

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a **Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 41., képviseli: Szilágyi Attila igazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó) másrészről a **MAHART PassNave Személyhajózási Kft.** (1056 Budapest, Belgrád rakpart, Nemzetközi Hajóállomás, cégjegyzékszám: 01-09-268781, adószám: 10894332-2-41, bankszámlaszám: MKB 10300002-20360801-00003285, képviseli: Spányik Gábor ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) Bérbeadó a Magyar Állam tulajdonát képező és bérbeadó vaovonkezelésében álló a

megnevezésű ingatlanokon elhelyezkedő, a szerződés 1. számú mellékletében felsorolt vízterületeket (**raszter mező, fkm, EOV koordináta** adatokkal jelölve) közforgalmú, illetve üzemi kikötőhely létesítése és üzemeltetése céljára **2021. január 01. napjától 2030. december 31. napjáig** terjedő időre bérlőnek bérbe adja.

2.) Bérlő az 1.) pontban megjelölt terület bérbevételéért évente _____ forint bérleti díjat fizet, a **2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig** terjedő időtartamra – a kialakult járványhelyeztetre való tekintettel – _____ bérleti díjat fizet, oly módon, hogy számla alapján:

2021. április 30. napjáig
2021. július 31. napjáig
2021. szeptember 30. napjáig
2021. november 30. napjáig

utal át egy összegben bérbeadó M.Á.K. 10032000-01712010-00000000 számú számlájára.

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj méltányosságból történő csökkentése kizárólag a 2021. évre vonatkozik.

A továbbiakban bérbeadó a bérlő írásbeli értesítése mellett jogosult az éves bérleti díjat a KSH által közzétett, a megelőző évre vonatkozó inflációs ráta mértékével módosítani.

A szerződés szerinti bérleti díj az ÁFA törvény – jelenleg 2007. évi CXXVII törvény – 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól. Bérbeadó kijelenti, hogy nem élt az Áfa tv. 88. §-ában biztosított választás lehetőségével. Változás esetén az általános forgalmi adó a bérleti díjon felül kerül felszámításra. Az éves bérleti díj – a szerződés lejártáig szóló, 2022. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig tartó további bérleti időszakban – **az adott tárgyév**

április 30. napjáig 50 %
július 31. napjáig 50 %
szeptember 30. napjáig 50 %
november 30. napjáig 50 % mértékben esedékes.

ant ant

- 3.) Bérelő tudomásul veszi, hogy fizetési késedelmük esetén bérbeadót késedelmi kamat is megilleti, melynek mértéke megegyezik a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével.
Harminc napon túli fizetési késedelem esetén, amennyiben bérelő fizetési kötelezettségének a bérbeadó külön írásbeli felszólítására sem tesznek eleget, úgy bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és intézkedni a részükre kiadott vagyonkezelői hozzájárulása visszavonása iránt.
- 4.) Bérelő az 1.) pontban rögzítettektől eltérő tevékenységet nem folytathat és a szerződés bármilyen címen történő megszűnése esetén csereingatlanra sem tarthat igényt.
- 5.) Bérelő a bérbeadó 07596/2005., 02647-0003/2014, 03058-0002/2014., 00036-0008/2015., 00037-0026/2015., 00038-0013/2015., 00047-0061/2016., 00048-0009/2016., 01369-0006/2016., 00050-0074/2017., 00050-0057/2017., 00051-0005/2017., 00069-0069/2017., 00052-0042/2017., 00048-0119/2017., 00052-0157/2017., 00049-0004/2018., 00051-0086/2018., 02473-0004/2018., 00056-0186/2019. számú vagyonkezelői hozzájárulásaiban megadott előírásokat köteles maradéktalanul betartani. A továbbiakban tervezett kikötői létesítmények (úszómű, ponton, felépítmények, egyéb más létesítmények) megvalósításához, illetve átalakításához bérelőnek be kell szereznie bérbeadó vagyonkezelői hozzájárulását. A szerződésben megjelölt tevékenységhez szükséges további hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzéséről a bérelő köteles gondoskodni, melynek elmulasztása esetén viseli az ezzel járó következményeket.
- 6.) Bérelő tudomásul veszi, hogy az úszóművek, hajók biztonságos kikötését a mindenkori vízállásnak megfelelően kell biztosítani, árvíz és jégzajlás esetén pedig azokat biztonságba kell helyezni.
Bérelő tudomásul veszi, hogy a partszabályozási-, vagy mederfenntartási munkák elvégzésében a bérbeadót nem akadályozhatja.
Bérelő ellátja a bérelt terület karbantartását, továbbá gondoskodik az esetlegesen keletkező uszadék, illetve hulladék eltávolításáról.
Bérbeadó felhívja bérelő figyelmét, hogy a XIII/58 és XIII/59 számú raszterek által érintett vízterületen az Árpád-hídi gázló közelsége miatt korlátozott vízmélység áll rendelkezésre.
A fentiek elmulasztásából, figyelembe nem vételéből vagy bármely más okból eredő károkért, rongálódásokért bérbeadó felelősséget nem vállal.
- 7.) Szerződő felek rögzítik, hogy bérbeadó vízijárművei szolgálati útjuk és szakfeladataik ellátása során a kikötőt átmeneti kikötés céljára térítésmentesen vehetik igénybe.
- 8.) Bérelő az adataiban történt változásról köteles 5 napon belül bérbeadót tájékoztatni.
- 9.) Jelen bérleti szerződés megkötésére - hivatkozással az *állami vagyonról* szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24.§ (2) bekezdésének c) pontjára- versenyeztetés mellőzésével került sor.
- 10.) Bérelő tudomásul veszi, hogy a Vtv. 25. § (1) bekezdése alapján az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki/akinek
- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll,
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették,
 - az *adózás rendjéről* szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik,
 - tevékenységét a *jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről* szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta,
 - állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Bérlő kijelenti, hogy nem áll a Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt.

Bérlő kijelenti, hogy *a nemzeti vagyonról* szóló a 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) előírásai alapján átlátható szervezetnek minősül. Bérlő tudomásul veszi, hogy az Nvtv. szerint a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis, és az Nvtv. alapján bérlő vállalja:

- a) az e szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- d) Bérlő vállalja, hogy amennyiben az Nvtv. 3.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerinti jogi helyzetében változás következik be, bérbeadónak haladéktalanul bejelenti. Amennyiben bérlő az Nvtv. 3.§ (1) bekezdésében meghatározott átláthatósági követelményeknek nem felel meg, bérbeadó az Nvtv. 11.§ (12) bekezdésében meghatározott jogkövetkezményt alkalmazza.

Bérlő tudomásul veszi továbbá, hogy a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alá kerülése esetén bérbeadó jogosult a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani.

Bérlő a jelen szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles bérbeadót bármelyik fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

- 11.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ugyanakkor közös akaratú meghosszabbíthatják.

Bérlő kijelenti, hogy bérbeadói felmondás esetére mindennemű esetleges kártérítési igényét előzetesen kizárja.

- 12.) A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén bérlő az annak időpontját követő 30 napon belül köteles a létesítményeket saját költségén eltávolítani, amely miatt kártalanítás nem jár. Amennyiben bérlő ezen kötelezettségének nem tesznek eleget, a bérbeadó által elvégzett eltávolítás költségét köteles megtéríteni.

- 13) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a közöttük 2016. augusztus 8. napján létrejött 00484-0004/2014. (módosítva: 01369-0004/2016., 00667-0001/2019.) számú, 2016. augusztus 8. napján létrejött 02771-0003/2016. (módosítva: 00666-0001/2019.) számú, 2016. január 8. napján létrejött 01478-0001/2016. (módosítva: 01452-0002/2018., 00663-0001/2019.) számú, 2014. augusztus 1. napján létrejött 00484-0007/2014. számú, 2018. január 17. napján létrejött 00603-0001/2018. számú, 2019. április 29. napján létrejött 01068-0001/2019., 2018. január 17. napján létrejött 00604-0001/2018. számú, 2018. május 22. napján létrejött 02538-0002/2018. számú, 2018. május 22. napján létrejött 02539-0002/2018. számú, 2019. január 4. napján létrejött 00855-0001/2019. számú, 2020. január 22. napján létrejött 04250-0003/ 2019. számú, valamint 2020. november 26. napján létrejött 04583-0003/2020. számú szerződések hatályukat veszítik.

aiad

A jelen szerződésben nem szabályozottak vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

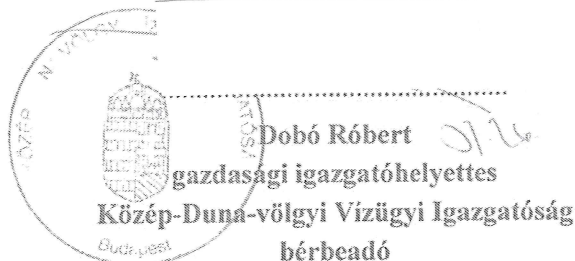
Budapest, 2021. január 26.
 MAHART PassNave Kft.
 Budapest, Belgrád rakpart
 Nemzetközi Hajóállomás
 Adószám: 10894332-2-41
 Cg: 01-09-268781

.....
Spányik Gábor
 ügyvezető
 MAHART PassNave Kft.
 bérlő



.....
Szilágyi Attila
 igazgató
 Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
 bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyzés:



.....
Dobó Róbert
 gazdasági igazgatóhelyettes
 Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
 bérbeadó

Jogi ellenjegyzés:

.....
dr. Sarkadi Zoltán
 kamarai jogtanácsos
 KASZ: 36075541
 Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
 bérbeadó