMAZÓ KFT.  
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.

.....  
megbízó

.....  
megbízott



2015 JAN 15  
ÉRKEZETT

311/2015

217

### Megbízási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** (képviseli: Minda Imre László ügyvezető igazgató, 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.), mint megbízó, másrészről **Dr. Rakoncay Éva** (ügyvédi iroda: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.), mint megbízott között a következő feltételek szerint:

Szerződő felek a közöttük 1994. április 18. napján létrejött és többször módosított megbízási szerződés megbízási díjra vonatkozó feltételét az alábbiak szerint módosítják:

- A megbízási díj 330.000,-Ft / azaz Háromszázharmincezer forint + ÁFA , amely megbízási díj először a 2015. január 1. napján kiállított számlában érvényesíthető.

Kecskemét, 2014. december 30.



.....  
megbízó

**KIK-FOR**  
INGATLANKEZELŐ  
ÉS FORGALMAZÓ KFT.  
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.

3.



.....  
megbízott

**DR. RAKONCZAY ÉVA**  
ügyvéd  
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14  
Adószám: 44054445-3-23  
Számlasz.: 11732002-20417051  
Nytsz.: 357

## Megbízási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** (képviseli: Minda Imre László ügyvezető igazgató, 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.), mint megbízó, másrészről **Dr. Rakonczay Éva** (ügyvédi iroda: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.), mint megbízott között a következő feltételek szerint:

Szerződő felek a közöttük 1994. április 18. napján létrejött és többször módosított megbízási szerződés megbízási díjra vonatkozó feltételét az alábbiak szerint módosítják:

- A megbízási díj 360.000,-Ft / azaz Háromszázhatvanezer forint + ÁFA 2017. április hónaptól kezdődően, amely megbízási díj először a 2017. május 1. napján kiállított számlában érvényesíthető.

Kecskemét, 2017. március 16.

  
.....  
megbízó

**KIK-FOR**  
INGATLANKEZELŐ  
ÉS FORGALMAZÓ KFT.  
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.

  
.....  
megbízott

VFE/2021/477  
2021-02-04

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS módosítása

amely létrejött egyrészről a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14., adószáma: 11031600-2-03 (képviseli: Nagy Gábor Tibor ügyvezető igazgató), mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről **Dr. Rakoncay Éva Eszter ügyvéd** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14., adószám: 44054445-1-23) mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 1994. április 18. napján létrejött és többször módosított megbízási szerződést az alábbiak szerint egészítik ki:

- Megbízott a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról 2012. évi CXLVII. törvény hatálya alá tartozóan 2021. évben évi 2.999.999,-Ft összeghatárig jogosult Megbízó részére megbízási díjról számlát kiállítani, tekintettel a hivatkozott törvény 8. § (6c) bekezdésében meghatározott értékhatárra.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az előzőekben jelölt értékhatár elérését megelőző számla benyújtásakor Megbízott igazolja, hogy a kisadózói minőségében változás állt be, azaz nem vonatkozik rá a hivatkozott törvényi rendelkezés.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízott a kisadózói minőségének megszűnését igazoló bejelentési kötelezettségét az előzőek szerint nem teljesíti, abban az esetben a közöttük határozatlan időre fennálló megbízási szerződés a jelzett értékhatár elérésekor megszűnik (Ptk. 6:116. § (2) bek. ún. „bontó feltétel”)

Kecskemét, 2021. január 27.

**KIK - F O R**  
INGATLANKEZELŐ  
ÉS FORGALMAZÓ KFT.  
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.

KIK-FOR Kft. megbízó  
Képv.: Nagy Gábor Tibor ügyvezető igazgató

  
Dr. Rakoncay Éva Eszter ügyvéd  
megbízott

**DR. RAKONCZAY ÉVA ESZTER**  
ÜGYVÉD  
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.  
Adószám: 44054445-1-23  
Számszám: 11732002-20417051  
KASZ: 36067643 <KISADÓZÓ>