



Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: 553-13/2022.

Tárgy: közérdekű adatigénylés

Dr. Unicsovics György
kmt+request-19924-8b03824d@kimittud.org

Tisztelt Címzett!

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.) képviselőjében Köselingné dr. Kovács Zita jegyző az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. 26. § (1) bekezdése, a 28. § (1) bekezdése és a 29. § (1) bekezdése alapján előterjesztett, 2020. április 27-én érkezett, közérdekű adat megismerése iránti kérelmére hivatkozással

t á j é k o z t a t o m

az alábbiakról:

A közérdekű adatigénylés keretében kért dokumentumok:

1./ Balatonföldvár Nyugati Strand területére tervezett e-kikötő beruházás engedélyes tervei.

A Balatonföldvár Nyugati Strand területére tervezett e-kikötő beruházás magánberuházás, az önkormányzat nem rendelkezik a beruházás engedélyes terveivel.

2./ Balatonföldvár Nyugati Strand területére tervezett e-kikötő beruházás kiviteli tervei?

A Balatonföldvár Nyugati Strand területére tervezett e-kikötő beruházás magánberuházás, az önkormányzat nem rendelkezik a beruházás kiviteli terveivel.

3./ Balatonföldvár Nyugati Strand felújításával kapcsolatos koncepciókat, különös tekintettel arra a tényre, hogy a strand rekonstrukcióját pályázati, azaz közpénzből finanszírozzák (ták).

Az eddig történt fejlesztések mind hazai, mind uniós forrásból a már meglévő strandi infrastruktúra modernizálását, korszerűsítését szolgálták.

A jövőre vonatkozóan ugyanilyen beavatkozásokra lehet számítani, funkcióbővítés, funkcióváltás nincs tervben, ezért idevonatkozó tervdokumentáció sem áll az önkormányzat rendelkezésére.

4./ Kérem hitelt érdemlően magyarázzák el azon nyilatkozat értelmét, mely szerint a „Nyugati Strand területe megmarad, sőt még ingyenessé is válhat”. Hogyan kell érteni a Jegyző Asszony különböző Hatóságok (Szakhatóságok) felé tett nyilatkozatait, melyek szerint az új kikötő építése megfelel a Balatonföldvár 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelete 7. § (4) a) pontjában foglaltaknak, azaz a strandok területe nem csökkenthető és más célra nem vehető igénybe.

A HÉSZ 7. § (4) a) pontjának első mondata kimondja, hogy „A meglévő strandok területe nem csökkenthető és más célra nem vehető igénybe.”

A tervezett beruházás megvalósítása során a strand ingatlan-nyilvántartási területe nem csökken, összhangban a jogszabállyal, sem telekalakításra, sem telekmegosztásra nem kerül sor. Nem történik rendeltetésváltozás sem, változatlanul strand marad az ingatlan művelési ága.

A strand területen belül új épület létesítését nem tiltja a HÉSZ, de szabályozza, hogy az milyen módon történhet. Valóban a beruházás részeként létesül egy közösség számára és bármely strandlátogató számára nyitva álló szolgáltatóház, mely vizesblokkokat, vendéglátóegységet és kikötő mesteri irodát tartalmaz.

Ez a felépítmény a használatbavételi engedélyének hatályba lépésével egyidőben önkormányzati tulajdonba kerül, figyelemmel arra, hogy a strand az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona és mint ilyen azon idegen tulajdon nem létesülhet.

A HÉSZ 7. § (4) a) pontjának első mondatára történő hivatkozás önmagában kevés, nem lehet figyelmen kívül hagyni a rendelkezés további részét, mely kimondja, hogy „A strandok területének legfeljebb 8%-a építhető be, és a strandterület legkevesebb 65%-át növényzettel fedetten kell kialakítani – legkésőbb a használatbavételi engedélykérelem benyújtásáig – és fenntartani. Lehetőség van a fenti beépítési arány megtartása mellett új épület létesítésére a HÉSZ 7. § (4) c) pontja szerint „Strandterületen újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 6,0 m lehet.”

A jogalkotók célja annak kimondásával, hogy a strand területe nem csökkenhet egyértelműen az ingatlan-nyilvántartási adatokra utalt, hiszen ha a napozó felület tekintetében nem lehetne csökkenteni a strandterületet az kizárná azt, hogy akár WC-k, játszóterek, csúszdák, öltözők vagy vendéglátó egységek létesüljenek.

A strandok napozó felületének (zöldfelületének) megőrzését a beépíthetőség mértékének korlátozása szolgálja, mely a konkrét esetben a Balatonföldvári Nyugati standon 8 %. Az önkormányzati tulajdonú és HÉSZ hatálya alá tartozó strandterületen megépülő épület tervezett mértéke 300 m², azonban a már meglévő felépítmények (melyek terület 4 %-t foglalják el) és a tervezett épület (amely a terület 1,5 %-a) együttesen a teljes terület 5,5 %-át jelentik vagyis az épület létesítését követően sem éri el a beépítettség a strandterület 8 %-t, ebből adódóan megfelel a HÉSZ előírásának a kötelezően megatandó zöldfelületi mutató (65 %) is teljesül.

Nem lehet összemosni a strand terület ingatlan-nyilvántartásbeli csökkenését a napozó felület csökkenéssel és ebből adódóan téves következtetéseket levonni. Figyelemmel arra, hogy a strand ingatlan-nyilvántartási területe nem csökken a beruházás révén és a megépülő felépítménnyel együtt sem éri el a beépítési százalék a HÉSZ szerinti maximumot, jogszerűen került megállapításra a jegyzői végzésben, hogy a tervezett tevékenység nem ellentétes HÉSZ és a mellékletét képező Szabályozási Terv előírásaival.

A Képviselő-testület dönthet arról, hogy a jövőben a strand használatát ingyenessé teszi.

5./ Szintén kérem hitelt érdemlően elmagyarázni, hogy az új kikötő vs. Nyugati Strand projektben miként maradhat meg a strand területe, ha nincsenek sem telekösszevonási, sem telekhatár-rendezési folyamatok a háttérben (márpedig a jegyző asszony nyilatkozatai szerint nincsenek.)

A 4. pontnál részletesen kifejtésre került, hogy miért nincs szükség sem telekösszevonási, sem telekhatár-rendezési folyamatokra ahhoz, hogy a strand területe megmaradjon.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Balatonföldvár, 2022. április 19.

Tisztelettel:

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

