

Megbízási szerződés módosítása

egységes szerkezetbe foglalva

amely létrejött egyrészről a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** (székhely: 6000. Kecskemét, Csányi János körút 14. szám, adószám: 11031600-2-03, képviseli: Minda Imre László ügyvezető igazgató), mint **Megbízó**,

másrészről **dr. Rakonczay Éva** (adószám: 44054445-2-23, ügyvédi iroda: 6000. Kecskemét, Csányi János körút 14. szám), mint **Megbízott** között a következő feltételek szerint:

1. Megbízó megbízást ad Megbízottnak, hogy a Megbízónál felmerülő jogi szaktudást igénylő ügyeket lássa el, az ehhez szükséges szóbeli és írásbeli nyilatkozatokat tegye meg, Megbízó képviselőjét bíróságok, hatóságok, gazdálkodó szervezetek, természetes személyek előtt lássa el. E tevékenységet elsődlegesen az ingatlankezeléssel, lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolatos ügyeknél végzi a Megbízott, peres és nem peres ügyek jogi képviselője a Kecskeméti Járásbíróság és Kecskeméti Törvényszék előtt. Ezen túlmenően az ügyvezető igazgató által adott egyéb feladat elvégzésére is kiterjed a megbízás.
 2. Megbízott az 1. pontban megjelölt megbízást elvállalja, Megbízó érdekeit legjobb szaktudása szerint képviseli.
 3. Ez a megbízás általános jellegű, amely feljogosítja a Megbízottat a teljes perképviseletre, ide értve az egyezséget is. Ez utóbbinál azonban köteles az ügyvezető igazgatóval vagy helyettesével egyeztetni. A Megbízó a perek során szükség szerint az ügyben tájékozott munkatársak részvételét biztosítja.
 4. Megbízott a megbízás ellátásához helyettes (ügyvédjelölt) közreműködését is igénybe veheti.
 5. A megbízási szerződés 2019. április 15. naptól hatályos, határozatlan időre szól, amelyet bármelyik fél 3 hónapos felmondási idővel felmondhat.
 6. Megbízott vállalja a megbízás ellátását az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény szabályai szerint.
 7. A Megbízottat a szerződésben foglalt feladatok ellátásáért ügyvédi díjazás illeti meg. Felek a fenti megbízás ellátásáért havi 470.000 Ft + ÁFA, azaz Négyszázhetvenezer Forint + ÁFA megbízási díjban állapodnak meg, amelyet a Megbízó a Megbízott számlája alapján és teljesítés igazolás mellett 10 napos teljesítési határidővel köteles átutalni.
- Felek minden naptári év első hónapjában a megbízási díj összegét felülvizsgálják és azt jelentősebb feladatnövekedés vagy csökkenés esetén közös megegyezéssel módosítják.
8. Megbízó a megbízás tárgyát képező feladatok ellátásához a Kft. irodaépületében megfelelő irodahelyiség használatát, a szükséges személyi és tárgyi feltételeket biztosítja, így különösen

alkalmazott adminisztrátort, telefon-, posta-, informatikai eszközök használatát, melyekért, beleértve az iroda rezsiköltségét, a megbízott ellenszolgáltatással nem tartozik.

9. Jelen szerződésben a felek megállapodnak, hogy a fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és az idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével összefüggően felmerült vitákat elsődlegesen tárgyalás útján kísérlik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén jogvitájuk eldöntésére a Kecskeméti Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét jelölik meg.

A szerződő felek jelen megbízási szerződést elolvasás és értelmezés után egyetértően elfogadják és jogosult képviselőik aláírják.

Kecskemét, 2019. április 15.


KAK-FOR
INGATLANKEZELŐ
ÉS FÜGGŐGALMAZÓ KFT.
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.
.....
Megbízó


.....
Megbízott

Dr. Rakonczay Éva Eszter
ügyvéd
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.
Adószám: 44054445-2-23
Számlasz.: 11732002-20417051
Nyilv.: 357 -KISADÓZÓ-